



CITTÀ DI RAGUSA

Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Variante al PRG per la modifica al tracciato viario di collegamento tra l'Istituto scolastico "Mariele Ventre" e Via Bartolomeo Colleoni (proposta di deliberazione di Giunta Municipale n. 377 del 18.09.2014).

N. 71

Data 04.11.2014

L'anno duemilaquattordici addì quattro del mese di novembre alle ore 17.30 e seguenti, presso l'Aula Consiliare di Palazzo di Città, alla convocazione in sessione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRES	ASS	CONSIGLIERI	PRES	ASS
1) LA PORTA ANGELO (TERRITORIO)	X		16) BRUGALETTA DAVIDE (M5S)		X
2) MIGLIORE VITA (U.D.C.)	X		17) DISCA SEBASTIANA (M5S)		X
3) MASSARI GIORGIO (P.D.)	X		18) STEVANATO MAURIZIO (M5S)		X
4) TUMINO MAURIZIO (P.D.L)		X	19) SPADOLA FILIPPO (M5S)		X
5) LO DESTRO GIUSEPPE (RG. DOMANI)		X	20) LEGGIO GIANLUCA (M5S)	X	
6) MIRABELLA GIORGIO (IDEE per RG)	X		21) ANTOCI FRANCA (M5S)	X	
7) MARINO ELISABETTA (Gruppo Misto)	X		22) SCHININA' LUCA (M5S)	X	
8) TRINGALI ANTONIO (M5S)		X	23) FORNARO DARIO (M5S)	X	
9) CHIAVOLA MARIO (MEGAFONO)		X	24) DIPASQUALE SALVATORE (M5S)		X
10) IALACQUA CARMELO (MOV.CITTA')		X	25) LIBERATORE GIOVANNI (M5S)	X	
11) D'ASTA MARIO (P.D.)	X		26) NICITA MANUELA (Gruppo Misto)	X	
12) IACONO GIOVANNI (PARTEC.)	X		27) CASTRO MIRELLA (Partecipiamo)	X	
13) MORANDO GIANLUCA (MOV. CIV.ID)	X		28) GULINO DARIO (M5S)	X	
14) FEDERICO ZAARA (M5S)		X	29) PORSENNA MAURIZIO (M5S)	X	
15) AGOSTA MASSIMO (M5S)		X	30) SIGONA GIOVANNA (M5S)	X	
PRESENTI	18		ASSENTI	12	

Visto che il numero degli intervenuti è legale per la validità della riunione, assume la presidenza il Presidente Dott. Giovanni Iacono, il quale con l'assistenza del Segretario Generale del Comune, Dott. Vito V. Scalogna dichiara aperta la seduta.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore IV, Arch. Marcello Dimartino, sulla deliberazione di G.M. n. 377 del 18.09.2014

Il Dirigente del Settore IV
Arch. Marcello Dimartino

Ragusa, li 16.09.2014

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria

Il Responsabile di Ragioneria

Ragusa, li

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa, li

Parere favorevole espresso dal Segretario Generale in ordine alla legittimità, Dott. Vito V. Scalogna, sulla deliberazione di G.M. n. 377 del 18.09.2014

Ragusa, li 17.09.2014

Il Segretario Generale
Dott. Vito V. Scalogna

IL CONSIGLIO

Premesso che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 1° luglio 2014 è stato dato mandato al Dirigente del Settore IV di questo Comune di predisporre la variante al PRG, per la modifica del tracciato viario di collegamento tra l'Istituto scolastico "Mariele Ventre" e Via Colleoni, nelle dimensioni originarie di mt 15,00 ;

Considerato che la previsione annuale di PRG del suddetto tracciato viario deriva dall'accoglimento dell'osservazione n. 198, proposta dalla Sig.ra Cascone Carmela ed altri ed avvenuta con Decreto Dirigenziale n. 120/06 di approvazione del Piano Regolatore di Ragusa;

Che la suddetta osservazione riproponeva, anche se non fedelmente, la viabilità del PRG antecedente, approvato con Decreto Assessoriale n. 183/74 in data 02.12.1974, che prevedeva però un tracciato della viabilità più regolare e della larghezza di mt. 15,00. Tale tracciato era stato riproposto nell'atto d'obbligo del 10.02.1997 allegato alla C.E. 367/95, con il quale la ditta Campo Giovanni (Santa Croce Camerina 17.11.12) si obbligava a cedere, a titolo gratuito, al Comune di Ragusa l'area individuata in catasto dalle particelle n. 28, 431 e parte della 811 del foglio 81 del Comune di Ragusa;

