



CITTA' DI RAGUSA

Spedita al CORECO sez.....
Il..... prot. N.

Adr. C.C.

COPIA di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Annullamento in autotutela della deliberazione del C.C. n. 13 | N. 27
del 04.03.2003. Approvazione programma costruttivo per l'insediamento
di n. 30 alloggi di edilizia economica in Marina di Ragusa, c.da Castellana
Vecchia. Assegnazione lotti alla impresa Aprile Costruzioni. Approvazione
schema di convenzione.

Data 07.04.03

L'anno duemilatre addì sette del mese di aprile alle ore 17,35 e seguenti e nella sala Adunanze Consiliari
del Comune suddetto.

Alla convocazione in sessione straordinaria ed urgente di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di
legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1) Addario Maria (G:M)		X	16) La Porta Carmelo (La Marg.)		X
2) Arezzi Giorgio (Uniti RG)	X		17) La Rosa Salvatore (U.D.C)	X	
3) Bitetti Rocco (A.N)		X	18) Malfa Maria (U.D.C)		X
4) Cappello Giuseppe (RG. S)	X		19) Mallo Salvatore (P.D.C.I)	X	
5) Carfi Giovanni (D.S)		X	20) Nicastro Ignazio (A.N)	X	
6) Chessari Giovanni (U.D.C)	X		21) Nobile Salvatore (F.I)	X	
7) Corallo Salvatore (U.D.C)	X		22) Raniolo Renzo (N.S.)		X
8) Criscione Raffaele (U.D.C)	X		23) Ruggiero Crocifisso (A.N)	X	
9) Di Paola Antonio (G.M.)		X	24) Russo Riccardo (La Margh)	X	
10) Distefano Giovanni (F.I)	X		25) Sampognaro Aurelio (F.I)		X
11) Ferrera Eleonora (F.I)	X		26) Schembri Salvatore (D.S)		X
12) Fidone Salvatore (U.D.C)	X		27) Schembri Angelo (RG. S)	X	
13) Frisina Vito (D.S)		X	28) Tumino Giovanni (D.S)		X
14) Iurato Giovanni (Uniti RG)		X	29) Ucchino Paolo (D.S)		X
15) La Cognata Giovanni (F.I)	X		30) Zagami Bruno (U.D.C)	X	
Presenti 17			Assenti 13		

Visto che il numero degli intervenuti è legale per la validità della riunione, ne assume la presidenza il dott. Angelo Schembri, Presidente, il quale, con l'assistenza del Vice Segretario Generale del Comune dott. Giuseppe Salerno, dichiara aperta la seduta dopo che il Consiglio ha scelto come scrutatori i Signori: Ferrera, Fidone e Mallo.

La seduta è pubblica.

Parere del Dirigente del settore assetto ed uso del territorio in merito alla regolarità tecnica:
Si esprime parere FAVOREVOLE.

Ragusa, li 07.04.03

Il Dirigente
f.to Ing. Francesco Poidomani

Parere del Responsabile del Servizio di Ragioneria in merito alla regolarità contabile:
Si esprime parere

Ragusa, li.....

Il Responsabile di Ragioneria

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91.

Ragusa, li.....

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Si esprime parere FAVOREVOLE all'adozione dell'atto di cui all'oggetto sotto il profilo della legittimità.

Il Vice Segretario Generale
f.to Dott. Giuseppe Salerno

Ragusa, li 07.04.03

IL CONSIGLIO

PREMESSO che con deliberazione n.13 del 04.03.2003 il Consiglio Comunale ha deliberato di non approvare il programma costruttivo per l'insediamento di n. 30 alloggi di edilizia economica in Marina di Ragusa, c.da Castellana Vecchia, presentato dalla impresa Aprile Costruzioni;

CHE le motivazioni del diniego sono individuate nell'atto richiamando le argomentazioni svolte dai Consiglieri Comunali con riferimento all'analogia deliberazione adottata per altro programma costruttivo con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 in pari data e con riferimento ad intervento svolto per dichiarazione di voto da Consigliere Comunale;

VISTA la nota in data 26.03.03 recepita in atti al n. 18365 di prot. in data 28.03.03 con la quale l'impresa Aprile Costruzioni ritiene, non essendo possibile individuare nell'atto l'iter logico giuridico per il quale è stata adottata la decisione alla stessa sfavorevole, l'atto adottato dal Consiglio Comunale viziato relativamente alla legittimità e ne chiede l'annullamento in autotutela;

