



CITTÀ DI RAGUSA
Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Approvazione Piano di Allenazione e valorizzazione Immobiliari. (proposta di deliberazione di G.M. n. 133 del 01.04.2014).

N. 34

Data 06.05.2014

L'anno duemilaquattordici addì sei del mese di maggio alle ore 17.43 e seguenti, presso l'Aula Consiliare di Palazzo di Città, alla convocazione in sessione urgente di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRES	ASS	CONSIGLIERI	PRES	ASS
1) LA PORTA ANGELO (TERRITORIO)	X		16) TUMINO SERENA (MSS)		X
2) MIGLIORE VITA (I.D.C.)	X		17) BRUGALETTA DAVIDE (MSS)	X	
3) MASSARI GIORGIO (P.D.)	X		18) DISCA SEBASTIANA (MSS)	X	
4) TUMINO MAIRIZIO (P.D.L.)		X	19) STEVANATO MAURIZIO (MSS)	X	
5) LO DESTRO GIUSEPPE (RG. DOMANI)		X	20) LICITRA GIORGIO (MSS)		X
6) MIRABELLA GIORGIO (IDEE per RG)		X	21) SPADOLA FILIPPO (MSS)		X
7) MARINO ELISABETTA (Gruppo Misto)	X		22) LEGGIO GIANLUCA (MSS)	X	
8) TRINGALI ANTONIO (MSS)		X	23) ANTOCI FRANCA (MSS)	X	
9) CHIAVOLA MARIO (MEGAfono)		X	24) SCHININA' LUCA (MSS)		X
10) IALACQUA CARMELO (MOV.CITTA')	X		25) FORNARO DARIO (MSS)		X
11) D'ASTA MARIO (P.D.)	X		26) DIPASQUALE SALVATORE (MSS)	X	
12) IA CONO GIOVANNI (PARTEC.)	X		27) NICITA MANUELA (MSS)		X
13) MORANDO GIANLUCA (MOV. CIV.IB)	X		28) LIBERATORE GIOVANNI (MSS)	X	
14) FEDERICO ZAARA (MSS)	X		29) CASTRO MIRELLA (MSS)	X	
15) AGOSTA MASSIMO (MSS)	X		30) GULINO DARIO (MSS)	X	
PRESENTI	19		ASSENTI	11	

Visto che il numero degli intervenuti è legale per la validità della riunione, assume la presidenza, il Presidente dott. Giovanni Iacono il quale con l'assistenza del Segretario Generale del Comune, dott. Vito V. Scalogni dichiara aperta la seduta.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del settore II dott. Rosario Spata sulla deliberazione di G.M. n. 133 del 01.04.2014.

Ragusa, il 27.03.2014

Il Dirigente del Settore II
dott. Rosario Spata

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria sulla deliberazione di G.M. n. 133 del 01.04.2014

Il Responsabile di Ragioneria
dott. Francesco Lumera

Ragusa, il 31.03.2014

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Parere favorevole in ordine alla legittimità espresso dal Segretario Generale dott. Vito V. Scalogni sulle deliberazioni n. 133 del 01.04.2014

Ragusa, il 01.04.2014

Il Segretario Generale
dott. Vito V. Scalogni

IL CONSIGLIO

Vista la deliberazione n. 133 del 01.04.2014 della Giunta Municipale con la quale ha proposto al Consiglio comunale l'approvazione dell'atto amministrativo avente per oggetto: "Approvazione Piano di alienazione e valorizzazione immobili".

Visti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente del II Settore dott. Rosario Spata in ordine alla regolarità Tecnica, dal Dirigente del III Settore dott. Francesco Lumiera in ordine alla regolarità contabile e dal Segretario Generale dott. Vito V. Scalagna in ordine alla legittimità;

Premesso che il Comune di Ragusa ha redatto, così come previsto all'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, comprendente un elenco dei beni immobili comunali non ritenuti strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Che il citato articolo 58 dispone che il Piano deve essere predisposto come allegato al Bilancio di Previsione, lo stesso è stato approvato contestualmente all'approvazione del bilancio 2009 con la deliberazione consiliare n. 35/2009;

Rilevato che rispetto al primo elenco, nel corso degli anni sono stati individuati nuovi immobili ritenuti suscettibili di essere inclusi tra quelli oggetto di procedimento di valorizzazione e/o alienazione e il Piano aggiornato con le nuove inclusioni è stato, di volta in volta, approvato dal Consiglio comunale;

