



CITTÀ DI RAGUSA
Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Approvazione Piano di Alienazione e valorizzazione Immobiliari. (proposta di deliberazione di G.M. n. 133 del 01.04.2014).

N. 34

Data 06.05.2014

L'anno duemilaquattordici addì sei del mese di maggio alle ore 17.43 e seguenti, presso l'Aula Consiliare di Palazzo di Città, alla convocazione in sessione urgente di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRES	ASS	CONSIGLIERI	PRES	ASS
1) LA PORTA ANGELO (TERRITORIO)	X		16) TUMINO SERENA (M5S)		X
2) MIGLIORE VITA (I.L.D.C.)	X		17) BRUGALETTA DAVIDE (M5S)	X	
3) MASSARI GIORGIO (P.D.)	X		18) DISCA SEBASTIANA (M5S)	X	
4) TUMINO MAURIZIO (P.D.L.)		X	19) STEVANATO MAURIZIO (M5S)	X	
5) LO DESTRO GIUSEPPE (RG. DOMANI)		X	20) LICITRA GIORGIO (M5S)		X
6) MIRABELLA GIORGIO (IDEE per RG)		X	21) SPADOLA FILIPPO (M5S)		X
7) MARINO ELISABETTA (Gruppo Misto)	X		22) LEGGIO GIANLUCA (M5S)	X	
8) TRINGALI ANTONIO (M5S)		X	23) ANTOCI FRANCA (M5S)	X	
9) CHIAVOLA MARIO (MEGAFONO)		X	24) SCHININA' LUCA (M5S)		X
10) IALACQUA CARMELO (MOV.CITTA')	X		25) FORNARO DARIO (M5S)		X
11) D'ASTA MARIO (P.D.)	X		26) DIPASQUALE SALVATORE (M5S)	X	
12) IACONO GIOVANNI (PARTEC.)	X		27) NICITA MANUELA (M5S)		X
13) MORANDO GIANLUCA (MOV. CIV. IB)	X		28) LIBERATORE GIOVANNI (M5S)	X	
14) FEDERICO ZAARA (M5S)	X		29) CASTRO MIRELLA (M5S)	X	
15) AGOSTA MASSIMO (M5S)	X		30) GULINO DARIO (M5S)	X	
PRESENTI	19		ASSENTI	11	

Visto che il numero degli intervenuti è legale per la validità della riunione, assume la presidenza, il Presidente dott. Giovanni Iacono il quale con l'assistenza del Segretario Generale del Comune, dott. Vito V. Scalogna dichiara aperta la seduta.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del settore II dott. Rosario Spata sulla deliberazione di G.M. n. 133 del 01.04.2014.

Ragusa, lì 27.03.2014

Il Dirigente del Settore II
dott. Rosario Spata

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria sulla deliberazione di G.M. n. 133 del 01.04.2014

Il Responsabile di Ragioneria
dott. Francesco Lumiera

Ragusa, lì 31.03.2014

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91.

Ragusa, lì

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Parere favorevole in ordine alla legittimità espresso dal Segretario Generale dott. Vito V. Scalogna sulle deliberazioni n. 133 del 01.04.2014

Ragusa, lì 01.04.2014

Il Segretario Generale
dott. Vito V. Scalogna

IL CONSIGLIO

Vista la deliberazione n. 133 del 01.04.2014 della Giunta Municipale con la quale ha proposto al Consiglio comunale l'approvazione dell'atto amministrativo avente per oggetto: "Approvazione Piano di alienazione e valorizzazione immobili".

Visti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente del II Settore dott. Rosario Spata in ordine alla regolarità Tecnica, dal Dirigente del III Settore dott. Francesco Lumiera in ordine alla regolarità contabile e dal Segretario Genera dott. Vito V. Scalogna in ordine alla legittimità;

Premesso che il Comune di Ragusa ha redatto, così come previsto all'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, comprendente un elenco dei beni immobili comunali non ritenuti strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Che il citato articolo 58 dispone che il Piano deve essere predisposto come allegato al Bilancio di Previsione, lo stesso è stato approvato contestualmente all'approvazione del bilancio 2009 con la deliberazione consiliare n. 35/2009;

Rilevato che rispetto al primo elenco, nel corso degli anni sono stati individuati nuovi immobili ritenuti suscettibili di essere inclusi tra quelli oggetto di procedimento di valorizzazione e/o alienazione e il Piano aggiornato con le nuove inclusioni è stato, di volta in volta, approvato dal Consiglio comunale;

