



CITTÀ DI RAGUSA
Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Adeguamento Oneri Concessori L. n.10 del 28.01.1977 – Anno 2015 (proposta di deliberazione di Giunta Municipale n. 46 del 4.02.2015).	N. 19 Data 02.03.2015
--	--

L'anno duemilaquindici addì due del mese di marzo alle ore 17.30 e seguenti, presso l'Aula Consiliare di Palazzo di Città, alla convocazione in sessione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRES	ASS	CONSIGLIERI	PRES	ASS
1) LA PORTA ANGELO (TERRITORIO)	X		16) BRUGALETTA DAVIDE (M5S)	X	
2) MIGLIORE VITA (U.D.C.)		X	17) DISCA SEBASTIANA (M5S)		X
3) MASSARI GIORGIO (P.D.)		X	18) STEVANATO MAURIZIO (M5S)	X	
4) TUMINO MAURIZIO (P.D.L.)		X	19) SPADOLA FILIPPO (M5S)	X	
5) LO DESTRO GIUSEPPE (RG. DOMANDI)		X	20) LEGGIO GIANLUCA (M5S)	X	
6) MIRABELLA GIORGIO (IDEE per RG)	X		21) ANTOCI FRANCA (M5S)	X	
7) MARINO ELISABETTA (Gruppo Misto)	X		22) SCHININA' LUCA (M5S)		X
8) TRINGALI ANTONIO (MSS)		X	23) FORNARO DARIO (M5S)		X
9) CHIAVOLA MARIO (MEGAFONO)	X		24) DIPASQUALE SALVATORE (M5S)	X	
10) IALACQUA CARMELO (MOV.CITTÀ)		X	25) LIBERATORE GIOVANNI (M5S)	X	
11) D'ASTA MARIO (P.D.)	X		26) NICITA MANUELA (Gruppo Misto)	X	
12) IACONO GIOVANNI (PARTEC.)	X		27) CASTRO MIRELLA (Partecipiamo)	X	
13) MORANDO GIANLUCA (MOV. CIV.1B)	X		28) GULINO DARIO (M5S)	X	
14) FEDERICO ZAARA (MSS)		X	29) PORSENNA MAURIZIO (M5S)	X	
15) AGOSTA MASSIMO (MSS)	X		30) SIGONA GIOVANNA (M5S)	X	
PRESENTI		20		ASSENTI	10

Visto che il numero degli intervenuti è legale per la validità della riunione, assume la presidenza il Presidente Dott. Giovanni Iacono, il quale con l'assistenza del Segretario Generale del Comune, Dott. Vito V. Scalogna dichiara aperta la seduta.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore IV, Arch. Marcello Dimartino, sulla deliberazione di Giunta Municipale n. 46 del 4.02.2015

Il Dirigente del Settore
Arch. Marcello Dimartino

Ragusa, il 23.01.2015

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria, Dott. Marco Cannata, sulla deliberazione di Giunta Municipale n. 46 del 4.02.2015

Il Responsabile di Ragioneria
Dott. Marco Cannata

Ragusa, il 03.02.2015

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Marco Cannata

Ragusa, il 03.02.2015

Parere favorevole espresso dal Vice Segretario Generale, Dott. Francesco Lumiera, in ordine alla legittimità sulla deliberazione di Giunta Municipale n. 46 del 4.02.2015

Ragusa, il 04.02.2015

Il Vice Segretario Generale
Dott. Francesco Lumiera

IL CONSIGLIO

Vista la deliberazione n. 46 del 4 febbraio 2015, che si allega la presente provvedimento, con la quale la Giunta Municipale ha proposto al Consiglio Comunale l'approvazione dell'atto amministrativo avente per oggetto: "Adeguamento Oneri concessori legge 28.01.1977 n.10 – per l'anno 2015";

