



CITTA' DI RAGUSA

Spedita al CORECO sez. *C. PALERMO*
Il 28 APR. 2003 prot. N.

An CC

COPIA di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Proposta di variante al P.R.G. zona destinata ad attrezzature religiose e verde pubblico attrezzato per il gioco e lo sport a zona destinata in parte ad attrezzature scolastiche ed in parte a Z.T.O. "B" (destinata alla residenza) di area ubicata in Ragusa c.da Pericolo.

N. 23

Data 01.04.03

L'anno duemilatre addi uno del mese di aprile, alle ore 17.42 e seguenti e nella sala Adunanze Consiliari del Comune suddetto.

Alla convocazione in sessione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1) Addario Maria (G:M)		X	16) La Porta Carmelo (La Marg.)		X
2) Arezzi Giorgio (Uniti RG)		X	17) La Rosa Salvatore (U.D.C)	X	
3) Bitetti Rocco (A.N)	X		18) Malfa Maria (U.D.C)		X
4) Cappello Giuseppe (RG. S)	X		19) Mallo Salvatore (P.D.C.I)	X	
5) Carfi Giovanni (D.S)		X	20) Nicastro Ignazio (A.N)	X	
6) Chessari Giovanni (U.D.C)	X		21) Nobile Salvatore (F.I)		X
7) Corallo Salvatore (U.D.C)		X	22) Raniolo Renzo (N.S.)	-	X
8) Criscione Raffaele (U.D.C)	X		23) Ruggiero Crocifisso (A.N)	X	
9) Di Paola Antonio (G.M.)	X		24) Russo Riccardo (La Margh)	X	
10) Distefano Giovanni (F.I)	X		25) Sampognaro Aurelio (F.I)	X	
11) Ferrera Eleonora (F.I)	X		26) Schembari Salvatore (D.S)	X	
12) Fidone Salvatore (U.D.C)	X		27) Schembri Angelo (RG. S)	X	
13) Frisina Vito (D.S)	X		28) Tumino Giovanni (D.S)		X
14) Iurato Giovanni (Uniti RG)		X	29) Ucchino Paolo (D.S)		X
15) La Cognata Giovanni (F.I)	X		30) Zagami Bruno (U.D.C)	X	
Presenti 20			Assenti 10		

Visto che il numero degli interventi è legale per la validità della riunione, ne assume la presidenza il dott. Angelo Schembri il quale, con l'assistenza del Vice Segretario Generale del Comune dott. Giuseppe Salerno dichiara aperta la seduta dopo che il Consiglio ha scelto come scrutatori i Signori: Mallo, La Rosa e Cappello.

La seduta è pubblica.

Parere del Responsabile del Settore Assetto ed uso del territorio in merito alla regolarità tecnica:
Si esprime parere FAVOREVOLE.

Ragusa, li 01.04.04

Il Dirigente
f.to ing. Francesco Poidomani

Parere del Responsabile del Servizio di Ragioneria in merito alla regolarità contabile:
Si esprime parere

Il Responsabile di Ragioneria

Ragusa, li

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge S.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa, li.....

Si esprime parere FAVOREVOLE all'adozione dell'atto di cui all'oggetto sotto il profilo della legittimità.

Il Vice Segretario Generale
f.to dott. Giuseppe Salerno

Ragusa, li 01.04.04



IL CONSIGLIO

PREMESSO che l' Amministrazione Comunale di Ragusa, constatato e preso atto che il quartiere di c.da Pericolo, risultava non sufficientemente dotato di strutture scolastiche (nella fattispecie di asilo nido) e considerato, altresì, la notevole densità edilizia abitativa del quartiere stesso, conferiva incarico a libero professionista di predisporre apposito progetto riguardante la costruzione della struttura stessa;

CHE a tal proposito l'Amministrazione Comunale individuava quale sito idoneo alla allocazione di tale struttura, un'area ubicata nella stessa contrada che, tuttavia, lo strumento urbanistico vigente classifica "attrezzatura religiosa";

CHE la scelta di detto sito, per quanto riportato nella relazione tecnica illustrativa, allegata al progetto di cui si dirà al punto successivo, veniva avvalorata dal fatto che nel quartiere in questione (più volte citato) non vi erano altre aree da potere destinare alla costruzione di detto asilo nido ed anche nella considerazione che "a poche centinaia di metri dal detto lotto vi è in costruzione un grosso complesso ecclesiastico";

CHE il progettista incaricato consegnava all'Amministrazione Comunale il progetto commissionato, su cui la C.E.C., esprimeva parere favorevole alla variante al P.R.G. e ciò in quanto la destinazione urbanistica dell'area prescelta non è specifica (attrezzatura scolastica) ma attrezzatura religiosa (come sopra detto) ed anche nella considerazione che lo scadere dei vincoli preordinati alle espropriazione (alla data del 31.12.1993) non consente all'Amministrazione Comunale di attivare le procedure espropriative;