Che l'Amministrazione Comunale vigente intende, quindi, procedere alla realizzazione della viabilità di collegamento tra l'Istituto scolastico "Mariele Ventre" e Via Bartolomeo Colleoni, nelle dimensioni originarie di larghezza e di tracciato;

Che l'Ufficio competente ha, pertanto, redatto la variante, allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale, composta da:

- 1) Relazione
- 2) Tavola 1 – PRG vigente
- 3) Tavola 2 – PRG vigente con previsione dell'osservazione n. 198
- 4) Tavola 3 – variante al PRG;

Considerato che la proposta di modifica consiste essenzialmente in una razionalizzazione, con ampliamento, del tracciato viario di cui all'osservazione n. 198 accolta con Decreto Dirigenziale 120/06 del 24.02.2006,

Che la presente variante non determina alcun impatto significativo e negativo sull'ambiente, rispetto a quanto previsto nel PRG vigente con l'osservazione n. 198 ,

Tenuto conto del parere favorevole espresso dalla 2^a Commissione Consiliare "Assetto del territorio" nella seduta del 19.09.2014;

Udita la relazione del Dirigente del Settore IV, Arch. Marcello Dimartino;

Tenuto conto della discussione di che trattasi riportata nel verbale di seduta di pari data, che qui si intende richiamato;

Visto lo Statuto comunale;

Visto l'art. 48 del D.Lgs 267/2000;

Visto l'art. 12, 1° comma della L.R. n. 44/ 91 e successive modifiche ed integrazioni;

Con 20 voti favorevoli, espressi per appello nominale dai 20 consiglieri presenti e votanti, come accertato dal Presidente con l'ausilio dei consiglieri scrutatori Agosta, Marino e Leggio, assenti i consiglieri Tumino, Tringali, D'Asta, Brugaletta, Disca, Spadola, Schininà, Dipasquale, Gulino, Sigona

DELIBERA

- 1) di adottare la variante al PRG vigente di modifica al tracciato viario di collegamento tra l'Istituto scolastico "Marele Ventre" e Via Bartolomeo Colleoni, nelle dimensioni originarie di mt. 15,00 così come proposta dal Settore IV – Servizio di Pianificazione Territoriale.**
- 5) Allegati parte integrante: Relazione, Tavola 1 – PRG vigente, Tavola 2 – PRG vigente con previsione dell'osservazione n. 198, Tavola 3 – variante al PRG;**

RP/MLB

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Dott. Giovanni Iacono

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Sig. Angelo Laporta

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Vito V. Scalogna

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il **12 NOV 2014** e rimarrà affissa fino al **27 NOV 2014** per quindici giorni consecutivi.
Con osservazioni/senza osservazioni

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

(Salonia Francesco)

Ragusa, lì **12 NOV 2014**

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITA' DELLA DELIBERA

☐ Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. n. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, lì

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal **12 NOV 2014** al **27 NOV 2014**
Con osservazioni / senza osservazioni

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, lì

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno **12 NOV 2014** ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal **12 NOV 2014** senza opposizione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, lì

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, lì

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme da serv.

12 NOV 2014

Ragusa, lì



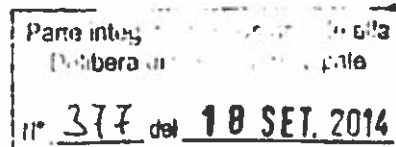
IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO AMM.VO C.S.
(Dott.ssa Maria Rosaria Scalone)



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it



SETTORE IV - ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO - CENTRO STORICO

Servizio Pianificazione Urbanistica e Territoriale - Piazza San Giovanni

Dirigente.: arch Marcello Dimartino

Capo Servizio arch A. Barone - a.barone@comune.ragusa.it - Tel. /Fax 0932 -676578

OGGETTO: Variante al PRG per la modifica del tracciato viario di collegamento tra l'Istituto scolastico "Mariele Ventre" e via Bartolomeo Colleoni.

