



CITTÀ DI RAGUSA
Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Annullamento delibera del C.C. n. 4 del 19.01.2012 relativa alla deroga della distanza dal ciglio stradale in variante al PRG riferita al lotto di terreno sito a Ragusa in via Colleoni di proprietà del sigg. Campo Emanuele e Campo Rita. (proposta di deliberazione della G.M. n. 223 del 06.05.2014).

N. 47

Data 01.07.2014

L'anno duemilaquattordici addì uno del mese di luglio alle ore 17.30 e seguenti, presso l'Aula Consiliare di Palazzo di Città, alla convocazione in sessione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRES	ASS	CONSIGLIERI	PRES	ASS
1) LA PORTA ANGELO (TERRITORIO)	X		16) TUMINO SERENA (M5S)		X
2) MIGLIORE VITA (I.D.C.)		X	17) BRUGALETTA DAVIDE (M5S)	X	
3) MASSARI GIORGIO (P.D.)	X		18) DISCA SEBASTIANA (M5S)	X	
4) TUMINO MAURIZIO (P.D.L.)		X	19) STEVANATO MAURIZIO (M5S)		X
5) LO DESTRO GIUSEPPE (RG. DOMANI)		X	20) SPADOLA FILIPPO (M5S)	X	
6) MIRABELLA GIORGIO (IDEE per RG)		X	21) LEGGIO GIANLUCA (M5S)	X	
7) MARINO ELISABETTA (Gruppo Misto)	X		22) ANTOCI FRANCA (M5S)	X	
8) TRINGALI ANTONIO (M5S)		X	23) SCHININA' LUCA (M5S)	X	
9) CHIAVOLA MARIO (MEGAFONO)		X	24) FORNARO DARIO (M5S)	X	
10) IALACQUA CARMELO (MOV.CITTA')		X	25) DIPASQUALE SALVATORE (M5S)		X
11) D'ASTA MARIO (P.D.)		X	26) NICITA MANUELA (M5S)	X	
12) IACONO GIOVANNI (PARTEC.)	X		27) LIBERATORE GIOVANNI (M5S)	X	
13) MORANDO GIANLUCA (MOV. CIV.IB)		X	28) CASTRO MIRELLA (M5S)	X	
14) FEDERICO ZAARA (M5S)	X		29) GULINO DARIO (M5S)	X	
15) AGOSTA MASSIMO (M5S)	X		30) PORSENNA MAURIZIO (M5S)	X	
PRESENTI	18		ASSENTI	12	

Visto che il numero degli intervenuti è legale per la validità della riunione, assume la presidenza, il Presidente dott. Giovanni Iacono il quale con l'assistenza del Vice Segretario Generale del Comune, dott. Francesco Lumiera dichiara aperta la seduta.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del IV Settore arch. Marcello Dimartino sulla deliberazione della G.M. n. 223 del 06.05.2014.

Il Dirigente del IV Settore
arch. Marcello Dimartino

Ragusa, li 06.05.2014

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria

Il Responsabile di Ragioneria

Ragusa, li

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa, li

Parere favorevole espresso dal Segretario Generale dott. Vito V. Scalogna sotto il profilo della legittimità, sulla deliberazione della G.M. n. 223 del 06.05.2014.

Ragusa, li 06.05.2014

Il Segretario Generale
dott. Vito V. Scalogna

IL CONSIGLIO

Vista la deliberazione di G.M. n. 223 del 06.05.2014 con la quale ha proposto al Consiglio comunale l'approvazione dell'atto amministrativo avente per oggetto: "Annullamento delibera del C.C. n. 4 del 19.01.2012 relativa alla deroga della distanza dal ciglio stradale in variante al PRG riferita al lotto di terreno sito a Ragusa in via Colleoni di proprietà dei sigg. Campo Emanuele e Campo Rita";

Visti i pareri favorevoli espressi dal dirigente del IV Settore arch. Marcello Dimartino in ordine alla regolarità tecnica e dal Segretario Generale dott. Vito V. Scalogna in ordine alla legittimità;

Premesso che con deliberazione n. 4 del 19.01.2012, il consiglio comunale di Ragusa ha approvato e fatta propria la deliberazione del Giunta Municipale n. 443/2011, avente per oggetto la deroga alla distanza dal ciglio stradale in variante al PRG riferita al lotto di terreno sito in Ragusa, via B. Colleoni, di proprietà dei signori Campo Emanuele e Campo Rita;

Che il suddetto terreno è composto dalle particelle nn. 84, 97, 431, 878, 879, 880, 881, 884, 885, 814, annotate al Catasto Terreni di Ragusa al foglio n. 81;

Che la deroga alla distanza del ciglio stradale in variante al PRG fissata in mt. 7,50 limitatamente a detta area, era effettuata per consentire l'edificabilità del terreno, nel rispetto di tutti gli altri parametri tecnico-urbanistici del PRG come richiesto dai signori Campo Emanuele e Rita con il progetto n. 191/08 del 07.07.2008 per la realizzazione di un edificio per civile abitazione ed uffici;

Che la suddetta deliberazione n. 4/2012 unitamente agli elaborati allegati, in data 05.09.2012 è stata trasmessa all'Assessorato Territorio ed Ambiente – Dipartimento Urbanistico, per la sua approvazione;

Che il Dirigente Generale dell'Assessorato Territorio ed Ambiente, in data 02.04.2012, notificava a questo comune il voto n. 108 reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica nella seduta del 13.03.2013 con il quale la variante in oggetto veniva ritenuta meritevole di approvazione.

