



## CITTA' DI RAGUSA

### Deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO:** Approvazione progetto definitivo per la realizzazione di " Approvvigionamento di acqua potabile nelle zone costiere e ilmitrofe", - Adozione Variante semplificata al PRG - Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dell'area di proprietà del Sig.ri Cascone Giovanni e Scribano Concetta. F.239 P.IIA 751 ( ex 647). Proposta di deliberazione di C.S. n° 465 del 28.12.2012.

N. 06

Data 16.01.2013

L'anno duemilatredici addì sedici del mese di gennaio alle ore 18.25 seguenti, nella sala delle Adunanze Consiliari del Comune suddetto, alla convocazione in sessione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRES	ASS	CONSIGLIERI	PRES	ASS
1) CALABRESE ANTONIO (P.D.)	X		16) GURRIERI GIANELLA (DIP. SIND.)	X	
2) MIRABELLA GIORGIO (P.D.L.)		X	17) LAURETTA GIOVANNI (P.D.)	X	
3) ANGELICA FILIPPO (U.D.C.)	X		18) DISTEFANO EMANUELE (Ragusa Grande Nuovo)	X	
4) TUMINO MAURIZIO (P.D.L.)		X	19) ARESTIA GIUSEPPE (M.P.A.)		X
5) MASSARI GIORGIO (P.D.)	X		20) CHIAVOLA MARIO (Ragusa Grande Nuovo)	X	
6) LA ROSA SALVATORE ( Gruppo Misto)	X		21) BARRERA ANTONINO (P.D.)		X
7) FIDONE SALVATORE (U.D.C.)		X	22) OCCHIPINTI MASSIMO (DIP. SIND.)		X
8) TUMINO ALESSANDRO (P.D.)		X	23) LICITRA VINCENZO (Ragusa Grande Nuovo)	X	
9) MALFA MARIA ( Gruppo Misto)	X		24) MARTORANA SALVATORE (ITAL. DEI VAL)		X
10) LO DESTRO GIUSEPPE (M.P.A.)	X		25) CINTOLO ROSARIO (DIP. SINDACO)	X	
11) DI MAURO GIOVANNI (DIP. SIND.)	X		26) TUMINO GIUSEPPE (I.D.V.)		X
12) FIRRINCIELI GIORGIO ( Gruppo Misto)	X		27) PLATANIA ENRICO (CITTA')		X
13) MORANDO GIANLUCA (U.D.C.)		X	28) D'ARAGONA PIERO (RG. GR. DI NUOVO)	X	
14) DI NOIA GIUSEPPE (DIP. SIND.)	X		29) CRISCIONE GIOVANNA (CITTA')		X
15) GALFO MARIO ( DIP. SIND.)	X				
PRESENTI		17		ASSENTI	13

Visto che il numero degli intervenuti è legale per la validità della seduta, assume la presidenza il Presidente Giuseppe Di Noia, il quale con l'assistenza del Segretario Generale dott. Benedetto Buscema, dichiara aperta la seduta.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del VIII Settore, ing. Giulio Lettice sulla deliberazione del C.S. di proposta al Consiglio n. 465 del 28.12.2012.

Ragusa, il 28.12.2012

Il Dirigente  
ing. Giulio Lettice

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria sulla deliberazione della Giunta n. 465 del 28. 12. 2012 proposta al Consiglio.

Il Responsabile di Ragioneria

Ragusa, il 28.12.2012

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa, il 28.12.2012

Parere favorevole espresso dal Segretario Generale sotto il profilo della legittimità sulla deliberazione del C.S. n.465 del 28.12.2012 proposta al Consiglio.

Ragusa, il 28.12.2012

Il Segretario Generale  
Dott. Benedetto Buscema

## IL CONSIGLIO

**PREMESSO CHE**, nel piano triennale delle opere pubbliche per il triennio 2005-2007 del Comune di Ragusa, è stata inserita la realizzazione dell'opera di "Approvvigionamento di acqua potabile nelle zone costiere e limitrofe" – priorità 07 72 con fonte di finanziamento tramite ricorso a mutui Cassa DD.PP nell'anno 2007;

**CHE** non essendo stato raggiunto alcun accordo bonario con la ditta Cascone Giovanni e Scribano Concetta (proprietari dell'area interessata e ricadente al N.C.T. al foglio 239, p.lla 751, ex 647), è necessario acquisire l'immobile in questione attraverso formale espropriazione per pubblica utilità;

**CONSIDERATO CHE**, in base al vigente D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, per poter riavviare legittimamente l'espropriazione per pubblica utilità di un terreno è necessario preliminarmente apportare il vincolo espropriativo sul fondo da ablare;

**CHE** per apportare legittimamente il vincolo sul terreno da espropriare è indispensabile l'approvazione da parte del Consiglio comunale, del progetto definitivo dell'opera programmata;

**ATTESO CHE** l'allegato progetto definitivo non risulta conforme al PRG di questo Comune, mutando la destinazione specifica del bene di proprietà della succitata ditta Cascone Giovanni e Scribano Concetta;

**CHE**, per i disposto di cui all'art. 10, comma 2, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 317 c, secondo le modalità di cui all'art. 19, comma 2, l'approvazione del progetto definitivo non conforme al PRG da parte del Consiglio comunale, costituisce variante semplificata al Piano Urbanistico Generale vigente;

**CHE** l'allegato progetto definitivo in variante al PRG del Comune di Ragusa, è di interesse per il solo bene di proprietà della ditta Cascone e Scribano;

