



CITTA' DI RAGUSA

Spedita al CORECO sez.

il 20..... Prot. N.

COPIA di Deliberazione del COMMISSARIO AD ACTA

OGGETTO: Approvazione programma costruttivo per l'insediamento di n.98
alloggio edilizia economica in Marina di Ragusa in C.da Nave, assegnazione
lotti alle Società Coop.ve Edilizie a r.l. Doriana, Galassia, Dipendenti ETS.
Alba 2000. Approvazione schema di convenzione

N. 8 C/A

Data 03/03/2003

L'anno duemilatre addì tre del mese di marzo
alle ore ..17:00.... nell'Ufficio del Vice Segretario Generale

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1) Addario Maria (G.M.)			16) La Porta Carmelo (LA MARGHERITA)		
2) Arezzi Giorgio (Uniti RG)			17) La Rosa Salvatore (U.D.C.)		
3) Biletti Rocco (A.N.)			18) Malfa Maria (U.D.C.)		
4) Cappello Giuseppe (Rg. S.)			19) Mallo Salvatore (P.D.C.I.)		
5) Carfi Giovanni (D.S.)			20) Nicastro Ignazio (A.N.)		
6) Chessari Giovanni (U.D.C.)			21) Nobile Salvatore (F.I.)		
7) Corallo Salvatore (U.D.C.)			22) Raniolo Renzo (N.S.)		
8) Criscione Raffaele (U.D.C.)			23) Ruggiero Crocifisso (A.N.)		
9) Di Paola Antonio (G.M.)			24) Russo Riccardo (LA MARGHERITA)		
10) Distefano Giovanni (F.I.)			25) Sampognaro Aurelio (F.I.)		
11) Ferrera Eleonora (F.I.)			26) Schembari Salvatore (D.S.)		
12) Fidone Salvatore (U.D.C.)			27) Schembri Angelo (Rg. S.)		
13) Frisina Vito (D.S.)			28) Tumino Giovanni (D.S.)		
14) Iurato Giovanni (Uniti RG)			29) Uchino Paolo (D.S.)		
15) La Cognata Giovanni (F.I.)			30) Zagami Bruno (U.D.C.)		
Presenti.....			Assenti.....		

Il Commissario AD ACTA Geom. Giuseppe Traina con l'assistenza del Vice Segretario Generale Dr. Giuseppe Salerno, assume la ~~seguita~~ deliberazione.

Parere del Responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica:

Si esprime parere FAVOREVOLE.

Il Dirigente o Responsabile del Servizio

Ragusa, li 03/03/2003

F.to.....

Parere del Responsabile di Ragioneria in merito alla regolarità contabile:

Si esprime parere FAVOREVOLE.

Il Responsabile di Ragioneria

Ragusa, li

F.to.....

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, commi
5° della legge 8-6-1990, n.142, recepito dalla L.R. n.48/91.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa, li

F.to.....

Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'adozione dell'atto di cui all'oggetto sotto il profilo della sua
legittimità.

Il Segretario Generale

RAGUSA, li

F.to.....

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO CHE:

- con note n. 9511,9505,9514,9512 tutte del 12.12.1997 l'Assessorato regionale alla cooperazione comunicava alle cooperative edilizie Doriane, Galassia, Dipendenti ETS, Alba 2000 di essere state ammesse ai benefici dei finanziamenti ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 25 del 24.07.1997 (vedasi G.U.R.S. n. 38/97);
- a seguito delle predette comunicazioni le cooperative edilizie di cui sopra, hanno proceduto a predisporre (su loro iniziativa) apposito programma costruttivo, che hanno inoltrato a questa A.C. - per le necessarie autorizzazioni di legge;
- l'art. 136 della L.R. 01/09/93 n. 25 applica ai Comuni destinatari dei finanziamenti per l'edilizia economica e popolare ed agevolata (qualora gli stessi non siano dotati di strumenti necessari per la localizzazione degli alloggi o siano sprovvisti di sufficienti aree nell'ambito dei piani di zona adottati) le procedure, i termini e le modalità di cui all'art. 5 della L.R. 26/01/1986 n. 1, limitatamente alla realizzazione dei finanziamenti assegnati;
- a norma del su richiamato art. 5 della L.R. 1/86 i Comuni sono tenuti all'approvazione dei programmi costruttivi ex art. 16 della L.R. 27 dicembre 1978 n. 71, da attuare con le procedure di cui all'art. 51 della Legge 22.10.1971 n. 865;

a norma dell'art. 51 della Legge n. 865 del 1971 i programmi costruttivi sono localizzati su aree indicate con deliberazione del Consiglio Comunale;