Dato atto che a seguito di diverse dismissioni immobiliari concluse nel 2013, il Piano è stato nuovamente aggiornato. Lo stesso, allegato al Bilancio di previsione 2013, è stato approvato con la deliberazione di Consiglio comunale n. 54/2013;

Riscontrata, tuttavia, le necessità di aggiornare il Piano in riscontro alle nuove verifiche e valutazioni effettuate su alcuni dei beni in elenco, in particolare sull'immobile ex INA, l'immobile di via XI Febbraio, 2, ang. Via del Mercato, l'immobile di via Finanze n. 7 e n.9, l'immobile di via Capitano Bocchieri n. 48, e gli immobili ex scuole rurali;

Rilevato che dal 13 settembre 2013, in seguito all'entrata in vigore del D.Lgs 7 settembre 2012, n. 155, recante "Nuova organizzazione dei tribunali ordinari e degli uffici del pubblico ministero" e del successivo decreto n. 156 di pari data sulla "Revisione delle circoscrizioni giudiziarie – Uffici dei Giudici di pace", a norma dell'art. 1, comma 2, della legge 14 settembre 2011, n. 148, il Legislatore ha previsto una revisione delle circoscrizioni giudiziarie, stabilendo la soppressione di numerosi tribunali, di sedi staccate di tribunali e di procure oltre che di sedi degli uffici del Giudice di Pace;

Che a seguito della soppressione ed accorpamento degli Uffici giudiziari di Modica e Vittoria, l'Amministrazione comunale ha dovuto affrontare e risolvere il problema concernente la migliore allocazione delle risorse umane e strumentali provenienti dalle sedi sopresse nell'unica sede del Tribunale di Ragusa;

Che l'Amministrazione comunale, previe intese con i competenti organi giudiziari, ha individuato quale sede idonea per ospitare parte degli uffici giudiziari l'immobile ex INA di P.zza San Giovanni;

Che pertanto la modalità di utilizzazione del Palazzo ex INA quale sede dei nuovi uffici giudiziari oltre che sede degli uffici giudiziari, oltre che sede degli uffici comunali, rende necessario disporre la variazione del Piano approvato con la deliberazione del consiglio comunale n. 35/2009 e successivamente confermata, nella parte in cui prevedeva la dismissione o la valorizzazione di detto immobile, disponendone l'utilizzo per fini istituzionali;

Riscontrato che per l'immobile sito in via XI Febbraio n. 2, ang. via del Mercato non è stata avviata la procedura di dismissione, perché lo stesso è stato inserito nel Piano Particolareggiato dei Centri Storici con la previsione della demolizione senza ricostruzione;

Riscontrato il parere negativo alla demolizione dell'immobile, rilasciato dal competente Assessorato Regionale, a cui il PPE è stato trasmesso per l'approvazione;

Preso atto pertanto che è necessario aggiornare il Piano dal momento che non sussiste più la condizione sospensiva per l'alienazione dell'immobile di via XI Febbraio n. 2, ang. via del Mercato e che per lo stesso è stata predisposta apposita relazione di stima da parte dei competenti UTC (giusta stima prot. 21548 del 18.03.2014 e nulla osta del 26.03.2014);

Rilevato, in relazione dell'immobile di via delle Finanze n. 7 e 9, che lo stesso, individuato per essere permutato con l'immobile di via delle Finanze n. 6, immobile acquisito dal Comune di Ragusa per la realizzazione del parcheggio del Carmine - Putie (giusta deliberazione di G.M. n. 33/2007), a seguito della rinuncia alla permuta da parte dei proprietari dell'immobile di via delle Finanze n. 6 giusta deliberazione di G.M. n. 338/2013) non risulta più vincolato allo scambio;

Preso atto, pertanto, che è necessario aggiornare il Piano dal momento che non sussiste più la condizione sospensiva per l'alienazione dell'immobile di via delle Finanze n. 7 e 9 e che per lo stesso è stata predisposta apposita relazione di stima da parte dei competenti UTC (giusta stima prot. 23032 del 21.03.2014 e nulla osta del 26.03.2014);

Riscontrata inoltre la necessità di aggiornare il Piano in relazione alle nuove stime effettuate su l'immobile di via Capitano Bocchieri n. 48, e sui 5 immobili ex scuole rurali;

Preso atto infatti che gli immobili sopra citati sono stati oggetto di procedura di vendita a evidenza pubblica e che tuttavia, non hanno suscitato alcun interesse nel mercato immobiliare, infatti le due aste all'uopo bandite sono andate deserte;

