



CITTÀ DI RAGUSA
Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Approvazione convenzione da stipulare tra il Comune di Ragusa e la sig.ra Cusumano Giuseppa relativa alla costruzione di un edificio per civile abitazione composto da due unità edilizie da realizzarsi all'interno del piano di recupero dell'agglomerato di c.da Piana Matarazzi a Ragusa. (proposta di deliberazione di G.M. n. 472 del 26.11.2013).

N. 4

Data 16.01.2014

L'anno duemilaquattordici addì sedici del mese di gennaio alle ore 17.30 e seguenti, presso l'Aula Consiliare di Palazzo di Città, alla convocazione in sessione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRES	ASS	CONSIGLIERI	PRES	ASS
1) LA PORTA ANGELO (TERRITORIO)	X		16) TUMINO SERENA (M5S)		X
2) MIGLIORE VITA (U.D.C.)		X	17) BRUGALETTA DAVIDE (M5S)		X
3) MASSARI GIORGIO (P.D.)	X		18) DISCA SEBASTIANA (M5S)	X	
4) TUMINO MAURIZIO (P.D.L.)		X	19) STEVANATO MAURIZIO (M5S)	X	
5) LO DESTRO GIUSEPPE (RG. DOMANI)		X	20) LICITRA GIORGIO (M5S)	X	
6) MIRABELLA GIORGIO (IDEE per RG)		X	21) SPADOLA FILIPPO (M5S)	X	
7) MARINO ELISABETTA (Gruppo Misto)		X	22) LEGGIO GIANLUCA (M5S)	X	
8) TRINGALI ANTONIO (M5S)	X		23) ANTOCI FRANCA (M5S)	X	
9) CIIAVOLA MARIO (MEGAFONO)	X		24) SCHININA' LUCA (M5S)		X
10) IALACQUA CARMELO (MOV.CITTA')		X	25) FORNARO DARIO (M5S)	X	
11) D'ASTA MARIO (P.D.)		X	26) DIPASQUELLE SALVATORE (M5S)	X	
12) IACONO GIOVANNI (PARTEC.)	X		27) NICITA MANUELA (M5S)	X	
13) MORANDO GIANLUCA (MOV. CIV.IB)	X		28) LIBERATORE GIOVANNI (M5S)	X	
14) FEDERICO ZAARA (M5S)	X		29) CASTRO MIRELLA (M5S)	X	
15) AGOSTA MASSIMO (M5S)		X	30) GULINO DARIO (M5S)	X	
PRESENTI	19		ASSENTI	11	

Visto che il numero degli intervenuti è legale per la validità della riunione, assume la presidenza, il Presidente dott. Giovanni Iacono il quale con l'assistenza del Vice Segretario Generale del Comune, dott. Francesco Lumiera dichiara aperta la seduta.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del IV Settore ing. Giulio Lettice sulla deliberazione della G.M. n. 472 del 26.11.2013.

Il Dirigente del IV Settore

Ing. Giulio Lettice

Ragusa, li 08.11.2013

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria

Il Responsabile di Ragioneria

Ragusa, li

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa, li

Parere favorevole espresso dal Segretario Generale dott.ssa Maria Letizia Pittari sotto il profilo della legittimità sulla deliberazione della G.M. n. 472 del 26.11.2013.

Ragusa, li 25.11.2013

Il Segretario Generale
dott. ssa Maria Letizia Pittari

IL CONSIGLIO

Vista la deliberazione n. 472 del 26.11.2013, con la quale la Giunta Municipale ha proposto al consiglio comunale l'approvazione dell'atto amministrativo avente per oggetto: "Approvazione convenzione da stipulare tra il Comune di Ragusa e la sig.ra Cusumano Giuseppa relativa alla costruzione di un edificio per civile abitazione composto da due unità edilizie da realizzarsi all'interno del piano di recupero dell'agglomerato di c.da Piana Matarazzi a Ragusa".

