



CITTA' DI RAGUSA

Spedita al CORECO sez.
il 20.... Prot. N.

H. G. G. G.

COPIA di Deliberazione del COMMISSARIO AD ACTA

OGGETTO: Approvazione programma costruttivo per l'insediamento di n.176
alloggio edilizia economica in Marina di Ragusa in C.da Gaddimeli, assegnazione
lotti alle imprese INFISUD s.r.l., EDILCO s.r.l. e SOC. Cooperativa Edilizia
Garden a.r.l. **Approvazione schema di convenzione**

N.9 c/A

Data 03/03/2003

L'anno duemilatré addi **tre** del mese di **Marzo**
alle ore **17.00** **Nell'Ufficio del Vice Segretario Generale**

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1) Addario Maria (G.M.)			16) La Porta Carmelo (LA MARGHERITA)		
2) Arezzi Giorgio (Uniti RG)			17) La Rosa Salvatore (U.D.C.)		
3) Bitetti Rocco (A.N.)			18) Malfa Maria (U.D.C.)		
4) Cappello Giuseppe (Rg. S.)			19) Mallo Salvatore (P.D.C.I.)		
5) Carfi Giovanni (D.S.)			20) Nicastro Ignazio (A.N.)		
6) Chessari Giovanni (U.D.C.)			21) Nobile Salvatore (F.I.)		
7) Corallo Salvatore (U.D.C.)			22) Raniolo Renzo (N.S.)		
8) Criscione Raffaele (U.D.C.)			23) Ruggiero Crocifisso (A.N.)		
9) Di Paola Antonio (G.M.)			24) Russo Riccardo (LA MARGHERITA)		
10) Distefano Giovanni (F.I.)			25) Sampognaro Aurelio (F.I.)		
11) Ferrera Eleonora (F.I.)			26) Schembari Salvatore (D.S.)		
12) Fidone Salvatore (U.D.C.)			27) Schembri Angelo (Rg. S.)		
13) Frisina Vito (D.S.)			28) Tumino Giovanni (D.S.)		
14) Iurato Giovanni (Uniti RG)			29) Uccino Paolo (D.S.)		
15) La Cognata Giovanni (F.I.)			30) Zagami Bruno (U.D.C.)		

Presenti.....

Assenti.....

Il Commissario AD ACTA Geom. Giuseppe Traina con l'assistenza del Vice Segretario Generale Dr. Giuseppe Salerno, assume le seguente deliberazione.

Parere del Responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica:

Si esprime parere FAVOREVOLE.

Il Dirigente o responsabile del Servizio

Ragusa, il ...03/03/2003.....

F.to.....

Parere del Responsabile di Ragioneria in merito alla regolarità contabile:

Si esprime parere FAVOREVOLE.

Il Responsabile di Ragioneria

Ragusa, il

F.to.....

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comm. 5° della legge 8-6-1990, n.142, recepito dalla L.R. n.48/91.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa, il

F.to.....

Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'adozione dell'atto di cui all'oggetto sotto il profilo della sua legittimità.

Il Segretario Generale

RAGUSA, il

F.to.....

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO CHE:

- con Decreto 8 agosto 2001 n. 1446 del Dirigente Generale del Dipartimento regionale Lavori pubblici, pubblicato nella G.U.R.S. del 26.10.2001, è stata approvata la graduatoria delle cooperative edilizie ammesse a godere dei finanziamenti regionali;
- a seguito dell'approvazione della predetta graduatoria le imprese Infisud s.r.l., Edilco s.r.l. e la cooperativa edilizia Garden a.r.l., utilmente inserite nella predetta graduatoria, hanno proceduto a predisporre (su loro iniziativa) apposito programma costruttivo, che hanno inoltrato a questa A. C. per le necessarie autorizzazioni di legge;
- l'art. 136 della L. R. 01.09.93 n. 25 applica ai Comuni destinatari dei finanziamenti per l'edilizia economica e popolare ed agevolata (qualora gli stessi non siano dotati o siano sprovvisti di sufficienti aree nell'ambito dei piani di zona adottati) le procedure, i termini e le modalità di cui all'art. 5 della L. R. 26.01.1986 n. 1, limitatamente alla realizzazione dei finanziamenti assegnati;
- a norma del su richiamato art. 5 della L. R. 1/86 i Comuni sono tenuti all'approvazione dei programmi costruttivi ex art. 16 della L. R. 27 dicembre 1978 n. 71 da attuare con le procedure di cui all'art. 51 della Legge 22.10.1971 n. 865;
- a norma del su richiamato art. 51 della legge n. 865 del 1971 i programmi costruttivi sono localizzati su aree indicate con deliberazione del Consiglio Comunale;