Dato atto che il competente UTC ha redatto nuove perizie di stima (giuste stime del 20.03.2014 e del 21.03.2014) e che il valore degli immobili, valutati soprattutto per il loro stato conservativo, è risultato inferiore al precedente;

Preso atto, pertanto, che è necessario aggiornare il Piano con le nuove valutazioni;

Ritenuto inoltre che è intendimento dell'Amministrazione comunale inserire nel Piano per il 2014 l'immobile sito in via Marsala n.22, rispetto al quale privati hanno manifestato interesse all'acquisto;

Vista la stima e la documentazione identificativa dell'immobile trasmessa dai competenti UTC (giusta stima prot. 17565 del 04.03.2014 e nulla osta del 26.03.2014);

Udita la relazione dell'Assessore dott. Stefano Martorana;

Visto il parere contrario espresso dalla 4^a Commissione consiliare "Risorse" in data 07.04.2014 sulla deliberazione di G.M. n. 133 del 01.04.2014;

Tenuto conto della discussione di che trattasi riportata nel verbale di seduta di pari data che qui si intende richiamato;

Visto l'art. 12, 1° comma della L.R. n. 44/ 91 e successive modifiche ed integrazioni;

Con 15 voti favorevoli, 2 voti contrari (conss. Migliore e Massari) e 2 astenuti (conss. Ialacqua e Iacono) espressi per appello nominale dai 19 consiglieri presenti su 17 votanti, come accertato dal Presidente con l'ausilio dei consiglieri scrutatori Dipasquale, Migliore, Ialacqua, assenti i consiglieri Laporta, Tumino

Maurizio, Lo Destro, Mirabella, Marino, Chiavola, D'Asta, Morando, Tumino Serena, Licitra, Spadola;

DELIBERA

di approvare il piano di alienazione e valorizzazione degli immobili, di cui all'allegato elenco che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

FB

Parte integrante: elenco immobili
All. delib. n. 133 del 01.04.2014

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

dott. Giovanni Iacono

IL CONSIGLIERE/ANZIANO

sig.ra Sonia Migliore

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

dott. Francesco Lanjera

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 23 MAG. 2014 e rimarrà affissa fino al 07 GIU. 2014 per quindici giorni consecutivi.
Con osservazioni/senza osservazioni

IL MESSO COMUNALE

(Salonia Francesco)

Ragusa, li. 23 MAG. 2014

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE



Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. n. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 23 MAG. 2014 al 07 GIU. 2014
Con osservazioni / senza osservazioni

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 23 MAG. 2014 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 23 MAG. 2014 senza opposizione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE



Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li.....

CITTA' DI RAGUSA



Per Copia conforme da

Ragusa, li. 23 MAG. 2014

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(Dott.ssa Maria Rosaria Scalone)

IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE OGGETTO DI VALORIZZAZIONE ED ALENAZIONE									
NUMERO	DESCRIZIONE	VALORE DI ACQUISTO	VALORE DI VENDITA	STATO DI FATTI	VALORE DI VENDITA	VALORE DI VENDITA	VALORE DI VENDITA	VALORE DI VENDITA	VALORE DI VENDITA
1	Abitazione n. 119 Chiaso Chiaso n. 12 P.1 e 1° e Via Velando	P. la 1821 fg 102 p. la 1131 vani 3	Fig. 403 - p. la 1631/1	Stavorevole	Pessimo	Buona	75	500,00	37.500,00
2	Abitazione n. 398 Chiaso La Cala n. 8-9-10 P. 1° e 1°	P. la 4867-3756 fg 103 p. la 3991-2 cat C6 di 1 vani 6 rendita 324.800	Fig. 404 - p. la 1044/1 e 10481-2	Stavorevole	Pessimo	Buona/Ottima	220	720,00	150.400,00
3	Abitazione n. 398 Chiaso Strato n. 2 piano terra 1-2	P. la 3689 fg 102 p. la 335 cat A5 di 1 vani 5 rendita 128.000	Fig. 403 - p. la 1306/1	Stav/Buona	Pessimo	Buona	121	720,00	87.120,00
4	Abitazione n. 25 P.1-1°e2° Corso Don Mazzoni n. 23- 25 P.1-1°e2°	P. la 686 fg 102 p. la 1037-1038- 1039 cat C3 di 1 rendita 16.000	Fig. 403 - p. la 1468/1-2-3-4	Ottima	Spazio libero	Buona	130	500,00	75.000,00
5	Garage Corso Don Minzoni 81 - P.1.	Fig. 102		Ottima	Pessimo	Buona/Ottima	35	470,00	16.450,00
6	Abitazione n. 242 P.1-1° Corso Mazzini n. 250 P.1. 2°-1° e 1°	P. la 1465 fg 102 p. la 59 cat A5 di 1 vani 4 rendita 108.000	Fig. 403 - p. la 2171/6	Ottima	Pessimo	Buona	80	720,00	57.600,00
7	Abitazione n. 49 Dicasa Fiumicello n. 49 P.1-1° e 1°	P. la 1009413 fg 102 p. la 91 cat A5 di 1 vani 3 rendita 128.000	Fig. 403 - p. la 121/1	Ottima	Pessimo	Buona	75	720,00	54.000,00
8	Abitazione n. 51 P.1 Dicasa Fiumicello n. 51 P.1 1°-1° e 1°	P. la 6507 fg 102 p. la 773 sub 1-2 cat C2 A6 di 2 rendita 112.000 - 112.500	Fig. 403 - p. la 1444/1-2	Stavorevole	Pessimo	Buona	70	500,00	35.000,00
9	Abitazione n. 53 P.1 Dicasa Fiumicello n. 53 P.1 1°-1° e 1°	P. la 10269 fg 102 p. la 776 sub 2 cat A6 di 3 vani 2,5 rendita 112.500	Fig. 403 - p. la 1443/1	Stavorevole	Pessimo	Buona	30	500,00	15.000,00
10	Abitazione n. 53 P.1 Dicasa Fiumicello n. 53 P.1 1°-1° e 1°	P. la 2179 fg 102 p. la 779 sub 2 cat A5 di 1 vani 2,5 rendita 90.000	Fig. 403 - p. la 1442/1	Stavorevole	Pessimo	Buona	70	500,00	35.000,00
11	Deposito Dicasa San Leonardo n. 1 P.1. 1°-1° e 1°	P. la 3499 fg 102 p. la 189 sub 1 cat C2 di 1 rendita 32.000	Fig. 403 - p. la 230/1	Buona	Pessimo	Buona	20	470,00	9.400,00
12	Abitazione n. 5-7 Dicasa Velando n. 5-7 P.1-1° e 1°	P. la 10268 fg 102 p. la 943 sub 2 cat A5 di 5 vani 5 rendita 215.000	Fig. 403 - p. la 1542/2	Stavorevole	Pessimo	Buona/Ottima	160	720,00	115.250,00
13	Abitazione n. 3-5 P.1-1° Salla Castello n. 3-5 P.1-1° 1°-1° e 2°	P. la 10253 6516 fg 103 p. la 381 cat A5 di 2 vani 5 rendita 107.500	Fig. 404 - p. la 1027/1	Stavorevole	Pessimo	Buona	73	000,00	43.800,00