Dato atto che a seguito di diverse dismissioni immobiliari concluse nel 2013, il Piano è stato nuovamente aggiornato. Lo stesso, allegato al Bilancio di previsione 2013, è stato approvato con la deliberazione di Consiglio comunale n. 54/2013;

Riscontrata, tuttavia, le necessità di aggiornare il Piano in riscontro alle nuove verifiche e valutazioni effettuate su alcuni dei beni in elenco, in particolare sull'immobile ex INA, l'immobile di via XI Febbraio, 2, ang. Via del Mercato, l'immobile di via Finanze n. 7 e n.9, l'immobile di via Capitano Bocchieri n. 48, e gli immobili ex scuole rurali;

Rilevato che dal 13 settembre 2013, in seguito all'entrata in vigore del D.Lgs 7 settembre 2012, n. 155, recante "Nuova organizzazione dei tribunali ordinari e degli uffici del pubblico ministero" e del successivo decreto n. 156 di pari data sulla "Revisione delle circoscrizioni giudiziarie – Uffici dei Giudici di pace", a norma dell'art. 1, comma 2, della legge 14 settembre 2011, n. 148, il Legislatore ha previsto una revisione delle circoscrizioni giudiziarie, stabilendo la soppressione di numerosi tribunali, di sedi staccate di tribunali e di procure oltre che di sedi degli uffici del Giudice di Pace;

Che a seguito della soppressione ed accorpamento degli Uffici giudiziari di Modica e Vittoria, l'Amministrazione comunale ha dovuto affrontare e risolvere il problema concernente la migliore allocazione delle risorse umane e strumentali provenienti dalle sedi soppresse nell'unica sede del Tribunale di Ragusa;

Che l'Amministrazione comunale, previe intese con i competenti organi giudiziari, ha individuato quale sede idonea per ospitare parte degli uffici giudiziari l'immobile ex INA di P.zza San Giovanni;

Che pertanto la modalità di utilizzazione del Palazzo ex INA quale sede dei nuovi uffici giudiziari oltre che sede degli uffici giudiziari, oltre che sede degli uffici comunali, rende necessario disporre la variazione del Piano approvato con la deliberazione del consiglio comunale n. 35/2009 e successivamente confermata, nella parte in cui prevedeva la dismissione o la valorizzazione di detto immobile, disponendone l'utilizzo per fini istituzionali;

Riscontrato che per l'immobile sito in via XI Febbraio n. 2, ang. via del Mercato non è stata avviata la procedura di dismissione, perché lo stesso è stato inserito nel Piano Particolareggiato dei Centri Storici con la previsione della demolizione senza ricostruzione;

Riscontrato il parere negativo alla demolizione dell'immobile, rilasciato dal competente Assessorato Regionale, a cui il PPE è stato trasmesso per l'approvazione;

Preso atto pertanto che è necessario aggiornare il Piano dal momento che non sussiste più la condizione sospensiva per l'alienazione dell'immobile di via XI Febbraio n. 2, ang. via del Mercato e che per lo stesso è stata predisposta apposita relazione di stima da parte dei competenti UTC (giusta stima prot. 21548 del 18.03.2014 e nulla osta del 26.03.2014);

Rilevato, in relazione dell'immobile di via delle Finanze n. 7 e 9, che lo stesso, individuato per essere permutato con l'immobile di via delle Finanze n. 6, immobile acquisito dal Comune di Ragusa per la realizzazione del parcheggio del Carmine – Putie (giusta deliberazione di G.M. n. 33/2007), a seguito della rinuncia alla permuta da parte dei proprietari dell'immobile di via delle Finanze n. 6 giusta deliberazione di G.M. n. 338/2013) non risulta più vincolato allo scambio;

Preso atto, pertanto, che è necessario aggiornare il Piano dal momento che non sussiste più la condizione sospensiva per l'alienazione dell'immobile di via delle Finanze n. 7 e 9 e che per lo stesso è stata predisposta apposita relazione di stima da parte dei competenti UTC (giusta stima prot. 23032 del 21.03.2014 e nulla osta del 26.03.2014);

Riscontrata inoltre la necessità di aggiornare il Piano in relazione alle nuove stime effettuate su l'immobile di via Capitano Bocchieri n. 48, e sui 5 immobili ex scuole rurali;

