



CITTA' DI RAGUSA

A.H.C.

COPIA di Deliberazione del Commissario ad Acta

OGGETTO: Adozione Piano Regolatore Generale, N. 28 /C.A.
Prescrizioni Esecutive, Regolamento Edilizio.

Data 29.05.03

L'anno duemilatre addi ventinove del mese di maggio alle ore 13,00 nell'Ufficio del Vice Segretario Generale, il Commissario AD ACTA dott. Ing. Pietro Alfredo Scaffidi Abbate, nominato con D.A. n. 957 del 13.11.02, notificato al Comune in data 12.3.03, con l'assistenza del Vice Segretario Generale dott. Giuseppe Salerno, assume la seguente deliberazione:

Parere del Responsabile del settore 7° assetto ed uso del territorio in merito alla regolarità tecnica:

Si esprime parere FAVOREVOLE.

Ragusa, 29.05.03

Il Dirigente
F.to Ing. F.sco Poidomani

Si esprime parere FAVOREVOLE all'adozione dell'atto di cui all'oggetto sotto il profilo della legittimità.

Ragusa, li 29.05.03

Il Vice Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Salerno

IL COMMISSARIO AD ACTA

- Visto il D.A del 13-11-2002, n. 957, notificato al Comune in data 12-3-2003 assunto al prot. 14631 di pari data (all. A);
- Visto il Provvedimento Assessoriale prot. 74356 del 10-12-2002 (all. B);
- Visto il provvedimento assessoriale prot. n. 65 del 10-3-03 (all. C);
- Vista la proposta di deliberazione prot. 89/03/PRG del 19/5/2003, munita del parere favorevole di regolarità tecnica espresso in pari data (all. D);
- Vista la nota Commissariale prot. 30641 del 19/05/2003, con la quale il C.C. è stato convocato in seduta straordinaria ed urgente ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 4 della L.R. n. 65/81, come modificato dall'art. 4 della L.R. n. 66/84, per il giorno 21/05/03 per l'espressione del parere di competenza sulla sopraddezza proposta (all. E);
- Vista la nota prot. 94/segr. del 23/05/03, a firma del Vice Segretario Generale con la quale sono stati trasmessi i verbali nn. 45 e 46 relativi alle sedute consiliari del 21 e 22 maggio 2003 (all. F);
- Preso atto che le suddette sedute sono andate deserte e che pertanto il C.C. all'uopo convocato, non ha espresso il proprio parere;
- Viste le note assunte al prot. comunale ai n. 31726 del 22/05/03 e 31896 del 23/05/2003, con le quali alcuni esponenti politici chiedono *"....di soprassedere all'adozione del PRG..... perché venga evitata una paradossale adozione del PRG in via burocratica e sostitutiva ad appena due giorni dalle elezioni"* (all. G ed H);
- Considerato che le richieste formulate con le note anzidette attengono a decisioni di tipo discrezionale che non rientrano nelle competenze del Commissario ad acta cui attiene il solo onere di dare esecuzione al Decreto di nomina e che le motivazioni richiamate non possono trovare accoglimento in quanto l'attività commissariale è normata dalle LL.RR. 71/78, 65/81, 66/84, 15/91;
- Precisato comunque che il PRG del Comune di Ragusa è dotato delle sue Prescrizioni Esecutive ed in ogni caso a mente di quanto statuito dall'art. 102 della L.R. n. 4 del 16/4/2003, potrebbe procedersi all'adozione anche in assenza di tali Prescrizioni Esecutive;
- dato atto che l'intervento sostitutivo prevede esclusivamente i poteri del Consiglio Comunale, come da art. 1 del citato decreto di nomina n. 957 del 13/11/02;
- Preso atto che risulta completato l'iter procedurale in sede comunale;
- Ritenuto di dover procedere all'adozione dello Strumento Urbanistico Generale;
- con i poteri conferiti dal decreto di nomina

DELIBERA

Approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 89/03/PRG del 19/05/2003, parte narrativa e parte propositiva che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e per l'effetto:

1. Adottare il Piano Regolatore Generale con annesse Prescrizioni Esecutive e Regolamento edilizio Comunale in uno a tutti gli emendamenti esitati favorevolmente dal Consiglio comunale così come meglio calendati nelle premesse, con le prescrizioni discendenti dai pareri resi dal Genio Civile di Ragusa con i provvedimenti nn° 20566/1996, 971/1997, 6685/1998, 24276/2002;
2. Adottare per far parte integrante dello strumento urbanistico generale il Piano di Urbanistica Commerciale ed il Piano generale del traffico Urbano

