



CITTA' DI RAGUSA

COPIA Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Individuazione aree di edilizia economica e popolare (art. 5 del decreto dirigenziale n. 120/06). Proposta di deliberazione della G.M. n. 9 dell' 8 gennaio 2007.	N. 3 Data 30.01.2007
--	-------------------------

L'anno duemilasette addì trenta del mese di gennaio alle ore 19,20 e seguenti, nella sala delle Adunanze Consiliari del Comune suddetto, alla convocazione in sessione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRES	ASS	CONSIGLIERI	PRES	ASS
1) CALABRESE ANTONIO (D.S.)	X		16) ROCCARO SALVATORE (A.N.)		X
2) LA ROSA SALVATORE (U.D.C.)	X		17) DISTEFANO EMANUELE (F.I.)		X
3) MALFA MARIA (U.D.C.)	X		18) GALFO MARIO (DIP. SINDACO)	X	
4) TASCA MICHELE (F.I.)	X		19) LA PORTA CARMELO (M.D.L.- LA MARGH.)		X
5) CRISCIONE SALVATORE (U.D.C.)	X		20) GUASTELLA SERGIO (CITTÀ')	X	
6) FIDONE SALVATORE (U.D.C.)	X		21) MIGLIORE VITA (LAICI-SOC.RAD.LIB.)	X	
7) TUMINO ALESSANDRO (D.S.)	X		22) LA TERRA RITA (P.R.I.)	X	
8) OCCHIPINTI SALVATORE (F.I.)	X		23) BARRERA ANTONINO (D.S.)	X	
9) DI PAOLA ANTONIO (U.D.C)		X	24) CHIAVOLA MARIO (A.N.)		X
10) FRISINA VITO (D.S.)		X	25) CAPPELLO GIUSEPPE (RG SOPRATT.)	X	
11) LO DESTRO GIUSEPPE (D.S.)	X		26) FRASCA FILIPPO (ALL.POP.)	X	
12) SCHININA' RICCARDO (D.S.)		X	27) ALLU' DANIELA (DIP. SINDACO)	X	
13) CELESTRE FRANCESCO (F.I.)	X		28) GIAQUINTA SALVATORE (MASSARI PER RG)	X	
14) IACONO GIOVANNI (IT. VAL.)		X	29) DISTEFANO GIUSEPPPE (M.D.L.- LA MARGH.)		X
15) ILARDO FABRIZIO (F.I.)	X		30) ANGELICA FILIPPO (RG. POP.)		X
PRESENTI	20		ASSENTI	10	

Visto che il numero degli intervenuti è legale per la validità della riunione, assume la presidenza il Presidente consigliere La Rosa Salvatore il quale con l'assistenza del Segretario Generale del Comune, dott. Gaspare Nicotri, dichiara aperta la seduta.

La seduta è pubblica.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del 7° Settore, Ing. Michele Scarpulla sulla deliberazione della Giunta Municipale di proposta al Consiglio n. 9 dell' 8 gennaio 2007.

Ragusa, lì 08.01.2007 II Dirigente
F.to Ing. Michele Scarpulla

Parere..... in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria sulla deliberazione della Giunta n. del di proposta al Consiglio.

Il Responsabile di Ragioneria

Ragusa, lì

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa - I

Parere favorevole espresso dal Vice Segretario Generale sotto il profilo della legittimità sulla deliberazione della Giunta n. 9 dell'8 gennaio 2007 di proposta al Consiglio.

n. 9 dell'8 gennaio 2007
Ragusa, li 08.01.2007

Il Vice Segretario Generale
F.to Dott.ssa Nunzia Occhipinti

IL CONSIGLIO

VISTA la deliberazione della G.M. n. 9 dell' 8 gennaio 2007 con la quale si propone al Consiglio di approvare l'individuazione delle aree per l'edilizia economica e popolare nel capoluogo ed a Marina di Ragusa;

VISTI sulla stessa i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica da parte del dirigente del 7° settore, Ing. Michele Scarpulla e di legittimità da parte del Vice Segretario Generale, dott.ssa Nunzia Occhipinti;

