



**CITTÀ DI RAGUSA**  
**Deliberazione del Consiglio Comunale**

<b>OGGETTO:</b> Approvazione piano di alienazione e valorizzazione immobiliari. (proposta di deliberazione della G.M. n. 411 del 10.10.2013).	<b>N. 54</b>
	<b>Data 12.11.2013</b>

L'anno duemilatredici addì dodici del mese di novembre alle ore 15.50 e seguenti, presso l'Aula Consiliare di Palazzo di Città, alla convocazione in sessione ordinaria e di prosecuzione di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>CONSIGLIERI</b>	<b>PRES</b>	<b>ASS</b>	<b>CONSIGLIERI</b>	<b>PRES</b>	<b>ASS</b>
1) LA PORTA ANGELO (TERRITORIO)	X		16) TUMINO SERENA (MSS)		X
2) MIGLIORE VITA (U.D.C.)	X		17) BRUGALETTA DAVIDE (MSS)	X	
3) MASSARI GIORGIO (P.D.)	X		18) DISCA SEBASTIANA (MSS)	X	
4) TUMINO MAURIZIO (P.D.L.)	X		19) STEVANATO MAURIZIO (MSS)	X	
5) LO DESTRO GIUSEPPE (RG. DOMANI)	X		20) LICITRA GIORGIO (MSS)		X
6) MIRABELLA GIORGIO (IDEE per RG)	X		21) SPADOLA FILIPPO (MSS)		X
7) MARINO ELISABETTA (Gruppo Misio)	X		22) LEGGIO GIANLUCA (MSS)	X	
8) TRINGALI ANTONIO (MSS)		X	23) ANTOCI FRANCA (MSS)	X	
9) CHIAVOLA MARIO (MEGAFONO)		X	24) SCHININA' LUCA (MSS)	X	
10) IALACQUA CARMELO (MOV.CITTA')	X		25) FORNARO DARIO (MSS)	X	
11) D'ASTA MARIO (P.D.)		X	26) DIPASQUALE SALVATORE (MSS)	X	
12) IACONO GIOVANNI (PARTEC.)	X		27) NICITA MANUELA (MSS)	X	
13) MORANDO GIANLUCA (MOV. CIV.IB)	X		28) LIBERATORE GIOVANNI (MSS)	X	
14) FEDERICO ZAARA (MSS)	X		29) CASTRO MIRELLA (MSS)	X	
15) AGOSTA MASSIMO (MSS)	X		30) GULINO DARIO (MSS)	X	
<b>PRESENTI</b>	<b>25</b>			<b>ASSENTI</b>	<b>5</b>

Visto che il numero degli intervenuti è legale per la validità della riunione, assume la presidenza, il Presidente dott. Giovanni Iacono il quale con l'assistenza del Segretario Generale del Comune, dott.ssa Maria Letizia Pittari dichiara aperta la seduta.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del II Settore dott. Giuseppe Puglisi sulla deliberazione della G.M. n. 411 del 10.10.2013.

*G.P.*  
Il Dirigente del II Settore  
dott. Giuseppe Puglisi

Ragusa, il 03.10.2013

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria dott. Francesco Lumiera sulla deliberazione della G.M. n. 411 del 10.10.2013.

*F.L.*  
Il Responsabile di Ragioneria  
dott. Francesco Lumiera

Ragusa, il 08.10.2013

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa, li

Parere favorevole espresso dal Vice Segretario Generale dott. Francesco Lumiera sotto il profilo della legittimità sulla deliberazione della G.M. n. 411 del 10.10.2013.

Ragusa, li 10.10.2013

*F.L.*  
Il Vice Segretario Generale  
dott. Francesco Lumiera

## IL CONSIGLIO

**Vista la deliberazione n. 411 del 10.10.2013, con la quale la Giunta Municipale ha proposto al consiglio comunale l'approvazione dell'atto amministrativo avente per oggetto: "Approvazione Piano di alienazione e valorizzazione immobiliare";**

**Visti i pareri favorevoli resi sulla stessa, dal Dirigente del II Settore dott. Giuseppe Puglisi sulla regolarità tecnica, dal Dirigente del Settore III, dott. Francesco Lumiera, sulla regolarità contabile e dal Vice Segretario Generale dott. Francesco Lumiera in ordine alla legittimità;**

**Premesso che il Comune di Ragusa ha redatto, così come previsto all'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008 n. 112, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, comprendente un elenco dei beni immobiliari comunali non ritenuti strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;**

