



CITTÀ DI RAGUSA
Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Atto d'indirizzo riguardante la "riqualificazione e costruzione di una scala di collegamento fra il c.so Don Minzioni n. 23-25 e la via Giusti n. 12- 14, presentato dai cons. Porsenna ed altri in data 25.11.2014, prot. n. 90996.

N. 44

Data 07.05.2015

L'anno duemilaquindici addì sette del mese di maggio alle ore 18.11 e seguenti, presso l'Aula Consiliare di Palazzo di Città, alla convocazione in sessione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRES	ASS	CONSIGLIERI	PRES	ASS
1) LA PORTA ANGELO (TERRITORIO)	X		16) BRUGALETTA DAVIDE (M5S)	X	
2) MIGLIORE VITA (U.D.C.)	X		17) DISCA SEBASTIANA (M5S)	X	
3) MASSARI GIORGIO (P.D.)	X		18) STEVANATO MAURIZIO (M5S)		X
4) TUMINO MAURIZIO (P.D.L.)		X	19) SPADOLA FILIPPO (M5S)	X	
5) LO DESTRO GIUSEPPE (RG. DOMANI)		X	20) LEGGIO GIANLUCA (M5S)	X	
6) MIRABELLA GIORGIO (IDEE per RG)		X	21) ANTOCI FRANCA (M5S)	X	
7) MARINO ELISABETTA (Gruppo Misto)	X		22) SCHININA' LUCA (M5S)	X	
8) TRINGALI ANTONIO (M5S)		X	23) FORNARO DARIO (M5S)	X	
9) CHIAVOLA MARIO (MEGAFONO)	X		24) DIPASQUALE SALVATORE (M5S)	X	
10) IALACQUA CARMELO (MOV.CITTA')	X		25) LIBERATORE GIOVANNI (M5S)	X	
11) D'ASTA MARIO (P.D.)		X	26) NICITA MANUELA (G.M.)	X	
12) IACONO GIOVANNI (PARTEC.)	X		27) CASTRO MIRELLA (PARTECIPIAMO)	X	
13) MORANDO GIANLUCA (MOV. CIV.IB)	X		28) GULINO DARIO (M5S)		X
14) FEDERICO ZAARA (M5S)		X	29) PORSENNA MAURIZIO (M5S)	X	
15) AGOSTA MASSIMO (M5S)	X		30) SIGONA GIOVANNA (M5S)	X	
PRESENTI	22		ASSENTI	8	

Visto che il numero degli intervenuti è legale per la validità della riunione, assume la presidenza, il Presidente dott. Giovanni Iacono il quale con l'assistenza del Segretario Generale del Comune, dott. Vito V. Scalagna dichiara aperta la seduta.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del

Il Dirigente

Ragusa, li

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria

Il Responsabile di Ragioneria

Ragusa, li

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa, li

Parere favorevole espresso dal Segretario Generale

Ragusa, li

Il Segretario Generale

IL CONSIGLIO

Visto l'Atto d'Indirizzo riguardante la "Riqualificazione e costruzione di una scala di collegamento fra il c.so Don Minzioni n. 23-25 e la via Giusti n. 12- 14, presentato dai cons. Porsenna ed altri in data 25.11.2014, prot. n. 90996, che di seguito si riporta:

"Vista la delibera di C.C. n. 121 del 29.11.1983:

Premesso che:

- l'area in oggetto è già di proprietà del Comune di Ragusa, acquisita ai sensi della L.R. 61/81, con delibera di C.C. n. 121 del 29.11.1983;
- gli immobili erano già fatiscenti all'acquisizione;
- a seguito di abbondanti piogge l'area divenne pericolosa e nel 1985 furono parzialmente demoliti;
- a seguito della parziale demolizione di cui sopra, venne redatto un progetto di risanamento dell'area, che venne successivamente abbandonata date le pessime condizioni del terreno e delle fondamenta;
- con il trascorrere del tempo, gli edifici si degradarono al punto di diventare pericolosi per la pubblica incolumità, per tanto intorno al 1990 si procedette alla totale demolizione;
- per evitare un cedimento della sovrastante via Giusti, nel 2010 si è proceduto alla costruzione di muri di sostegno a gradoni;

Visto che il Piano Particolareggiato prevede un intervento specifico (n. 36), così descritto : ripristino dell'unità edilizia n. 5, isolato 93, settore 4. L'interno sarà utilizzato per realizzare un'attrezzatura a servizi di prima necessità del quartiere, inoltre sarà utilizzato per realizzare una scala interna di collegamento fra il corso Don Minzioni e la via Giusti;

Considerato che:

- l'intervento n. 36 ha un costo stimato circa in €. 300.000,00;
- la ricostruzione di un edificio rappresenta un esubero, se si considerano i numerosi edifici, di proprietà del Comune che ricadono a Ibla;
- la costruzione di una scala pubblica all'interno di un edificio sia poco funzionale e potrebbe diventare deposito di rifiuti e peggio ancora covo di balordi o barboni;
- l'area in oggetto ricade su una strada di percorrenza "obbligatoria", quindi ad alta velocità;
- l'unicità del panorama offerto dalla via Giusti;

Tutto ciò premesso

IMPEGNA

questa spettabile Amministrazione ad abbandonare l'intervento specifico (n. 36) del ripristino dell'unità edilizia n. 5, isolato 93, settore 4, predisponendo un nuovo studio di fattibilità con progetto esecutivo, al fine di realizzare un'elegante scalinata esterna di collegamento fra il corso Don Minzioni e la Via Giusti, arredando gli attuali gradoni e muri di contenimento in eleganti terrazze".