CONSIDERATO CHE:

- l'area su cui allocare il programma costruttivo deve innanzitutto, oltre che obbedire ai principi di una corretta pianificazione urbanistica, rispondere alle recenti disposizioni normative della Regione Siciliana contenute nel citato art. 25 della L. R. 06.04.96 n. 22, recante norme sui LL.PP. e sullo snellimento delle procedure relative alla edilizia di tipo economico e popolare;
- in sintesi viene sostituito l'art. 2 della L. R. 06.05.81 n. 86 con un nuovo testo, cioè quello dell'art. 25, in virtù del quale i Comuni privi di piani per l'edilizia economica e popolare L. 167/62, o di programmi costruttivi, ovverosia quelli già provvisti ma le cui aree sono state utilmente impegnate, sono tenuti a formare nuovi programmi costruttivi ex art. 5 della L. R. 28.01.86 n. 1, con le procedure, i termini e le modalità previste dal medesimo art. 5;
- in forza della stessa norma, sopraindicata, qualora risultino esaurite o insufficienti le zone residenziali di espansione, (alla realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica,) i programmi costruttivi da formare, a seguito dell'esaurimento delle aree PEEP o di precedenti programmi costruttivi, le cui aree sono anch'esse esaurite), possono interessare zone destinate dal PRG a

verde agricolo, contigue ad insediamenti abitativi e suscettibili di immediata urbanizzazione;

- in presenza di PEEP adottati, i programmi costruttivi devono prioritamente allocarsi all'interno di detti PEEP; lo stesso dicasi nel caso in cui lo schema di massima del PRG abbia individuato le aree relative per la formazione dei PEEP;
- il Comune di Ragusa è dotato di n. 2 comprensori PEEP, (uno in c.da Pendente ed un altro in c.da Patro) di n. 1 programma costruttivo, che ha interessato aree site nelle c.de Beddio-Pianetti e c.da Serralinena, di 2 programmi costruttivi ubicati in c.da Beddio-Pianetti e Cisternazza, di altro programma costruttivo in c.da Nave in Marina di Ragusa;
- vā,comunque, riferito che è in itinere l'esame da parte di questa A.C. di altri programmi costruttivi che interessano anch'essi aree agricole contigue alle aree edificate;
- le aree ricadenti all'interno dei programmi costruttivi delle c.de Beddio-Pianetti e Cisternazza sono state tutte assegnate a cooperative edilizie e sulle stesse aree sono già stati in parte realizzati gli edifici sociali;
- le aree ricadenti all'interno del programma costruttivo di c.da, Nave in Marina di Ragusa sono state assegnate a cooperative edilizie (la convenzione edilizia risulta stipulata fra le parti in data 15.01.02);
- stante quanto sopra il Comune di Ragusa è tenuto alla formazione di apposito programma costruttivo, in base al fabbisogno scaturente dai finanziamenti, in atto assegnati alle cooperative edilizie richiedenti;
- da una analisi effettuata da questo ufficio, già in fase di redazione del precedente programma costruttivo di c.da Beddio-Pianetti e Serralinena, risulta che le zone di espansione del PRG in atto sono quasi totalmente impegnate o da edificazioni o sono già gravate da pesi o vincoli che ne hanno già precluso lo Jus aedificandi, in quanto sono già rilasciate concessioni edilizie o stipulate convenzioni per la realizzazione di lottizzazioni;
- le poche aree, residue, per il loro eccessivo frazionamento e le dimensioni esigue, non offrono la possibilità di organizzare programmi costruttivi urbanisticamente ed edificatoriamente compatibili con gli interventi abitativi oggi proposti;
- pertanto, l'unica alternativa possibile è quella di prevedere, in base all'art. 25 della L. R. 22/96, la individuazione dell'area in questione nelle zone agricole suscettibili di immediata urbanizzazione, la cui destinazione dovrà essere modificata in variante al P.R.G.;
- in atto il Comune di Ragusa non ha ancora adottato un nuovo PEEP, né tanto meno nella bozza del redigendo PRG è stato individuato il perimetro dello stesso, e per cui non esiste l'obbligo di dare priorità, nella formazione dei PC alle aree di PEEP, adottato o semplicemente perimetralo nella bozza di PRG;
- l'area in oggetto, destinata dal PRG vigente a verde agricolo, è stata localizzata in c.da Gaddimeli e risponde ai dettami dell'art. 25 della L. R. 22/96, ai fini di una immediata urbanizzazione;