14	Abitazione n. 8 P.1-1° e 1° Via Balata n. 8 P.1-1° e 1°	P. la 4297 fg 102 p. la 190 sub 2 cat A5 di 2 vani 3 rendita 114.000	Fig. 403 p. la 121/2	Stavorevole	Pessimo	Buona	70	600,00	42.000,00
15	Abitazione n. 48 P.1 Via Cap. Bocchieri n. 48 P.1 1°-1° e 2°	P. la 81 fg 102 p. la 585 sub 2 cat A4 di 1 vani 6 rendita 184.000	Fig. 403 - p. la 395/2	Ottima	Pessimo	Ottima	160	-	-
16	Abitazione n. 87 P.1 Via Canuba n. 87 P.1	P. la 2722 fg 265 p. la 804 sub 1 cat A5 di 2 vani 2,5 rendita 155.000	Fig. 277 - p. la 3528/1	Ottima	Buono	Buona	30	800,00	24.000,00
17	Abitazione n. 17 P.1 Via Scava Cava n. 17 P.1 1°-1° e 1°	P. la 14505 fg 269 p. la 595 sub 1 cat A5 di 2 vani 1,5 rendita 93.000	Fig. 280 - p. la 2048/1-2	-	Rudera	-	-	-	-
18	Abitazione n. 190 P.1 Via del Mercato n. 190 P.1 1°-1° e 1°	P. la 1015480 fg 102 p. la 269 sub 1 cat A6 di 3 vani 2 rendita 80.000	Fig. 403 - p. la 259/2	Ottima	Pessimo	Buona/Ottima	58	-	40.000,00
19	Magazzino Via del Visconte n. 6 Via del Visconte n. 19-21	Fig. 102	Fig. 403 - p. la 1764/6	Stavorevole	Buono	Buona	35	350,00	12.250,00
20	Abitazione n. 19-21 Via del Visconte n. 19-21 p. 2° e 1° e 1°	P. la 9458 fg 102 p. la 197 vani 4 3 vani 4 rendita 440.000	Fig. 403 p. la 238/1	Stavorevole	Pessimo	Buona	52	400,00	32.800,00
21	Abitazione n. 3 P.1-1° e 1° Via Finanze n. 3 P.1-1° e 1°	Fig. A268 p. la 539 sub 2 cat A4 di 3 vani 4 rendita 440.000	Fig. 280 - p. la 1850/3	Stavorevole	Pessimo	Ottima	90	720,00	54.800,00
22	Abitazione n. 7-9 P.1-1° e 1° Via Finanze n. 7-9 P.1-1° e 1°	Fig. A268 p. la 537 sub 1-2-3 cat A5 di 3-4-4 rendita 73.000- 129.000-215.000	Fig. 280 - p. la 1993/1-2-3	Stavorevole	Pessimo	Buona	120	-	40.000,00
23	Abitazione n. 11-13 Via Finanze n. 11-13	Fig. A268 p. la 539 a 539 sub 3 Z.C.1 cat A5 di 4 vani 4,5 rendita 367.000 (euro 199.57)	Fig. 280 - p. la 1990/1	Stavorevole	Pessimo	Ottima	80	720,00	57.600,00
24	Abitazione n. 40 P.1 Via Santa Maria n. 40 P.1 1°-1° e 1° Via Scava Cava n. 17	P. la 99905-14505 fg 269 p. la 595 sub 2 cat A5 di 2 vani 3 rendita 186.000	Fig. 280 - p. la 2048/1-2	Ottima	Pessimo	Buona/Ottima	120	800,00	36.000,00
25	Abitazione n. 112- 114 P.1-1° e 1°	P. la 10395 fg 102 p. la 854 sub 2 cat A5 di 2 vani 4 rendita 126.000	Fig. 403 - p. la 1104/1	Buona	Pessimo	Buona	110	720,00	72.000,00
26	Abitazione n. 103- 105 P.1	P. la 1006113 fg 102 p. la 885 cat A5 di 2 vani 4 rendita 172.000	Fig. 403 - p. la 1769/1	Buona	Pessimo	Buona	150	720,00	108.000,00
27	Abitazione n. 143- 145 P.1	P. la 6166 fg 102 p. la 854 cat A6 di 2 vani 1,5 rendita 38.000	Fig. 403 - p. la 1050/1	Buona	Pessimo	Buona	40	720,00	36.000,00