Visti i pareri favorevoli resi sulla stessa dal Dirigente del Settore IV, Arch. Marcello Dimartino, sulla regolarità tecnica, e dal Vice Segretario Generale, Dott. Francesco Lumiera, in ordine alla legittimità;

Premesso che, con deliberazione del Consiglio Comunale n.65/2013, si è proceduto all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione per la'anno 2014, ai sensi dell'art.24 della L.R. n. 25 del 24.07.1997;

Che l'art. 17, comma 12 della L.R. 16.04.03 n. 4 (G.U.R.S. 17.04.03 n. 17), che ha sostituito l'art. 24 della L.R. n. 25/97, prevede che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione, di cui all'articolo 5 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, e del costo di costruzione, di cui all'articolo 6 della medesima legge, sostituito dall'articolo 7 della legge 24 dicembre 1993 n.. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno;

Considerato che, con D.D. n. 2138 del 7.11.2014, è stato approvato un progetto obiettivo finalizzato ad una più precisa e puntuale definizione delle tabelle parametriche, per il calcolo incidenza degli oneri concessori, alla luce delle intervenute modificazioni normative a livello nazionale (vedi c.d. Decreto Sblocca Italia 11 Settembre 2014 n. 133, convertito in Legge 11 Novembre 2014 n. 164);

Che, nelle more delle definizione e successiva approvazione del progetto obiettivo sopra riferito, è necessario, comunque, procedere all'adeguamento delle tabelle parametriche in atto vigenti, così come già sopra riferito;

Ritenuto che, ai fini dell'adeguamento degli oneri di urbanizzazione adeguati, possano essere presi a riferimento gli indici ISTAT per il costo della vita, che sono i seguenti:

Mese di settembre 2014 = 107,1

Mese di settembre 2013 = 107,2

Per cui l'incremento percentuale è pari a 0,00 (107,1/107,2 – 1x100)

Che, ai fini dell'adeguamento del costo di costruzione, si possa fare riferimento agli indici ISTAT relativi al costo di costruzione di edifici residenziali, che sono i seguenti:

Mese di agosto 2014 = 106,3

Mese di luglio 2013 = 106,1

Per cui l'incremento percentuale è pari a 0,19 (106,3/106,1 – 1x100);

Considerato che, con L.R. 12.01.2102 n. 8 comma 3, è stato stabilito che *"gli oneri di urbanizzazione e costruzione, previsti dalle vigenti leggi in materia urbanistica ed edilizia, relativi alla realizzazione di insediamenti produttivi nelle aree dei soppressi Consorzi ASI, sono dovuti nella misura ridotta del 50%, rispetto a quanto previsto nella restante parte del territorio comunale. I predetti oneri sono versati esclusivamente all'IRsap, quando questo sarà regolarmente costituito con l'approvazione dello Statuto"*;

Che l'IRsap ha ritenuto che, dall'entrata in vigore della suddetta L. R. 8/2012 (21.01.2012), sono automaticamente abrogate tutte le norme regionali in contrasto con la stessa, tra cui l'art. 24 della L. R. 1/84 (che prevedeva l'esonero del pagamento) ed ha preteso da parte del Comune il recupero retroattivo degli oneri concessori relativi anche a concessioni edilizie già rilasciate a titolo gratuito, dalla data di approvazione dello Statuto dell'IRsap, di cui al D.A. 44 Gab. Del 6.03.2013;

Ritenuto che il Servizio Edilizia Privata del Settore 4° ha inoltrato formale richiesta di chiarimenti, sia all'IRsap sia all'Assessorato Regionale delle Attività Produttive sia all'Assessorato Regionale delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica, di cui alla nota prot. n. 87232 del 13.11.2014, che si allega

Considerato che, ad oggi, non risulta pervenuta nessuna nota di riscontro degli Enti interessati e che, in base al parere dell'Avvocatura Comunale, gli oneri in questione vanno richiesti solamente a decorrere dalla data di pubblicazione dell'ultimo dei decreti, di cui al comma 4 dell'art.19, nella G.U.R.S.;