3. Dare mandato all'ufficio di piano di adeguare, prima della pubblicazione, le tavole dello strumento urbanistico generale inserendo gli emendamenti esitati dal Consiglio Comunale nonché tutti i provvedimenti efficaci e/o esecutivi emanati sino alla data della presente deliberazione

4. dare atto che lo Strumento Urbanistico Generale adottato si compone dei sottoelencati elaborati:

- RELAZIONE GENERALE
- NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE
- REGOLAMENTO EDILIZIO
- ANALISI DEL SISTEMA RURALE DEL TERRITORIO
- "A": INQUADRAMENTO TERRITORIALE E INFRASTRUTTURALE
scala 1: 200.000
- "B": INQUADRAMENTO TERRITORIALE
scala 1: 100.000
- ALLEGATO 1: ZONE SOTTOPOSTE A VINCOLO
scala 1:25.0000
- ALLEGATO 2: AREE E IMMOBILI DEMANIALI
- ALLEGATO 3: IMMOBILI SOGGETTI A TUTELA MONUMENTALE
- STATO DI FATTO TERRITORIO COMUNALE (PATRIMONIO ANTROPICO E NATURALE) scala 1:10.000 (n° 21 tavole)
- PROGETTO: TERRITORIO COMUNALE
scala 1:10.000 (n° 21 tavole)
- DIMENSIONAMENTO E VERIFICA STANDARD URBANISTICI
- QUADRO ECONOMICO SOCIALE
- ANALISI DELLO STATO DI FATTO
Scala 1:2.000 (n° 17 tavole)
- PROGETTO
scala 1:2.000 (n° 17 tavole)
- SCHEDE DI PROGETTO (formato "A3") (n° 44 schede)
- DATI URBANISTICI
- SCHEMI TIPOLOGIE EDILIZE

Ed inoltre, redatti a cura dell'ufficio:

- *AMBITI PRESCRIZIONI ESECUTIVE* (n° 6 tavole)
- *VERBALI DI CONSISTENZA* (n° 221 verbali) (non allegati)
(controfirmati dai progettisti)

nonché

- n° 8 Elaborati "B" scala 1: 2.000 relative all'abitato di Ragusa
- n° 6 Elaborati "B" scala 1: 2.000 relative all'abitato di Marina
- n° 1 Elaborato "B" scala 1: 2.000 relative all'abitato di Punta Braccetto
- n° 2 Elaborati "B" scala 1: 2.000 relative all'abitato di San Giacomo
- n° 24 Elaborati "C" scala 1: 10.000 relative a tutto il territorio comunale
- Regolamento edilizio adeguato agli emendamenti
- Norme Tecniche d'Attuazione adeguate agli emendamenti
- N° 5 allegati contenenti gli emendamenti grafici e normativi al P.R.G. ed alle P.E. esitati favorevolmente dal C.C. e relativi verbali

- Nota allegato contenente gli emendamenti alla N.T.A. ed al R.E. esitati favorevolmente dal C.C. e relativi verbali

5. Dare atto che le Prescrizioni Esecutive si compongono dei sottoelencati elaborati

- RELAZIONE
- NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE
- AMBITI D'INTERVENTO: Scala 1:2.000
 1. Porta di città – Viale delle Americhe – San Luigi – Viale delle Americhe (Est) – ex Mulino
 - 2a. Viale Europa
 - 2b. Vallata Santa Domenica (parte terminale)
 3. San Giacomo – Punta Braccetto – Marina
- SCHEDE NORMATIVE: scala 1:2.000
 1. Porta di città
 - 2.1 Viale delle Americhe
 - 2.2 San Luigi
 - 2.3 Viale delle Americhe (Est)
 - 2.4.1 Ex Mulino
 3. Viale Europa
 4. San Giacomo
 5. Punta Braccetto
 6. Marina
 7. Dettagli e sezioni
- ALBUM FOGLI MAPPALI E CATASTALI
- URBANIZZAZIONI PRIMARIE: scala 1:2.000
 - 1.1 Porta di città
 - 2.1.1 Viale delle Americhe
 - 2.2.1 San Luigi
 - 2.3.1 Viale delle Americhe Est
 - 3.1 Viale Europa
 - 4.1 San Luigi
 - 5.1 Punta Braccetto
 - 6.1 Marina
- PREVISIONI DI MASSIMA DELLE SPESE PER L'ATTUAZIONE DELLE P.E.
- P. E. SU MAPPA CATASTALE (n° 8 tavole)
- PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

