



**CITTÀ DI RAGUSA**  
**Deliberazione del Consiglio Comunale**

**OGGETTO:** Atto d'indirizzo presentato dai consiglieri Spadola e Castro in data 21.01.2015, prot. n. 4793 relativo all "Manifestazione d'interesse relativa alla realizzazione di strutture alberghiere".

**N. 14**

**Data 16.02.2015**

L'anno duemilaquindici addì sedici del mese di febbraio alle ore 17.02 e seguenti, presso l'Aula Consiliare di Palazzo di Città, alla convocazione in sessione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRES	ASS	CONSIGLIERI	PRES	ASS
1) LA PORTA ANGELO (TERRITORIO)	X		16) BRUGALETTA DAVIDE (M5S)		X
2) MIGLIORE VITA (U.D.C.)	X		17) DISCA SEBASTIANA (M5S)		X
3) MASSARI GIORGIO (P.D.)	X		18) STEVANATO MAURIZIO (M5S)		X
4) TUMINO MAURIZIO (P.D.L)		X	19) SPADOLA FILIPPO (M5S)	X	
5) LO DESTRO GIUSEPPE (RG. DOMANDI)		X	20) LEGGIO GIANLUCA (M5S)		X
6) MIRABELLA GIORGIO (IDEE per RG)	X		21) ANTOCI FRANCA (M5S)	X	
7) MARINO ELISABETTA (Gruppo Misto)		X	22) SCHININA' LUCA (M5S)		X
8) TRINGALI ANTONIO (M5S)		X	23) FORNARO DARIO (M5S)		X
9) CHIAVOLA MARIO (MEGAFONO)		X	24) DIPASQUALE SALVATORE (M5S)		X
10) IALACQUA CARMELO (MOV.CITTA')		X	25) LIBERATORE GIOVANNI (M5S)		X
11) D'ASTA MARIO (P.D.)	X		26) NICITA MANUELA (G.M.)	X	
12) IACONO GIOVANNI (PARTEC.)	X		27) CASTRO MIRELLA (PARTECIPIAMO)	X	
13) MORANDO GIANLUCA (MOV. CIV.IB)		X	28) GULINO DARIO (M5S)		X
14) FEDERICO ZAARA (M5S)		X	29) PORSENNA MAURIZIO (M5S)	X	
15) AGOSTA MASSIMO (M5S)		X	30) SIGONA GIOVANNA (M5S)	X	
PRESENTI	<b>12</b>		ASSENTI	<b>18</b>	

Constatata la mancanza del numero legale, il Presidente, a norma del 3<sup>o</sup> comma dell'art. 56 del vigente Regolamento del Consiglio comunale, sospende per un'ora la seduta. Alle ore 18.02, dal nuovo appello risultano presenti 22 consiglieri, assenti i consiglieri Migliore, Mirabella, Ialacqua, Iacono, Morando, Agosta, Brugaletta, Gulino. Visto che il numero degli intervenuti è legale per la validità della seduta, assume la presidenza il Vice Presidente sig.ra Zaara Federico, la quale con l'assistenza del Segretario Generale dott. Vito V. Scalagna dichiara aperta la seduta.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del

Il Dirigente

Ragusa, li

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria

Il Responsabile di Ragioneria

Ragusa, li

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5<sup>o</sup> della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa, li

Parere favorevole espresso dal Segretario Generale

Ragusa, li

Il Segretario Generale

## IL CONSIGLIO

**Visto l' Atto d'indirizzo presentato dai consiglieri Spadola e Castro in data 21.01.2015, prot. n. 4793 relativo alla "Manifestazione d'interesse relativa alla realizzazione di strutture alberghiere", che di seguito si riporta :**

"Premesso che in data 22.09.2010, con deliberazione n. 83, il Consiglio comunale, su proposta della G.M., approvava l'avviso pubblico per manifestazione di interesse relativa alla realizzazione di strutture alberghiere nel territorio comunale di Ragusa, previa variante al PRG;

Che con la suddetta delibera venivano approvati l'avviso pubblico e, nell'allegato A), i criteri gli indici e i parametri per la realizzazione delle strutture;

Che successivamente, in data 06.06.2012, con deliberazione n. 37, il consiglio comunale si esprimeva sulla ammissibilità delle proposte pervenute dichiarandone:

- n. 5 non ammissibili (di cui una ritirata dalla stessa ditta);
- n. 10 ammissibili;
- n. 9 dichiarate ammissibili "a condizione";

Considerato che per 8 delle 9 strutture ammissibili a condizione, la motivazione prevalente della condizione era data dalla presenza di vincoli e in particolare dalla compatibilità dell'intervento con le disposizioni di tutela del Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa;