Preso atto infatti che gli immobili sopra citati sono stati oggetto di procedura di vendita a evidenza pubblica e che tuttavia, non hanno suscitato alcun interesse nel mercato immobiliare, infatti le due aste all'uopo bandite sono andate deserte;

Dato atto che il competente UTC ha redatto nuove perizie di stima (giuste stime del 20.03.2014 e del 21.03.2014) e che il valore degli immobili, valutati soprattutto per il loro stato conservativo, è risultato inferiore al precedente;

Preso atto, pertanto, che è necessario aggiornare il Piano con le nuove valutazioni;

Ritenuto inoltre che è intendimento dell'Amministrazione comunale inserire nel Piano per il 2014 l'immobile sito in via Marsala n.22, rispetto al quale privati hanno manifestato interesse all'acquisto;

Vista la stima e la documentazione identificativa dell'immobile trasmessa dai competenti UTC (giusta stima prot. 17565 del 04.03.2014 e nulla osta del 26.03.2014);

Udita la relazione dell'Assessore dott. Stefano Martorana;

Visto il parere contrario espresso dalla 4^a Commissione consiliare "Risorse" in data 07.04.2014 sulla deliberazione di G.M. n. 133 del 01.04.2014;

Tenuto conto della discussione di che trattasi riportata nel verbale di seduta di pari data che qui si intende richiamato;

Visto l'art. 12, 1° comma della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Con 15 voti favorevoli, 2 voti contrari (conss. Migliore e Massari) e 2 astenuti (conss. Ialacqua e Iacono) espressi per appello nominale dai 19 consiglieri presenti su 17 votanti, come accertato dal Presidente con l'ausilio dei consiglieri scrutatori Dipasquale, Migliore, Ialacqua, assenti i consiglieri Laporta, Tumino

Maurizio, Lo Destro, Mirabella, Marino, Chiavola, D'Asta, Morando, Tumino Serena, Licitra, Spadola;

DELIBERA

di approvare il piano di alienazione e valorizzazione degli immobili, di cui all'allegato elenco che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

FB

Parte integrante: elenco immobili

All. delib. n. 133 del 01.04.2014

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
dott. Giovanni Iacono

IL CONSIGLIERE ANZIANO
sig.ra Sonia Migliore

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
dott. Francesco Lanza

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 23 MAG 2014 e rimarrà affissa fino al 7 GIU 2014 per quindici giorni consecutivi.
Con osservazioni / senza osservazioni

Ragusa, li..... 23 MAG 2014

IL MESSO COMUNALE
(Salonia Francesco)

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERA

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. n. 44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 23 MAG 2014 al 7 GIU 2014
Con osservazioni / senza osservazioni

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 23 MAG 2014 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 23 MAG 2014 senza opposizione.

IL SEGRETARIO GENERALE

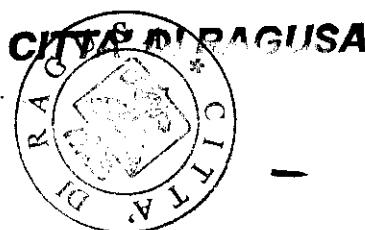
Ragusa, li.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li.....



Per Copia conforme da scrivere

Ragusa, li 23 MAG 2014

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO ENDO D'AMICO - C.S.
(Dott.ssa Maria Rosaria Scalzone)