Redatti a cura dell'ufficio

= EDIFICI DA DEMOLIRE

(n° 9 tavole)

6. Dare atto che lo Studio Agro -Forestale si compone dei sottoelencati elaborati

- RELAZIONE GENERALE
- "A": CARTA DELLE UNITA' DI PAESAGGIO
scala 1:25.000 (n° 3 tavole)
- "B": CARTA DELLE VOCAZIONI
scala 1:25.000 (n° 1 tavola)

- "D" CARTA DELLA SO DEL SUOLO
scala 1:10.000 (n° 17 tavole)
- "E" CARTA CLIVOMETRICA
scala 1:10.000 (n° 21 tavole)
- "F" CARTA DELLE INFRASTRUTTURE
scala 1:10.000 (n° 21 tavole)
- "G" CARTA DELLE PRESENZE ANTROPICHE
scala 1:10.000 (n° 21 tavole)
- "H" CARTA DEI VINCOLI FORESTALI E ARCHEOLOGICI
scala 1:10.000 (n° 16 tavole)
- "I" CARTA DEGLI INSEDIAMENTI ZOOTECNICI
scala 1:25.000 (n° 1 tavola)
- "L" CARTA DEL CARRUBETO
scala 1:10.000 (n° 8 tavole)
- "M" CARTA STORICA DEL CARRUBETO
scala 1:25.000 (n° 1 tavola)
- "N" CARTA STORICA DELLA VIABILITA'
scala 1:50.000 (n° 1 tavola)

L'adeguamento, limitato solo alle tavole non conformi, è stato redatto anche su supporto informatico, e si compone dei sottoelencati elaborati

- RELAZIONE GENERALE
- "H" CARTA DEI VINCOLI FORESTALI E ARCHEOLOGICI
scala 1:10.000 (n° 4 tavole)

7. Dare atto che lo Studio Geologico a supporto del P.R.G. si compone dei sottoelencati elaborati

- RELAZIONE
- TAV.1 : CARTA GEOLOGICA 1: 25.000
- TAV.2 : CARTA GEOMORFOLOGICA 1: 25.000
- TAV.3 : CARTA IDROGEOLOGICA 1: 25.000
- TAV.4 : CARTA ACCLIVITA' 1: 25.000
- TAV.5 : CARTA UTILIZZO DEI SUOLI 1: 25.000
- TAV.6 : CARTA DELLA STABILITA' 1: 25.000
- TAV.7 : CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO 1: 25.000

8. Dare atto che lo Studio Geologico a supporto delle P.E. si compone dei sottoelencati elaborati

- RELAZIONE
- RELAZIONE INTEGRATIVA

RAGUSA:

- CARTA GEOLOGICA TAV 1a - 1b - 1c - 1d Scala 1: 2.000
- CARTA GEOMORFOLOGICA TAV 2a - 2b - 2c - 2d Scala 1: 2.000
- CARTA LITOTECNICA TAV 3a - 3b - 3c - 3d Scala 1: 2.000

- CARTA PERICOLOSITA' SISMICA TAV. 4a - 4b - 4c - 4d Scala 1: 2.000
- CARTA PERICOLOSITA' GEOLOGICA TAV. 5a - 5b - 5c - 5d Scala 1: 2.000
- CARTA UBICAZIONE SONDAGGI Scala 1: 10.000

MARINA DI RAGUSA (zona n° 1, 2, 3)

Zona n°1:

- CARTA GEOLOGICA
- CARTA GEOMORFOLOGICA
- CARTA LITOTECNICA
- CARTA PERICOLOSITA' SISMICA
- CARTA PERICOLOSITA' GEOLOGICA
- CARTA UBICAZIONE SONDAGGI

tavola unica

Zona n°2:

- CARTA GEOLOGICA
- CARTA GEOMORFOLOGICA
- CARTA LITOTECNICA
- CARTA PERICOLOSITA' SISMICA
- CARTA PERICOLOSITA' GEOLOGICA
- CARTA UBICAZIONE SONDAGGI

tavola unica

Zona n°3:

- CARTA GEOLOGICA
- CARTA GEOMORFOLOGICA
- CARTA LITOTECNICA
- CARTA PERICOLOSITA' SISMICA
- CARTA PERICOLOSITA' GEOLOGICA
- CARTA UBICAZIONE SONDAGGI

tavola unica

AREA SAN GIACOMO:

- CARTA GEOLOGICA
- CARTA GEOMORFOLOGICA
- CARTA LITOTECNICA
- CARTA PERICOLOSITA' SISMICA
- CARTA PERICOLOSITA' GEOLOGICA
- CARTA UBICAZIONE SONDAGGI

tavola unica

AREA PUNTA BRACCETTO:

- CARTA GEOLOGICA
- CARTA GEOMORFOLOGICA
- CARTA LITOTECNICA
- CARTA PERICOLOSITA' SISMICA

tavola unica

- CARTA PERICOLOSITA' GEOLOGICA
- CARTA UBICAZIONE SONDAGGI

Lo studio geologico per le aree urbane, integrato nel 1996, si compone dei seguenti elaborati:

- RELAZIONE

RAGUSA:

- CARTA GEOLOGICA TAV. 1a - 1b - 1c - 1d Scala 1: 2000
- CARTA EDIFICABILITA' TAV. 2a - 2b - 2c - 2d Scala 1: 2000

MARINA DI RAGUSA:

- CARTA GEOLOGICA TAV. 3a - 3b - 3c - 3d Scala 1: 2000
- CARTA DI EDIFICABILITA' TAV. 4a - 4b - 4c - 4d Scala 1: 2000

PUNTA BRACCETTO:

- CARTA GEOLOGICA TAV. 5 Scala 1: 2000
- CARTA DI EDIFICABILITA' TAV. 6 Scala 1: 2000

SAN GIACOMO:

- CARTA GEOLOGICA TAV. 7 Scala 1: 2000
- CARTA DI EDIFICABILITA' TAV. 8 Scala 1: 2000

SEZIONI GEOLOGICHE:

- RAGUSA TAV. 9 Scala 1: 2000
- MARINA DI RAGUSA TAV. 10 Scala 1: 2000

9. Dare atto che la "Carta Dei Vincoli" si compone di

- 21 tavole grafiche scala 1: 10.000 del territorio comunale.

10. Dare atto che le Prescrizioni Esecutive relative al fabbisogno produttivo di "Bettafilava" si compongono dei sottoelencati elaborati:

- A PLANIMETRIA DELLE PREVISIONI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE
- B PLANIMETRIA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO
- C NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE E LE EVENTUALI PRESCRIZIONI SPECIALI
- D PROFILI, SEZIONI E TIPI
- E PREVISIONE DI MASSIMA DELLE SPESE NECESSARIE PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO
- F1 RETE IDRAULICA
- F2 RETE FOGNANTE
- F3 RETI ELETTRICHE E TELEFONICHE
- F4 RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE
- G PIANO PARTICELLARE
- H SCHEMA PLANIVOLUMETRICO E DATI URBANISTICI
- I RELAZIONE GENERALE

11. Dare atto che il Piano di Urbanistica Commerciale si compone dei sottoelencati elaborati

- 1 -RELAZIONE GENERALE
- 2 -TAV. A1-LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI NEL SISTEMA URBANO DEL CAPOLUOGO
- 3 -TAV. A2-LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI NEL SISTEMA URBANO DI MARINA DI RAGUSA
- 4 -TAV. B1- PLANIMETRIA DI PROGETTO - CAPOLUOGO
- 5 -TAV. B2- PLANIMETRIA DI PROGETTO - MARINA DI RAGUSA
- 6-NORME DI ATTUAZIONE
- 7-ALLEGATO 1: RELAZIONE SULLA PROGRAMMAZIONE COMMERCIALE
- 8-ALLEGATO 2: PLANIMETRIA STRALCIO DELLE RICHIESTE DI CONCESSIONE PER GRANDI STRUTTURE