Visti i pareri favorevoli resi sulla stessa, dal Dirigente del IV Settore ing. Giulio Lettica sulla regolarità tecnica e dal Segretario Generale dott.ssa Maria Letizia Pittari in ordine alla legittimità;

Premesso che la sig.ra Cusumano Giuseppa è proprietaria di aree ubicate in c.da Piana Matarazzi annotate in Catasto al foglio di mappa n. 93 di Ragusa, p.lle 119 e 133, della superficie catastale complessiva di mq. 1843, parte della p.la 119 per effetto della variante al PRG approvata con Decreto del Dirigente Generale n. 934/DRU del 15.12.2011 della Regione Siciliana, è stata classificata come ZTO B1 della superficie di mq. 1635,32 all'interno della zona CR8 a destinazione prevalentemente residenziale;

Le norme tecniche di attuazione della sopracitata zona prevedono una cessione di aree da destinare a spazi pubblici, in misura non inferiore al 50% dell'area di cui sopra classificata B1, prevedendo altresì, che la convenzione da stipularsi tra le parti in ordine a tempi e modalità di realizzazione di tali spazi, sia sottoposta all'esame del consiglio comunale;

Il proprietario delle suddette aree, sig.ra Cusumano Giuseppa, ha inoltrato al Comune di Ragusa richiesta di concessione edilizia, corredata da elaborati grafici, con l'individuazione dell'area in cui è prevista la realizzazione di edificio per civile abitazione, composto da due unità edilizie e delle aree oggetto di cessione gratuita, a favore del Comune di Ragusa, in cui realizzare gli spazi pubblici richiesti;

Su tale richiesta il Dirigente del settore V in data 01.02.2013 ha espresso parere favorevole a condizione, tra l'altro, che prima del rilascio della concessione edilizia, venga sottoscritta la convenzione prevista dall'art. 4, punto 5 delle NTA del ristudio zone stralciate di cui al suddetto DDG 934/DRU del 15.12.2011;

A seguito di ciò, la ditta ha presentato lo schema di convenzione n. 47/2012 unitamente alla tavola I bis indicante le aree da cedere al Comune e le opere da realizzare;

Sullo schema di massima, in ordine alla sistemazione degli spazi pubblici (verde pubblico, parcheggio pubblico e viabilità) è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del servizio viabilità e pubblica illuminazione del settore V prot. 81221 del 23.10.2013;

Le aree di proprietà della Ditta che dovranno essere cedute gratuitamente al Comune di Ragusa e provenienti dal frazionamento della particella 119 del foglio 93 di Ragusa sono:
particella 119 del foglio 93 per mq. 521,68 destinata a viabilità;
particella 119 del foglio 93 per mq. 73,37 destinata a verde pubblico;
particella 119 del foglio 93 per mq. 37,75 destinata a parcheggio pubblico;
particella 119 del foglio 93 per mq. 191,54 destinata a urbanizzazione secondaria;
per una superficie totale di mq. 824,97;

Che l'edificio ha una superficie utile residenziale di mq. 135,78 e volumetria massima di mc. 466,32;

Considerato che le norme tecniche di attuazione del piano di recupero in cui ricade il presente intervento prevedono una cessione di aree in misura non inferiore al 50% delle aree di proprietà classificate B1 e

considerato che la superficie delle stesse è pari a mq. 1.635,32, occorre che venga prevista una cessione in misura non inferiore a mq. 817,60;

Nella fattispecie è prevista una superficie per spazi pubblici complessivi pari a mq. 824,97 e pertanto, tale condizione risulta verificata;

Visto il parere favorevole espresso dalla 2[^] Commissione consiliare "Assetto del Territorio" in data 17.12.2013 :

Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica arch. Giuseppe Dimartino;

Tenuto conto della discussione di che trattasi riportata nel verbale di seduta di pari data che qui si intende richiamato;

Visto l'art. 12, 1° comma della L.R. n. 44/ 91 e successive modifiche ed integrazioni;

Con 21 voti favorevoli, espressi per appello nominale dai 21 consiglieri presenti e votanti, come accertato dal Presidente con l'ausilio dei consiglieri scrutatori Spadola, Ialacqua, Massari, assenti i consiglieri Laporta, Migliore, Tumino Maurizio, Lo Destro, Mirabella, Tringali, Morando, Tumino Serena, Schinina;

DELIBERA

- 1) Approvare la convenzione da stipulare tra il Comune di Ragusa e la sig.ra Cusumano Giuseppa relativa alla costruzione di un edificio per civile abitazione da realizzarsi all'interno di piano di recupero di c.da Piana Matarazzi, in zona CR8 a destinazione residenziale (con classificazione B1);
- 2) Autorizzare il Dirigente del settore responsabile ad intervenire alla stipula della convenzione.