Considerato che, a tutto'oggi, non risulta pubblicato nella G.U.R.S. il suddetto decreto e che, quindi, permane in vigore la L. R. n. 1/84, che prevede l'esonero del pagamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione per gli insediamenti produttivi all'interno dell'ASI;

Tenuto conto del parere favorevole espresso dalla 2^a Commissione Consiliare "Assetto del Territorio" nella seduta dell'11 febbraio 2015;

Udita la relazione del Dirigente del Settore IV, Arch. Marcello Dimartino;

Tenuto conto della discussione di che trattasi, riportata nel verbale di pari data che qui si intende richiamato;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art. 48 del D.Lgs 267/2000;

Visto l'art. 12, 1^o comma della L.R. n. 44/ 91 e successive modifiche ed integrazioni;

Con 22 voti favorevoli, espressi per appello nominale dai 22 consiglieri presenti e votanti, come accertato dal Presidente con l'ausilio dei consiglieri scrutatori Brugaletta, Porsenna e D'Asta, assenti i consiglieri Migliore, Massari, Lo Destro, Tringali, Chiavola, Disca, Schininà e Fornaro

DELIBERA

- 1) di approvare gli oneri di urbanizzazione ed il relativo contributo, da applicare per il rilascio delle concessioni nel territorio di questo Comune, indicati nelle seguenti tabelle:**

TABELLA A- RIEPILOGO ONERI DI URBANIZZAZIONE

	Destinazione	Parametro	Oneri 2014	Coefficiente ISTAT 14-15	Oneri 2015	NOTE
N1	1a-Residenziali urbani- zone C Classe H/1 -D.A. n. 90/77	per ogni metro cubo di costruzione	€ 10,71	0,00%	€ 10,71	
N2	1b-Residenziali urbani- zone A-B Classe H/1 -D.A. n. 90/77 (gli standard dei punti A e B vanno ridotti del 50%)	per ogni metro cubo di costruzione	€ 7,30	0,00%	€ 7,30	
N3	2-Residenziali in verde agricolo Classe L -D.A. n. 90/77	per ogni metro cubo di costruzione	€ 2,04	0,00%	€ 2,04	

N4	3a-Direzionali- Commerciali- zone D Classe I D.A. n. 90/77	Contributo unitario di VERDE per mq. di Superficie utile linda del pavimento	€ 21,99	0,00%	€ 21,99	
		Contributo unitario di PARCHEGGIO per mq. di Superficie utile linda del pavimento	€ 27,11	0,00%	€ 27,11	
		Contributo unitario di STRADE per mq. di Superficie dell'insediamento	€ 20,34	0,00%	€ 20,34	
N5	3b-Direzionali- Commerciali- zone A e B Classe 1 D.A. n. 90/77 (verde e parcheggi vanno ridotti del 50%)	Contributo unitario di VERDE per mq. di Superficie utile linda del pavimento	€ 10,99	0,00%	€ 10,99	
		Contributo unitario di PARCHEGGIO per mq. di Superficie utile linda del pavimento	€ 13,56	0,00%	€ 13,56	
		Contributo unitario di STRADE per mq. di Superficie dell'insediamento	€ 20,34	0,00%	€ 20,34	
N6	4-Artigianali Tab. 1 -D.A. 67/1980 (calcolo su lotti di 1.000 mq)	Per ogni metro quadrato di lotto	€ 6,95	0,00%	€ 6,95	Nella zona artigianale PIP non dovuti, ove si paga il diritto di superficie o il costo determinato dal Comune
N7	5-Industriali Tab. 2 -D.A. 67/1980 (calcolo su lotti di 10.000 mq)	Per ogni metro quadrato di lotto	€ 7,25	0,00%	€ 7,25	Nella Zona Industriale ex ASI non dovuti (ex legge n. 1/84 art.24)
N8	6-Insegnamenti turistici, villaggi turistici rotazione d'uso, campeggi, impianti termali, motels. Circolare n.3/80. Come per le zone residenziali con Coefficiente d'applicazione del 25% anziché 27,5%. IMPIANTI DI DEPURAZIONE OVE NECESSARIO, A CARICO DEL CONCESSIONARIO	Per ogni metro cubo di cubo di costruzione	€ 9,74	0,00%	€ 9,74	
N9	Insegnamenti produttivi in verde agricolo (art. 22, L.R. 71/78)	Pari al costo eventuale effettivamente sopportato dal Comune				

