



**CITTA' DI RAGUSA**  
**Deliberazione del Consiglio Comunale**

**OGGETTO: Adeguamento oneri concessori legge 28.01.1977, n. 10 per l'anno 2013. (proposta di deliberazione del C.S. n. 451 del 20.12.2012).**

**N. 3**

**Data 09.01.2013**

L'anno duemilatrecentoaddì nove del mese di gennaio alle ore 18.30 e seguenti, presso l'Aula provvisoria sita al Centro Direzionale di c.da Mugno, alla convocazione in sessione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRES	ASS	CONSIGLIERI	PRES	ASS
1) CALABRESE ANTONIO ( P.D.)	X		16) GURRIERI GIANNELLA (G.M.)		X
2) MIRABELLA GIORGIO (P.D.L.)		X	17) LAURETTA GIOVANNI ( P.D.)		X
3) ANGELICA FILIPPO (U.D.C.)	X		18) DISTEFANO EMANUELE (RG.GR. DI NUOVO)	X	
4) TUMINO MAURIZIO (P.D.L.)	X		19) ARESTIA GIUSEPPE (M.P.A)		X
5) MASSARI GIORGIO (P.D.)	X		20) CHIAVOLA MARIO (RG. GR. DI NUOVO)		X
6) LA ROSA SALVATORE (G.M.)	X		21) BARRERA ANTONINO (P.D.)		X
7) FIDONE SALVATORE (U.D.C.)	X		22) BITETTI ROCCO (P.D.L.)		X
8) TUMINO ALESSANDRO (P.D.)		X	23) OCCHIPINTI MASSIMO (DIP. SIND.)		X
9) MALFA MARIA (P.I.D.)	X		24) LICITRA VINCENZO (RG. GR. DI NUOVO)		X
10) LO DESTRO GIUSEPPE (M.P.A )		X	25) MARTORANA SALVATORE (ITAL. DEI VAL)		X
11) DI MAURO GIOVANNI (P.I.D.)	X		26) CINTOLO ROSARIO (DIP. SINDACO)	X	
12) FIRRINCIELI GIORGIO (G.M.)	X		27) TUMINO GIUSEPPE (I.D.V.)	X	
13) MORANDO GIANLUCA (U.D.C.)	X		28) PLATANIA ENRICO (CITTA')	X	
14) DI NOIA GIUSEPPE (DIP. SIND.)	X		29) D'ARAGONA PIERO (P.I.D)	X	
15) GALFO MARIO ( DIP. SIND.)	X		30) CRISCIONE GIOVANNA (CITTA')	X	
<b>PRESENTI</b>	<b>18</b>		<b>ASSENTI</b>	<b>12</b>	

Visto che il numero degli intervenuti è legale per la validità della riunione, assume la presidenza il Presidente Sig. Giuseppe Di Noia il quale con l'assistenza del Segretario Generale del Comune, dott. Benedetto Buscema, dichiara aperta la seduta.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del IV Settore Ing. Michele Scarpulla sulla deliberazione del C.S. n. 451 del 20.12.2012.

Il Dirigente del IV Settore  
Ing. Michele Scarpulla

Ragusa, lì 19.12.2012

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria sulla deliberazione della .  
Il Responsabile di Ragioneria

Ragusa, lì

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91.

Ragusa, lì

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Parere favorevole espresso dal Segretario Generale dott. Benedetto Buscema in ordine alla legittimità sulla deliberazione del C.S. n. 451 del 20.12.2012

Ragusa, lì 19.12.2012

Il Segretario Generale  
Dott. Benedetto Buscema

## IL CONSIGLIO

**Vista** la deliberazione n. 451 del 20.12.2012 con la quale il Commissario Straordinario ha proposto al consiglio comunale l'approvazione dell'atto amministrativo avente per oggetto: "Adeguamento oneri concessori legge 28.01.1977, n. 10 per l'anno 2013;

**Visti** i pareri favorevoli resi sulla stessa, dal Dirigente del IV settore Ing. Michele Scarpulla sulla regolarità tecnica e dal Segretario Generale dott. Benedetto Buscema in ordine alla legittimità;