IMMAGINI DI PROPRIETÀ COMINALE OGGETTO DI VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE

NUMERO	INDIRIZZO	DESCRIZIONE	VALORE	CONDIZIONE		VALORE	CONDIZIONE	VALORE	CONDIZIONE
				VALORE	CONDIZIONE				
1	Abitazione n. 1° a Via Verlano 119	Pia 4867/3758 tg 103 pila 168/1 cat C5 cl 1 vedi 6 rendita 324.800	Stavorevole	Pessimo	Buona	75	500,00	37.500,00	sup. cap. Nr. 46+35 accordate con scheda 128
2	Abitazione p. T. e 1°	Pia 3689 tg 102 pila 335 cat A5 cl 1 vedi 5 rendita 126.000	Stavorevole	Pessimo	Buona/ottima	220	720,00	56.400,00	sup. cap. Nr. 70+150
3	Abitazione Cerco Don Minzoni n. 23- 25 P.I.-1°e2*	Pia 1485 tg 102 pila 103/1036- cat C3 cl 1 rendita 16.000	Stav/Buona	Pessimo	Buona	121	720,00	87.120,00	sup. cap. Nr. 61+40+20 in restante
4	Abitazione P.I.	Pia 4867 tg 102 pila 168/1-2-3- 4	Ortina	Spazio libero	Buona	150	530,00	75.000,00	sup. cap. Nr. 112 altro accesso via Ortina 12 14. Spazio urbano intero
5	Abitazione 1°	Pia 1485 tg 102 pila 59/1-5A5 cl 1 vedi 4 rendita 103.300	Cittina	Pessimo	Buona/ottima	36	470,00	16.450,00	sup. cap. Nr. 35
6	Abitazione Corso Mezzan. n. 250 P. cl 2°+1°e 1°	Pia 1039/13 tg 102 pila 91 cat A5 cat 3 rendita 126.600	Ortina	Pessimo	Buona	80	720,00	57.500,00	sup. cap. Nr. 40+40
7	Abitazione 1°S. T.	Pia 1037 tg 102 pila 773 sub 1/2 dato retributi al ch. 38/2 - car C2/6 cl 2 rendita 112.000- 76.000	Stavorevole	Pessimo	Buona	75	720,00	54.000,00	sup. cap. Nr. 25+25+23 altro accesso via Uccino. 44
8	Abitazione P.I. e 1°s	Pia 10269 tg 102 pila 776 sub 2 cat A6 cl 3 vedi 2 rendita 112.500	Pia 403 pila 144/12	Pessimo	Buona	70	500,00	35.000,00	sup. cap. Nr. 35+35 accordate con scheda 28+29
9	Abitazione Discesa Fluminello n. 51 P. 1°S. T.	Pia 2179 tg 102 pila 779 sub 2 cat 1 vedi 2.5 rendita 90.000	Stavorevole	Pessimo	Buona	30	520,00	15.000,00	sup. cap. Nr. 15+15 accordate con scheda 27+28
10	Abitazione 1°S. e 1°T.	Pia 1035/56 tg 102 pila 189 sub 1 cat C2/2 cl 1 rendita 120.000 Pia 1038 tg 102 pila 94 sub 2 cat A5 cl 5 vedi 5 rendita 115.000	Cittina	Pessimo	Buona	20	470,00	9.400,00	sup. cap. Nr. 26
11	Diagnosi Ciclope San Leonardo n. 1°L.	Pia 1055/56/18 tg 103 pila 38/1 cat A5 cl 2 vedi 5 rendita 107.500	Stavorevole	Pessimo	Buona	160	720,00	115.250,00	sup. cap. Nr. 30+30
12	Abitazione 1°, 1°, 1°	Pia 2722 tg 285 pila 884 sub 1 cat A5 cl 2 vedi 2.5 rendita 114.000	Stavorevole	Pessimo	Buona/ottima	73	630,00	43.260,00	sup. cap. Nr. 43+30
13	Abitazione Salita Casalistic n. 3-5 P.I. e 1°, 1°, 1°, 2°	Pia 81 tg 102 pila 588 sub 2 cat A4 cl 1 vedi 6 rendita 184.000	Ortina	Pessimo	Buona	160	—	—	sup. cap. Nr. 80+60+40