12. Dare atto che il Piano Generale del Traffico Urbano si compone dei sottoelencati elaborati

A-Elaborati Generali e stato di fatto

- 2 A1-Relazione generale
- 3 A2-Relazione sulle problematiche
- 4 A3-Inquadramento e principale rete stradale territoriale. (scala 1:100.000)
- 5 A4-La rete dei percorsi del territorio comunale (sc. 1:40.000)
- 6 A5-Schema di circolazione della rete principale (1:10.000)
- 7 A6-Schema delle linee di trasporto pubblico (1:5.000)
- 8 A7-Schema del sistema della sosta-parcheggi (1:5000)
- 9 A8-Schema delle zone di attrazione e congestione (1:10.000)
- 10 A9-definizione delle caratteristiche della rete stradale principale (tabelle)
- 11 A10-tabelle delle indagini e dei rilevamenti
 - a. A10.1 Tabella del movimento veicolare (monitoraggio sulle strade principali)
 - b. A10.2 Tabelle del trasporto pubblico.
 - c. A10.3 Tabelle della sosta - parcheggi
 - d. A10.4 Tabelle dell'indagine Origine-Destinazione
 - e. A10.5 Tabella delle zone di congestione
 - f. A10.6 Tabelle sulla popolazione
 - g. A10.7 Tabelle sul parco veicoli circolanti
 - h. A10.8 Tabelle sulle manutenzioni

B-Elaborati dello stato di progetto

- B1-Schema di circolazione della rete principale. (1:10.000)*
B2- da B2.1 a B2.5 Scenari per gli itinerari dei veicoli privati. (1:10.000)
B3-Scenari per gli itinerari del bus navetta. (1:10.000)
B4-Schema del sistema della sosta - parcheggi. (1:5.000)
B5-Schema delle principali intersezioni. (mista).
B6-Classificazione delle viabilità
B7-Isole pedonali e zone a traffico limitato (Z.T.L.)

C- Altri Elaborati:

- C1-Programma generale di esecuzione e analisi di rispondenza delle soluzioni proposte*
C2-Regolamento Urbanistico

13-Sintesi della normativa utile per la pianificazione, la progettazione e la gestione del traffico Urbano

13. Dare mandato agli Uffici competenti di procedere a tutti gli adempimenti discendenti dal presente atto deliberativo

14. Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai fini della decorrenza delle misure di salvaguardia

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO AD ACTA
Dott. Ing. Pietro Alfredo Scaffidi Abbate

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Salerno

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 1/6/2003..... primo giorno festivo successivo alla data di adozione.
La deliberazione rimarrà affissa fino al 15/6/2003..... per quindici giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li. 3/6/03

Sig. Francesco Proietto

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITA' DELLA DELIBERA

☒ Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91.

V.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Giuseppe Salerno

Ragusa, li. 29/5/03

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi
dal 1/6/2003 al 15/6/2003

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li.

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 1/6/2003..... ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 1/6/2003..... senza opposizione.

V.

IL SEGRETARIO GENERALE
DR. Giuseppe Salerno

Ragusa, li.

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

- ☐ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.
- ☐ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. del
- ☐ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO. adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li.

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme da re per uso art. 10.....

Ragusa, li. 3 GIU. 2003

IN FORMA ESECUTIVA

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. GIUSEPPE SALERNO.....

(ALL. D)



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	VII
ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO	

Prot n. 89/03/PRG/Sett. VII PRG del 19.05.03

Proposta di Deliberazione per il COMMISSARIO AD ACTA, con i poteri del Consiglio Comunale

OGGETTO: Adozione Piano Regolatore Generale, Prescrizioni Esecutive, Regolamento Edilizio.

Il sottoscritto dott. ing. Francesco Poidomani Dirigente del Settore VII – Assetto ed Uso del Territorio,

propone

al Commissario ad Acta, dott. ing. Pietro Alfredo Scaffidi Abbate nominato con D.A. 957 in data 13.11.2002, notificato al Comune in data 12.03.2003, il seguente schema di deliberazione:

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, 19/maggio/2003

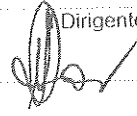
Il Dirigente



Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, 19/maggio/2003

Il Dirigente



Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. _____
Va imputata al cap. _____

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa li, _____

Il Segretario Generale

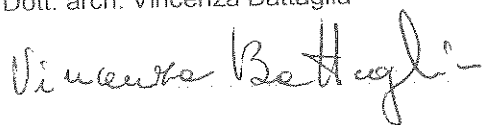
Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Ragusa li,

19/maggio/2003

Il Responsabile del Procedimento
Dott. arch. Vincenza Battaglia



Il Capo Settore
Dott. ing. Francesco Poidomani