CHE con istanza diretta a questa Amministrazione Comunale il sig. D'Asta Giovanni, residente a Ragusa in via Montessori n. 3, nel premettere di essere proprietario di parte delle particelle in cui allocare il predetto asilo nido (nello specifico della particella 234 del foglio 70 di Ragusa della superficie di mq. 277 e delle particelle 236 (oggi 259) per mq. 360 e 237(oggi 261) per mq. 533 dello stesso foglio 70 e quindi per una superficie complessiva di mq. 1170), ne proponeva la cessione gratuita a favore del Comune di Ragusa delle ultime 2 (particella 236 oggi 259- e particella 237 -oggi 261), in cambio della possibilità di edificare (sulla restante particella 234) una costruzione di civile abitazione da destinare alla propria figlia ,ipotizzando anche per il Comune il vantaggio di avere la immediata disponibilità dell'area evitando, pertanto, il pagamento di somme a titolo di espropriazione.

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n. 161 dell'11 marzo c.a. con la quale si propone al Consiglio, l'approvazione della variante al P.R.G. di cui all'oggetto;

VISTO, sulla proposta, il parere favorevole reso dal dirigente del settore Assetto ed Uso del Territorio, Ing. Francesco Posdomani, in merito alla regolarità tecnica, nonché il parere di legittimità reso dal Vice Segretario generale;

VISTO il verbale di seduta del Consiglio di Circoscrizione Centro, che in data 25 marzo c.a. ha inteso non esprimere parere sulla proposta dell'Amministrazione stante la imminenza delle consultazioni Amministrative ed il rinnovo degli Organi di Circoscrizione;

VISTO parere contrario espresso dalla 2^ Commissione consiliare Assetto del Territorio in data 24 marzo c.a.;

UDITA, in merito all'argomento, nel corso della seduta odierna, la relazione da parte dell'Ingegner Francesco Poidomani il quale, tra l'altro, ha sottolineato che il motivo che giustifica l'interesse pubblico per l'attivazione della variante di che trattasi sta nel fatto che l'Ente Comune acquisirebbe l'area (per la costruzione dell'asilo nido) gratuitamente attuandosi in questo caso un meccanismo perequativo a favore dell'edilizia privata;

TENUTO CONTO della discussione sull'argomento, riportata nel verbale di seduta di pari data che qui s'intende richiamato;

VISTO l'art. 17 della legge 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

CON 17 voti favorevoli, 1 contrario (Mallo) espressi per appello nominale dai 18 consiglieri votanti su 20 presenti e con l'astensione dei Consiglieri Frisina e Schembari, come accertato dal Presidente con l'assistenza dei consiglieri scrutatori La Rosa, cappello e Mallo

DELIBERA

1. di apportare variante al p.r.g. da zona destinata ad attrezzatura religiosa a zona "B", (destinata alla edificazione) relativa ad area ubicata in c.da Pericolo in Ragusa individuata in catasto al foglio 70 particella 234, ferma restando la cessione gratuita a favore del Comune di Ragusa della particella 236 oggi 259 e della particella 237 oggi 261;
Le prescrizioni urbanistiche relative alla edificazione sulla part. 234 del foglio 70 sono le seguenti:

Rapporto perequativo = percentuale di superficie da cedere in rapporto all'area da proprietà = 75%

Superficie fondiaria residua (di proprietà della ditta D'Asta)	25%
indice di fabbricabilità (da applicare sulla superficie fondiaria residua)	4mc/mq.
rapporto di copertura (da applicare sulla superficie fondiaria residua)	0,40
destinazione d'uso: distanza minima fra pareti finestrate	residenza ai piani elevati, garages a piano terra 10,00 ml.
distanza minima dal confine	ml. 5,00 se non in aderenza
distanza minima assoluta	non fissata
distanza minima dal ciglio strada	non fissata
altezza massima assoluta (nella B4 è 18,00 ml.)	ml. 10,00

2. di apportare variante al p.r.g. da zona destinata ad attrezzatura religiosa e verde pubblico attrezzato per il gioco e lo sport, a zona destinata ad attrezzatura scolastica relativa ad area ubicata in c.da Pericolo in Ragusa meglio individuata negli allegati elaborati grafici;
3. autorizzare e dare mandato al Sindaco a compiere i prescritti atti consequenziali al presente provvedimento;

Allegato stralcio P.R.G. vigente

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Dott. Angelo Schembri

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to Sig. Salvatore Schembri

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. Giuseppe Salerno

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 06/04/2003 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.
La deliberazione rimarrà affissa fino al 20/04/2003 per quindici giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, 2/4/03

F.to Sig. Francesco Proietto

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERA

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91.

v.
IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li.....

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 06/04/2003 al 20/04/2003.

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 06/04/2003 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 06/04/2003 senza opposizione.

v.
IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li.....

F.to Dr. Giuseppe Salerno

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.
- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. del
- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO. adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

✓ IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. GIUSEPPE SALERNO

Ragusa li

17 APR. 2003

CITTÀ DI RAGUSA

IN FORMA ESECUTIVA

Per Copia conforme da inviare per uso amministrativo

17 APR 2003

Ragusa, li

RECEPITO DAL GENERALE
IL FUNZIONARIO DI SERVIZIO
.....