PRESO ATTO CHE la Commissione consiliare "Assetto del Territorio" ha espresso parere favorevole in data 12 gennaio 2007;

VISTI i pareri favorevoli resi dai Consigli di Circoscrizione Ragusa Centro, Ragusa Sud, Marina di Ragusa, Ragusa Ibla e Ragusa Ovest, mentre quello di San Giacomo si è astenuto;

VISTO il parere favorevole reso dall'Ufficio del Genio Civile in data 17 gennaio 2007, ai sensi dell'art. 13 della legge n. 64/74;

UDITA la relazione del Sindaco;

TENUTO CONTO della discussione sull'argomento di che trattasi riportata nel verbale di seduta di pari data nel corso della quale sono stati approvati i seguenti emendamenti ed un sub emendamento, che qui di seguito si riportano, sui quali sono stati resi i pareri da parte del dirigente del settore 7°, Ing. Michele Scarpulla:

sub emendamento all'emendamento n. 1 proposto dai conss. Guastella, Iacono, La Porta;

"premesso che sull'emendamento n. 1 è stato espresso parere contrario si propone la votazione separata sui punti a) e b)".

Il Presidente indice la votazione, per appello nominale, sulla superiore proposta di sub emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti 24, votanti 22, voti favorevoli 21, 1 voto contrario (cons. Malfa) e 2 astenuti (conss. La Rosa, Frasca)

Emendamento n.1 punto b) proposto dai conss. Guastella ed Iacono:

"punto b) eliminare dalla proposta le zone contrassegnate in rosso e delimitate per essere trasformate da verde agricolo a zona C3, che sono state acquisite con atto di vendita o preliminare di vendita negli ultimi sei mesi".

Il Presidente indice la votazione, per appello nominale, sulla superiore proposta di emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti 24, votanti 22, voti favorevoli 22, 2 astenuti (conss. La Rosa e Frasca).

Emendamento n.3 punto 4) proposto dai conss. Calabrese, Lo Destro, Schininà, Barrera, Tumino:

"punto 4 - Immediata proposta per il consiglio comunale, da parte della Giunta, dei piani particolareggiati delle zone di recupero (PPRU), art. 9 l.r. n. 17/94 le cui finalità sono rivolte alla definizione in sede di redazione dei nuovi strumenti urbanistici generali, dell'assetto territoriale e la riqualificazione delle zone abusivamente

edificate in coerenza con le previsioni complessive, così come previsto al punto 4) del voto del C.R.U. riportato nel decreto n. 120 dell'aprile 2006”.

Il Presidente indice la votazione, per appello nominale, sulla superiore proposta di emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 26, voti favorevoli 26.

Emendamento n. 4 proposto dai cons. Tumino, Lo Destro, Calabrese, Barrera, Schininà:

“Si propone di inserire nell’atto deliberativo, nel contesto delle “Norme tecniche di attuazione relative agli interventi edilizi nel comune capoluogo” e delle “Norme tecniche di attuazione relative agli interventi edilizi in Marina di Ragusa” dopo il capoverso “Allacci..... di qualsiasi altro servizio” inserire il seguente capoverso “Fonti energetiche: ogni singolo corpo di fabbrica dovrà essere dotato di fonti di energia alternativa per una percentuale pari al 30% dell’energia necessaria al singolo corpo di fabbrica (pannelli solari per riscaldamento e/o acqua calda e pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica o comunque attraverso l’uso di materiali capaci di determinare un risparmio energetico pari al 30% per ogni corpo di fabbrica”

Il Presidente indice la votazione, per appello nominale, sulla superiore proposta di emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti 25, votanti 23, voti favorevoli 22, 1 voto contrario (cons. Cappello), 2 astenuti (cons. Malfa e Frasca).