Udita la relazione del consigliere Maurizio Porsenna ;

Tenuto conto della discussione di che trattasi riportata nel verbale di pari data che qui si intende richiamato;

Visto l'art. 12, 1° comma della L.R. n. 44/ 91 e successive modifiche ed integrazioni;

Con 18 voti favorevoli, 1 voto contrario (cons. Massari), 2 astenuti (cons. Migliore e Nicita), espressi per appello nominale dai 21 consiglieri presenti su 19 votanti, come accertato dal Presidente con l'assistenza dei consiglieri scrutatori Spadola, Leggio, Nicita assenti i consiglieri Laporta, Lo Destro, Mirabella, Marino, Tringali, Chiavola D'Asta, Federico, Fornaro.

DELIBERA

Di approvare, il sopra citato Atto d'indirizzo che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Parte integrante: Atto d'indirizzo

FB

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

dott. Giovanni Iacono

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Sig.ra Sonia Migliore

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Vito V. Scalagna

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il**15 MAG 2015**..... e rimarrà affissa fino al...**30 MAG 2015**.....per quindici giorni consecutivi.
Con osservazioni/senza osservazioni

15 MAG. 2015

Ragusa, II.....

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE (L'altro Giovanni)

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITA' DELLA DELIBERA

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. n. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li

~~Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal.....15 MAG. 2015.....al.....30 MAG. 2015.....~~
~~Con osservazioni / senza osservazioni~~

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno.....15 MAG. 2015.....ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal.....15 MAG. 2015.....senza opposizione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, lt.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

1

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, lì.....

CITY OF RACINE

Per Copia conforme da servire per Ordinanza amministrativa.

Ragusa II

~~SECRETARIO GENERALE~~

IL FUNZIONARIO



CITTÀ DI RAGUSA
UFFICIO PROTOCOLLO
25 NOV. 2014
ARRIVO

Perito Intervento di sostanziale
allargamento dell'area esistente
N 24 del 05.05.2015

I sottoscritti, Consiglieri Comunali
del Movimento 5 stelle

Jeff. I
n. 6 PMI.C.C.
126. 126A
126. 126A-GRN-
25/11/14

1.0 I

CITTÀ DI RAGUSA		
25 NOV. 2014		
PROT. N. 90996		
CAT.	CLASS.	FASC.

Egr. Sig. Sindaco
del Comune di Ragusa
ing. Federico Piccitto

e p.c.

Sig. Presidente
del Consiglio Comunale
dr Giovanni Iacono

Oggetto: ATTO di INDIRIZZO -
Riqualificazione e costruzione di una scala di
collegamento fra il corso don Minzoni n. 23-25 e la via
Giusti n. 12-14.

Vista, la delibera C.C. n. 121 del 29-11-1983;

Premesso, che:

- l'area in oggetto è già di proprietà del Comune di Ragusa, acquisito ai sensi della L.R. 61/81, con delibera C.C. n. 121 del 29-11-1983;
- gli immobili erano già fatiscenti all'acquisizione;
- a seguito di abbondanti piogge l'area divenne pericolosa, e nel 1985 furono parzialmente demoliti;
- a seguito della parziale demolizione di cui sopra, venne redatto un progetto di risanamento dell'area, che venne successivamente abbandonato date le pessime condizioni del terreno e delle fondamenta;
- con il trascorrere del tempo, gli edifici si degradarono al punto di diventare pericolosi per la pubblica incolumità, per tanto intorno al 1990 si procedette alla totale demolizione;
- per evitare un cedimento della sovrastante via Giusti, nel 2010, si è proceduto alla costruzione di muri di sostegno a gradoni.

Visto, il Piano Particolareggiato prevede un intervento specifico (n.36), così descritto: ripristino dell'unità edilizia n. 5, isolato 93, settore 4. L'interno sarà utilizzato per realizzare un'attrezzatura a servizi di prima necessità del quartiere inoltre sarà utilizzato per realizzare una scala interna di collegamento fra il corso don Minzoni e la via Giusti.

Considerato, che:

- l'intervento n. 36 ha un costo, stimato circa in € 300.000,00;
- la ricostruzione di un edificio rappresenta un esubero, se si considerano i numerosi edifici, di proprietà del Comune, che ricadono a Ibla;
- la costruzione di una scala pubblica, all'interno di un edificio sia poco funzionale, e potrebbe diventare deposito di rifiuti, e peggio ancora covo di balordi o barboni;
- l'area in oggetto, ricade su una strada di percorrenza "obbligatoria"

V 126. 126A-GRN-
25/11/14



- quindi ad alta visibilità;
- l'unicità del panorama offerto, dalla via Giusti;

Tutto ciò premesso,

IMPEGNA

questa spettabile Amministrazione Comunale:

ad abbandonare l'intervento specifico (n.36), del ripristino dell'unità edilizia n. 5, isolato 93, settore 4. Predisponendo un nuovo studio di fattibilità con progetto esecutivo, al fine di realizzare un'elegante scalinata esterna di collegamento fra il corso don Minzoni e la via Giusti, arredando gli attuali gradoni e muri di contenimento in eleganti terrazze.

Il Consiglieri Comunali,

Maurizio PORSENNA

Daniele BRUGALETTA

Gianluca LEGGIO

Filippo SPADOLI

Giovanni SICCONA