- la cooperativa e le imprese in oggetto hanno fatto presente di essere giuridicamente in condizioni di acquisire la proprietà delle aree comprese nel programma costruttivo in esame e pertanto, questo Comune non dovrà sostenere alcun onere per l'acquisizione di aree (siano esse per la formazione dei lotti che per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie);

- la C.E.C. nella seduta del 31.01.2002, (dopo precedenti sedute) ha espresso parere favorevole all'approvazione del programma costruttivo in esame, alle condizioni che qui di seguito si riportano:

1. che lo spazio per le opere di urbanizzazione secondarie nella misura di legge, venga spostato in corrispondenza dell'area del lotto C utilizzando anche parte del lotto A e il lotto C venga spostato in corrispondenza dello spazio in cui erano previste le opere di urbanizzazioni secondarie anche ridefinendo gli ingombri planivolumetrici sempre nel rispetto delle distanze di 100 ml. indicata nei disegni;
2. che in corrispondenza della via Cervia venga prevista corsia di decelerazione di larghezza di ml. 3,00 come indicata nei disegni;
3. il rappresentante dei VV.FF. rappresenta la necessità di un apposito elaborato che rappresenti la mobilità interna al fine di definire le vie di evacuazione; la C.E.C. condivide questo punto e demanda all'ufficio e ai VV.FF. di verificare la soluzione proposta;
4. che il locale di cui al lotto A abbia destinazione di servizio per i generi di prima necessità per le residenze del P.C.;
5. prima dell'adozione del C.C. dovrà acquisire parere della Soprintendenza per i lavori di ampliamento della viabilità esistente;
6. che gli impianti idrico e fognario vengano allacciati alle rispettive reti comunali;
7. che i marciapiedi abbiano una larghezza di almeno ml. 1,75.

Questo Comune in data 20.02.2002 con istanza ns. prot. 10687, richiedeva al Genio Civile di Ragusa il prescetto parere ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74, in risposta alla quale lo stesso ufficio del Genio Civile, con nota prot. 5169 del 14.03.2002 evidenziava che" si informa che il piano costruttivo in oggetto rientra in un area cartografata come zona di impluvio dove questo Ufficio ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 con nota n. 24276 del 20.02.2002, con la seguente condizione: "le aree ricadenti nelle zone di impluvio di corsi d'acqua e cartografate come "Zone di impluvio particolarmente vulnerabili, sulle quali si sconsiglia l'edificazione" vengono considerate inedificabili e di conseguenza vietati tutti quegli interventi diversi dalla "manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro conservativo, consolidamento e sistemazione dei terreni, realizzazione di impianti TECNOLOGICI, RECINZIONI, costruzioni di strade interpodere o vicinali", in accordo con quanto si legge nello studio geologico a pag. 8 dove si riporta: "si ritiene opportuno di escludere la possibilità di una loro edificazione" e tenuto conto della poca chiarezza ai fini esecutivi della dicitura "zone ad edificabilità sconsigliata". Pertanto, non si procede oltre nell'istruttoria di rito".