Parte integrante: delib. di G.M. n. 472 del 26.11.2013
convenzione

FB

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

dott. Giovanni Iacono

IL CONSIGLIERE ANZIANO

prof. Giorgio Massari

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

dott. Francesco Lumiera

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 24 GEN 2014 e rimarrà affissa fino al 08 FEB 2014 per quindici giorni consecutivi.

Con osservazioni/senza osservazioni

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

(Salonia Francesco)

Ragusa, li 24 GEN 2014

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERA



Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. n. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 24 GEN 2014 al 08 FEB 2014

Con osservazioni / senza osservazioni

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 24 GEN 2014 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 24 GEN 2014 senza opposizione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE



Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li



CITTÀ DI RAGUSA

Per Copia conforme da

24 GEN. 2014

Ragusa, li

SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO COMUNALE O.G.S.
(Dott.ssa Maria Rosanna Scialone)

14
36-21/2014



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 472
del 26 NOV. 2013

OGGETTO: Approvazione Convenzione da stipulare tra il Comune di Ragusa e la sig.ra Cusumano Giuseppa relativa alla costruzione di un edificio per civile abitazione composto da due unità edilizie da realizzarsi all'interno del piano di recupero dell'agglomerato di c.da Piana Matarazzi in Ragusa. Proposta per il Consiglio Comunale

L'anno duemila Tredecì il giorno Venerdì alle ore 10,10
del mese di Novembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) prof. Claudio Conti	si	
2) dr. Giovanni Flavio Braga Misicoro	si	
3) geom. Massimo Iannucci		si
4) arch. Giuseppe D'Imartino	si	
5) arch. Campo Stefanía	si	
6) dr. Stefano Martorana	si	

Assiste il Segretario Generale dott. Marie Letizia Ritteri

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta, di pari oggetto n. 86768 /Sett. IV del 08.11.2013

Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
 - per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
 - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

· Visto l'¹art. 12, _____ della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Allegate: piani metrici.

atto, approvato e sottoscritto

L SINDACO

Federico Picardo

L'ASSESSORE ANZIANO

Carlo Cicali

IL SEGRETARIO GENERALE

Carlo

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
27 NOV 2013 fino al 12 DIC 2013 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, II

22 NOV 2013

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

() Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 27 NOV 2013 al 12 DIC 2013 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, II

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della delibera

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 27 NOV 2013 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi documenti dal senza opposizione/con opposizione

Ragusa, II

27 NOV 2013

IL SEGRETARIO GENERALE

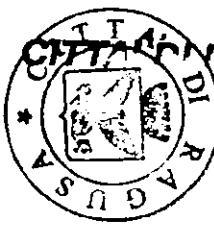
Certificato di avvenuta esecutività della delibera

~~C~~ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme da



RAGUSA

27 NOV 2013

Ragusa, II

SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO AMM.VO C.S.
(Dott.ssa Maria Giovanna Scatone)



N° 413 col 26 NOV. 2013

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

IV

Prot. n. 86768 / Sett. IV

del 08-11-2013

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Approvazione Convenzione da stipulare tra il Comune di Ragusa e la sig.ra Cusumano Giuseppa relativa alla costruzione di un edificio per civile abitazione composto da due unità edilizie da realizzarsi all'interno del piano di recupero dell'agglomerato di c.da Piana Matarazzi in Ragusa. Proposta per il Consiglio Comunale

Il sottoscritto Dr. Ing. G. Lettice Dirigente ad interim del Settore IV propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che