CONSIDERATO CHE:

l'area su cui collocare il programma costruttivo deve innanzitutto, oltre che obbedire ai principi di una corretta pianificazione urbanistica, rispondere alle disposizioni normative della Regione Siciliana sullo snellimento delle procedure relative all'edilizia di tipo economico e popolare;

in sintesi viene sostituito l'art. 2 della L.R. 06/05/81 n. 86 con un nuovo testo, cioè quello dell'art. 25, in virtù del quale i Comuni privi di piani per l'edilizia economica e popolare, L. 167/62, o di programmi costruttivi, ovvero sia quelli già provvisti ma le cui aree sono state utilmente impegnate, sono tenuti a formare nuovi programmi costruttivi ex art. 5 della L.R. 28/01/1986 n. 1, con le procedure, i termini e le modalità previste dal medesimo art. 5;

in forza della stessa norma sopraindicata, qualora risultino esaurite o insufficienti le zone residenziali di espansione, i programmi costruttivi da formare (a seguito dell'esaurimento delle aree PEEP o da precedenti programmi costruttivi, le cui aree sono anch'esse esaurite,) possono interessare zone destinate dal PRG a verde agricolo contigue ad insediamenti abitativi e suscettibili di immediata urbanizzazione;

in presenza di PEEP adottati, i programmi costruttivi devono prioritariamente allocarsi all'interno di detti PEEP; lo stesso dicasi nel caso in cui lo schema di massima del PRG abbia individuato le aree relative per la formazione dei PEEP;

il Comune di Ragusa è dotato di n. 2 comprensori PEEP (uno in c.da Pendente ed un altro in c.da Patro) di n. 1 programma costruttivo (che ha interessato aree site nelle c.de Beddio – Pianetti e c.da Serralinena,) di 2 programmi costruttivi (ubicati in c.da Beddio – Pianetti e Cisternazzi, di 1 programma costruttivo in c.da Nave in Marina di Ragusa ;

Và, comunque, riferito che è in itinere l'esame da parte di questa A.C. di altri programmi costruttivi, che interessano anch'essi aree agricole contigue alle aree edificate;

le aree ricadenti all'interno dei programmi costruttivi delle c.de Beddio-Pianetti e Cisternazzi sono state tutte assegnate a cooperative edilizie e sulle stesse aree sono già stati in parte realizzati gli edifici sociali, i cui lavori sono in corso di completamento;

le aree ricadenti all'interno del programma costruttivo di c.da Nave in Marina di Ragusa sono state assegnate a cooperative edilizie (la convenzione edilizia risulta stipulata fra le parti in data 15/01/02.);

stante quanto sopra il Comune di Ragusa è, pertanto, tenuto alla formazione di apposito programma costruttivo, in base al fabbisogno scaturente dai finanziamenti in atto assegnati alle cooperative edilizie richiedenti;

da una analisi effettuata da questo ufficio, già in fase di redazione del precedente programma costruttivo di c.da Beddio – Pianetti e Serralinena, risulta che le zone di espansione del PRG in atto sono quasi totalmente impegnate o da edificazioni o sono già gravate da pesi o vincoli che ne hanno già precluso lo *Ius aedificandi*, in quanto sono già state rilasciate concessioni edilizie o stipulate convenzioni per la realizzazione di lottizzazioni;

pertanto, l'alternativa possibile è quella di prevedere, in base all'art.25 della L.R. 22/96, la individuazione delle aree in questione nelle zone agricole suscettibili di immediata urbanizzazione, la cui destinazione urbanistica dovrà essere modificata in variante al PRG;

in atto il Comune di Ragusa non ha ancora adottato un nuovo PEEP né tanto meno nella bozza del redigendo PRG è stato individuato il perimetro dello stesso, e per cui non esiste l'obbligo di dare priorità, nella formazione dei programmi costruttivi alle aree di PEEP adottato o semplicemente perimetrato nella bozza di PRG;

l'area su cui risulta previsto il presente programma costruttivo, è stata localizzata in Marina di Ragusa in c.da Nave ed è destinata dal PRG vigente a verde agricolo (in area gravata da vincolo paesistico e panoramico di PRG) e risponde ai dettanti dell'art. 25 della L.R. 22/96, ai fini di una immediata urbanizzazione;

le cooperative in oggetto hanno fatto presente di essere giuridicamente in condizioni di acquistare la proprietà delle aree comprese nel programma costruttivo in esame e pertanto il Comune di Ragusa non dovrà sostenere alcun onere per l'acquisizione di aree (siano esse per la formazione dei lotti che per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie);

la C.E.C., nella seduta del 21/02/2002, ha espresso parere favorevole all'approvazione del programma costruttivo in esame, alle seguenti condizioni:

- 1)che vengano acquisiti i N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa e quello dell'Ufficio igiene pubblica;
- 2)che l'altezza massima sia fissata in ml. 6,50 e la distanza minima dal confine con la zona agricola sia pari a ml. 6,00 in analogia alla zona C1 di Marina;
- 3)che l'area a ridosso della provinciale venga ceduta gratuitamente al Comune;
- 4)per quanto riguarda lo svincolo a raso sulla provinciale le isole spartitraffico vadano realizzate in modo da impedire la svolta a sinistra; che il raggio minimo di curvatura della viabilità interna sia maggiore o uguale a 16 metri;
- 5)che il locale accessorio previsto in progetto venga posto al servizio esclusivo delle residenze previste;
- 6)che venga dato mandato all'Ufficio di piano di verificare eventuali emendamenti in corso.

pertanto i parametri urbanistici del programma costruttivo in esame,(con le condizioni imposte dalla C.E.C.) sono i seguenti:

densità edilizia	mc/mq.	1,00
rapporto di copertura	mq/mq.	0,25
tipi edilizi	villette mono e bifamiliari,villette a schiera	
altezza massima edifici	ml.	6,50
distanza dai confini	ml.	6,00
distanza tra pareti finestrate	ml.	10,00

In deroga al volume,nei limiti dell'altezza massima ed in deroga alla superficie coperta è possibile realizzare locali accessori al servizio della residenza,quali botteghe di prima necessità,negozi alimentari e non,farmacie,tacacchi,lavanderia ecc,locali comunque compatibili con la residenza,con esclusione di officine in genere; tali locali accessori devono rispettare i seguenti parametri:

superficie coperta pari al 2,5% della superficie netta;

altezza interna massima ml. 3,50

piani fuori terra: n. 1

distanza dai confini ml. 6,00

possibilità di costruzione a ciglio stradale e a confine con spazi pubblici;

piani interrati nel rispetto dei superiori distacchi;

Nel dettaglio l'intera superficie territoriale interessata alla realizzazione di questo programma costruttivo è pari a mq. 80.197, così suddivisa:

1) Aree destinata alla formazione dei lotti:

lotto A	cooperativa Galassia	a r.l.	mq. 9.744,00
lotto B	cooperativa Alba 2000	a.r.l.	mq. 16.410,00
lotto C...	cooperativa Doriana	a r.l.	mq. 8.205,00
lotto D	cooperativa Dipendenti ETS	a r.l.	mq. 20.513,00

			mq. 54.872,00

2) Attrezzature di legge

1) Urbanizzazioni primarie	
a) parcheggio pubblico	mq. 1.910,00
b) verde pubblico	mq. 4.157,00
.....2) Urbanizzazioni secondarie	mq. 9.050,00
3) <u>Viabilità di piano</u>	mq. 6.095,00
4) <u>Area destinata ai corpi accessori</u>	mq. 1962 (di cui mq. 1372 quale area per locale accessorio)

Verifica standard urbanistici

Considerato che il presente programma prevede una densità edilizia di 1 mc/mq, e che la superficie netta edificabile è di mq. 54872, otteniamo una volumetria massima realizzabile di mc. 54872; considerato, altresì, che gli standard urbanistici vengono verificati calcolando una incidenza di 80 mc per abitante da insediare, risulta che il numero massimo di abitanti insediabili è pari a 686, calcolato nella seguente maniera:

$$\text{mc. } 54872 / 80 = \text{n. } 686 \text{ abitanti}$$

Per i suddetti abitanti occorre che siano verificati i seguenti standard:

- Aree per urbanizzazioni primarie

- a) Parcheggio pubblico mq/abitante $2,50 \times 686 = \text{mq. } 1715$ (standard di legge)
nel presente programma costrutt. è stata prevista una superficie di mq. 1910;
- b) Verde pubblico mq/abitante $4,50 \times 686 = \text{mq. } 3087$ (standard di legge)
nel presente programma costrutt. è stata prevista una superficie di mq. 4157

Aree per urbanizzazioni secondarie

Mq/abitante $11,00 \times 686 = \text{mq. } 7546$ (standard di legge)
Nel presente programma costrutt. è stata prevista una superficie di mq. 9.050

Acquisizione aree

Trattandosi di intervento su aree di cui le cooperative hanno la disponibilità, non è prevista alcuna procedura espropriativa.

Alla stipula della convenzione urbanistica verranno ceduti al Comune tutte le aree destinate dal programma costruttivo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie.