Che le 8 strutture sopra citate sono soggette ai seguenti vincoli:

- n. 3 richieste ricadono in area con vincolo di tutela 2 del Piano Paesaggistico;
- n. 2 richieste ricadono in area con vincolo di tutela 3 del Piano Paesaggistico;
- n. 2 richieste ricadono in area con vincolo di tutela 1 del Piano Paesaggistico;
- n. 1 richiesta ricade in parte in area con vincolo cimiteriale;

Che tutte le manifestazioni di interesse pervenute riguardano nuove costruzioni in terreni con una destinazione urbanistica diversa da quella turistico-ricettiva e che pertanto nel bando viene evidenziata la necessità di procedere alla variante di PRG per ognuna delle aree oggetto di richiesta;

Visto che l'art. 20 delle Norme di attuazione dell'adoottato Piano Paesaggistico provinciale vieta, per i territori assoggettati al vincolo di tutela 3 si aggiunge anche il divieto di edificazione di nuove costruzioni;

Che i parametri descritti nell'allegato A) non tengono conto di sistemi alternativi di approvvigionamento idrico, smaltimento dei reflui e dei rifiuti prodotti e risparmio energetico;

Considerato che nella valutazione di tali aree occorre tenere conto di tutti i vincoli che intervengono sul territorio (idrogeologico, PAI, Piano Forestale, ecc..), compresi gli studi della rete ecologica allegati al Piano Paesaggistico, i quali, pur non costituendo un vincolo reale, danno supporto e informazioni fondamentali per procedere a valutazioni sulle richieste pervenute;

Che nell'arco di tempo intercorso sono stati redatti nuovi strumenti di pianificazione per l'emergenza, studi regionali sulla microzonazione sismica ed è in itinere la perimetrazione del Parco Archeologico di Kamarina;

Ritenuto che per i motivi sopra riportati, di procedere ad un riesame delle manifestazioni di interesse pervenute, si propone il seguente Atto d'Indirizzo:

- 1) dare mandato agli uffici di riesaminare entro 30 giorni i siti in oggetto delle richieste e di proporre una integrazione all'allegato A), sulla base dei rilievi sopra esposti;
- 2) dare mandato all'Amministrazione di riproporre al Consiglio comunale le manifestazioni di interesse, in modo da procedere ad una nuova valutazione che tenga conto dei vincoli ambientali e non ambientali, nonché delle caratteristiche paesaggistiche di ogni sito e rimodulare i parametri dell'allegato A) integrando gli stessi secondo criteri orientati alla permeabilità dei suoli, risparmio energetico ecc...;
- 3) provvedere, per le richieste non ammesse, alla restituzione del contributo versato dalle ditte per i costi relativi alle procedure di variante, compresa la procedura VAS.

Udita la relazione del Consigliere Filippo Spadola;

**Tenuto conto** della discussione di che trattasi riportata nel verbale di seduta di pari data che qui si intende richiamato;

**Visto** l'art. 12, 1° comma della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Con 17 voti favorevoli, 2 voti contrari (conss. Migliore e Nicita) e 2 astenuti (conss. Ialacqua e D'Asta), espressi per appello nominale dai 21 consiglieri presenti su 19 votanti, come accertato dal Presidente con l'ausilio dei consiglieri scrutatori Sigona, Disca, Nicita, assenti i consiglieri Laporta, Massari, Tumino, Lo Destro, Mirabella, Marino, Chiavola, Morando, Brugaletta, ;

## **DELIBERA**

Di approvare, il sopra citato atto d'indirizzo che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**Parte integrante: Atto d'indirizzo**

**FB**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE.

dott. Giovanni Iacono

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Sig.ra Vita Sonia Migliore

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Vito V. Scialogna

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il .....19.FEB.2015..... e rimarrà affissa fino al.....06.MAR.2015.....per quindici giorni consecutivi.  
Con osservazioni/senza osservazioni

19 FEB. 2015

Ragusa, lì.....

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

(Città Giovanni)

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERA

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. n. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, lì

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal.....19.FEB.2015.al.....06.MAR.2015.....

Con osservazioni / senza osservazioni

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, lì.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno.....19.FEB.2015....ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal.....19.FEB.2015.....senza opposizione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, lì.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

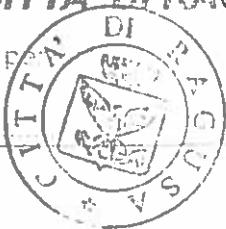
Ragusa, lì.....