14	Abitazione Via Camub n. 87 P.I.	Pia 2722 tg 285 pila 884 sub 1 cat A5 cl 2 vedi 2.5 rendita 115.000	Cittina	Pessimo	Buona	30	600,00	24.000,00	sup. cap. Nr. 30
15	Abitazione Via Cap. Bocchieri n. 48 P. 1°, 1°, 2°	Pia 14565 tg 289 pila 565 sub 1 cat A5 cl 2 vedi 1.5 rendita 93.000	Ortina	Pessimo	Risdere	—	—	—	sup. cap. Nr. 50+50+20 altro accesso via Santa Maria 40. Vedi Scheda 85
16	Abitazione Via del Marchio n. 150 P.I. a 1° e XI	Pia 1015/480 tg 102 pila 269 sub 1 cat A6 cl 3 vedi 2 rendita 60.000	Cittina	Pessimo	Buona/ottima	58	—	—	sup. cap. Nr. 34+34 - altro accesso via XI Fabbriano 2 - Scheda 110
17	Abitazione Via Scada Cavano n. 17 P.I. Santa Maura n. 40	Pia 14565 tg 289 pila 565 sub 1 cat A5 cl 2 vedi 1.5 rendita 93.000	Stavorevole	Buono	Buona	35	350,00	12.250,00	sup. cap. Nr. 35
18	Abitazione Fabbriano n. 2	Pia 1015/480 tg 102 pila 269 sub 1 cat A6 cl 3 vedi 2 rendita 60.000	Stavorevole	Pessimo	Buona/ottima	82	400,00	32.800,00	sup. cap. Nr. 57+25
19	Abitazione Via Finanziaria n. 6	Pia 14565 tg 289 pila 565 sub 1 cat A5 cl 2 vedi 1.5 rendita 93.000	Stavorevole	Pessimo	Buona	90	720,00	64.800,00	sup. cap. Nr. 35+35+20
20	Abitazione p. 2°, 1°S.	Pia 1015/480 tg 102 pila 269 sub 1 cat A6 cl 3 vedi 2 rendita 93.000	Cittina	Pessimo	Buona	120	—	—	sup. cap. Nr. 40+40+40
21	Abitazione Via Finanziaria n. 1 P.I. 2°	Pia 1015/480 tg 102 pila 269 sub 1 cat A6 cl 3 vedi 2 rendita 93.000	Stavorevole	Pessimo	Buona/ottima	120	800,00	108.000,00	sup. cap. Nr. 50+50+50 Scheda Cava 17
22	Abitazione Via Finanziaria n. 7 P.I. 2°	Pia 1015/480 tg 102 pila 269 sub 1 cat A6 cl 3 vedi 2 rendita 93.000	Cittina	Pessimo	Buona	120	800,00	108.000,00	sup. cap. Nr. 50+50+50
23	Abitazione Via Santa Maria n. 10 P. Cava n. 17	Pia 1015/480 tg 102 pila 269 sub 1 cat A6 cl 3 vedi 2 rendita 93.000	Stavorevole	Pessimo	Buona/ottima	120	800,00	108.000,00	sup. cap. Nr. 50+50+50
24	Abitazione Via S. P. I. e Via Scesa	Pia 1015/480 tg 102 pila 269 sub 1 cat A6 cl 3 vedi 2 rendita 93.000	Cittina	Pessimo	Buona/ottima	120	800,00	108.000,00	sup. cap. Nr. 50+50+50
25	Abitazione Via Tommaso n. 103 - 105 P.I.	Pia 1015/480 tg 102 pila 269 sub 1 cat A6 cl 3 vedi 2 rendita 93.000	Cittina	Pessimo	Buona	120	800,00	108.000,00	sup. cap. Nr. 50+50+50
26	Abitazione Via Tommaso n. 114 P.I. e 1°	Pia 1015/480 tg 102 pila 269 sub 1 cat A6 cl 3 vedi 2 rendita 93.000	Cittina	Pessimo	Buona	120	800,00	108.000,00	sup. cap. Nr. 50+50+50
27	Abitazione Via Tommaso n. 145 P.I.	Pia 1015/480 tg 102 pila 269 sub 1 cat A6 cl 3 vedi 2 rendita 93.000	Cittina	Pessimo	Buona	120	800,00	108.000,00	sup. cap. Nr. 50+50+50

