



**CITTÀ DI RAGUSA**  
**Deliberazione del Consiglio Comunale**

**OGGETTO:** Atto d'Indirizzo presentato dai consiglieri Antoci, Castro ed altri in data 06.05.2014, prot. n. 34869, riguardante la "Riqualificazione dell'edificio scolastico di Piazza Carmine".

N. 40

Data 04.06.2014

L'anno duemilaquattordici addì quarto del mese di giugno alle ore 17.00 e seguenti, presso l'Aula Consiliare di Palazzo di Città, alla convocazione in sessione ordinaria e di prosecuzione di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRES	ASS	CONSIGLIERI	PRES	ASS
1) LA PORTA ANGELO (TERRITORIO)		X	16) TUMINO SERENA (M5S)		X
2) MAGLIARE VITA (U.D.C.)		X	17) BRUGALETTA DAVIDE (M5S)	X	
3) MASSARI GIORGIO (P.D.)		X	18) DISCA SEBASTIANA (M5S)		X
4) TUMINO MAURIZIO (P.D.L.)		X	19) STEVANATO MAURIZIO (M5S)		X
5) LO DESTRO GIUSEPPE (RG. DOMANI)		X	20) SPADOLA FILIPPO (M5S)		X
6) MIRABELLA GIORGIO (IDEE per RG)		X	21) LEGGIO GIANLUCA (M5S)		X
7) MARINO ELISABETTA (Gruppo Misto)	X		22) ANTOCI FRANCA (M5S)	X	
8) TRINGALI ANTONIO (M5S)		X	23) SCHININA LUCA (M5S)	X	
9) CHIAVOLA MARIO (MEGAfono)	X		24) FORNARO DARIO (M5S)	X	
10) MALACQUA CARMELO (MOV. CITTÀ)	X		25) DIPASQUALE SALVATORE (M5S)	X	
11) D'ASTA MARIO (P.D.)		X	26) NICITA MANDELA (M5S)	X	
12) IACONO GIOVANNI (PARTEC.)	X		27) LIBERATORE GIOVANNI (M5S)	X	
13) MORANDO GIANLUCA (MOV. CIVIB)	X		28) CASTRO MIRELLA (M5S)	X	
14) FEDERICO ZAARA (M5S)		X	29) GULINO DARIO (M5S)		X
15) AGOSTA MASSIMO (M5S)	X		30)		
PRESENTI		14		ASSENTI	15

Visto che il numero degli intervenuti è legale per la validità della riunione, assume la presidenza, il Presidente don. Giovanni Iacono il quale con l'assistenza del Vice Segretario Generale del Comune, don. Francesco Lunnier dichiara aperta la seduta.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del

Il Dirigente

Ragusa, li

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria

Il Responsabile di Ragioneria

Ragusa, li

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa, li

Parere favorevole espresso dal Segretario Generale

Ragusa, li

Il Segretario Generale

## IL CONSIGLIO

Visto l'Atto d'indirizzo presentato dai consiglieri Antoci, Castro ed altri in data 06.05.2014, prot. n. 34869, riguardante la "Riqualificazione dell'edificio scolastico di Piazza Carmine", che di seguito si riporta:

"Premesso che l'intervento specifico n. 44, settore 5 del Piano Particolareggiato discusso nella seduta n. 884 del 05.03.2009 della Commissione Centri Storici, relativo al Parcheggio Carmine; Nelle prescrizioni di progetto recita "E' prevista la riqualificazione ambientale del sito dell'intervento mediante : Demolizione senza ricostruzione dell'edificio scolastico (unità edilizia n. 5, isolato 166, settore n. 5 - l'area di sedime e il relativo cortile interno saranno destinati a parcheggio pubblico a raso alberato"; Constatato che con deliberazione n. 66 dell'8 luglio 2010 del Consiglio comunale è stato approvato l'emendamento sull'intervento specifico n. 44, in cui veniva eliminata la previsione di demolizione del suddetto immobile e veniva prevista la riqualificazione con destinazione a scopi di utilità sociale o pubblica;

Ritenuta valida l'idea di destinare il suddetto immobile per utilità sociale, allo scopo di unire le associazioni di volontariato per offrire i servizi e attività sociali, culturali, sportive, ricreative e favorire l'aggregazione sociale tra i cittadini e anche tra i giovani;

Constatato che alla risposta prot. n. 11273 del 10.02.2014 del Dirigente del settore V, ing. Scarpulla, alla richiesta protocollata il 31.01.2014 sullo stato di agibilità dell'immobile comunale di Piazza Carmine, si evince che il suddetto immobile è strutturalmente agibile e per una eventuale locazione necessità verificare lo stato degli impianti e in funzione della tipologia di utilizzo predisporre i necessari interventi; Considerato che il fronte di roccia limitrofo all'edificio in questione, viene individuato nel Piano di Assetto Idrogeologico della Regione come dissesto codice 082-7RA-051 con grado di pericolosità 4;

### SI IMPEGNA L'AMMINISTRAZIONE

A destinare il suddetto immobile per un centro polivalente di aggregazione allo scopo di offrire servizi e attività di utilità sociale, predisponendo i necessari interventi, tra i quali quelli mirati alla mitigazione del rischio geomorfologico del fronte roccioso".