RELAZIONE

Con delibera di Consiglio Comunale n. 47 dell'01/07/2014, è stato dato mandato al Dirigente del Settore IV del Comune di Ragusa, di predisporre la variante al PRG, per la modifica al tracciato viario di collegamento tra l'Istituto scolastico "Mariele Ventre" e via Bartolomeo Colleoni.

La previsione di PRG, dell'attuale tracciato viario, deriva dall'accoglimento dell'osservazione n. 198, proposta dai signori Cascone Carmela ed altri, ed avvenuta con Decreto Dirigenziale n. 120/06 di approvazione del Piano Regolatore di Ragusa.

La suddetta osservazione ripropone, anche se non fedelmente, la viabilità del PRG antecedente, approvato con Decreto Assessoriale N. 183/74, in data 02/12/1974, che prevedeva, però, un tracciato più regolare della larghezza di mt. 15.00.

Tale tracciato veniva riproposto nell'atto d'obbligo del 10/02/97, allegato alla C.E. 367/95, con il quale la ditta Campo Giovanni (S. Croce Camerina, 17/11/22) si obbligava a cedere, a titolo gratuito, al Comune di Ragusa l'area indicata in rosso, individuata in catasto dalle particelle n. 28, 431 e parte della 811 del foglio 81 del Comune di Ragusa.

L'Amministrazione Comunale intende, quindi, procedere alla realizzazione della viabilità di collegamento tra l'istituto scolastico Mariele Ventre e via Bartolomeo Colleoni, nelle dimensioni originarie di larghezza e di tracciato.

L'Ufficio ha, pertanto, redatto la presente variante composta da:

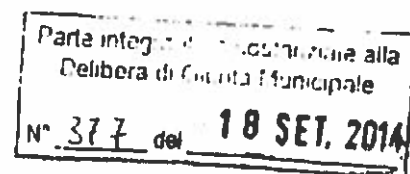
- 1) relazione;
- 2) tav. 1 - PRG adottato;
- 3) tav. 2 - PRG vigente con accoglimento dell'osservazione n. 198
- 4) tav. 3 - variante al PRG

Ragusa, 16/11/2014

IL CAPO SERVIZIO
(Arch. Aurelio Barone)



IL DIRIGENTE
(Arch. Marcello Dimartino)



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VI- ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO. CENTRO STORICO

**VARIANTE AL P.R.G. PER LA MODIFICA AL TRACCIATO
VIARIO DI COLLEGAMENTO TRA L'ISTITUTO SCOLASTICO
" MARIALE VENTRE" E VIA BARTOLOMEO COLLEONI**

