



**CITTÀ DI RAGUSA**  
**Deliberazione del Consiglio Comunale**

<b>OGGETTO: Ordine del giorno presentato dai conss. Tumino e Lo Destro in data 29.10.2014, prot. n. 82729, riguardante il Parcheggio Pubblico interrato in Piazza G. Matteotti.</b>	<b>N. 32</b>  <b>Data 01.04.2015</b>
---	--

L'anno duemilaquindici addì uno del mese di aprile alle ore 18.00 e seguenti, presso l'Aula Consiliare di Palazzo di Città, alla convocazione in sessione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRES	ASS	CONSIGLIERI	PRES	ASS
1) LA PORTA ANGELO (TERRITORIO)		X	16) BRUGALETTA DAVIDE (M5S)	X	
2) MIGLIORE VITA (U.D.C.)	X		17) DISCA SEBASTIANA (M5S)	X	
3) MASSARI GIORGIO (P.D.)	X		18) STEVANATO MAURIZIO (M5S)		X
4) TUMINO MAURIZIO (P.D.L)	X		19) SPADOLA FILIPPO (M5S)		X
5) LO DESTRO GIUSEPPE (RG. DOMANI)		X	20) LEGGIO GIANLUCA (M5S)	X	
6) MIRABELLA GIORGIO (IDEE per RG)	X		21) ANTOCI FRANCA (M5S)	X	
7) MARINO ELISABETTA (Gruppo Misto)	X		22) SCHININA' LUCA (M5S)		X
8) TRINGALI ANTONIO (M5S)		X	23) FORNARO DARIO (M5S)	X	
9) CHIAVOLA MARIO (MEGAFONO)	X		24) DIPASQUALE SALVATORE (M5S)		X
10) IALACQUA CARMELO (MOV.CITTA')		X	25) LIBERATORE GIOVANNI (M5S)	X	
11) D'ASTA MARIO (P.D.)		X	26) NICITA MANUELA (G.M.)	X	
12) IACONO GIOVANNI (PARTEC.)	X		27) CASTRO MIRELLA (PARTECIPIAMO)	X	
13) MORANDO GIANLUCA (MOV. CIV.IB)		X	28) GULINO DARIO (M5S)		X
14) FEDERICO ZAARA (M5S)	X		29) PORSENNI MAURIZIO (M5S)	X	
15) AGOSTA MASSIMO (M5S)		X	30) SIGONA GIOVANNA (M5S)	X	
<b>PRESENTI</b>	<b>18</b>		<b>ASSENTI</b>	<b>12</b>	

Visto che il numero degli intervenuti è legale per la validità della riunione, assume la presidenza, il Presidente dott. Giovanni Iacono il quale con l'assistenza del Vice Segretario Generale del Comune, dott. Francesco Lumiera dichiara aperta la seduta.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del

Il Dirigente

Ragusa, lì

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria

Il Responsabile di Ragioneria

Ragusa, lì

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa, lì

Parere favorevole espresso dal Segretario Generale

Ragusa, lì

Il Segretario Generale

## IL CONSIGLIO

Visto l'ordine del giorno presentato dal cons. Tumino e Lo Destro riguardante il "Parcheggio pubblico interrato in Piazza G. Matteotti" che di seguito si riporta:

**"Premesso che con convenzione sottoscritta il 25.02.2009 il Comune di Ragusa affidava alla società REPIN s.r.l., oggi SISOSTA SPA, la concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, della costruzione e della gestione del parcheggio pubblico interrato in P.zza Giacomo Matteotti disciplinando con la stessa obblighi e doveri tra le parti;**

**Il rapporto concessionario ha di fatto sofferto delle inadempienze dell'Amministrazione comunale segnalate, tra l'altro, dalla concessionaria mediante una espressa nota di diffida ad ottemperare;**

**Le inadempienze contrattuali lamentate dalla concessionaria sono del tutto palesi in quanto:**

- l'affidamento previsto in convenzione della gestione del Parcheggio Stazione non è mai avvenuto;
- l'affidamento previsto in convenzione della gestione del Parcheggio Carmine è avvenuto in ritardo rispetto ai tempi contrattuali;
- non si è mai provveduto all'inibizione totale dei parcheggi a raso in P.zza del Popolo, Piazza Caduti di Nassiria e in via Maiorana e in via Gen, Dalla Chiesa;

**La mancata osservazione in quanto sopra richiamato ha di fatto determinato una alterazione profonda dell'equilibrio economico e finanziario del progetto di finanza alla base della convenzione; Alla data odierna il Comune di Ragusa, non ha provveduto, nonostante la copiosa corrispondenza intercorsa tra le parti, ad addivenire ad un accordo per la determinazione del riequilibrio economico finanziario di cui in argomento;**

**Che con nota, assunta al protocollo del Comune di Ragusa con il n. 21471 del 18.03.2014, il legale SISOSTA lamenta addirittura la quantificazione di un danno dipendente dalla risoluzione della convenzione pari a oltre 10 milioni di euro;**

**Che il perdurare di questo atteggiamento delle parti ha di fatto comportato e continua a comportare una importante perdita di gestione legata al non utilizzo del Parcheggio di Piazza Stazione;**