**Che poichè il citato articolo 58 dispone che il Piano deve essere predisposto come allegato al Bilancio di Previsione, lo stesso è stato approvato contestualmente all'approvazione del bilancio 2009 con la deliberazione consiliare n. 35/2009;**

**Rilevato che rispetto al primo elenco, nel corso del 2011, sono stati individuati due nuovi immobili ritenuti suscettibili di essere inclusi tra quelli oggetto di procedimento di valorizzazione e/o alienazione: Palazzo ex INA e area di Viale Europa (fg. 53 p.la 1025, mq 14.342) e che il Piano aggiornato con le nuove inclusioni è stato allegato al Bilancio 2011 ed approvato e confermato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 44/2011;**

**Dato atto che successivamente all'approvazione del Piano, il Consiglio Comunale, su proposta della Giunta Municipale, ha approvato, come ulteriore integrazione, l'inclusione degli immobili ex Scuole Rurali (Deliberazione C.C. 75/2011);**

**Che il Piano suddetto è stato allegato al Bilancio di Previsione 2012 e approvato con la Deliberazione del Consiglio comunale n. 21/2012;**

**Dato atto, tuttavia, che il Piano è stato ulteriormente integrato con l'inclusione del terreno comunale della ex Strada Provinciale n. 60 Ragusa - Santa Croce e approvato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 57 del 03.10.2012;**

**Dato atto, altresì, che nel corso del 2013, in conformità alla procedura ad evidenza pubblica stabilita dal Regolamento comunale delle alienazioni e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 19 del 17/03/2010, sono state concluse diverse dismissioni immobiliari (area di Viale Europa, immobile di via Velardo 107, area Chiasso Calabò, terreno ex S.P. Ragusa - Santa Croce) e che, pertanto, è necessario aggiornare il Piano approvato con la Deliberazione del Consiglio comunale n. 57/2012;**

**Visto il parere contrario espresso dalla 4<sup>a</sup> Commissione consiliare "Risorse" in data 22.10.2013;**

**Udita la relazione dell'Assessore al Bilancio dott. Stefano Martorana;**

**Tenuto conto della discussione di che trattasi riportata nel verbale di seduta di pari data che qui si intende richiamato;**

**Visto l'art. 12, 1° comma della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;**

Con 16 voti favorevoli, 1 contrario (cons. Migliore) e 6 astenuti (conss. Tumino Maurizio, Lo Destro, Mirabella, Ialacqua, Iacono, Morando) espressi per appello nominale dai 23 consiglieri presenti su 17 votanti, come accertato dal Presidente con l'ausilio dei consiglieri scrutatori Agosta, Federico, Lo Destro assenti i consiglieri Laporta, Massari, Marino, Tringali, Chiavola, D'Asta, Spadola;

## **DELIBERA**

**Di approvare il Piano di alienazione e valorizzazione degli immobili, di cui all'allegato elenco, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento**

**PARTE INTEGRANTE: elenco immobili**  
All. delib. di G.M. n. 411 del 10.10.2013

**FB**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
dott. Giovanni La Pergola

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
Sig.ra Vita Sonia Migliore

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott.ssa Maria Letizia Pittori

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il ..... 21 NOV 2013 ..... e rimarrà affissa fino al ..... 06 DIC 2013 ..... per quindici giorni consecutivi.  
Con osservazioni/ senza osservazioni

Ragusa, li..... 21 NOV 2013

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO COMUNALE  
(Salonia Francesco)

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERA

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. n. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal ..... 21 NOV 2013 ..... al ..... 06 DIC 2013 .....  
Con osservazioni / senza osservazioni

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno ..... 21 NOV 2013 ..... ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal ..... 21 NOV 2013 ..... senza opposizione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE



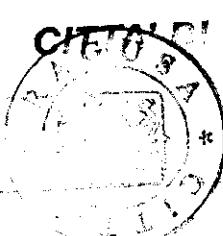
Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li.....