TAVOLA 1

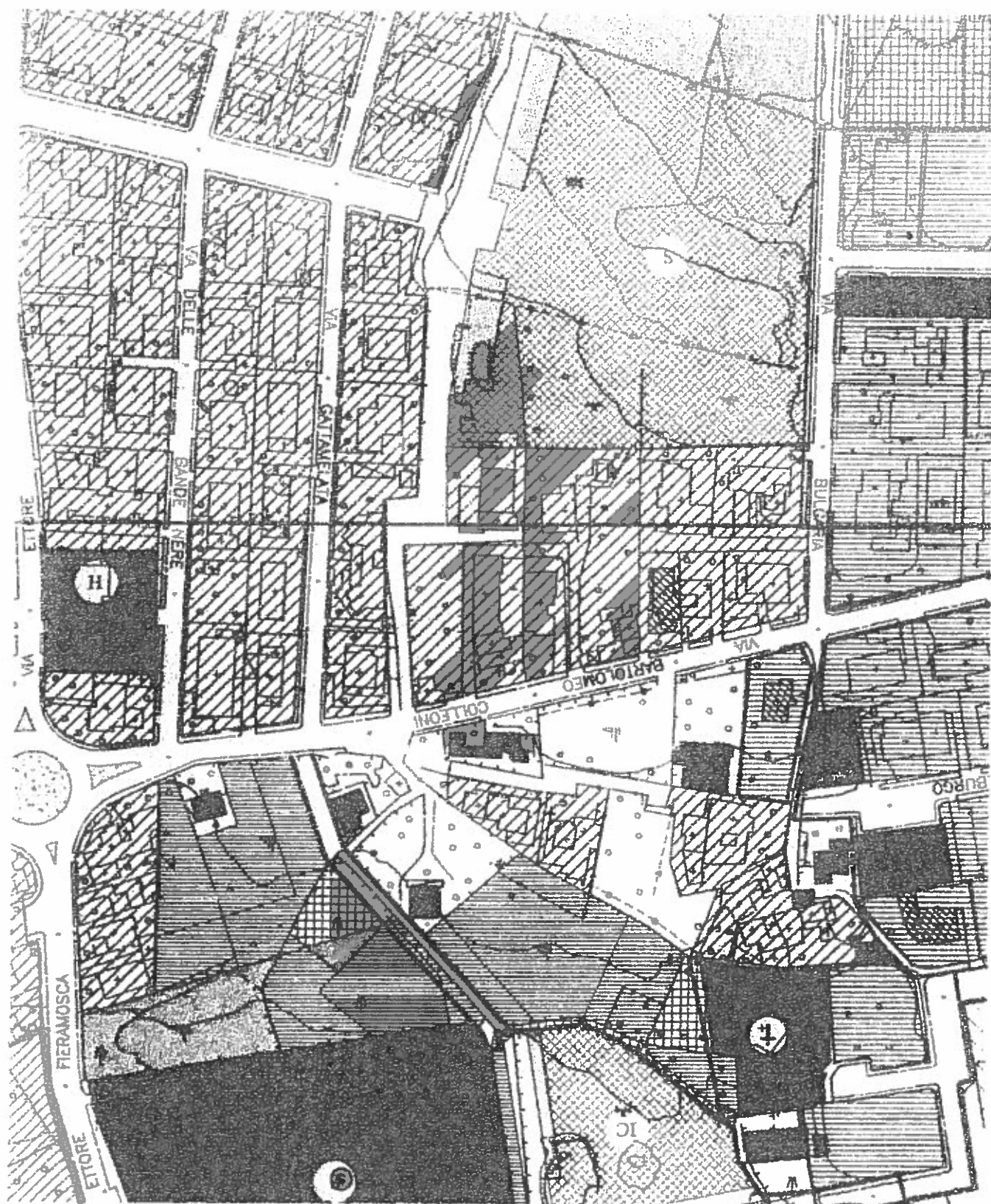
P.R.G. ADOTTATO

SCALA 1:2000



IL CAPO SERVIZIO: ARCH. AURELIO BARONE

DIRIGENTE: ARCH. MARCELLO DIMARTINO



LEGENDA

[illegible]



11/10/2014 10:00:00

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VI- ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO. CENTRO STORICO

VARIANTE AL P.R.G. PER LA MODIFICA AL TRACCIATO
VIARIO DI COLLEGAMENTO TRA L'ISTITUTO SCOLASTICO
" MARIALE VENTRE" E VIA BARTOLOMEO COLLEONI

TAVOLA 2

P.R.G. VIGENTE CON ACCOGLIMENTO DELL'OSSERVAZIONE N.198



IL CAPO SERVIZIO ARCH. AURELIO HARONE

DIRIGENTE ARCH. MARCELLO DI MARTINO

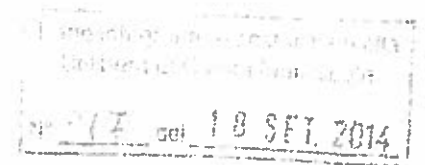


LEGENDA

	A1 - Edifici con destinazione edilizia diversificata che coesistono prima del 1980
	A2 - A3 Edifici con destinazione diversificata, con prevalenza del centro storico
	B1 - Zone di valore storico e artistico rilevante
	B2 - Zone di valore storico e artistico rilevante
	B3 - Zone di valore storico e artistico rilevante
	Agricoltura produttiva con minori e servizi (art. 61 N.T.A.)
	Servizi esistenti
	Servizi in progetto
	Attrezzature pubbliche di interesse generale (ambito periferico art. 61 N.T.A.)
	Verde pubblico esistente
	Verde pubblico di progetto
	Verde privato di progetto
	Aree per sport campestri (art. 59 e 61 N.T.A.)
	Verde di pertinenza
	Giardini privati
	Verde di pertinenza stradale
	D - Turismo ricettivo esistente
	Parcheggio
	Cui - Residenziale misto e spazi pubblici
	D - Commercio (attività miste e spazi pubblici)
	Ambito periferico "Parco Agrario" - art. 61 N.T.A.
	Riqualificazione urbanistica in zona di recupero (art. 61 N.T.A.)
	D - Residenziale esistente
	D - Residenziale in progetto
	D - Residenziale misto e spazi pubblici
	Turismo ricettivo di progetto
	Recupero periferico (attività miste e spazi pubblici)
	Lottizzazione strabusuristica
	Riqualificazione urbanistica (attività miste e spazi pubblici) in zona di recupero (art. 61 N.T.A.)
	Attività edilizia
	Programma costruttivo
	Programma per pianificazione costruttiva
	Programma P.T.
	Programma P.T. (continuazione)