- La sig.ra Cusumano Giuseppa è proprietaria di aree ubicate in c.da Piana Matarazzi annotate in catasto al foglio di mappa n.93 di Ragusa, p.lle 119 e 133, della superficie catastale complessiva di mq.1843, parte della p.la 119 per effetto della variante al PRG approvata con Decreto del Dirigente Generale n.934/DRU del 15.12.2011 della Regione Siciliana, è stata classificata come ZTO B1 della superficie di mq.1635,32 all'interno della zona CR8 a destinazione prevalentemente residenziale;
- Le norme tecniche di attuazione della sopracitata zona prevedono una cessione di aree da destinare a spazi pubblici, in misura non inferiore al 50% dell'area di cui sopra classificata B1, prevedendo altresì, che la convenzione da stipularsi tra le parti in ordine a tempi e modalità di realizzazione di tali spazi, sia sottoposta all'esame del consiglio comunale;
- Il proprietario delle suddette aree, sig.ra Cusumano Giuseppa, ha inoltrato al Comune di Ragusa richiesta di concessione edilizia, corredata da elaborati grafici, con l'individuazione dell'area in delle aree oggetto di cessione gratuita, a favore del Comune di Ragusa, in cui realizzare gli spazi pubblici richiesti;
- Su tale richiesta il Dirigente del settore V in data 01.02.2013 ha espresso parere favorevole a condizione, tra l'altro, che, prima del rilascio della concessione edilizia, venga sottoscritta la convenzione prevista dall'art.4 punto 5 delle NTA del ristudio zone stralciate di cui al suddetto DDG 934/DRU del 15.12.2011;

- A seguito di ciò, la Ditta ha presentato lo schema di convenzione redatto ai sensi della Delibera di Consiglio Comunale di Ragusa n.47/2012 unitamente alla tavola 1bis indicante le aree da cedere al Comune e le opere da realizzare;
- Sullo schema di massima, in ordine alla sistemazione degli spazi pubblici (verde pubblico, parcheggio pubblico e viabilità) è stato acquisito il parere favorevole dal Responsabile del servizio viabilità e pubblica illuminazione del settore V, prot.81221 del 23/10/2013;
- Le aree di proprietà della Ditta che dovranno essere cedute gratuitamente al Comune di Ragusa e provenienti dal frazionamento della particella 119 del foglio 93 di Ragusa, sono:

particella 119 del foglio 93 per mq.521,68 destinata a viabilità
particella 119 del foglio 93 per mq. 73,37 destinata a verde pubblico
particella 119 del foglio 93 per mq. 37,75 destinata a parcheggio pubblico
particella 119 del foglio 93 per mq. 191,54 destinata a urbanizzazione secondaria

per una superficie totale di mq.824,97

- Che l'edificio ha una superficie utile residenziale di mq.135,78 e volumetria massima di mc.466,32;

Considerato che

- Le norme tecniche di attuazione del piano di recupero in cui ricade il presente intervento prevedono una cessione di aree in misura non inferiore al 50% delle aree di proprietà classificate B1 e considerato che la superficie delle stesse è pari a mq.1.635,32, occorre che venga prevista una cessione in misura non inferiore a mq.817,60;
- Nella fattispecie è prevista una superficie per spazi pubblici complessiva pari a mq.824,97 e pertanto, tale condizione risulta verificata;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.12 della L.R.n.44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di approvare la convenzione da stipulare tra il Comune di Ragusa ed la sig.ra Cusumano Giuseppa e relativa alla costruzione di edificio per civile abitazione da realizzarsi all'interno di piano di recupero di contrada Piana Matarazzi, in zona CR8 a destinazione residenziale (con classificazione B1)
- 2) Autorizzare il Dirigente del settore responsabile ad intervenire alla stipula della convenzione allegata alla presente;
- 3) Dare atto che la presente delibera non comporta impegno di spesa.

AI sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n. 48 e
nell'art. 49 del D. Lgs 287/2000, si esprime parere favorevole in
ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II,

8/4/2013

Il Dirigente
Caffey

AI sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n. 48 e
art. 49 del D. Lgs 287/2000, si esprime parere favorevole in ordine
alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.
Vi imputate al cap.

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Si dal fatto che la retroscritta proposta non comporta, nel
direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuna
degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme
per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto
si risolvrebbe in aia inutile.