Parte integrante e sostanziale

allegata alla delibera consiliare

dal 10/06/2014

N. 34

dal 06/05/2014

31

10/06/2014

11/05/2014

12/05/2014

13/05/2014

14/05/2014

15/05/2014

16/05/2014

17/05/2014

18/05/2014

19/05/2014

20/05/2014

21/05/2014

22/05/2014

23/05/2014

24/05/2014

25/05/2014

26/05/2014

27/05/2014

28/05/2014

29/05/2014

30/05/2014

31/05/2014

32/05/2014

33/05/2014

34/05/2014

35/05/2014

36/05/2014

37/05/2014

38/05/2014

39/05/2014

40/05/2014

41/05/2014

42/05/2014

43/05/2014

44/05/2014

45/05/2014

46/05/2014

47/05/2014

48/05/2014

49/05/2014

50/05/2014

51/05/2014

52/05/2014

53/05/2014

54/05/2014

55/05/2014

56/05/2014

57/05/2014

58/05/2014

59/05/2014

60/05/2014

61/05/2014

62/05/2014

63/05/2014

64/05/2014

65/05/2014

66/05/2014

67/05/2014

68/05/2014

69/05/2014

70/05/2014

71/05/2014

72/05/2014

73/05/2014

74/05/2014

75/05/2014

76/05/2014

77/05/2014

78/05/2014

79/05/2014

80/05/2014

81/05/2014

82/05/2014

83/05/2014

84/05/2014

85/05/2014

86/05/2014

87/05/2014

88/05/2014

89/05/2014

90/05/2014

91/05/2014

92/05/2014

93/05/2014

94/05/2014

95/05/2014

96/05/2014

97/05/2014

98/05/2014

99/05/2014

100/05/2014

101/05/2014

102/05/2014

103/05/2014

104/05/2014

105/05/2014

106/05/2014

107/05/2014

108/05/2014

109/05/2014

110/05/2014

111/05/2014

112/05/2014

113/05/2014

114/05/2014

115/05/2014

116/05/2014

117/05/2014

118/05/2014

119/05/2014

120/05/2014

121/05/2014

122/05/2014

<p style="text-align

Indirizzo	Città	Natura	Capitale	Stato di conservazione	Supercap.						
Via Uggiano 48 P.t., e 1*	Fg. 102	Abitazione	Pia. 1015/60 tg. 102 pila 269 sub 1	Storavolti	Pessimo	Buona	120	660,00	72.000,00	s.up. cop. mq. 80+40	
Via XI Febbraio n.2, P.t. e 1* Via Del Mercato n.190	Fg. 403 - pila 269/3	Abitazione	—	—	—	—	—	—	—	sup. cop. mq. 12 - Altro accasato da via dei Mercato n.190 Vedi Scheda 62	
Via Valeriano n. 10 P.t., 1° e 2*	Pia. 552 tg. 102 pila 927 cat A6 cl 2 vani 3 rendita 57.000	Abitazione	Fg. 403 - pila 180/5/1	Storavolti	Pessimo	Buona	82	550,00	41.050,00	s.up. cop. mq. 41+41	
Via Valeriano n. 14 P.t., e 1*	Pia. 2405 tg. 102 pila 926 sub 1 cat A5 cl 1 vani 2 rendita 72.000	Abitazione	Fg. 403 - pila 160/3/1	Storavolti	Pessimo	Buona	68	500,00	44.000,00	s.up. cop. mq. 44+44 da accappare alla scheda 116	
Via Valeriano n. 18 P.t., e 1*	Fg. 102 - pila 5/28	Abitazione	Pia. 1015 tg. 102 pila 967 cat A6 cl 2 vani 3 rendita 95.000	Fg. 403 - pila 180/7/2	Storavolti	Pessimo	Buona	68	500,00	44.000,00	s.up. cop. mq. 44+44 da accappare alla scheda 115
Via Valeriano n. 20 P.t., e 1*	Pia. 164/2 tg. 102 pila 967 cat A6 cl 2 vani 3 rendita 95.000	Abitazione	Fg. 403 - pila 161/4/1	Storavolti	Pessimo	Buona	62	500,00	40.000,00	s.up. cop. mq. 45+45	
Via Valeriano 32a P.t.	Fg. 102	Abitazione	Fg. 403 - pila 182/2/2	Storavolti	Pessimo	Scarso	20	300,00	6.000,00	s.up. cop. mq. 20	
Via Valeriano n. 42 P.t.	Pia. 1135 tg. 102 pila 943 cat A6 cl 2 vani 2 rendita 85.000	Abitazione	Civ. 42-44, Fg. 403 - pila 162/6/1	Storavolti	Pessimo	Buona	50	500,00	40.000,00	s.up. cop. mq. 45+45	