Parte integrante e sostanziale
N. 34 del 06/09/2014
delibera del consiglio
allegata alla delibera n. 34 del 06/09/2014

Parte integrante e sostanziale
N. 34 del 01/08/2014
delibera del consiglio
allegata alla delibera n. 34 del 01/08/2014

N°	MUNICIPIO	DATI CATASTRALI E DESCRIZIONE	NUOVI DATI CATASTRALI E DESCRIZIONE	STATO DI GIURISDIZIONE	POTEN- TIALE	SUPERFICIE COMP. AREA mq	VALORE CATASTRALE L. 133/01	VALORE FISCAL L. 133/01	VALORE FISCAL L. 133/01
28	Alghero	Via Uppicco 48 P.I. e 1°	Fg. 102 P.I. 101-460 fg 102 p.la 289 sub 1 cal A6 di 3 vani 2 rendita 90.000	Slavorevole	Passimo	Buona	600,00	72.000,00	72.000,00
29	Alghero	Via XI Febbraio n. 2 P.I. e 1° cal A6 di 3 vani 2 rendita 90.000	Fg. 403 - p.la 289/3						8.000,00
30	Alghero	Via Velardo n. 10 P.I. e 1°	P.la 552 fg 102 p.la 327 cal A6 di 2 vani 3 rendita 57.000	Slavorevole	Pessimo	Buona	500,00	41.000,00	41.000,00
31	Rudere	Via Velardo n. 14 P.I. e 1°	P.la 2403 fg 102 p.la 928 sub 1 cal A5 di 1 vani 2 rendita 72.000	Slavorevole	Pessimo	Buona	500,00	44.000,00	44.000,00
32	Rudere	Via Velardo n. 18 P.I. e 1°	Fg. 102 - p.la 928	Slavorevole	Pessimo	Buona	500,00	44.000,00	44.000,00
33	Abbiadori	Via Velardo n. 30 P.I. e 1°	P.la 10459 fg 102 p.la 967 cal A6 di 2 vani 3 rendita 95.000	Slavorevole	Pessimo	Buona	500,00	40.000,00	40.000,00
34	Deposito	Via Velardo 32a P.I.	Fg. 102	Slavorevole	Pessimo	Scarsa	300,00	6.000,00	6.000,00
35	Abbiadori	Via Velardo n. 42 P.I.	P.la 1135 fg 102 p.la 943 cal A6 di 2 vani 2 rendita 85.000	Slavorevole	Pessimo	Buona	500,00	40.000,00	40.000,00
36	Abbiadori	Via Velardo n. 68-68 P.I. e 1°	P.la 10471 fg 102 p.la 950 sub 2 cal A5 di 2 vani 4 rendita 125.000	Slavorevole	Pessimo	Buona	500,00	40.000,00	40.000,00
37	Abbiadori	Via Velardo n. 76-76 P.I. e 1°	P.la 9184 fg 102 p.la 950 sub 3-6 cal A5 di 1-2 vani 4,5 rendita 276.000	Slavorevole	Pessimo	Buona	500,00	40.000,00	40.000,00
38	Abbiadori	Via Velardo n. 5 P.I. e 1°	P.la 7278 fg 102 p.la 954 955 cal A5 di 2 vani 1,5 rendita 57.000	Slavorevole	Pessimo	Buona	500,00	42.000,00	42.000,00
39	Rudere	Via Velardo n. 77 P.I. e 1°	P.la 7769 fg 102 p.la 1013 cal A6 di 1 vani 8 rendita 80.000	Slavorevole	Pessimo	Buona	300,00	43.500,00	43.500,00
40	Rudere	Via Velardo n. 79 P.I. e 1°	P.la 3147 fg 102 p.la 1015 cal A5 di 2 vani 2 rendita 86.000	Slavorevole	Pessimo	Buona	300,00	35.100,00	35.100,00
41	Abbiadori	Via Velardo n. 81 P.I. e 1°	P.la 3146 fg 102 p.la 1017 cal A5 di 2 vani 3 rendita 86.000	Slavorevole	Pessimo	Buona	300,00	42.300,00	42.300,00
42	Abbiadori	Via Velardo n. 89 P.I. e 1°	P.la 10336 fg 102 p.la 1039 sub 3 cal A5 di 2 vani 3 rendita 86.000	Slavorevole	Pessimo	Buona	500,00	35.070,00	35.000,00
43	Abbiadori	Via Velardo n. 119 P.I. e 1° a Chiasso Calabro n. 12	P.la 1009596 fg 102 p.la 1131 cal A5 di 1 vani 3 rendita 108.000						
44	Deposito	Vico Evangelisti n. 8-9 P.I.	P.la 2722 fg 102 p.la 138 sub 1 cal A5 di 2 vani 2 rendita 76.000	Slavorevole	Buono	Scarsa	500,00	45.000,00	45.000,00
45	Abbiadori	Vico Specula n. 2-3 P.I. e 1° P.	P.la 4441 fg 102 p.la 598 cal A6 di 1 vani 3 rendita 160.000	Slavorevole	Pessimo	Scarsa	600,00	14.000,00	14.000,00
46	Scuola rurale	C.da San Giacomo Montesano (Torre 1)		Slavorevole	Pessimo	Buona			42.000,00
47	Scuola rurale	C.da San Giacomo Montesano (Torre 2)		Slavorevole	Pessimo	Buona			65.000,00
48	Scuola rurale	C.da San Giacomo Samella		Slavorevole	Pessimo	Buona			43.000,00
49	Scuola rurale	C.da San Giacomo Bellocchio (Bellocchio 2)		Slavorevole	Pessimo	Buona			80.000,00
50	Scuola rurale	C.da San Giacomo Bellocchio (Bellocchio 1)		Slavorevole	Pessimo	Buona			50.000,00

NUMERO	DESTINATARIO	SITUAZIONE	DATI CATASTRALI PRESENTI	INDICI DATI CATASTRALI	VALUTAZIONE	STATO DEL FATTO	POTERE	VALORE	VALORE	VALORE	VALORE
11	Abitazione	Via Marsala n. 22 - P.1 - 1	...	Fg. 280 - p.la 558 - sub 1	Ottima	Pessimo	Buona	27,00	...	28.080,00	28.080,00
107											2.334.000,00
27.02.2014											