**Udita** la relazione del consigliere Franca Antoci;

**Tenuto conto** della discussione di che trattasi riportata nel verbale di seduta di pari data che qui si intende richiamato;

**Visto** l'art. 12, 1° comma della L.R. n. 44/ 91 e successive modifiche ed integrazioni;

Con 13 voti favorevoli, 1 contrario (cons. Migliore), 3 astenuti (cons. Laporta, Iacono, Morando) espressi per appello nominale dai 17 consiglieri presenti, su 14 votanti, come accertato dal Presidente con l'ausilio dei consiglieri scrutatori Agosta, Tringali e Laporta, assenti i consiglieri Massari, Tumino Maurizio, Lo Destro, Mirabella, Marino, Chiavola, Ialacqua, D'Asta, Tumino Serena, Brugaletta Spadola, Nicita;

### DELIBERA

Di approvare il sopra citato atto d'indirizzo riguardante "Riqualificazione dell'edificio scolastico di Piazza Carmine" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Parte Integrante: Ordine del giorno

FB

Letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
Sig. Angelo Laporta

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE.

dott. Giovanni Iacono

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
dott. Francesco Lumiera

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il .....1.1.614.2014..... e rimarrà affissa fino al.....26.6.14.2014.....per quindici giorni consecutivi.  
Con osservazioni/ senza osservazioni

Ragusa, il .....11.6.14.2014

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(*Licitra Giovanni*)

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERA

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. n. 44/91.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal .....1.1.614.2014.....al .....26.6.14.2014.....  
Con osservazioni / senza osservazioni

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, il.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno .....1.1.614.2014.....ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal .....11.6.14.2014.....senza opposizione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, il.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, il.....

**CITTÀ DI RAGUSA**

Per Copia conforme da servire presso il Consiglio Comunale

Ragusa, il .....11.6.14.2014

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO D.S. ....

(*Maria Rosaria Iacono*)



**CITTÀ DI RAGUSA  
UFFICIO PROTOCOLLO**

CS MAG. 2014

**ARRIVO**

CITTÀ DI RAGUSA  
06 MAG 1914  
PROT. N° 34865  
CAT. 1 CLAS. 6 FASC. 1

**Parte integrante e sostanziale  
allegata alla dell'attuale conciliare  
N. 40 del 04-06-2014**

Al presidente del Consiglio Comunale.

## ATTO DI INDIRIZZO

Premesso che l'intervento specifico n.44 settore 5 del Piano Particolareggiato discusso nella seduta n.884 del 05-03-2009 della commissione Centri Storici, relativo al Parcheggio Carriera,

nelle prescrizioni di progetto recita "È prevista la riqualificazione ambientale del sito dell'intervento mediante: Demolizione senza ricostruzione dell'edificio scolastico (unità edilizia n.5, isolato 166, settore B.5 - L'area di sedime e il relativo cortile interno saranno destinati a parcheggio pubblico a raso alberato".

Constatato che con delibera n.66 del 8 luglio 2010 del consiglio comunale è stato approvato l'emendamento sull'intervento specifico n.44, in cui veniva eliminata la previsione di demolizione del suddetto immobile e veniva prevista la riqualificazione con destinazione a scopi di utilità sociale o pubblica.

Ritenuta valida l'idea di destinare il suddetto immobile per utilità sociale, allo scopo di unire le associazioni di volontariato per offrire servizi e attività sociali, culturali, sportive, ricreative e favorire l'aggregazione sociale tra i cittadini e anche tra i giovani.

Constatato che dalla risposta prot. n.11273 del 10/02/2014, del dirigente settore V, ing. Scarpulla, alla richiesta protocollata il 31/01/2014 sullo stato di agibilità dell'immobile comunale di piazza Carmine, si evince che il suddetto immobile è strutturalmente agibile e per una eventuale locazione necessita verificare lo stato degli impianti e in funzione della tipologia di utilizzo predisporre i necessari interventi.

Considerato che il fronte di roccia limitrofo all'edificio in questione, viene individuato nel Piano di Assetto Idrogeologico della Regione come dissesto codice 082-7RA-051 con grado di pericolosità 4.

## SI IMPEGNA L'AMMINISTRAZIONE

a destinare il suddetto immobile per un centro polivalente di aggregazione allo scopo di offrire servizi e attività di utilità sociale, predisponendo i necessari interventi, tra i quali quelli mirati alla mitigazione del rischio geomorfologico del fronte roccioso.

## I consiglieri Movimento Cinque Stelle

France Antoci	FRANCA ANTOCI
Mirella Castro	MIRELLA CASTRO
Gastaldon	GASTALDON
Marta Manuela	MARTA MANUELA
Emanuela	EMANUELA
Suria	SURIA