Via Valeriano n. 68 P.t. e 1*	Pia. 164/7 tg. 102 pila 250 sub 2 cat A5 cl 2 vani 4 rendita 126.000	Abitazione	Fg. 403 - pila 250/2	Storavolti	Pessimo	Buona	80	500,00	40.000,00	s.up. cop. mq. 45+45	
Via Valeriano n. 76 - 78 P.t., e 1*	Pia. 6184 tg. 102 pila 350 sub 5-6 cat C6-A4 cl 1-2 vani 4.5 rendita 276.000	Abitazione	Civ. 78 Fg. 403 - pila 125/0/8	Storavolti	Pessimo	Buona	80	500,00	40.000,00	s.up. cop. mq. 45+45	
Via Valeriano n. 5 P.t., e 1's	Pia. 7278 tg. 102 pila 354/355 cat A6 cl 2 vani 1.5 rendita 57.900	Abitazione	Fg. 403 - pila 156/8/1	Storavolti	Pessimo	Buona	70	600,00	42.000,00	s.up. cop. mq. 35+35 Altro accasato da scheda 116	
Via Valeriano n. 77 P.t., e 2's	Pia. 7768 tg. 102 pila 1013 cat A8 cl 1 vani 3 rendita 80.000	Abitazione	Civ. 76 - Fg. 403 - pila 172/1/1	Storavolti	Pessimo	Buona	145	100,00	13.500,00	s.up. cop. mq. 65+40-40 da accappare alla scheda 128 e 125	
Via Valeriano n. 79 P.t., e 2's	Pia. 3147 tg. 102 pila 1015 cat A6 cl 2 vani 2 rendita 86.000	Abitazione	Fg. 403 - pila 172/3/1	Storavolti	Pessimo	Buona	117	300,00	35.100,00	s.up. cop. mq. 39+39 da accappare alla scheda 128 e 125	
Via Valeriano n. 81 P.t., e 2's	Pia. 3146 tg. 102 pila 1017 cat A5 cl 2 vani 3 rendite 86.000	Abitazione	Fg. 403 - pila 171/7/1	Storavolti	Pessimo	Buona	143	300,00	32.300,00	s.up. cop. mq. 41+41+41+20 da accappare alla scheda 123 e 124	
Via Valeriano n. 93 P.t., e 1's	Pia. 15336 tg. 102 pila 1039 sub 3 cat A5 cl 2 vani 3 rendita 86.000	Abitazione	Fg. 403 - pila 175/4/3	Storavolti	Pessimo	Buona	70	500,00	35.000,00	s.up. cop. mq. 49+21	
Via Valeriano n. 119 P.t., e 12	Pia. 150/556 tg. 102 pila 1131 cat A5 cl 1 vani 3 rendita 108.000	Abitazione	Fg. 403 - pila 158/1/1	Storavolti	Pessimo	Buona	—	—	—	s.up. cop. mq. 40-35 - Attivo 26.255,00 Chiasso Calvano 12/Vedi scheda 13)	
Vico Evangelisti n. 8 - 8 p.t.	Pia. 2722 tg. 102 pila 138 sub 1 cat A5 cl 2 vani 3 rendita 76.000	Abitazione	Civ. 9 Fg. 403 - pila 138/1	Storavolti	Pessimo	Buona	—	—	—	35.000,00	
Vico Spaccaia n. 2 - 3 P.t., e 1*	Pia. 4411 tg. 102 o Hn. 588 cat AB cl 1 vani 3 rendite 160.000	Abitazione	Fg. 403 pila 41/2	Storavolti	Pessimo	Scarso	28	600,00	14.000,00	s.up. cop. mq. 28-	
Scuola natale C.da San Giacomo Montebello (Tone) 1	—	Abitazione	Fg. 405 - pila 52/1	Storavolti	Pessimo	Buona	—	—	—	42.500,00	
Scuola natale C.da San Giacomo Montebello (Tone) 1	—	Abitazione	Fg. 406 - pila 52/2	Storavolti	Pessimo	Buona	—	—	—	42.500,00	
Scuola natale C.da San Giacomo Bettocazzo 2)	—	Abitazione	Fg. 344 - pila 38/9	Storavolti	Pessimo	Buona	—	—	—	43.500,00	
Scuola natale C.da San Giacomo Bettocazzo (Bettocazzo 1)	—	Abitazione	Fg. 357 - pila 18/0	Storavolti	Pessimo	Buona	—	—	—	60.000,00	
Scuola natale C.da San Giacomo Bettocazzo (Bettocazzo 1)	—	Abitazione	Fg. 357 - pila 64	Storavolti	Pessimo	Buona	—	—	—	50.000,00	

Numero	Via	Città	Prov.	Cap	Indirizzo	N° di casa	Indirizzo	Cap	Città	Prov.	Stato di fatto	Potere
41	Abitazione	Via Marsala n. 22 - P.I. - 1	-	-	F9 280 - p.le 5558 sub	1	Oltina	Passano	Budoni	27.00	-	-
ICN:												Da registrarsi costituzione



AN 63 5956