Emendamento n. 5 proposto dal Sindaco:

“Si propone per l’area E.R.P. di Marina di Ragusa lo stralcio delle particelle 1229 e 1327 f.d.m. n. 257 come indicato nell’allegata planimetria. Nella fattispecie la ditta proprietaria LAVICER di Cerminara Alessandro, come ha osservato con nota n. 6016 del 26.01.2007, ha inoltrato tramite il SUAP una richiesta di intervento produttivo per la realizzazione di una lavanderia richiedendo l’attivazione delle procedure di convocazione della Consulta regionale ex art. 5 del D.P.R. 447/98. Ciò comporta, anche in presenza di un parere negativo dell’ufficio urbanistica trattandosi di insediamento produttivo in verde agricolo ed in presenza di aree destinate a produttivo nel P.R.G., la possibilità di sottoporre all’approvazione del consiglio comunale una variante urbanistica. Il Consiglio, dunque, su tale area quanto prima sarà chiamato a pronunziarsi sulla variante urbanistica da verde agricolo a produttivo, ragion per cui se ne propone lo stralcio nelle more di tale decisione”.

Il Presidente indice la votazione, per appello nominale, sulla superiore proposta di emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 20, voti favorevoli 20.

Emendamento n. 13 – punto 2 proposto dai cons. Giaquinta, Distefano, La Porta:

“punto 2 - Gli impianti di illuminazione delle parti pubbliche e condominiali dovranno essere alimentati mediante pannelli fotovoltaici”

Il Presidente indice la votazione, per appello nominale, sulla superiore proposta di emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 22, voti favorevoli 20, voti contrari 2 (La Rosa, Malfa).

Emendamento n. 14 proposto dai cons. Giaquinta, Distefano:

“Nelle norme tecniche di attuazione aggiungere un nuovo comma recante l’obbligo di costruzione dei nuovi edifici secondo le vigenti disposizioni in materia di certificazione energetica”.

Il Presidente indice la votazione, per appello nominale, sulla superiore proposta di emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 22, voti favorevoli 21, 1 voto contrario (cons. La Rosa).

PRESO ATTO dell'esito delle superiori votazioni;

VISTO il 1° comma dell'art. 12 della l.r. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Con 16 voti favorevoli e 7 contrari (Calabrese, Tumino, Lo Destro, Schininà, La Porta, Migliore, Giaquinta) resi per appello nominale dai 23 consiglieri presenti e votanti (assenti i cons. Frisina, Celestre, Iacono, Guastella, La Terra, Barrera, Distefano Giuseppe), come accertato dal Presidente con l'assistenza dei consiglieri scrutatori Migliore, Malfa, Allù

DELIBERA

di approvare e fare propria la proposta di deliberazione della Giunta Municipale n. 9 dell'8 gennaio 2007, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con le modifiche apportate a seguito dell'approvazione di un sub emendamento e degli emendamenti citati in premessa.

Proclamato l'esito della votazione il Presidente, su proposta del Sindaco, pone in votazione, per appello nominale l'immediata esecutività della deliberazione, ai sensi dell'art. 12, comma 2° della l.r. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni in considerazione della scadenza dei termini assegnati dall'A.R.T.A. per gli adempimenti del presente atto.

La votazione, resa per appello nominale, dà il seguente risultato: consiglieri presenti e votanti 16, voti favorevoli 16 (assenti i cons. Calabrese, Tumino, Frisina, Lo Destro, Schininà, Celestre, Iacono, La Porta, Guastella, Migliore, La Terra, Barrera, Giaquinta e Distefano Giuseppe).

Il Presidente proclama l'esito della votazione, dichiarando l'atto immediatamente esecutivo.

Parte integrante: deliberazione G.M. n. 9/07, planimetrie, sub emendamento ed emendamenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to cons. Salvatore La Rosa

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to cons. Calabrese Antonio

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Michele Busacca

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il e rimarrà affissa fino al.....per quindici giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, lì.....

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERA

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. n. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, lì

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal.....al.....

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, lì.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno.....ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal.....senza opposizione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, lì.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, lì.....

^^^

CITTA' DI RAGUSA

Per copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.
Ragusa lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE