



CITTÀ DI RAGUSA
Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Approvazione progetto per la realizzazione di un insediamento turistico-alberghiero a Marina di Ragusa - c.da Gaddimeli, procedura art. 5 DPR 447/90. Ditta Miccichè Stefano. (proposta di deliberazione del C.S. n. 126 del 22.03.2013).

N. 25

Data 16.04.2013

L'anno duemilatredici addì sedici del mese di aprile alle ore 18.25 e seguenti, presso l'Aula Consiliare di Palazzo di Città, alla convocazione in sessione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRES	ASS	CONSIGLIERI	PRES	ASS
1) CALABRESE ANTONIO (P.D.)	X		16) GURRIERI GIANNELLA (G.M.)	X	
2) MIRABELLA GIORGIO (P.D.L.)	X		17) LAURETTA GIOVANNI (P.D.)		X
3) ANGELICA FILIPPO (U.D.C.)	X		18) DISTEFANO EMANUELE (RG.GR. DI NUOVO)	X	
4) TUMINO MAURIZIO (P.D.L.)		X	19) ARRESTIA GIUSEPPE (M.P.A.)	X	
5) MASSARI GIORGIO (P.D.)		X	20) CHIAVOLA MARIO (RG. GR. DI NUOVO)	X	
6) LA ROSA SALVATORE (G.M.)	X		21) BARRERA ANTONINO (P.D.)	X	
7) FIDONE SALVATORE (U.D.C.)		X	22) BITETTI ROCCO (P.D.L.)		X
8) TUMINO ALESSANDRO (P.D.)	X		23) OCCHIPINTI MASSIMO (DIP. SIND.)	X	
9) MALFA MARIA (P.I.D.)	X		24) LICITRA VINCENZO (RG. GR. DI NUOVO)	X	
10) LO DESTRO GIUSEPPE (M.P.A.)		X	25) MARTORANA SALVATORE (ITAL. DEI VAL.)	X	
11) DI MAURO GIOVANNI (P.L.D.)		X	26) CINTOLO ROSARIO (DIP. SINDACO)	X	
12) FIRRINCIELI GIORGIO (G.M.)	X		27) TUMINO GIUSEPPE (I.D.V.)	X	
13) MORANDO GIANLUCA (U.D.C.)		X	28) PLATANIA ENRICO (CITTÀ')		X
14) DI NOIA GIUSEPPE (DIP. SIND.)	X		29) D'ARAGONA PIERO (P.I.D.)	X	
15) GALFO MARIO (DIP. SIND.)		X	30) CRISCIONE GIOVANNA (CITTÀ')		X
PRESENTI	19		ASSENTI	11	

Visto che il numero degli intervenuti è legale per la validità della riunione, assume la presidenza il Presidente Sig. Giuseppe Di Noia il quale con l'assistenza del Segretario Generale del Comune, dott. Benedetto Buscema, dichiara aperta la seduta.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del IV Settore, ing. Michele Scarpulla, sulla deliberazione del C.S. n. 126 del 22.03.2013.

Ragusa, li 22.03.2013

Il Dirigente del IV Settore
Ing. Michele Scarpulla

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria sulla deliberazione della .
Ragusa, li

Il Responsabile di Ragioneria

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91.

Ragusa, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Parere favorevole espresso dal Segretario Generale dott. Benedetto Buscema, in ordine alla legittimità sulla deliberazione del C.S. n. 126 del 22.03.2013.

Ragusa, li 22.03.2013

Il Segretario Generale
dott. Benedetto Buscema

IL CONSIGLIO

Vista la deliberazione n. 126 del 22.03.2013, con la quale il Commissario Straordinario ha proposto al consiglio comunale l'approvazione dell'atto amministrativo avente per oggetto: "Approvazione progetto per la realizzazione di un insediamento turistico-alberghiero a Marina di Ragusa – c.da Gaddimeli. Procedura art. 5 DPR 447/98. Ditta Miccichè Stefano";

Visti i pareri favorevoli resi sulla stessa, dal Dirigente del IV settore ing. Michele Scarpulla sulla regolarità tecnica e dal Segretario Generale dott. Benedetto Buscema in ordine alla legittimità;

Premesso che con DDG 24 febbraio 2006 n. 120/06 pubblicato sulla GURS n. 21 del 21 aprile 2006, veniva approvato il Piano Regolatore Generale, il Regolamento Edilizio, unitamente alla programmazione commerciale e al Piano Generale del Traffico;

Che la ditta Miccichè Stefano, con istanza diretta a questo comune, richiedeva il rilascio di una autorizzazione amministrativa per la realizzazione di un insediamento turistico-alberghiero a Marina di Ragusa – c.da Gaddimeli in area che lo strumento urbanistico attualmente vigente classifica per la gran parte come verde agricolo, ed in parte come viabilità e come zona ZTO CR2, quest'ultima compatibile con la destinazione richiesta;

