



CITTA' DI RAGUSA

Spedita al CORECO sez.....
Il..... prot. N.....

COPIA di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Verifica aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Determinazione prezzo di cessione.

N. 17
Data 25.03.03

L'anno duemilatre addì venticinque del mese di marzo alle ore 17.00 e seguenti e nella sala Adunanze Consiliari del Comune suddetto.

Alla convocazione in sessione ordinaria di prsecuzione di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1) Addario Maria (G:M)		X	16) La Porta Carmelo (La Marg.)		X
2) Arezzi Giorgio (Uniti RG)		X	17) La Rosa Salvatore (U.D.C)	X	
3) Bitetti Rocco (A.N)	X		18) Malfa Maria (U.D.C)	X	
4) Cappello Giuseppe (RG. S)	X		19) Mallo Salvatore (P.D.C.I)	X	
5) Carfi Giovanni (D.S)	X		20) Nicastro Ignazio (A.N)	X	
6) Chessari Giovanni (U.D.C)		X	21) Nobile Salvatore (F.I)	X	
7) Corallo Salvatore (U.D.C)		X	22) Raniolo Renzo (N.S.)	X	
8) Criscione Raffaele (U.D.C)	X		23) Ruggiero Crocifisso (A.N)	X	
9) Di Paola Antonio (G.M.)	X		24) Russo Riccardo (La Margh)		X
10) Distefano Giovanni (F.I)	X		25) Sampognaro Aurelio (F.I)		X
11) Ferrera Eleonora (F..I)	X		26) Schembri Salvatore (D.S)	X	
12) Fidone Salvatore (U.D.C)	X		27) Schembri Angelo (RG. S)	X	
13) Frisina Vito (D.S)	X		28) Tumino Giovanni (D.S)		X
14) Iurato Giovanni (Uniti RG)	X		29) Uccino Paolo (D.S)		X
15) La Cognata Giovanni (F.I)	X		30) Zagami Bruno (U.D.C)	X	
Presenti 21			Assenti 9		

Visto che il numero degli interventi è legale per la validità della riunione, ne assume la presidenza il dott. Angelo Schembri il quale, con l'assistenza del Vice Segretario Generale del Comune dott. Giuseppe Salerno, dichiara aperta la seduta dopo che il Consiglio ha scelto come scrutatori i Signori: Ferrera, Zagami e Mallo.

La seduta è pubblica.

Parere del Responsabile del Settore assetto del territorio alla regolarità tecnica:

Si esprime parere FAVOREVOLE.

Il Dirigente o responsabile del Servizio
F.to Ing. Francesco Poidomani

Parere del Responsabile del Servizio di Ragioneria in merito alla regolarità contabile::

Si esprime parere FAVOREVOLE.

Il Responsabile di Ragioneria
F.to Dott. Salvatore Grande

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/01.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa, li.....

Si esprime parere FAVOREVOLE all'adozione dell'atto di cui all'oggetto sotto il profilo della legittimità.

Il Vice Segretario Generale
F.to dott. Giuseppe Salerno

Ragusa, li 25.3.03

IL CONSIGLIO

Considerato che l'art. 14 del D.L. 28.02.1983 n. 55, convertito con modificazioni nella Legge 26.04.1983 n. 131, pone l'obbligo ai Comuni di provvedere annualmente, prima della deliberazione del bilancio, alla verifica delle quantità, qualità e prezzo di cessione delle aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della Legge 13.04.1962 n. 167, della L. 22.10.1971 n. 865 e delle Legge 5.08.1978 n. 457;

CHE dagli accertamenti effettuati dall'Ufficio tecnico competente è emerso che:

A) le aree ricadenti in zona territoriale omogenea C1 e C2, destinate alla residenza, sono esaurite;

B) la quantità di aree destinate alla zona artigianale di contrada Mugno, quale attività produttiva in atto esistente nel Comune di Ragusa è di circa mq. 96.000 al netto degli spazi pubblici, su cui è possibile realizzare un volume di circa 680.000 metri cubi; dette aree sono classificate dal P.R.G. come zona territoriale omogenea "D" (insediamenti produttivi). I prezzi di cessione delle stesse aree, si possono quantificare in base ai costi già sostenuti per opere di urbanizzazione ed oneri espropriativi e quelli ancora da sostenere, valutati secondo il progetto già redatto dal Comune e attualizzati al 31.12.2002 ed in sintesi si possono così riassumere:

costi già sostenuti per opere di urbanizzazione	Euro 2.433.161
costi da sostenere per opere di urbanizzazione (in base al progetto)	" 650.736
costi già sostenuti per le espropriazioni (in seguito alla definizione delle controversie)	" 2.799.905