	A1 - Edifici con destinazione edilizia diversificata che coesistono prima del 1980
	A2 - A3 Edifici con destinazione diversificata, con prevalenza del centro storico
	B1 - Zone di valore storico e artistico rilevante
	B2 - Zone di valore storico e artistico rilevante
	B3 - Zone di valore storico e artistico rilevante
	Agricoltura produttiva con minori e servizi (art. 61 N.T.A.)
	Servizi esistenti
	Servizi in progetto
	Attrezzature pubbliche di interesse generale (ambito periferico art. 61 N.T.A.)
	Verde pubblico esistente
	Verde pubblico di progetto
	Verde privato di progetto
	Aree per sport campestri (art. 59 e 61 N.T.A.)
	Verde di pertinenza
	Giardini privati
	Verde di pertinenza stradale
	D - Turismo ricettivo esistente
	Parcheggio
	Cui - Residenziale misto e spazi pubblici
	D - Commercio (attività miste e spazi pubblici)
	Ambito periferico "Parco Agrario" - art. 61 N.T.A.
	Riqualificazione urbanistica in zona di recupero (art. 61 N.T.A.)
	D - Residenziale esistente
	D - Residenziale in progetto
	D - Residenziale misto e spazi pubblici
	Turismo ricettivo di progetto
	Recupero periferico (attività miste e spazi pubblici)
	Lottizzazione strabusuristica
	Riqualificazione urbanistica (attività miste e spazi pubblici) in zona di recupero (art. 61 N.T.A.)
	Attività edilizia
	Programma costruttivo
	Programma per pianificazione costruttiva
	Programma P.T.
	Programma P.T. (continuazione)

	A1 - Edifici con destinazione edilizia diversificata che coesistono prima del 1980
	A2 - A3 Edifici con destinazione diversificata, con prevalenza del centro storico
	B1 - Zone di valore storico e artistico rilevante
	B2 - Zone di valore storico e artistico rilevante
	B3 - Zone di valore storico e artistico rilevante
	Agricoltura produttiva con minori e servizi (art. 61 N.T.A.)
	Servizi esistenti
	Servizi in progetto
	Attrezzature pubbliche di interesse generale (ambito periferico art. 61 N.T.A.)
	Verde pubblico esistente
	Verde pubblico di progetto
	Verde privato di progetto
	Aree per sport campestri (art. 59 e 61 N.T.A.)
	Verde di pertinenza
	Giardini privati
	Verde di pertinenza stradale
	D - Turismo ricettivo esistente
	Parcheggio
	Cui - Residenziale misto e spazi pubblici
	D - Commercio (attività miste e spazi pubblici)
	Ambito periferico "Parco Agrario" - art. 61 N.T.A.
	Riqualificazione urbanistica in zona di recupero (art. 61 N.T.A.)
	D - Residenziale esistente
	D - Residenziale in progetto
	D - Residenziale misto e spazi pubblici
	Turismo ricettivo di progetto
	Recupero periferico (attività miste e spazi pubblici)
	Lottizzazione strabusuristica
	Riqualificazione urbanistica (attività miste e spazi pubblici) in zona di recupero (art. 61 N.T.A.)
	Attività edilizia
	Programma costruttivo
	Programma per pianificazione costruttiva
	Programma P.T.
	Programma P.T. (continuazione)



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VI- ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO. CENTRO STORICO