Per Copia conforme da:

21 NOV 2013  
Ragusa,



IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO AMM.VO C.S.  
(Dott.ssa Maria Letizia Pittori)

**DETERMINAZIONE DI VALORIZZAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA COTIZZAZIONE IN PROSPETTIVA CONTRATTUALE**

N.ORDINE	DENOMINAZIONE	CATEGORIA	VALORE	DETTO DELL'ADDETTATO	VALORE STIMATO	TOTALE PRIMO VALORE	DETTO DELL'ADDETTATO	DETTO DELL'ADDETTATO					
					DETERMINAZIONE	DETERMINAZIONE							
1	Abitazione Via S. Giacomo n. 12 P.I. e I.V.	Cittadina/Città	P.I. 102 - p.m. 1131 vers. 3	Fg. 403 - p.m. 1081/1	Silenziose	Pesino	Buona	75	500,00	37.500,00	sup. opp. Mq. 40-45 scopare con schiera 12m	37.500,00	
2	Abitazione Cittadina La Cava n. 1-9 P.I. P.T. e I.	Cittadina/Città	P.I. 102 - p.m. 1030 vers. 3 vers. 2-3	Fg. 403 - p.m. 104/1 e vers. 3-4	Silenziose	Pesino	Buona/Okna	220	720,00	158.400,00	sup. opp. Mq. 70+150 tempo	158.400,00	
3	Abitazione Grotta Serrone n. 2 piano vers. 1-2	Cittadina/Città	P.I. 102 - p.m. 102 - p.m. 103 vers. 3 vers. 2-3	Fg. 403 - p.m. 104/1 e vers. 3-4	Silenziose	Pesino	Buona	121	720,00	87.120,00	sup. opp. Mq. 61+60+20 in abesa sf	87.120,00	
4	Abitazione Grotta Serrone n. 12-3 P.I. e I.V.	Cittadina/Città	P.I. 102 - p.m. 103 vers. 3 vers. 2-3	Fg. 403 - p.m. 104/1 e vers. 3-4	Silenziose	Pesino	Buona	150	500,00	75.000,00	sup. opp. 112 altro accesso Via Guasti 12 14. Silenzio urbano Buona	75.000,00	
5	Campi P.I.	Campi	Grotta Serrone n. 1-1 P.I. 102		Silenziose	Pesino	Buona/Okna	35	470,00	16.450,00	sup. opp. Mq. 35 tempo	16.450,00	
6	Abitazione Grotta Serrone n. 2-3 P.I. e I.	Cittadina/Città	P.I. 102 - p.m. 102 - p.m. 103 vers. 3 vers. 2-3	Fg. 403 - p.m. 217/6	Citerna	Pesino	Buona	80	720,00	57.600,00	sup. opp. Mq. 40-40	57.600,00	
7	Abitazione Grotta Serrone n. 2-3-10 e 11 P.I. e I.V.	Cittadina/Città	P.I. 102 - p.m. 102 - p.m. 103 vers. 3 vers. 2-3	Fg. 403 - p.m. 12/1	Okna	Pesino	Buona	73	720,00	54.000,00	sup. opp. Mq. 28-25-23 Altro accesso via lupino 44	54.000,00	
8	Abitazione Grotta Serrone n. 1-9 P.I. e I.V.	Cittadina/Città	P.I. 102 - p.m. 102 - p.m. 103 vers. 3 vers. 2-3	Fg. 403 - p.m. 144/2	Silenziose	Pesino	Buona	30	500,00	15.000,00	sup. opp. Mq. 15-15 escopare con schiera 27 e 29	15.000,00	
10	Abitazione Grotta Serrone n. 5-9 P.I. e I.	Cittadina/Città	P.I. 102 - p.m. 102 - p.m. 103 vers. 3 vers. 2-3	Fg. 403 - p.m. 177/8	Silenziose	Pesino	Buona	70	500,00	35.000,00	sup. opp. Mq. 35-35 accoppare con schiera 27 e 28	35.000,00	
11	Ospedale P.I.	Ospedale	Grotta Serrone n. 1-9 P.I. e I.	Fg. 403 - p.m. 102 - p.m. 103 vers. 3 vers. 2-3	Silenziose	Pesino	Buona	20	470,00	9.400,00	sup. opp. Mq. 28	9.400,00	
12	Abitazione P.I. e I.	Cittadina/Città	Grotta Serrone n. 9-17 P.I. e I.	Fg. 403 - p.m. 18/22	Silenziose	Pesino	Buona/Okna	180	720,00	115.200,00	sup. opp. Mq. 80-80	115.200,00	
13	Abitazione P.I. e I.	Cittadina/Città	Grotta Serrone n. 9-17 P.I. e I.	Fg. 403 - p.m. 21/22	Silenziose	Pesino	Buona	73	600,00	43.800,00	sup. opp. Mq. 43-30	43.800,00	