TABELLA B

Destinazione	Oneri 2014				Coefficiente ISTAT 14-15	Oneri 2015			
	Primarie 2014	Primarie 2015	secondarie	Primarie		secondarie	Primarie	secondarie	
1a-Residenziali urbani- zone C Classe H/I -D. A. n. 90/77	€ 3,74	€ 3,74	€ 6,97	0,00%	€ 3,74	€ 6,97			
1 b-Residenziali urbani- zone A-B Classe H/I -D.A. n. 90/77 (gli standard dei punti A e B vanno ridotti del 50%)	€ 3,74	€ 3,74	€ 3,56	0,00%	€ 3,74	€ 3,56			
4-Artigianali Tab. 1 -D.A. 67/1980 (calcolo su lotti di 1 000 mq)									Nella zona artigianale PIP non dovuti, ove si paga il diritto di superficie o il costo determinato dal Comune
	€ 4,80	€ 4,80	€ 2,15	0,00%	€ 4,80	€ 2,15			
5-Industriali Tab. 2 -D.A- 67/1980 (calcolo su lotti di 10.000 mq.)	€ 4,42	€ 4,42	€ 2,83	0,00%	€ 4,42	€ 2,83			Nella Zona Industriale ex ASI non dovuti (ex legge 1/84 art.24).
6-Insiemi Turistici, villaggi turistici a rotazione d'uso, campeggi, impianti termali, motels. Circolare n.3/80. Come per le zone residenziali con coefficiente d'applicazione del 25% anziché 27,5%. IMPIANTI DI DEPURAZIONE OVE NECESSARIO, A CARICO DEL CONCESSIONARIO	€ 3,40	€ 3,40	€ 6,34	0,00%	€ 3,40	€ 6,34			

2) Approvare l'aggiornamento del costo di costruzione da applicare per il calcolo di contributo ad esso commisurato, sulla base degli indici ISTAT, come di seguito riportato:

Costo di costruzione riferito all'adeguamento 2015 è pari ad Euro 258,10.

Variazione percentuale ISTAT tra il mese di luglio 2013 e agosto 2014 (ultimo aggiornamento disponibile) = 0,19 %

Nuovo costo di costruzione da applicare nel 2015 è pari ad Euro 258,10 (257,60*0,19% + 257,60).

Allegati: Deliberazione di Giunta Municipale n. 46 del 4.02.2015 – Nota IRSAP prot. n. 13023 del 22.10.2014

RP/MLB

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Dott. Giovanni Iacono

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Sig. Angelo Laporta

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Vito V. Scalzone

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 16 MAR. 2015 e rimarrà affissa fino al 31 MAR. 2015 per quindici giorni consecutivi.
Con osservazioni/ senza osservazioni

16 MAR. 2015

Ragusa, lì.....

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

(Salonia Francesco)

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERA

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. n. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, lì

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 16 MAR. 2015 al 31 MAR. 2015
Con osservazioni / senza osservazioni

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, lì.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 16 MAR. 2015 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal senza opposizione.

16 MAR. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, lì.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE



Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, lì.....

Per Copia conforme da s...
Ragusa, n.

16 MAR. 2015



SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO DELL'AVVOCATO C.S.
(Dott.ssa Maria Rosaria Scalzone)