A cura e spese delle cooperative edilizie inserite nel programma costruttivo in oggetto saranno realizzate tutte le predette opere di urbanizzazione e ,pertanto, nessun onere graverà sul Comune di Ragusa.

CONSIDERATO

Che l'ufficio sanitario con nota n. 1092 del 15.12.2001 ha espresso parere favorevole al predetto intervento costruttivo;

che l'Ufficio del Genio Civile di Ragusa, con nota prot. 8289/2002 ha espresso parere favorevole al predetto intervento, ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74;

che la Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa , con nota del 14.01.2002 aveva già espresso parere favorevole all'intervento sull'area in oggetto (considerato che la stessa area risulta gravata da vincolo paesistico e panoramico previsto dal p.r.g.) alle seguenti condizioni:

“ Le recinzioni,prospicienti le strade e di confine con verde pubblico,spazi destinati a locale accessorio alla residenza, a parcheggio e ad urbanizzazione secondaria,vengano realizzate con muri a secco tradizionali (H. max mt. 1,20) con pietrame sbizzato a mano e traversa superiore di chiusura. Non è consentito l'uso di reti e paletti sopra la traversa;

- le recinzioni di divisione con gli altri lotti potranno,in alternativa, realizzarsi in blocchetti e avere finitura ad intonaco;
- le strade abbiano la larghezza di mt. 12 in coerenza con gli altri programmi costruttivi da realizzare in prossimità e già autorizzati da questo Ufficio;
- le essenze arboree di alto fusto ricadenti nella viabilità vengano collocate nel verde pubblico, quelle ricadenti nei lotti vengano mantenute in sito;
- siano rispettate le previsioni di completamento di cui all'allegata relazione tecnica e non in contrasto con quanto sopra elencato.
- Per i singoli fabbricati si dovrà avanzare regolare domanda di nulla osta, ai sensi dell'art. 151 D.Lsv. 29 ottobre n. 490.
- Il presente N.O. è reso ai soli fini della tutela paesaggistica dei luoghi prevista dal P.R.G. vigente, l'amministrazione in indirizzo verificherà la compatibilità delle opere in progetto con tutte le altre prescrizioni in materia urbanistico edilizia.”

Omissis.....

Che con nota successiva del 10.06.2002,diretta al Sindaco del Comune di Ragusa,la stessa Soprintendenza BB.CC.AA., a modifica del precedente parere,di cui sopra,al punto precedente,comunicava che “ Da un attento esame della pratica, è risultato che l'area d'intervento non ricade tra quelle sottoposte a tutela paesaggistica; Pertanto si restituisce il progetto all'istante in quanto non di competenza,omissis...”.

Che l'area oggetto del presente intervento ricade in area gravata da vincolo paesistico e panoramico previsto dal vigente P.R.G. e ai fini della tutela paesaggistica si propone ,comunque, che parte delle prescrizioni della Soprintendenza BB.CC.AA.,di cui sopra, (limitatamente ad alcune di esse e con alcune modifiche) vengano imposte in sede di rilascio della concessione edilizia relativa al programma costruttivo in oggetto; dette prescrizioni proposte sono le seguenti:

“ Le recinzioni prospicienti le strade pubbliche e private, di confine con verde pubblico,con il parcheggio pubblico, con gli spazi destinati a locale accessorio alla residenza,e con gli spazi destinati alle urbanizzazioni secondarie,vengano realizzate con muri a secco

tradizionali (H. max mt. 1,20) con pietrame sbizzato a mano e traversa superiore di chiusura. Non è consentito l'uso di reti e paletti sopra la traversa;

- le recinzioni di divisione con gli altri lotti potranno, in alternativa, realizzarsi anche in blocchetti e avere finitura ad intonaco;
- le essenze arboree di alto fusto ricadenti nella viabilità e nelle aree destinate alla formazione dei lotti vengano collocate nel verde pubblico,
- Fermo restando che per i singoli fabbricati si dovrà avanzare regolare domanda di nulla osta, ai sensi dell'art. 151 D.Lsv. 29 ottobre n. 490.

Tuttavia si rivela che nell'esaminando P.R.G. l'area, (in cui è previsto l'insediamento in oggetto) nella sua interezza ha una destinazione diversa da quella agricola; infatti parte dell'area ricade all'interno del parco agricolo urbano, parte in area destinata a contesti produttivi di progetto (commerciali) e parte destinata a parcheggi.

Che con Decreto n. 79/2002, notificato a questo Comune il 13.02.2003, il Presidente della Regione Siciliana, nominava il sottoscritto Geom. Giuseppe Traina, Commissario ad acta, per provvedere, in via sostitutiva nei confronti del Consiglio Comunale, previa verifica degli atti, alla approvazione del Programma costruttivo finalizzato alla realizzazione dei 98 alloggi sociali in oggetto;

VISTI

L'atto deliberativo n. 1192 del 10.12.2002 con il quale la Giunta Municipale deliberava di proporre al Consiglio comunale l'approvazione del programma costruttivo in esame, predisposto dalle suddette cooperative edilizie, congiuntamente allo schema di convenzione;

il parere favorevole espresso del Genio Civile della Provincia di Ragusa con nota prot. 828972002, ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74;

La nota n. 68409..del 13.12.2002, con la quale è stato richiesto il prescritto parere al consiglio di quartiere di Marina di Ragusa;

il parere contrario reso dal consiglio di circoscrizione di Marina di Ragusa, nella seduta del 19.12.2002;

la nota del 12.12.2002 con la quale è stato richiesto il prescritto parere alla Commissione consiliare urbanistica, la quale nella seduta del 27.12.2002. non ha espresso parere;

la dichiarazione di responsabilità resa in data 28.02.2003, dall'Ing Gaetano Dipasquale, in qualità di progettista del programma costruttivo in esame;

Il parere favorevole reso in data 3.03.2003 dal Dirigente Ing. Francesco Poidomani, sulla regolarità dell'atto sotto il profilo tecnico-amministrativo;

PRESO ATTO che i suddetti pareri costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

D E L I B E R A

1) di approvare il programma costruttivo, in variante al vigente P.R.G. per l'insediamento di n. 98 alloggi di edilizia economica in Marina di Ragusa, in c.da Nave, predisposto dalle cooperative edilizie Galassia, Doriana, Dipendenti E.T.S., Alba 2000, alle condizioni imposte dalla Commissione edilizia nella seduta del 21.02.2002 al n. 490/01 e alle condizioni proposte dall'ufficio (relativamente alla presenza di vincolo ambientale di P.r.g. gravante sulla stessa area), senza alcun onere per l'Amministrazione Comunale.

ELABORATI DI PROGETTO

tav.	1.1	Relazione tecnica
tav.	1.2..	Aerofotogrammetria-stralcio catastale
tav.	2	Planimetria programma costruttivo
tav.	3.1	massimo ingombro
tav.	3.2	planovolumetrico
tav.	4	calcolo superficie comparto
tav.	5	piano particellare-elenco ditte
tav.	6	schema degli impianti
tav.	7	particolari costruttivi
tav.	8	pianta a curve di livello e profilo stradale
tav.	9	particolare incrocio
tav.	10	viabilità interna

2) di assegnare alle seguenti cooperative edilizie, indicate negli elaborati progettuali del programma costruttivo in esame, i lotti a fianco indicati,:

LOTTO A	cooperativa edilizia Galassia a r.l. (19 alloggi)	mq. 9.744,00
LOTTO B	cooperativa edilizia Alba 2000 a r.l. (25 alloggi)	mq. 16.410,00
LOTTO C	cooperativa edilizia Doriana a r.l. (14 alloggi)	mq. 8.205,00
LOTTO D	cooperativa edilizia ETS a r.l. (40 alloggi)	mq. 20.513,00
		Mq. 54.872,00

3) di approvare lo schema di convenzione tipo allegata;

4) fissare in 18 mesi, decorrenti dalla data di efficacia della presente deliberazione, l'inizio dei lavori, che dovranno essere portati a compimento entro 5 anni dalla data di efficacia della presente deliberazione;

5) invitare l'ufficio di Segreteria e l'U.T.C. di porre in essere tutti gli atti consequenziali.

allegati: elaborati grafici- schema di convenzione PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO AD ACTA

✓
IL SEGRETARIO GENERALE

F.to. Geom. Giuseppe Traina

F.to. Dr. Giuseppe Salerno

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il ...09/03/2003..... primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 23/03/2003..... per quindici giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li 10/3/03

F.to. Sig. Francesco Proietto

~~CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE~~

☐ Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

✓
IL SEGRETARIO GENERALE

F.to. Dr. Giuseppe Salerno

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal ...09/03/2003..... al ...23/03/2003.....

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

F.to.

~~Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione~~

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno ...09/03/2003..... ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal ...09/03/2003..... senza opposizione.

Ragusa, li

✓
IL SEGRETARIO GENERALE

F.to. Dr. Giuseppe Salerno

~~Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione~~

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.

☐ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. del

☐ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO. adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

20 MAR. 2003

Ragusa, li

✓
IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. GIUSEPPE SALERNO

F.to.

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

Ragusa, li 20 MAR. 2003

IN FORMA ESECUTIVA

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO

F.to. (Dott. Giuseppe Salerno)