In data 17.04.2002 con nota ns. prot. 21828 questo Ufficio trasmetteva al Genio Civile ulteriore studio geologico (trasmesso a questo Comune dalle imprese e cooperativa interessata alla realizzazione del predetto programma costruttivo), nel quale si determina una diversa condizione di edificabilità dell'area stessa, in esito alla quale lo stesso Genio Civile con nota n. 1126 del 28.05.2002 così riscontrava "si comunica che al fine di prendere in considerazione il rilascio del parere ai sensi

dell'art. 13 della L. 64/74 su questa istanza, codesto Comune dovrebbe presentare preventivamente una modifica alle tavole n. 10 e 13 del parere rilasciato da questo Ufficio ai sensi dell'art. 13 con nota n. 24276 del 20.02.2002, con una riperimetrazione delle aree ad edificabilità inibita e con le prescrizioni derivanti dallo studio idrogeologico ed idraulico presentato a corredo dell'integrazione. Solo successivamente, al rilascio dell'art. 13 della L. 64/74, allo stato, il parere si intende reso negativamente”.

Con nota n. 31909 del 13.06.2002 le imprese e la cooperativa interessate (di cui sopra), trasmettevano a questo Comune relazione geologico-tecnica redatta dal Geologo dott. Arturo Frasca, mirata ad approfondire le problematiche legate alla vulnerabilità delle zone di impluvio, i cui contenuti venivano condivisi da questa Amministrazione scrivente e, pertanto, si chiedeva (con successiva ns. nota prot. 33709 del 20.06.2002) diretta al Genio Civile, di modificare il parere rilasciato in precedenza ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74;

con ns. nota prot. 37322 dell'11.07.2002 venivano trasmesse al Genio Civile le nuove tavole di P.R.G. denominate 10 bis e 13 bis di Marina di Ragusa, in sostituzione delle tavole 10 e 13 di Marina di Ragusa (tavole già approvate con parere n. 24276 del 20.02.02);

con nota prot. n. 17013 del 9.08.2002 il Genio Civile “.....vista la conformità fra atti progettuali e stato dei luoghi e la rispondenza delle aree, rilevate mediante sopralluogo eseguito da tecnico di questo Ufficio, si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74, a condizione che gli interventi ricadenti sulle aree oggetto di restrizione della fascia di edificabilità inibita dovranno prevedere le opere indicate dal geologo Arturo Frasca riportati nelle verifiche idrogeologiche ed idrauliche dal punto 1 al punto 5 delle pagine 8 e 9.....omissis”.

con nota ns. prot. 46354 del 9.09.2002, indirizzata al Genio Civile, questo Comune richiedeva il rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74, relativo al programma costruttivo in esame, trasmettendo, nel contempo, elaborati contenenti le prescrizioni inerenti le verifiche idrogeologiche ed idrauliche, a firma del geologo Dott. Arturo Frasca;

con nota prot. 19095 del 27.09.2002 il Genio Civile “..... Visti gli atti tecnici a firma del geologo Arturo Frasca e dell'Ing. Salvatore Salinitro, vista la conformità fra atti progettuali e stato dei luoghi e la rispondenza delle aree, rilevate mediante sopralluogo eseguito da tecnico di questo ufficio, si esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74.....omissis”.

pertanto la C.E.C., nella seduta del 10.10.2002, acquisito il suddetto parere del Genio Civile, riesaminava il progetto del programma costruttivo, esprimendone parere favorevole alle seguenti condizioni:

1. che gli spazi di standard vengano dimensionati senza tenere conto delle aree del canale e della fascia di rispetto;
2. che la parte ricadente all'interno dei lotti, seppur utilizzabile ai fini volumetrici, venga sistemata a verde senza nessun tipo di pavimentazione e gestita direttamente dai proprietari;
3. che la volumetria del programma costruttivo sia contenuta entro il limite max pari a 1,5 mc/mq. e rapporto di copertura pari al 30% mq/mq.
4. che le ditte provvedano a loro cura e spese agli allacci alle reti fognarie;

5. a tutte le condizioni del 31.01.02, se non contrastanti con le presenti;
6. che le opere previste dal Genio Civile vengano realizzate a cura e spese del richiedente, previa presentazione del progetto esecutivo, ove siano indicate le modalità costruttive, soprattutto in relazione alle opere d'arte da realizzare prevedendo una idonea protezione del canale che inibisca l'accesso allo stesso da parte dei fruitori pubblici e privati.

Pertanto i parametri urbanistici del programma costruttivo in esame (con le condizioni imposte dalla C.E.C. nella seduta del 10.10.2002) sono i seguenti:

Densità edilizia	mc/mq.	1,16
Rapporto di copertura	mq/mq.	0,30
Tipi edilizi		villette mono e bifamiliari, villette a schiera
Altezza massima edifici	ml.	8,00
Distanza dai confini	ml.	5,00
Distanza tra pareti finestrate	ml.	10,00
Distanza minima dal verde pubblico	ml.	5,00
Distanza minima dalla strada	ml.	7,50

In deroga al volume, nei limiti dell'altezza massima ed in deroga alla superficie coperta è possibile realizzare locali accessori al servizio della residenza, quali botteghe di prima necessità, negozi alimentari e non, farmacie, tabacchi, lavanderia ecc, locali comunque compatibili con la residenza, con esclusione di officine in genere; tali locali accessori devono rispettare i seguenti parametri:

superficie coperta pari al 2,5% della superficie netta, pari a mq. 1985,00;

altezza interna massima ml. 3,50

piani fuori terra: n. 1

distanza dai confini : ml. 5,00

possibilità di costruzione a ciglio stradale e a confine con spazi pubblici;

piani interrati nel rispetto dei superiori distacchi;

E' facoltà delle cooperative prevedere un unico progetto unitario.

Nel dettaglio l'intera superficie territoriale, interessata alla realizzazione di questo programma costruttivo è pari a mq. 122.391,00, così suddivisa:

AREA NETTA DESTINATA ALLA FORMAZIONE DEI LOTTI:

Lotto A	mq.34.526
Lotto B	mq.34.526
Lotto C	mq.10.466
<hr/>	
	mq.79.518

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

Parcheggio pubblico	mq. 2945
Verde pubblico	mq. 5301

URBANIZZAZIONI SECONDARIE mq.12.959

VIABILITA' DI PIANO mq. 9.397

CANALE E FASCIA DI RISPETTO mq. 12.271

Area destinata alla realizzazione di corpi accessori al servizio della residenza
mq. 1985,00

il presente programma prevede una densità di 1,16 mc/mq e che la superficie netta edificabile è di mq. 79518, otteniamo una volumetria massima realizzabile di mc. 92240; considerato, altresì, che gli standard urbanistici vengono verificati calcolando una incidenza di 80 mc. per abitante, risulta che il numero massimo di abitanti insediabili è pari a 1153, calcolato nella seguente maniera:

mc. 92240/80 = n. 1153 abitanti

per i suddetti abitanti occorre che siano verificati i seguenti standard:

Aree per urbanizzazioni primarie

- a) Parcheggio pubblico mq/abitante 2,50 x 1153 = mq. 2882,50 (standard di legge)
nel presente programma costruttivo è stata prevista una superficie di mq. 2945;
- b) Verde pubblico mq/abitante 4,50 x 1153 = mq. 5188,50 (standard di legge)
nel presente programma costruttivo è stata prevista una superficie di mq. 5301;

Aree per urbanizzazioni secondarie

Mq/abitante 11,00 x 1153 = mq. 12.683 (standard di legge)
Nel presente programma costruttivo è stata prevista una superficie di mq. 12.959

Acquisizione aree

Trattandosi di intervento su aree di cui le imprese e la cooperativa hanno la disponibilità, non è prevista alcuna procedura espropriativa.
Alla stipula della convenzione verranno ceduti al Comune tutte le aree destinate dal programma costruttivo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie.