Ragusa II,

8/4/2013

Il Dirigente
Elfrin

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

25 NOV. 2013



Il Segretario Generale

Dott.ssa Maria Letizia Mitter

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte Integrante:

Schema convenzione

Ragusa II, 8/4/2013

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Elfrin

Visto: L'Assessore al ramo

Genoveze



1. Convenzione tra il Comune di Ragusa
e la Signora Cusumano Giuseppa
N. 143/12 del 26/11/2011

nr 412 da 26 NOV. 20

**SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI RAGUSA
E LA SIGNORA CUSUMANO GIUSEPPA,
RELATIVA ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N° 143/12
IN CONTRADA PIANA MATERAZZI**

L'anno 2013, il giorno _____ del mese di _____;

In Ragusa, Avanti me Dott., nella qualità di
..... senza all'assistenza dei testimoni, per avervi gli infrascritti
comparenti rinunziato d'accordo tra di loro;

SONO PRESENTI i Signori:

1., nato a, il
....., Dirigente del Comune di Ragusa dove, per la carica, è
domiciliato, in seguito denominato nel presente atto "Comune";
egli interviene al presente atto in attuazione della Deliberazione del
Consiglio Comunale di Ragusa, n° 79, del 22/12/2009, divenuta
esecutiva il DDG n° 932/DRU 15/12/2011 e che, in copia, si allega alla
presente atto con la lettera ___, previa lettura datane agli infrascritti
comparenti;

2. Cusumano Giuseppa nata a Chiaramonte Gulfi la quale
interviene nella qualità di proprietario, residente in Ragusa

, in seguito
denominato nel presente atto "concessionario";

I comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, in accordo
tra loro e col mio consenso, mi richiedono di stipulare il presente atto, al
quale premettono:

che Cusumano Giuseppa è proprietaria delle aree contraddistinte in catasto al foglio di mappa n° 93 particelle n° 119 e 133;

- che il vigente P.R.G., approvato con D.D.G. n. 120/DRU del 24/02/2006 e successiva variante approvata con D.D.G. n. 934/DRU del 15/12/2011, prevede la destinazione delle predette aree a zona CR 8 per insediamenti residenziali con densità 0.7 mc/mq.;
- che il consiglio regionale dell'Urbanistica con voto n. 349 del 04/07/11 riportato D.D.G. n. 934/DRU del 15/12/11, ha prescritto che all'art. 4 punto 5 delle NTA dopo il primo periodo vada aggiunto "La convenzione dovrà essere sottoposta all'approvazione del consiglio comunale".

Che Cusumano Giuseppa ha proposto all'Amministrazione comunale l'attuazione delle suddette previsioni del P.R.G. mediante concessione convenzionata, come disciplinato dall'art. 4 punto 5 delle Norme Tecniche di attuazione del Ristudio Zone Stralciate Piani Particolareggiati di Recupero Urbanistico ex l.r. 37/85;

Che il progetto per la costruzione di un edificio per civile abitazione composto da due unità edilizie prevede l'insediamento di n. 6 abitanti in una volumetria massima pari a mc. 466.32 (466.32 mc : 80 mc/ab = 5.82 ab. che si approssima a 6 abitanti).

Che il Progetto per la costruzione di un edificio per civile abitazione composto da due unità edilizie è conforme alla legislazione urbanistica nazionale e regionale, nonché agli strumenti urbanistici comunali;

Che il progetto per la costruzione di un edificio per civile abitazione composto da due unità edilizie è stato esaminato dal competente Ufficio del V° Settore del Comune il quale ha espresso parere favorevole in data 12 febbraio 2013 prot. N.

13314/V.

Che il Consiglio Comunale ha approvato la bozza della presente convenzione con

delibera~~zione~~ N. 47 del 26/7/2012

Che la signora Cusumano Giuseppa dichiara di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione;

Tutto ciò premesso e considerato si conviene e si stipula quanto espresso.

Articolo 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Articolo 2

L'intervento di per la costruzione di un edificio per civile abitazione composto da due unità edilizie avverrà in conformità alle previsioni del Piano Regolatore Generale vigente, alle norme di cui alla presente convenzione, nonché alle previsioni delle planimetrie indicate che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 3

Il Concessionario in relazione all'art. 4 delle NTA del 4 punto 5 delle Norme Tecniche di attuazione del Ristudio Zone Stralciate- Piani Particolareggiati di Recupero Urbanistico ex l.r. 37/85 di cui alla variante approvata con D.D.G. n. 934/DRU del

15/12/11, si obbliga per sé e per i suoi aventi diritto a qualsiasi titolo, a cedere gratuitamente al Comune, come in effetti con la presente cede nella misura di 817.66 mq corrispondente al 50% della superficie del Lotto ZTU B1 come indicato nella Tav.