CITTÀ DI RAGUSA

Per Copia conforme da servire per

Ragusa, lì.....

19 FEB. 2015



IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO  
(Dott.ssa Maria Rosaria Scalzone)

CITTÀ DI RAGUSA  
21 GEN. 2015  
PROT. N. 4793  
CAT. CLASS. 6 FASC.

ATTO DI INDIRIZZO

Premesso

- che in data 22.09.2010, con deliberazione n. 83, il Consiglio Comunale, su proposta della G.M., approvava l'Avviso pubblico per manifestazione di interesse relativa alla realizzazione di strutture alberghiere nel territorio comunale di Ragusa previa variante al PRG.
- che con la suddetta delibera venivano approvati l'Avviso pubblico e, nell'allegato A, i criteri gli indici e i parametri per la realizzazione delle strutture.
- che successivamente, in data 06.06.2012, con deliberazione n. 37, il Consiglio Comunale si esprimeva sulla ammissibilità delle proposte pervenute dichiarandone:
  - n. 5 non ammissibili (di cui una ritirata dalla stessa ditta);
  - n. 10 ammissibili;
  - n. 9 dichiarate ammissibili "a condizione".

**Considerato**

- che per 8 delle 9 strutture ammissibili a condizione, la motivazione prevalente della condizione era data dalla presenza di vincoli e in particolare dalla compatibilità dell'intervento con le disposizioni di tutela del Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa.
- che le 8 strutture sopra citate sono soggette ai seguenti vincoli:
  - n. 3 richieste ricadono in area con vincolo di tutela 2 del Piano Paesaggistico;
  - n. 2 richieste ricadono in area con vincolo di tutela 3 del Piano Paesaggistico;
  - n. 2 richieste ricadono in area con vincolo di tutela 1 del Piano Paesaggistico;
  - n. 1 richiesta ricade in parte in area con vincolo cimiteriale;
- che tutte le manifestazioni di interesse pervenute riguardano nuove costruzioni in terreni con una destinazione urbanistica diversa da quella turistica ricettiva e che pertanto nel bando viene evidenziata la necessità di procedere alla variante di prg per ognuna delle aree oggetto di richiesta;

**Visto**

- che l'art. 20 delle Norme di Attuazione dell' adottato Piano Paesaggistico Provinciale vieta, per i territori assoggettati al vincolo di tutela 2, la predisposizione di varianti urbanistiche e per il vincolo di tutela 3 si aggiunge anche il divieto di edificazione di nuove costruzioni;
- che i parametri descritti nell'allegato A non tengono conto di sistemi alternativi di approvvigionamento idrico, smaltimento dei reflui e dei rifiuti prodotti e risparmio energetico;

**Considerato**

- che nella valutazione di tali aree occorre tenere conto di tutti i vincoli che intervengono sul territorio (idrogeologico, PAI, Piano forestale, etc), compresi gli studi della rete ecologica allegati al Piano Paesaggistico, i quali, pur non costituendo un vincolo reale, danno supporto e informazioni fondamentali per procedere a valutazioni sulle richieste pervenute.
- che nell'arco di tempo intercorso sono stati redatti nuovi strumenti di pianificazione per l'emergenza, studi regionali sulla microzonazione sismica ed è in itinere la perimetrazione del parco archeologico di Kamarina;

Parte integrante e sostanziale  
allegata alla delibera consiliare  
N. 4793 del 20 GEN. 2015

CITTÀ DI RAGUSA  
UFFICIO PROTOCOLLO  
20 GEN. 2015  
ARRIVO

**Ritenuto**

per i motivi sopra riportati, di procedere ad un riesame delle manifestazioni di interesse pervenute, si propone il seguente

**ATTO DI INDIRIZZO**

1. dare mandato agli uffici di riesaminare entro 30gg. i siti oggetto delle richieste e di proporre una integrazione all'allegato A, sulla base dei rilievi sopra esposti;
2. dare mandato all'amministrazione di riproporre al Consiglio Comunale le manifestazioni di interesse, in modo da procedere ad una nuova valutazione che tenga conto dei vincoli ambientali e non ambientali, nonchè delle caratteristiche paesaggistiche di ogni sito e rimodulare i parametri dell'allegato A integrando gli stessi secondo criteri orientati alla permeabilità dei suoli, risparmio energetico, ecc.
3. Provvedere, per le richieste non ammese, alla restituzione del contributo versato dalla Ditta per i costi relativi alle procedure di variante, compresa la procedura V.A.S.

I CONSIGLIERI COMUNALI

FILIPPO SPADOLI

Filippo Spadol

MIRELLA CASTRO

Mirella Castro