A Cura e spese delle imprese e della cooperativa inserite nel programma costruttivo in oggetto saranno realizzate tutte le predette opere di urbanizzazione e, pertanto, nessun onere graverà su questo Comune.

L'ufficio sanitario con nota n. 1074 del 15.12.2001 ha espresso parere favorevole al predetto intervento costruttivo;

l'ufficio del Genio civile di Ragusa, con nota prot. 19.095/2002 ha espresso parere favorevole al predetto intervento, ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74;

la Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa, con nota dell'8.04.2002 prot. 1092, restituiva la pratica (inoltrata dalla stessa Soprintendenza per il rilascio del nulla osta) in quanto "Da un attento esame della pratica, è risultato che l'area d'intervento non ricade tra quelle soggette a tutela paesaggistica".

Tuttavia, si rileva che l'area oggetto del presente intervento ricade in parte in area gravata da vincolo paesistico e panoramico previsto dal vigente P.R.G. e ai fini della tutela paesaggistica, si propone di apporre, in fase di rilascio della concessione edilizia relativa al programma costruttivo in esame, le seguenti prescrizioni:

Le recinzioni prospicienti le strade pubbliche e private, di confine con verde pubblico, con il parcheggio pubblico, con gli spazi destinati a locale accessorio alla residenza, e con gli spazi destinati alle urbanizzazioni secondarie, vengano realizzate con muri a secco tradizionali (H max ml. 1,20) con pietrame sbizzarrito a mano e traversa superiore di chiusura. Non è consentito l'uso di reti e paletti sopra la traversa;

- le recinzioni di divisione con gli altri lotti potranno, in alternativa, realizzarsi anche in blocchetti e avere finitura ad intonaco;
- le essenze arboree di alto fusto ricadenti nella viabilità e nelle aree destinate alla formazione dei lotti vengano collocate nel verde pubblico;
- fermo restando che per i singoli fabbricati si dovrà avanzare regolare domanda di nulla-osta, ai sensi dell'art. 51 del D.Lsv. 29 ottobre n. 490.

Si rileva che nell'esaminando P.R.G. l'area (in cui è previsto l'insediamento in oggetto) ha una destinazione diversa da quella agricola; infatti essa risulta destinata a "Sport campestri", a norma dell'art. 57 delle norme tecniche di attuazione, i cui emendamenti sono stati adottati dal C.C.

con Decreto 78/2002, notificato il 13.2.2003, il Presidente della regione siciliana, nominava il sottoscritto Geom. Giuseppe Traina Commissario ad acta per provvedere, in via sostitutiva nei confronti del Consiglio Comunale, previa verifica degli atti, alla approvazione del programma costruttivo, finalizzato alla realizzazione dei 176 alloggi sociali in oggetto.

VISTI:

L'atto deliberativo n. 1163 del 3.12.2002, con la quale la Giunta Municipale deliberava di proporre al Consiglio Comunale di approvare il predetto programma costruttivo, congiuntamente allo schema di convenzione;

il parere favorevole espresso dall'ufficio del Genio civile di Ragusa, con nota prot. 19.095/2002, ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74;

la nota n. 61551 del 6.12.2002 con la quale è stato richiesto il parere alla Commissione consiliare assetto del territorio, la quale nella seduta del 16.12.2002, non ha espresso parere;

il parere contrario espresso dal Consiglio di circoscrizione di Marina di Ragusa, nella seduta del 19.12.2002;

il parere favorevole reso in data 3.03.2003 dal Dirigente Ing. Francesco Poidomani, sulla regolarità dell'atto sotto il profilo tecnico-amministrativo;

Preso atto che i suddetti pareri costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