14	Abitazione P.I. e I.	Cittadina/Città	Grotta Serrone n. 9-17 P.I. e I.	Fg. 403 - p.m. 12/22	Silenziose	Pesino	Buona	70	600,00	42.000,00	sup. opp. Mq. 35-35	42.000,00	
15	Abitazione P.I. e I.	Cittadina/Città	Grotta Serrone n. 9-17 P.I. e I.	Fg. 403 - p.m. 35/2	Citerna	Pesino	Citerna	180	720,00	129.600,00	sup. opp. Mq. 80-80	129.600,00	
16	Abitazione Via Belotti n. 87 P.I. vers. 1-2	Cittadina/Città	P.I. 102 - p.m. 102 - p.m. 103 vers. 2 vers. 1-2	Fg. 277 - p.m. 35/21	Silenziose	Pesino	Buona	70	600,00	42.000,00	sup. opp. Mq. 35-35	42.000,00	
17	Abitazione Via S. Giacomo n. 17 P.I. vers. 1-2	Cittadina/Città	P.I. 102 - p.m. 102 - p.m. 103 vers. 1 vers. 1-2	Fg. 280 - p.m. 204/1-2	Russo	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Abitazione P.I. e I.	Cittadina/Città	Via del Marchese n. 180 vers. 1-2	Fg. 403 - p.m. 20/22	Citerna	Pesino	Buona	30	800,00	24.000,00	sup. opp. Mq. 30	24.000,00	
19	Magazzino P.I.	Magazzino	Via del Vescovo n. 8 vers. 1-2	Fg. 102	Silenziose	Buona	Buona	35	350,00	12.250,00	-	-	
20	Abitazione P.I.	Cittadina/Città	Via Del Vescovo n. 18 - P.I. e I.	Fg. 403 - p.m. 17/24/9	Silenziose	Buona	Buona	35	350,00	12.250,00	-	12.250,00	
21	Abitazione P.I.	Cittadina/Città	Via Fratelli n. 3 P.I. e I.	Fg. 403 - p.m. 20/21	Silenziose	Pesino	Buona	82	400,00	32.800,00	sup. opp. Mq. 57-25	32.800,00	
22	Abitazione P.I. e I.	Cittadina/Città	Via Fratelli n. 7-9 P.I. vers. 1-2	Fg. 403 - p.m. 20/21	Silenziose	Pesino	Citerna	90	720,00	64.800,00	sup. opp. Mq. 35-35+20	64.800,00	
23	Abitazione P.I.	Cittadina/Città	Via Fratelli n. 11-13 vers. 1-2	Fg. 403 - p.m. 20/21	Silenziose	Pesino	Buona/Citerna	98	720,00	64.800,00	IMMOBILE OGGETTO DI PERMUTA CENTRO STORICO (per immobile a prezzi di demolizione senza ristorazione) - sup. opp. Mq. 34-34 - Altro accesso via X Fabbrica 2 - Schiera 110	64.800,00	
24	Abitazione P.I.	Cittadina/Città	Via Santa Maria n. 10 P.I. vers. 1-2	Fg. 403 - p.m. 10/20/10	Silenziose	Pesino	Buona	60	720,00	57.600,00	sup. opp. Mq. 30-30-20	57.600,00	
25	Abitazione P.I.	Cittadina/Città	Via Torrevecchia n. 112- 114 P.I. e I.	Fg. 403 - p.m. 10/20/10	Silenziose	Pesino	Buona/Citerna	120	800,00	96.000,00	sup. opp. Mq. 50-50-20 accesso da Socca Cava 17	96.000,00	
26	Abitazione P.I.	Cittadina/Città	Via Santa Maria n. 103 vers. 1-2	Fg. 403 - p.m. 17/24/1	Citerna	Pesino	Buona/Citerna	150	720,00	108.000,00	sup. opp. Mq. 50-50-20	108.000,00	
27	Abitazione P.I.	Cittadina/Città	Via Torrevecchia n. 143 vers. 1-2	Fg. 403 - p.m. 10/20/10	Citerna	Pesino	Buona	50	720,00	36.000,00	sup. opp. Mq. 35-15	36.000,00	
28	Immagazzino P.I.	Magazzino	Via Ugo Foscolo n. 40 P.I. vers. 1-2	Fg. 403 - p.m. 10/20/10	Silenziose	Pesino	Buona	120	800,00	96.000,00	sup. opp. Mq. 50-50-20	96.000,00	

Parte integrante e sostanziale  
allegata alla delibera consiliare  
12-11-2013

10011.2013

Atto integrante e sostanziale  
allegato alla delibera consiliare  
12-11-2013