VARIANTE AL P.R.G. PER LA MODIFICA AL TRACCIATO
VIARIO DI COLLEGAMENTO TRA L'ISTITUTO SCOLASTICO
" MARIALE VENTRE" E VIA BARTOLOMEO COLLEONI

TAVOLA 3

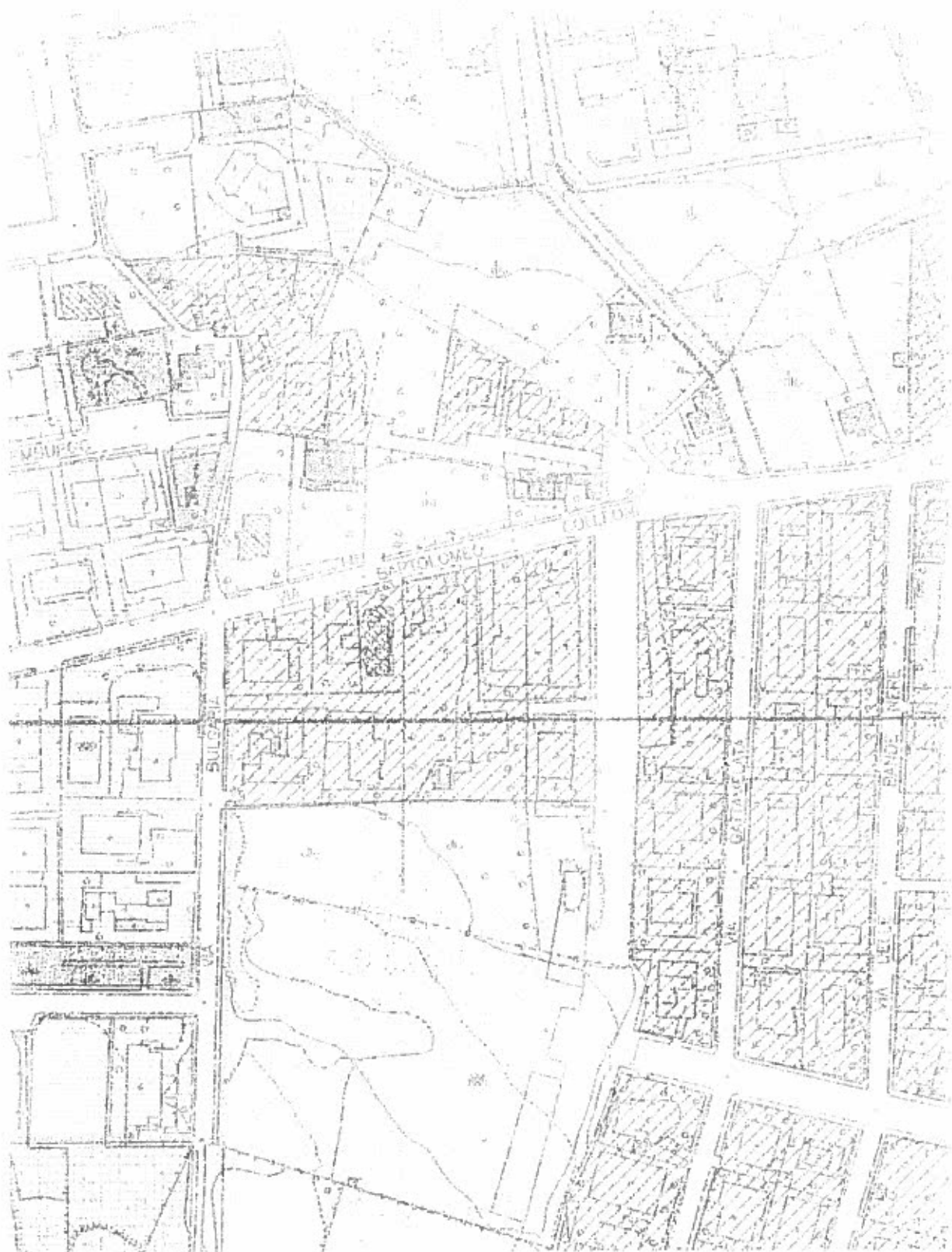
VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE

SCALA 1:2000



IL CAPO SERVIZIO: ARCH. AURELIO BARONE

DIRETTORE: ARCH. MARCO LUDIMARTINO



LEGENDA

[illegible]