59 del piano particolareggiato di recupero urbanistico ex L.37/85 località Piana Materazzi

Al fine di rispettare lo standard urbanistico di 18 mq/abitante la Ditta si obbliga a destinare e realizzare una superficie pari a 18 mq/ab x 6 ab = 108 mq a verde e parcheggi come indicato nella Tav. I Bis del progetto suddivisi in 37.5 mq destinati a parcheggi pubblici e i restanti 73.37 mq destinati a verde pubblico.

Con la presente la signora Cusumano Giuseppa si obbliga per sé e per i suoi aventi

diritto a qualsiasi titolo, a cedere gratuitamente al Comune, come in effetti con la presente cede, la porzione di strada costituente l'accesso al lotto, facente parte della particella catastale n. 119 per una superficie pari a mq 230.46

Articolo 4

Le cessioni di cui all'art. 3 articolo saranno formalizzati prima del rilascio della concessione edilizia.

Articolo 5

All'atto del rilascio delle singole concessioni edilizie sarà determinata la quota del contributo di cui agli art. 5 e 6 della Legge 28/01/1977 n. 10.

Il pagamento di detti oneri avverrà secondo le modalità e con le garanzie stabilite dal Comune.

Articolo 6

Per l'esecuzione delle opere di competenza del concessionario e da questi direttamente eseguite di cui all'art. 3 del presente atto, dovranno essere presentati a parte i relativi progetti esecutivi a firma di tecnici specializzati, per essere sottoposti all'approvazione dei competenti organi comunali, ai cui dettami il concessionario dovrà sottostare.

I lavori, dovranno essere garantiti da fideiussione e verranno eseguiti sotto la vigilanza degli organi succitati, ed il collaudo dei lavori stessi è riservato all'esclusiva competenza dell' Ufficio Comunale o di Tecnico all'uopo delegato.

Articolo 7

Il lottizzante in relazione al superiore art. 6, ha costituito una cauzione a mezzo di polizza fideiussoria per l'importo di € _____ (pari a £ _____) a garanzia dell'esatta e piena esecuzione dei lavori e delle opere oggetto della presente convenzione.

Per l'ipotesi di inadempimento delle obbligazioni di cui alla presente convenzione il Comune si riserva la facoltà di provvedere direttamente all'esecuzione dei lavori di

costruzione delle opere servizi in sostituzione del lottizzante previa messa in mora con un preavviso non inferiore a mesi uno, avvalendosi della cauzione stessa nel modo più ampio. Il lottizzante rinuncia fin da ora ad ogni apposizione giudiziale e stragiudiziale con l'esonero per il Comune da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti e prelievi che dovrà fare.

Articolo 7 bis

La fideiussione, a scelta del contraente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del Decreto legislativo 1º settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalentemente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

Articolo 7 ter

La garanzia fideiussoria di cui all'art. 7 deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escusione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante.

Articolo 8

Le opere di cui all'art. 3 e 6 del presente atto saranno collaudate a spese del concessionario entro 3 mesi dell'ultimazione dei lavori e consegnate al comune con apposito verbale compreso il certificato di regolare esecuzione.

Con il passaggio di proprietà vengono trasferiti a carico del "Comune" gli oneri di gestione delle opere realizzate.

Articolo 9

Il "Comune" si riserva la facoltà di mutare la disciplina urbanistica del comprensorio

oggetto della presente convenzione ove intervengano particolari e comprovanti motivi di interesse pubblico.

Articolo 10

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione saranno a totale carico del "concessionario" che si riserva di richiedere tutte le agevolazioni fiscali previste della vigente legislazione.

Articolo 11

La presente convenzione è immediatamente impegnativa per il concessionario mentre diventerà tale per il Comune dopo la consegna dei lavori previsti dal precedente art. 8.

Ragusa

Per il Concessionario

Giuseppe

Per il Comune