Che in data 28.01.2009 la Commissione Edilizia Comunale esprimeva parere negativo in quanto il progetto era in contrasto con le norme del PRG;

Che in data 27.05.2009 presso il SUAP veniva aperta, ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98, la Conferenza di Servizi ex art. 14 della legge 241/90 la quale richiedeva delle integrazioni su richiesta del Genio Civile di Ragusa;

Che a tale integrazione la ditta provvedeva in data 10.08.2011 con nota 71808 trasmessa al SUAP;

Che il progetto prevede la realizzazione di un complesso turistico alberghiero costituito da una struttura unitaria articolata secondo l'orografia del terreno. L'edificio si articola complessivamente su tre livelli. Il corpo centrale è destinato ad autorimessa e magazzini al piano seminterrato. Ai livelli superiori sono ubicati gli spazi comuni e le camere per un totale di 132 posti letto.

Che l'intervento si articola inoltre secondo i seguenti dati numerici:

- 1) Superficie Territoriale: 49.744,00 mq.
- 2) Superficie fondiaria: 29.841,19 mq.
- 3) Superficie da cedere in progetto: 19.902,99 mq.
- 4) Superficie coperta di progetto: 3743,38 mq.
- 5) Volume di Progetto: 24.714,49 mq.
- 6) Superficie a parcheggio di progetto: 3.481,00 mq.
- 7) Superficie a verde attrezzato di progetto: 7.200,00 mq.

Che in data 09.09.2011 si teneva l'ulteriore Conferenza dei Servizi convocata con nota raccomandata A.R. n. 71601 del 09.08.2011 e che con note nn. 194952 del 07.10.2011 e 3302 del 07.11.2011 rispettivamente il Genio Civile e la Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa esprimevano per quanto di competenza il proprio parere;

Che in data 17.05.2012 si teneva la seduta finale della Conferenza dei Servizi ex art. 5 DPR 447/98, la quale, tenuto conto dei pareri favorevoli acquisiti dal settore V, dall'ufficio del Genio Civile di Ragusa, dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa ed infine dalla Regione Siciliana-ARTA attraverso il parere 21 del 18.05.2012 reso dalla U.O. 6.1 trasmesso con nota prot. 12351 del 05.06.2012, esprimeva parere favorevole alla variante;

Che ai sensi dell'art. 3 della L.R. 717/78, gli atti relativi alla variante venivano pubblicati con manifest pubblici, sulla GURS n. 29 del 20.07.2012 Parte II e III, sul giornale "Quotidiano di Sicilia" dell'11.07.2012 ed all'albo Pretorio di questo Comune a far data dal 19.07.2012 a tutto il 08.08.2012; **Che** entro il suddetto periodo di pubblicazione ed entro il decimo giorno successivo alla scadenza del periodo di pubblicazione non sono state presentate opposizioni ed osservazioni;

Considerato che :

- 1) L'assenso dato al progetto dal Dipartimento Regionale dell'Urbanistica con parere n. 21 del 18.05.2012 reso dall'U.O. 6.1 Servizio 6 deriva dall'assenza di elementi di legittimità violati dal progetto in esame e pertanto costituisce l'assenso ad una proposta di variante rispetto alla quale si esprimerà definitivamente il consiglio comunale, al quale compete la responsabilità delle scelte in materia di pianificazione comunale;
- 2) La determinazione conclusiva della conferenza dei servizi ed i relativi allegati sono stati sottoposti alla procedura di pubblicazione ai sensi dell'art. 3 della L.R. 71/78;
- 3) L'assenso è condizionato all'effettiva realizzazione del progetto approvato per cui il Consiglio comunale è onerato, in sede di approvazione definitiva del progetto medesimo, a fissare un termine entro il quale devono essere iniziati ed eseguiti i relativi lavori, decorsi i quali la variante urbanistica connessa al progetto approvato deve intendersi decaduta con l'automatico ritorno alla destinazione urbanistica originaria dell'area interessata prevista dal PRG vigente. Sono fatti salvi i termini e le condizioni fissati dall'art. 36, L.R. 71/78 relativi alla validità della concessione edilizia e l'eventuale proroga della stessa;

Visto il parere favorevole espresso dalla 2^a Commissione consiliare "Assetto del Territorio" in data 27.03.2013;

Udita la relazione dal Funzionario Capo Servizio del IV Settore, Arch. Aurelio Barone;

Tenuto conto della discussione di che trattasi riportata nel verbale di seduta di pari data che qui si intende richiamato, nel corso della quale è stato presentato un emendamento da parte del Dirigente del IV settore Ing. Michele Scarpulla, che di seguito si riporta:

Inserire nel deliberato dopo il terzo capoverso il seguente capoverso "Dare atto che con nota n. 2758 del 07.02.2013 l'ARTA ha chiarito che rimane valida l'approvazione del progetto reso ai sensi dell'art. 5 del DPR 20.10.1998 n. 447 reso dal SUAP il 17.05.2012 ai fini della richiesta di variante al PRG anche per la parziale modifica dell'azzonamento per l'approvazione dei piani di recupero urbanistico in data successiva".