**CHE** il PRG del Comune di Ragusa è stato adottato dal Commissario ad Acta con deliberazione n. 28 del 29.05.2003 ed è stato approvato dalla Regione con Decreto n. 120 del 2006;

**DATO ATTO** di quanto disposto dall'art. 19, commi 2 e 4 del D.P.R. 8 giugno 2001, 327, secondo cui la delibera di approvazione del progetto definitivo dell'opera in variante semplificata al PRG, unitamente alla relativa completa documentazione, vanno trasmessi alla Regione per la definitiva approvazione;

**CHE**, secondo l'art. 10, comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, il vincolo preordinato all'espropriazione per pubblica utilità può essere disposto con la variante semplificata al piano urbanistico;

**CHE**, per il disposto di cui all'art. 12 comma 1, lett. a) D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, l'approvazione del progetto definitivo dell'opera equivale a dichiarazione di pubblica utilità;

**CHE**, giusta la disposizione di cui all'art. 12, comma 3, D.P.R. 327/01 la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera diventa efficace al momento dell'intervenuta efficacia del vincolo preordinato all'esproprio;

**CONSTATATO CHE** con nota n. 44038 del 18.05.2012 del Responsabile del procedimento è stato comunicato ai Sig.ri Cascone Giovanni e Scribano Concetta l'avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo dell'opera valevole come dichiarazione di pubblica utilità, ed è stato concesso il termine di trenta giorni per la presentazione di osservazioni;

**CHE** la ditta succitata non ha presentato alcuna osservazione;

**OSSERVATO CHE** il comma 9, dell'art. 16 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, prescrive che l'autorità espropriante non è tenuta a dare alcuna comunicazione a chi non risulti proprietario del bene;

**CHE** la variante alla pianificazione urbanistica del Comune di Ragusa è specifica e non di interesse generale, riguardando la sola proprietà dei Sig.ri Cascone Giovanni e Scribano Concetta;

**CHE** la partecipazione al procedimento di variante specifica al PRG, di apposizione del vincolo espropriativo e di dichiarazione di pubblica utilità, di interesse dei soli Sig.ri Cascone Giovanni e Scribano Concetta, è stata garantita ed è stata rispettata l'esigenza di contraddittorio con privati;

**DATO ATTO** che il progetto definitivo è stato depositato presso questo Ente il giorno 18.05.2012 ed ivi è rimasto fino alla data odierna in visione per i proprietari direttamente coinvolti e per chiunque altro fosse interessato;

**VISTI** gli artt. 10,11,12 e 19 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

l'art. 42, comma 2 lett. b) D.leg. 18.agoosto 2001, n. 267;

l'art. 14, comma 13 e art. 16, comma 4 della legge 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni;

l'art. 1, comma 2 della legge 7 agosto 1990, n. 241;

**PRESO ATTO** del parere favorevole espresso dalla 2^ Commissione consiliare "Assetto del Territorio" in data 10.01.2013;

**UDITA** la relazione del dirigente dott. Lumiera

**TENUTO CONTO** della discussione generale sull'argomento di che trattasi, riportata nel verbale di pari data che qui si intende richiamato;

**VISTI** sulla superiore proposta n. 465/12, i pareri favorevoli espressi dal dirigente del settore VIII, ing. Giulio Lettice, il parere contabile espresso dal dirigente del III, dot.ssa Pagoto ed il parere di legittimità reso dal Segretario Generale, dott. Benedetto Buscema;

**VISTO** l'art. 12, comma 1^ della l.r. n° 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Con 22 voti favorevoli, espressi per appello nominale dai 22 consiglieri presenti e votanti, come accertato dal Presidente con l'assistenza dei consiglieri scrutatori: Morando, Cintolo e Calabrese. Consiglieri assenti: Angelica, Tumino Alessandro, Di Mauro, Barrera, Bitetti, Occhipinti, Platania e Criscione.

#### **DELIBERA**

1. Approvare il progetto definitivo dell'Approvvigionamento di acqua potabile nelle zone costiere e limitrofe;
2. Adottare la Variante semplificata al PRG.;
3. Apporre il vincolo preordinato all'esproprio dell'area di proprietà dei Sig.ri Cascone Giovanni e Scribano Concetta. F. 239 P.la 751 ( ex 647).

ALL: deliberazione di C.S. 465 /2013

rp/mb

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Cons. Di Noia Giuseppe

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
Cons. Calabrese Antonio

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Benedetto Buscema

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 27 FEB. 2013 e rimarrà affissa fino al 14 MAR. 2013 per quindici giorni consecutivi.

Con osservazioni/senza osservazioni

27 FEB. 2013  
Ragusa, il.....

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOME ATORE  
(Salonia Francesco)

**CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERA**

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. n. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, il.....

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 27 FEB. 2013 al 14 MAR. 2013.  
Con osservazioni / senza osservazioni

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, il.....

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 27 FEB. 2013 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti da 27 FEB. 2013 senza opposizione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, il.....

**CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, il.....

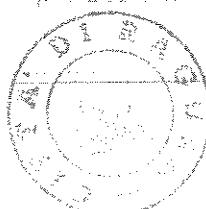
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

**CITTÀ DI RAGUSA**

Per Copia conforme da conservare per uso amministrativo.

27 FEB. 2013

Ragusa, il.....



IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO Q.S.

(Maria Rosaria Serrone)