Con la stessa nota il Dirigente Generale dell'Assessorato Territorio ed Ambiente rappresentava a questo Ente che ai sensi dell'art. 3, comma 6, della l.r. n. 71/78 il Comune poteva formulare le proprie controdeduzioni entro 30 giorni dal ricevimento, decorso il quale termine quel Dipartimento avrebbe proceduto all'emanazione del decreto di approvazione;

Che da una verifica effettuata dagli uffici a seguito della suddetta comunicazione del Dirigente Generale ATA, si è appurato che le particelle nn. 84, 97, 884 (derivate dal frazionamento della p.lla n. 811), nn. 878, 879, 880 (derivate dal frazionamento della p.lla n. 28), nn. 431, 814, 881, 885 (derivate dal frazionamento della p.lla n. 431), risultavano essere interessate nella costruzione di un edificio per civile abitazione ed attività commerciali della cubatura urbanistica di mc. 4708,60, composto da piano interrato, piano terra, n. 4 piani elevati e sottotetto, assentito con concessione edilizia n. 367/95 e successive varianti.

In particolare:

- le particelle nn. 97, 84, 814 e 885 risultavano prive di cubatura urbanistica in quanto erano già state utilizzate nel calcolo del volume max realizzabile per la costruzione assentita con c.e. 367/95;
- le particelle nn. 878, 431, 881, 880, 879 ed 884 erano oggetto dell'atto d'obbligo del 18.02.1997 con cui il titolare della c.e. 367/95 Campo Giovanni (RG 17.11.1922) si era impegnato a cedere al Comune a titolo gratuito l'area destinata a strada dal PRG facente parte delle ex p.lle nn. 28, 431 e parte della n. 811;

Considerato che il contenuto della deliberazione n. 4/2012 è basato su presupposti erronei in quanto le aree ivi descritte erano state già utilizzate per la costruzione dell'edificio per civile abitazione di cui alla concessione edilizia 367/95 e successive varianti;

Che la deliberazione della G.M. n. 443 del 22.11.2011 di deroga della distanza dal ciglio stradale in variante al PRG del lotto di terreno sito a Ragusa in via Colleoni, era stata approvata anche in

considerazione della disponibilità dei signori Campo Emanuele e Campo Rita alla cessione gratuita della strada che invece era già stata oggetto, come contropartita, alla realizzazione di un edificio di precedente atto d'obbligo;

Che, pertanto, per quanto sopra premesso bisogna procedere all'annullamento della deliberazione n. 4/2012 ai sensi dell'art. 21-nonies della legge n. 214/90;

Visto il parere sulla validità dell'atto d'obbligo del 18.02.1997 del sig. Campo Giovanni per la cessione gratuita dell'area, rilasciato dall'Avvocatura comunale in data 05.02.2014 n. 9908/65 di protocollo;

Visto il parere favorevole espresso dalla 2^a commissione consiliare "Assetto del Territorio" in data 19.06.2014;

Visto l'art. 12,1° comma della L.R. n. 44/ 91 e successive modifiche ed integrazioni;

Con 17 voti favorevoli espressi per appello nominale dai 17 consiglieri presenti e votanti, come accertato dal Presidente con l'assistenza dei consiglieri scrutatori Disca e Castro, assenti i consiglieri Laporta, Migliore, Massari, Tumino Maurizio, Lo Destro, Mirabella, Marino, Chiavola, Tringali, Ialacqua, D'Asta, Morando, Tumino Serena;

DELIBERA

- 1) Di annullare la deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 19.01.2012 relativa alla deroga della distanza del ciglio stradale in variante al PRG riferita al lotto di terreno sito a Ragusa in via Colleoni di proprietà dei signori Campo Emanuele e Campo Rita;
- 2) Di dare mandato al Dirigente del settore IV della predisposizione della variante al PRG per la modifica al tracciato viario di collegamento tra l'istituto scolastico "mariole Ventre" e via Bartolomeo Colleoni nelle dimensioni originarie di 15 mt.

All. Delib. di G.M. n. 223/2014

Rp/Fb

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
dott. Giovanni Iacono

IL CONSIGLIERE ANZIANO
sig.ra Zaira Federico

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
dott. Francesco Lumiera

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
..... **1.7. LUG. 2014** e rimarrà affissa fino al **8.1. AGO. 2014** per quindici giorni consecutivi.
Con osservazioni/senza osservazioni

Ragusa, li **1.7. LUG. 2014**

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITA' DELLA DELIBERA

☐ Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. n. 44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal **1.7. LUG. 2014** al **8.1. AGO. 2014**
Con osservazioni / senza osservazioni

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno **1.7. LUG. 2014** ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal **1.7. LUG. 2014** senza opposizione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme da servizi

1.7. LUG. 2014

Ragusa, li



IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO AMM.VO C.S.
(Dott.ssa Maria Roberta Scalone)