C) la quantità di aree destinate alle attività di interesse generale risulta circa mq. 310.000; dette aree sono classificate dal PRG come zona territoriale omogenea "F", destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale e per dette aree è prevista l'acquisizione e l'utilizzo per pubblici servizi, il cui costo medio, sulla base della definizione delle controversie, si può preventivamente stimare in Euro 51,00 per mq.:

Vista, in merito all'argomento, la deliberazione n. 109 del 25 febbraio c.a, con la quale la Giunta Municipale ha proposto al Consiglio l'adozione dell'atto di che trattasi;

Vista la Legge 13.04.1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 22.10.1971 n. 865 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 5.08.1978 n. 457 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.L. 28.12.1989 n. 445, convertito nella L. 28.02.1990 n. 38, recante provvedimenti urgenti per la finanza locale;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei settori, ex art. 53 della Legge 142/90, nonché il parere di legittimità reso dal Segretario Generale;

Visto il verbale della 4^ Commissione consiliare Risorse, la quale nella seduta dell'8.3.03 ha espresso parere favorevole sulla proposta dell'Amministrazione con il seguente emendamento, proposto dal consigliere Iurato: " allegare al punto "B" del dispositivo dello schema di deliberazione del Consiglio la relazione redatta dall'Ufficio Tecnico, ed al punto "C" una relazione redatta dall'Ufficio Legale, dalla quale possa evincersi che il Consiglio ha deliberato sulla base

stessa";

Vista la nota prot. 148, con la quale in data 3.3.03 è stata notificata la richiesta di parere alla 2^ Commissione consiliare Assetto del Territorio, la quale in data 15.3.03 non ha espresso parere essendo venuto a mancare nel corso della seduta, il numero legale;

Visti i pareri favorevoli resi dai Consigli di circoscrizione di Ragusa Ibla, Sud, Ovest, Marina di Ragusa e San Giacomo;

Preso atto che il Consiglio di Circoscrizione Centro non ha espresso parere ancorché convocato per i giorni 13 e 14 marzo, per mancanza del numero legale;

Udite, sull'argomento, le relazioni dell'Assessore all'Urbanistica e dell'Assessore allo Sviluppo Economico;

Tenuto conto della discussione sull'argomento riportata nel verbale di seduta di pari data che qui s'intende richiamato, nel corso della quale è stata in particolare approfondita la questione relativa alla determinazione del prezzo di cessione dei lotti nella zona artigianale;

Preso atto che nel corso della stessa seduta si è reso necessario il ricorso ad una sospensione dei lavori del Consiglio per verificare, con i dirigenti responsabili, i dati contabili di cui alla tabella allegata alla relazione predisposta dal Dirigente del Settore Assetto ed Uso del Territorio, relazione che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Che a seguito della superiore sospensione è scaturita la opportunità di allegare all'atto in esame la tabella contabile (predisposta dall'Ufficio Tecnico) giustificativa della determinazione del prezzo di cessione, nonché di eliminare il punto C) del dispositivo della proposta di deliberazione, considerato che la normativa vigente in materia, non prescrive che debba anche essere stabilito il prezzo che il Comune dovrebbe pagare a terzi per aree che nel P.R.G. sono destinate ad interventi di carattere sociale (quali ad esempio le scuole), considerato che (a norma dell'art. 16 del D.L. 22.12.81 n. 786 e successive modificazioni) i Comuni, in questo ultimo caso, sono tenuti solo ad evidenziare con particolari annotazioni gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione ed urbanizzazione;

Visto il seguente emendamento all'uopo predisposto dall'Amministrazione:

- alla fine del punto B) del dispositivo dello schema di deliberazione aggiungere: "al mq. (giusta allegato prospetto contabile)"
- è eliminato il punto C) dello schema di deliberazione.