### TUTTO CIO' PREMESSO

### IMPEGNA

**L'Amministrazione comunale da Ella presieduta, nel più breve tempo possibile, a:**

- 1) **Riscontrare formalmente il riequilibrio del piano economico finanziario predisposto da SISOSTA SPA;**
- 2) **In caso di mancata condivisione di devolvere la questione al collegio arbitrale di cui all'art. 23 della suddetta convenzione ai fini di assumere le determinazioni finali consequenziali.**

**Udita la relazione del consigliere Tumino Maurizio;**

**Tenuto conto della discussione di che trattasi riportata nel verbale di pari data che qui si intende richiamato;**

**Visto l'art. 12, 1° comma della L.R. n. 44/ 91 e successive modifiche ed integrazioni;**

Con 5 voti favorevoli, 9 contrari (conss. Tringali, Federico, Brugaletta, Stevanato, Antoci, Fornaro, Dipasquale, Liberatore, Porsenna), astenuti 4 (conss. Iacono, Agosta, Castro, Gulino) espressi per appello nominale dai 18 consiglieri presenti su 14 votanti, come accertato dal Presidente con l'assistenza dei consiglieri scrutatori Gulino, Castro, Nicita assenti i consiglieri Laporta, Migliore, Massari, Mirabella, Marino, Chiavola, Ialacqua, Disca, Spadola, Leggio, Schininà, Sigona.

### DELIBERA

Di respingere, il sopra citato ordine del giorno che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**Parte integrante: ordine del giorno**

**FB**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE.

dott. Giovanni Iacono

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Ing. Maurizio Tumino

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

dott. Francesco Lumiera

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il ...08 APR. 2015..... e rimarrà affissa fino al...23 APR. 2015.....per quindici giorni consecutivi.

Con osservazioni/senza osservazioni

08 APR. 2015

Ragusa, li.....

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Salonia Francesco)

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITA' DELLA DELIBERA



Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. n. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal.....08 APR. 2015.....al.....23 APR. 2015.....  
Con osservazioni / senza osservazioni

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno.....08 APR. 2015.....ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal.....08 APR. 2015.....senza opposizione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE



Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li.....

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme da servire per l'Amministrazione.

Ragusa, li 08 APR. 2015



IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO C.S.  
(Maria Rosalia Leone)

Ragusa, 29 ottobre 2014

integrante e sostanziale  
allegata alla delibera consiliare  
N. 32 del 01-04-2015

341.1  
SIL. P.M.B. C.C.  
SIL. L. NOME  
SIL. S. G. G. G. G.

ORDINE DEL GIORNO DEL CONSIGLIO COMUNALE DI RAGUSA

IL CONSIGLIO

PREMESSO

- Che con convenzione sottoscritta il 25/02/2009 il Comune di Ragusa affidava alla società REPIN srl, oggi SISOSTA SPA, la concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, della costruzione e della gestione del parcheggio pubblico interrato in P.zza Giacomo Matteotti disciplinando con la stessa obblighi e doveri tra le parti;
- Il rapporto concessionario ha di fatto sofferto delle inadempienze dell'Amministrazione Comunale segnalate, tra l'altro, dalla concessionaria mediante una espressa nota di diffida ad ottemperare;
- Le inadempienze contrattuali lamentate dalla concessionaria sono del tutto palesi in quanto:
  - l'affidamento previsto in convenzione della gestione del Parcheggio Stazione NON è mai avvenuto;
  - l'affidamento previsto in convenzione della gestione del Parcheggio Carmine è avvenuto IN RITARDO rispetto ai tempi contrattuali;
  - NON si è mai provveduto all'inibizione totale dei parcheggi a raso in P.zza del Popolo, Piazza Caduti di Nassiria e in via Maiorana e in via Gen. Della Chiesa;
- La mancata osservazione di quanto sopra richiamato ha di fatto determinato un alterazione profonda dell'equilibrio economico e finanziario del progetto di finanza alla base della convenzione;
- Alla data odierna il Comune di Ragusa, non ha provveduto, nonostante la copiosa corrispondenza intercorsa tra le parti, ad addivenire ad un accordo per la determinazione del riequilibrio economico finanziario di cui in argomento;
- Che con nota assunta al protocollo del Comune di Ragusa con il n. 21471 del 18/03/2014, il legale della SISOSTA lamenta addirittura la quantificazione di un danno dipendente dalla risoluzione della convenzione pari a oltre 10 milioni di Euro;
- Che il perdurare di questo atteggiamento delle parti ha di fatto comportato e continua a comportare un importante perdita di gestione legata al non utilizzo del Parcheggio di Piazza Stazione;

TUTTO CIO PREMESSO

IMPEGNA

l'Amministrazione comunale da Ella preseduta, nel più breve tempo possibile, a:

1. Ricontrare formalmente il riequilibrio del piano economico finanziario predisposto da SISOSTA SPA;
2. In caso di mancata condivisione di devolvere la questione al collegio arbitrale di cui all'art. 23 della suddetta convenzione ai fini di assumere le determinazioni finali consequenziali;

MAURIZIO TUMINO GIUSEPPE LO DESTRO

I consiglieri

CITTA' DI RAGUSA  
UFFICIO PROTOCOLLO

29 OTT. 2014

ARRIVO

29/10/14  
204 E D

CITTA' DI RAGUSA

29 OTT. 2014

PROT. N. 82729

CAT. CLASS. FASC.

10 hpm Fin  
30.10.14