RITENUTO dovere primario del Consiglio Comunale e dei Consiglieri quello di evitare che possano essere adottati atti in violazione della legge e, nel caso che seppure inconsapevolmente ciò dovesse accadere, evitare che dagli stessi possano derivare danni ai cittadini ed al Comune, mettendo in atto all'uopo tutti gli strumenti che l'ordinamento pone a disposizione;

RIESAMINATA pertanto la deliberazione n.13/03 citata alla luce delle osservazioni della ditta e sentito in merito l'Ufficio Legale del Comune;

RITENUTO conseguentemente, non riscontandosi motivi congrui ed idonei di ordine strettamente giuridico tali da giustificare il diniego della richiesta di approvazione del programma costruttivo e tenuto conto -sussistendo nella fattispecie le condizioni di legge in ordine alla possibilità di attuare "Programmi costruttivi"- che la proposta di deliberazione a suo tempo inoltrata all'esame del Consiglio Comunale era supportata dai pareri favorevoli degli organi tecnico-giuridici deputati, che sussiste l'interesse pubblico concreto ed attuale a ripristinare, esercitando i poteri di autotutela, condizioni di piena legittimità degli atti e dei comportamenti sul punto del Consiglio Comunale;

CHE in particolare la rimozione dell'atto adottato è richiesta dall'esigenza di perseguire lo stesso interesse pubblico che avrebbe dovuto stare alla base dell'atto stesso;

RITENUTA conseguentemente la necessità di procedere all'approvazione del Programma costruttivo de quo;

PREMESSO che con Decreto 8 agosto 2001 n. 1446 del Dirigente Generale del dipartimento regionale Lavori pubblici, pubblicato nella GURS del 26.10.2001, è stata approvata la graduatoria delle imprese ammesse ai benefici dell'edilizia agevolata, in forza della quale l'impresa edile Aprile costruzioni ha ottenuto il finanziamento per la realizzazione di n. 30 alloggi di edilizia economica;

CHE a seguito dell'approvazione della predetta graduatoria l'impresa Aprile costruzioni (di cui all'oggetto) utilmente inserita nella predetta graduatoria, ha proceduto a predisporre (su sua iniziativa) apposito programma costruttivo, che ha inoltrato a questa Amministrazione Comunale, per le necessarie autorizzazioni di legge;

CHE l'art. 136 della L.R. 01/09/93 n. 25 applica ai Comuni destinatari dei finanziamenti per l'edilizia economica e popolare ed agevolata (qualora gli stessi non siano dotati di strumenti necessari per la localizzazione degli alloggi o siano sprovvisti di sufficienti aree nell'ambito dei piani di zona adottati) le procedure, i termini e le modalità di cui all'art. 5 della L.R. 26/01/1986 n. 1, limitatamente alla realizzazione dei finanziamenti assegnati;

- 3) di assegnare alla suindicata impresa Aprile Costruzioni, i lotti indicati negli elaborati grafici del programma costruttivo in oggetto, della superficie netta di mq. 9.427,00;
- 4) di approvare lo schema di convenzione tipo, che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 5) fissare in mesi 18, decorrenti dalla data di efficacia della presente deliberazione, l'inizio dei lavori, che dovranno essere portati a compimento entro 5 anni dalla data di efficacia della presente deliberazione.

**PARTE INTEGRANTE CONVENZIONE
ALLEGATO PROGETTO**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Dott. Angelo Schembri

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to Geom. Salvatore La Rosa

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Giuseppe Salerno

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il .. 13/4/2003.....primo giorno festivo successivo alla data di adozione.
La deliberazione rimarrà affissa fino al....27/4/2003.....per quindici giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li.....17/4/2003.....

F.to Sig. Giovanni Licitra

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERA

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91.

v.
IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Giuseppe Salerno

Ragusa, li

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal...13/4/2003.....al....27/4/2003.....

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 13/4/2003.....ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal.....13/4/2003.....senza opposizione.

v.
IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Giuseppe Salerno

Ragusa, li.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.
- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n.del
- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO. adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li.....24 APR. 2003.....

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. GIUSEPPE SALERNO

GITTÀ DI RAGUSA

Foto - Copia da..... servire per.....

IN FORMA ESECUTIVA

Ragusa, li.....24 APR. 2003.....

IL FUNZIONARIO DI SERVIZIO
(Dott.ssa.....)