Preso atto della seguente dichiarazione di voto, resa dal consigliere Iurato, alla quale si sono associati i consiglieri Cappello, Distefano, Nobile e Di Paola: " In riferimento all'approvazione dell'atto relativo alla -*Verifica aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, con determinazione prezzi di cessione* – i sottoscritti Consiglieri comunali desiderano precisare che:

- hanno preso atto dei conteggi elaborati dagli uffici competenti, relativamente alla determinazione del costo al mq. delle suddette aree (vedesi tabella allegata a firma dell'Ingegnere Capo) e che gli stessi Consiglieri comunali, non possiedono, per ovvi motivi, altri elementi per potere eventualmente determinare importi, per mq., diversi rispetto a quelli previsti nello schema di deliberazione e più precisamente al punto B) del dispositivo;
- Per quanto riguarda l'eliminazione, nel dispositivo dello schema di deliberazione, del punto C), i sottoscritti prendono atto della proposta degli uffici competenti, i quali ritengono il punto C), „non attinente alle disposizioni di legge e più precisamente all'art. 172 del D.L.vo n. 267 del 18.8.00”

Preso atto altresì che il superiore emendamento è stato posto in votazione dal Presidente, per

appello nominale, e che l'esito della stessa, accertata con l'assistenza dei signori consiglieri scrutatori Ferrera, Zagami e Mallo, è stato il seguente: consiglieri presenti 21, (Bitetti, Cappello, Carfi, Criscione, Di Paola, Distefano, Ferrera, Fidone, Frisina, Iurato, La Cognata, La Rosa, Malfa, Mallo, Nicastro, Nobile, Raniolo, Ruggiero, Schembari, Schembri, Zagami), votanti 16, voti favorevoli 16, astenuti 5 (Carfi, Frisina, Mallo, Raniolo, Schembari).

Visto l'art. 15 della l.r. 44/91 come modificata dall'art. 4 della l.r. 23/97;

Con 17 voti favorevoli, espressi per appello nominale, dai 17 consiglieri votanti su 21 presenti e con l'astensione dei consiglieri Carfi, Frisina, Mallo e Schembari, come accertato dal Presidente con l'assistenza dei signori consiglieri scrutatori Ferrera, Zagami e Mallo

D E L I B E R A

Di prendere atto, ai sensi dell'art. 14 del D.L. n. 55/83, convertito con modificazioni nella Legge 26.04.1983 n. 131, in premessa citato, della situazione di fatto in cui si trova questo Comune, in ordine alla disponibilità di aree e di fabbricati e di stabilire per ciascun tipo di area o di fabbricato il prezzo di cessione indicato in corrispondenza per come appresso specificato:

A) le aree ricadenti in zona territoriale omogenea C1 e C2, destinate alla residenza, sono esaurite;

B) la quantità di aree destinate alla zona artigianale di contrada Mugno, quale attività produttiva in atto esistente nel Comune di Ragusa è di circa mq. 96.000 al netto degli spazi pubblici, su cui è possibile realizzare un volume di circa 680.000 metri cubi; dette aree sono classificate dal P.R.G. come zona territoriale omogenea "D" (insediamenti produttivi). I prezzi di cessione delle stesse aree, si possono quantificare, in base ai costi già sostenuti da questo Ente per opere di urbanizzazione ed oneri espropriativi, attualizzati al 31.12.2002, in €. 28,93 mq. (giusta allegato prospetto contabile)

PARTE INTEGRANTE: prospetto contabile, relazione tecnica, pareri

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Angelo Schembri

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Arch. Giovanni Carfi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Giuseppe Salerno

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il ...30/3/2003.....primo giorno festivo successivo alla data di adozione.
La deliberazione rimarrà affissa fino al....13/4/2003.....per quindici giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, 31/3/03

F.to Sig. Francesco Proietto

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERA

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91.

V.
IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li.....

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal... 30/3/2003.....al....13/4/2003.....

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno...30/3/2003.....ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal..... 30/3/2003.....senza opposizione.

V.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to DR. Giuseppe Salerno

Ragusa, li.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.
- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n.del
- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa li

10 APR. 2003

V. IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. GIUSEPPE SALERNO

CITTÀ DI RAGUSA

Per Copia conforme da tenere per uso amministrativo

IN FORMA ESECUTIVA

Ragusa, li.....

10 APR. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO.....

(Dott.ssa G. fiduciaria)