**Che** con deliberazione del consiglio comunale n. 69/2011 si è proceduto all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2012 ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 25 del 24.07.1997;

**Che** l'art. 17, comma 12 della L.R. 16.04.2003, n. 4 (G.U.R.S. 17.04.2003, n. 17) ha così sostituito l'art. 24 della L.R. n. 25/97, prevede che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno;

**Ritenuto che** ai fini dell'adeguamento degli oneri di urbanizzazione adeguati possono essere presi a riferimento gli indici ISTAT per il costo della vita, che sono i seguenti :

Mese di ottobre 2012 - 106,4

Mese di agosto 2011 - 103,2

Per cui l'incremento percentuale è pari a 3,20 ( $106,4/103,2-1$ );

**Che** ai fini dell'adeguamento del costo di costruzione si possa fare riferimento agli indici ISTAT relativi al costo di costruzione di edifici residenziali che sono i seguenti:

Mese di febbraio 2012 - 120,2 (ultimo dato disponibile)

Mese di giugno 2011 - 117,8

Per cui l'incremento percentuale è pari a 2,10 ( $120,2/117,8-1$ );

**Visto** il parere contrario espresso dalla 2<sup>a</sup> Commissione consiliare "Assetto del Territorio" in data 07.01.2013;

**Udita** la relazione del Segretario Generale dott. Benedetto Buscema;

**Tenuto conto** della discussione sull'argomento di che trattasi, riportato nel verbale di seduta di pari data che qui si intende richiamato;

**Visto** l'art. 12, 1° comma della L.R. n. 44/ 91 e successive modifiche ed integrazioni;

Con 21 voti favorevoli espressi per appello nominale dai 21 consiglieri presenti e votanti, come accertato dal Presidente con l'ausilio dei consiglieri scrutatori La Rosa, Morando e Massari assenti i consiglieri Tumino Maurizio, Tumino Alessandro, Guerrieri, Lauretta, Arestia, Bitetti, Occhipinti, Licitra, D'Aragona

## DELIBERA

1) Approvare gli oneri di urbanizzazione ed il relativo contributo da applicare per il rilascio delle concessioni nel territorio di questo Comune indicati nelle seguenti tabelle:

TABELLA A - RIPILOGO ONERI DI URBANIZZAZIONE

	Destinazione	parametro	oneri 2012	coefficiente istat 12-13	oneri 2013	
N1	1a-Residenziali urbani- zone C Classe H/1 -D.A. n. 90/77	per ogni metro cubo di costruzione	€ 10,30	3,20%	€ 10,63	
N2	1 b-Residenziali urbani- zone A-B Classe H/1 -D.A. n. 90/77 (gli standard dei punti A e B vanno ridotti dei 50%)	per ogni metro cubo di costruzione	€ 7,02	3,20%	€ 7,25	
N3	2-Residenziali in verde agricolo Classe L -D.A. n. 90/77	per ogni metro cubo di costruzione	€ 1,96	3,20%	€ 2,02	
N4	3a-Direzionali- Commerciali-zone D Classe I D.A. n. 90/77	Contributo unitario di VERDE per mq. di Superficie utile lorda del pavimento	€ 21,15	3,20%	€ 21,83	
	Destinazione	parametro	oneri 2012	coefficiente istat 12-13	oneri 2013	
		Contributo unitario di PARCHEGGIO per mq. di Superficie utile lorda del pavimento	€ 26,07	3,20%	€ 26,91	
		Contributo unitario di STRADE per mq. di Superficie dell'insediamento	€ 19,56	3,20%	€ 20,19	
N5	3b-Direzionali- Commerciali-zone A e E3 Classe 1 D.A. n. 90/77 (verde e parcheggi vanno ridotti del 50%)	Contributo unitario di VERDE per mq. di Superficie utile lorda del pavimento	€ 10,57	3,20%	€ 10,91	
		Contributo unitario di PARCHEGGIO per mq. di Superficie utile lorda del pavimento	€ 13,04	3,20%	€ 13,46	
		Contributo unitario di STRADE per mq. di Superficie dell'insediamento	€ 19,56	3,20%	€ 20,19	
N6	4-Artigianali Tab. 1 -D.A. 67/1980 (calcolo su lotti di 1.000 mq)	Per ogni metroquadrato di lotto	€ 6,68	3,20%	€ 6,90	Nella zona artigianale PIP non dovuti, ove si paga il diritto di superficie o il costo determinato dai Comune
N7	5-Industriali Tab. 2 -D.A. 67/1980 (calcolo su lotti di 10.000 mq.)	Per ogni metroquadrato di lotto	€ 6,97	3,20%	€ 7,20	Nella Zona Industriale ASI non dovuti.