D E L I B E R A

- 1) di approvare il programma costruttivo, in variante al vigente P.R.G., per l'insediamento di n. 176 alloggi di edilizia economica in Marina di Ragusa in c.da Gaddimeli, predisposto dalle imprese Infisud s.r.l., Edilco s.r.l. e dalla cooperativa edilizia Garden a r.l., alle condizioni dettate dall'Ufficio del Genio Civile della Provincia di Ragusa con nota prot. 19095 del 27.09.2002 e con le

prescrizioni proposte dall'Ufficio tecnico comunale, relativamente al vincolo paesistico e panoramico previsto dal vigente P.R.G., senza alcun onere per l'Amministrazione comunale.

ELABORATI DI PROGETTO

TAVOLE ESAMINATE DALLA C.E.C. NELLA SEDUTA DEL 31.01.2002

- TAV. 0 Relazione tecnica e norme di attuazione;
TAV. 1 stralcio di PRG-aerofotogrammetria-estratto di mappa catastale;
TAV. 2 planimetria impianti esistenti;
TAV. 3 planimetria programma costruttivo;
TAV. 4 perimetro regolatore e planovolumetrico;
TAV. 5 calcolo superfici;
TAV. 6 schema delle opere di urbanizzazione primaria;
TAV. 7 profilo longitudinale della strada in progetto- sezione trasversale tipo;

TAVOLA INTEGRATIVA ESAMINATA NELLA SEDUTA DEL 10.10.2002

- TAV. ipotesi di distribuzione delle unità abitative all'interno del perimetro reg. di ciascun lotto e della fascia di edificabilità inibita (tavola integrativa approvata nella seduta del 10.10.2002);

TAVOLE INTEGRATIVE MODIFICATE E VERIFICATE DALL'U.T.C. A SEGUITO DELLE CONDIZIONI IMPOSTE DALLA C.E.C. NELLA SEDUTA DEL 10.10.2002

- TAV. 3 planimetria programma costruttivo;
TAV. 4 perimetro regolatore e planovolumetrico;
TAV. 5 calcolo superfici;
TAV. 6 schema delle opere di urbanizzazione primaria;
TAV. 7 profilo longitudinale della strada in progetto- sezione trasversale tipo;

- 2) di assegnare alle imprese Infisud s.r.l., Edilco s.r.l. e alla cooperativa edilizia Garden a.r.l., indicate negli elaborati progettuali del programma costruttivo in esame, i lotti appresso indicati:

- lotto A	impresa Infisud s.r.l.	mq. 34.526	80	alloggi
- lotto B	impresa Edilco s.r.l.	mq. 34.526	80	alloggi
- lotto C	Coop. Edil Garden a.r.l.	mq. 10.466	16	alloggi
i. -----				
1. mq. 79.518				

- 3) di approvare lo schema di convenzione tipo allegato;
4) fissare in 18 mesi, decorrenti dalla data di efficacia della presente deliberazione, l'inizio dei lavori, che dovranno essere portati a compimento entro 5 anni dalla data della presente.
5) invitare l'Ufficio di Segreteria e l'U.T.C. di porre in essere tutti gli atti consequenziali.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO AD ACTA

F.to Geom. Giuseppe Traina

✓
IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 09/03/2003 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 23/03/2003 per quindici giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li 10/3/03

Sig. Francesco Proietto
F.to

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERA

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

✓
IL SEGRETARIO GENERALE

F.to DR. Giuseppe Salerno

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal ..09/03/2003..... al ...23/03/2003.....

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

F.to

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 09/03/2003 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal senza opposizione.

Ragusa, li

✓
IL SEGRETARIO GENERALE

DR. Giuseppe Salerno

F.to

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.
- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. del
- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO. adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

20 MAR. 2003

Ragusa, li

✓
IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. GIUSEPPE SALERNO

F.to

CITTÀ DI RAGUSA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

Ragusa, li 20 MAR. 2003

IN FORMA ESECUTIVA
IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE DEL SERVIZIO

..... (Firma) (Scanno) *Off*