Il Presidente pone in votazione per appello nominale il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti 20, votanti 15, voti favorevoli 15, astenuti 5 (conss. Tumino Alessandro, Lauretta, Martorana, Tumino Giuseppe, Criscione), assenti i consiglieri Calabrese, Mirabella, Angelica, Massari, Fidone, Lo Destro, Barrera, Bitetti, Platania, D'Aragona.

Il superiore emendamento viene approvato come accertato dai consiglieri scrutatori Tumino Alessandro, Firrincieli e Distefano.

Visto l'art. 12, 1° comma della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Con 15 voti favorevoli e 5 astenuti (conss. Tumino Alessandro, Lauretta, Martorana, Tumino Giuseppe, Criscione,), espressi per appello nominale dai 20 consiglieri presenti su 15 votanti, come accertato dal Presidente con l'ausilio dei consiglieri scrutatori Firrincieli, Tumino Alessandro e Distefano, assenti i consiglieri Calabrese, Mirabella, Angelica, Massari, Fidone, Lo Destro, Barrera, Bitetti, Platania, D'Aragona.

DELIBERA

- 1) Approvare in variante al PRG vigente il progetto per la realizzazione di un insediamento turistico alberghiero a Marina di Ragusa, ditta Miccichè Stefano;
- 2) Dare atto che l'assenso è condizionato all'effettiva realizzazione del progetto approvato e che i lavori devono essere iniziati entro un anno dal rilascio della concessione edilizia che dovrà essere richiesta entro due anni dalla data della presente delibera ed eseguiti entro tre anni dall'inizio dei lavori, decorsi i quali la variante urbanistica connessa al progetto;
- 3) Fare salvi i termini e le condizioni fissati dall'art. 36, l.r. 71/78 relativi alla validità della concessione edilizia e l'eventuale proroga della stessa;

- 4) Dare atto che con nota n. 2758 del 07.02.2013 l'ARTA ha chiarito che rimane valida l'approvazione del progetto reso ai sensi dell'art. 5 del DPR 20.10.1998 n. 447 reso dal SUAP il 17.05.2012 ai fini della richiesta di variante al PRG anche per la parziale modifica dell'azzonamento per l'approvazione dei piani di recupero urbanistico in data successiva”.

PARTE INTEGRANTE: Emendamento
All.: **delib. C.S. n. 126 del 22.03.2013**

FB

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sig. Giuseppe Di Nata

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Sig. Maurizio Tumino

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Benedetto Buscema

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
18 MAG. 2013 e rimarrà affissa fino al.....per quindici giorni consecutivi.
Con osservazioni/senza osservazioni

25 MAG. 2013

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

(Salonia Francesco)

Ragusa, li.....18 MAG. 2013.....

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. n. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal.....18 MAG. 2013.....al.....25 MAG. 2013.....
Con osservazioni / senza osservazioni

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno.....18 MAG. 2013.....ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal.....18 MAG. 2013.....senza opposizione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE



Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li.....



Per Copia conforme da:

18 MAG. 2013

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO AMM.VO.C.S.

(Dott.ssa Maria Rosaria Scalone)

Presentato alle ore 10.00 del 09-04-2013



Posto integrante o sostanziale
allegata alla delibera consiliare
N. 25 del 16-04-2013

Città di Ragusa

ARGOMENTO IN ESAME:

EMENDAMENTO N. 1

l'Atip

Presentato dal/dai Consigliere/i alle ore 16.00 del 9.4.13

IN SERIRE NEL DELIBERATO DOPO IL TERZO CAROVERO IL SEGUENTE CAROVERO
RINUMERATO IL SUCCESSIVO:

"Dare atto che con nota n. 2758 del 07-02-2013 l'ARTA
ha chiarito che rimane valida l'esecuzione
del provvedimento ai sensi dell'art. 5 del DPR 20.10.98
n. 613 reso dal SUAP il 17-05-2012 ai fini
delle richieste di variazione del PRG anche per
la forziale modifica dell'ezionamento per
l'esecuzione dei primi di recupero urbanistico
in date successive".

2

nome e cognome

Michele Scarpulla
Stylist aine

Firme

M. Scarpulla

Parere sulla regolarità tecnica :

favorevole

Ragusa 9.4.2013

Il Dirigente Del Settore

M. Scarpulla

Parere _____ sulla regolarità contabile/sulla copertura finanziaria
Ragusa _____

Il Responsabile Dei Servizi
Finanziari e Contabili

Parere _____ dell'Organo di Revisione
Ragusa _____

Il Collegio dei Revisori dei Conti

emendamenti presentati