N8	6-Insediamenti Turistici, villaggi turistici a rotazione d'uso, campeggi, impianti termali, motels. Circolare n.3/80. Come per le zone residenziali con coefficiente d'applicazione del 25% anziché 27,5%. IMPIANTI DI DEPURAZIONE OVE NECESSARIO, A CARICO DEL CONCESSIONARIO	per ogni metro cubo di costruzione	€ 9,37	3,20%	€ 9,67	
	N9 Insediamenti produttivi in verde agicolo (art. 22, L.R. 71/78)	Pari al costo eventuale effettivamente sopportato dal Comune				

**TABELLA B**

Destinazione	oneri 2012			coefficiente Istat 12-13	oneri 2013		
	Primarie 2012	PRIMARIE 2013	secondarie		Primarie	secondarie	
1a-Residenziali urbani- zone C	€ 3,59	€ 3,71	€ 6,71	3,20%	€ 3,71	€ 6,92	
I b-Residenziali urbani- zone A-B Classe H/1 -D.A. n. 90/77	€ 3,59	€ 3,71	€ 3,43	3,20%	€ 3,71	€ 3,54	
4-Artigianali Tab. 1 -D A. 67/1980 (calcolo su lotti di 1 000 mq)	€ 4,61	€ 4,76	€ 2,07	3,20%	€ 4,76	€ 2,14	Nella zona artigianale PIP non dovuti, ove si paga il diritto di superficie o il costo determinato dal Comune
5-Industriali Tal 2 -D.A- 67/1980 (calcolo su	€ 4,25	€ 4,39	€ 2,72	3,20%	€ 4,39	€ 2,81	Nella Zona Industriale ASI non dovuti.
6-Insediamenti Turistici, villaggi turistici a rotazione d'uso, campeggi, impianti termali, motels. Circolare n.3/80. Come per le zone residenziali con coefficiente	€ 3,27	€ 3,37	€ 6,10	3,20%	€ 3,37	€ 6,30	

- 2) Approvare l'aggiornamento del costo di costruzione da applicare per il calcolo di contributo ad esso commisurato sulla base degli indici ISTAT come di seguito riportato:

Costo di costruzione riferito all'adeguamento 2013 è pari ad Euro 255,17.

Variazione percentuale ISTAT tra il mese di giugno 2012 e febbraio 2013 (ultimo aggiornamento disponibile) = 2,10%

Nuovo costo di costruzione da applicare nel 2013 è pari ad Euro 255,17 (249,92 +2,10% + 249,92)

All. delib. C.S. 451 del 20.12.2012

**FB**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sig. Giuseppe Di Noia

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Sig. Antonio Calabrese

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Benedetto Buscema

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il **12 FEB. 2013** e rimarrà affissa fino al **27 FEB. 2013** per quindici giorni consecutivi.  
Con osservazioni/senza osservazioni

Ragusa, li **12 FEB. 2013**

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Salonia Francesco)

**CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITA' DELLA DELIBERA**



Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. n. 44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal **12 FEB. 2013** al **27 FEB. 2013**  
Con osservazioni / senza osservazioni

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno **12 FEB. 2013** ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal **12 FEB. 2013** senza opposizione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li

**CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**



Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li

**CITTA' DI RAGUSA**

Per Copia conforme del verbale e per uso amministrativo.

Ragusa, li **12 FEB. 2013**

IL SEGRETARIO GENERALE

IL V. SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco Lumera

