



**CITTÀ DI RAGUSA**  
**Deliberazione del Consiglio Comunale**

**OGGETTO: Adeguamento Oneri Concessori legge 28.01.1977 n. 10 per l'anno 2014. Proposta di deliberazione di G.M. n. 464 del 20.11.2013.**

**N. 65**

**Data 19.12.2013**

L'anno duemilatrecento addì diciannove del mese di dicembre alle ore 15.55 e seguenti, presso l'Aula Consiliare di Palazzo di Città, alla convocazione in sessione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRES	ASS	CONSIGLIERI	PRES	ASS
1) LA PORTA ANGELO (TERRITORIO)	X		16) TUMINO SERENA (MSS)	X	
2) MIGLIORE VITA (U.D.C.)	X		17) BRUGALETTA DAVIDE (MSS)	X	
3) MASSARI GIORGIO (P.D.)	X		18) DISCA SEBASTIANA (MSS)	X	
4) TUMINO MAURIZIO (P.D.L)	X		19) STEVANATO MAURIZIO (MSS)	X	
5) LO DESTRO GIUSEPPE (RG. DOMANI)	X		20) LICITRA GIORGIO (MSS)		X
6) MIRABELLA GIORGIO (IDEA per RG)		X	21) SPADOLA FILIPPO (MSS)		X
7) MARINO ELISABETTA (Gruppo Misto)	X		22) LEGGIO GIANLUCA (MSS)	X	
8) TRINGALI ANTONIO (MSS)	X		23) ANTOCI FRANCA (MSS)	X	
9) CHIAVOLA MARIO (MEGAFONO)		X	24) SCHININA' LUCA (MSS)	X	
10) IALACQUA CARMELO (MOV.CITTA')	X		25) FORNARO DARIO (MSS)	X	
11) D'ASTA MARIO (P.D.)		X	26) DIPASQUALE SALVATORE (MSS)		X
12) IACONO GIOVANNI (PARTEC.)	X		27) NICITA MANUELA (MSS)	X	
13) MORANDO GIANLUCA (MOV. CIV.1B)	X		28) LIBERATORE GIOVANNI (MSS)	X	
14) FEDERICO ZAARA (MSS)	X		29) CASTRO MIRELLA (MSS)		X
15) AGOSTA MASSIMO (MSS)		X	30) GUI INO DARIO (MSS)		X
<b>PRESENTI</b>	<b>21</b>		<b>ASSENTI</b>	<b>9</b>	

Visto che il numero degli intervenuti è legale per la validità della riunione, assume la presidenza, il Presidente Dott. Giovanni Iacono il quale con l'assistenza del Vice Segretario Generale del Comune, Dott. Francesco Lumiera dichiara aperta la seduta.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del V Settore Ing. Michele Scarpulla sulla deliberazione della G.M. n. 464 del 20.11.2013.

Il Dirigente del V Settore  
Ing. Michele Scarpulla

Ragusa, li 12.11.2013

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria dott. Francesco Lumiera sulla deliberazione della G.M. n. 495 del 3.12.2013.

Il Responsabile di Ragioneria  
Dott. Francesco Lumiera

Ragusa, li 12.11.2013

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa, li

Parere favorevole espresso dal Segretario Generale dott.ssa Maria Letizia Pittari sotto il profilo della legittimità sulla deliberazione della G.M. n. 464 del 20.11.2013.

Ragusa, li 20.11.2013

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Maria Letizia Pittari

## IL CONSIGLIO

**Premesso** che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3/2013 si è proceduto all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2013, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 25 del 24.07.97;

**Che** l'art. 17, comma 12 della L.R. 16.04.03, n.4 (G.U.R.S. 17/04/03, n. 17) ha così sostituito l'art. 24 della L.R. n. 25/97, prevede che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e del costo di costruzione, di cui all'articolo 6 della medesima legge sostituito dall'articolo 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno;

**Ritenuto** che ai fini dell'adeguamento degli oneri di urbanizzazione adeguati possano essere presi a riferimento gli indici ISTAT per il costo della vita, che sono i seguenti:

Mese di settembre 2013 = 107,2

Mese di ottobre 2012 = 106,4

Per cui l'incremento percentuale è pari a 0,75  $(107,2/106,4 - 1 \times 100)$

**Che** ai fini dell'adeguamento del costo di costruzione si possa fare riferimento agli indici ISTAT relativi al costo di costruzione di edifici residenziali che sono i seguenti:

Mese di luglio 2013 106,1 (ultimo dato disponibile)

Mese di febbraio 2012 105,1

Per cui l'incremento percentuale è pari a 0,95  $(106,1/105,1 - 1 \times 100)$

**Vista** la deliberazione n. 464 del 20 novembre 2013, con la quale la Giunta Municipale ha proposto al Consiglio Comunale l'approvazione dell'atto amministrativo avente per oggetto: "Adeguamento oneri concessori legge 28/01/1977, n. 10 – per l'anno 2014 (proposta di deliberazione di G.M. n. 464 del 20.11.2013)";

**Visti** i pareri favorevoli resi sulla stessa dal Dirigente del Settore V, Ing. Michele Scarpulla, sulla regolarità tecnica, e dal Segretario Generale, Dott.ssa Maria Letizia Pittari, in ordine alla legittimità;

**Considerato** che la 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare "Assetto del Territorio" ha espresso parere favorevole, in data 4 dicembre 2013;

**Udita** la relazione dell'Assessore Dimartino;

**Tenuto conto** della discussione di che trattasi, riportata nel verbale di pari data che qui si intende richiamato;

**Visto** lo Statuto comunale;

**Visto** l'art. 48 del D.Lgs 267/2000;

**Visto** l'art. 12, 1° comma della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Con 19 voti favorevoli, espressi all'unanimità dai 19 consiglieri presenti su 19 votanti, come accertato dal Presidente, con l'ausilio dei consiglieri scrutatori Autoci, Disca e Morando, assenti i consiglieri Laporta, Migliore, Mirabella, Marino, Tringali, Chiavola, D'Asta, Agosta, Tumino S., Stevanato, Nicita.

## DELIBERA

I) di approvare gli oneri di urbanizzazione ed il relativo contributo da applicare per il rilascio delle concessioni nel territorio di questo Comune indicati nelle seguenti tabelle:

**TABELLA A — RIEPILOGO ONERI DI URBANIZZAZIONE**

	Destinazione	Parametro	Oneri 2013	Coefficiente Istal 13-14	Oneri 2014	
N1	1a-Residenziali urbani-zone C Classe H/1 -D.A. n. 90/77	per ogni metro cubo di costruzione	€ 10,63	0,75%	€ 10,71	
N2	1 b-Residenziali urbani-zone A-B Classe H/1 - D.A. n. 90/77 (gli standard dei punti A e B vanno ridotti del 50%)	per ogni metro cubo di costruzione	€ 7,25	0,75%	€ 7,30	
N3	2-Residenziali In verde agricolo Classe L -D.A. n. 90/77	per ogni metro cubo di costruzione	€ 2,02	0,75%	€ 2,04	
N4	3a-Direzionali-Commerciali - zone D Classe I D.A. n. 90/77	Contributo unitario di VERDE per mq. di Superficie utile lorda del pavimento	€ 21,83	0,75%	€ 21,99	
		Contributo unitario di PARCHEGGIO per mq. di Superficie utile lorda del pavimento	€ 26,91	0,75%	€ 27,11	
		Contributo unitario di STRADE per mq. di Superficie dell'insediamento	€ 20,19	0,75%	€ 20,34	

	Destinazione	Parametro	Oneri 2013	Coefficiente Istal 13-14	Oneri 2014	
N5	3b-Direzionali- Commerciali - zone A e B Classe I D.A. n. 90/77 (verde e parcheggi vanno ridotti del 50%)	Contributo unitario di VERDE per mq. di Superficie utile lorda del pavimento	€ 10,91	0,75%	€ 10,99	
		Contributo unitario di PARCHEGGIO per mq. di Superficie utile lorda del pavimento	€ 13,46	0,75%	€ 13,56	
		Contributo unitario di STRADE per mq. di Superficie dell'insediamento	€ 20,19	0,75%	€ 20,34	
N6	4-Artigianali Tab. I D.A. 67/1980 (calcolo su lotti di 1.000 mq)	Per ogni metro quadrato di lotto	€ 6,90	0,75%	€ 6,95	Nella zona artigianale PIP non dovuti, ove si paga il diritto di superficie o il costo determinato dal Comune
N7	5-Industriali Tab.2 – D.A. 67/1980 (calcolo su lotti di 10.000 mq)	Per ogni metro quadrato di lotto	€ 7,20	0,75%	€ 7,25	Nella Zona Industriale ASI non dovuti
N8	6- Insediamenti Turistici, villaggi turistici a rotazione d'uso, campeggi, impianti termali, motels. Circolare n.3/80. Come per le zone residenziali con coefficiente di applicazione del 25% anziché del 27,5%. IMPIANTI DI DEPURAZIONE OVE NECESSARIO, A CARICO DEL CONCESSIONARIO.	per ogni metro cubo di costruzione	€ 9,67	0,75%	€ 9,74	
N9	Insediamenti produttivi in verde agricolo (art. 22, L. R. 71/78)	Pari al costo eventuale effettivamente sopportato dal Comune				

**TABELLA B**

	Oneri 2013	Oneri 2013	Oneri 2013	Oneri 2013	Oneri 2014	Oneri 2014	
Destinazione	Primarie 2013	Primarie 2014	Secondarie	Coefficiente Istal 13-14	Primarie	Secondarie	

1a- Residenziali urbani - zona C Classe II/1 - D.A. n. 90/77	€ 1,71	€ 3,71	€ 6,92	11,75%	€ 3,71	0,97	
1b - Residenziali urbani - zona A-B Classe II/1 - D.A. n. 90/77 (gli standard dei punti A e B vanno ridotti del 50%)	€ 1,71	€ 3,74	€ 3,54	0,75%	€ 3,74	€ 1,56	
3-Artigianali Tab. 1- D.A. 87/1980 (calcolo su lotto di 1.000 mq)	€ 4,76	€ 4,80	€ 2,14	0,75 %	€ 4,80	€ 2,15	Nella zona artigianale PIP non dovuti, ove si paga il diritto di superficie o il costo determinato dal Comune.
5-Industriali. Tab. 2- D.A. 87/1980 (calcolo su lotto di 10.000 mq)	€ 4,39	€ 4,42	€ 2,81	0,75%	€ 4,42	€ 2,83	Nella Zona Industriale ASI non dovuti
6. Insediamenti Turistici, Villaggi Turistici a rotazione d'uso, campeggi, impianti termali, mutels. Circolare n.3/80. Come per le zone residenziali con coefficiente di applicazione del 25% anziché 27,5%. IMPIANTI DI DEPURAZIONE, OVE NECESSARIO, A CARICO DEL CONCESSIONARIO	€ 3,37	€ 3,40	€ 6,30	0,75%	€ 3,40	€ 6,34	

**2) Approvare l'aggiornamento del costo di costruzione da applicare per il calcolo di contributo ad esso commisurato sulla base degli Indici ISTAT come di seguito riportato:**

Costo di costruzione riferito all'adeguamento 2014 è pari ad Euro 257.60.

Variazione percentuale ISTAT tra il mese di febbraio 2013 e luglio 2014 (ultimo aggiornamento disponibile) = 0,95%

Nuovo costo di costruzione da applicare nel 2013 è pari ad Euro 257,60 ( $255,17 \times 0,95\% + 255,17$ )

**MLB**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
Dott. Giovanni Iacono

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
Sig. Angelo Laporta

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Letizia Pittari

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
**24 GEN. 2014** e rimarrà affissa fino al **08 FEB. 2014** per quindici giorni consecutivi.  
Con osservazioni/senza osservazioni

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Salonia Francesco)

Ragusa, li **24 GEN. 2014**

**CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

☒ Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. n. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal **24 GEN. 2014** al **08 FEB. 2014**  
Con osservazioni / senza osservazioni

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno **24 GEN. 2014** ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal **24 GEN. 2014** senza opposizione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li

**CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li

**CITTA' DI RAGUSA**

Per Copia conforme da  
**24 GEN. 2014**

Reg. n.



IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE C.S.  
(Dott.ssa Maria Rosalia Scalone)