



CITTA' DI RAGUSA

Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Rettifica delle deliberazioni di C.C. nn. 44 del 21.07.2011 e 21 del 12.04.2012. Proposta di deliberazione di G.M. n. 239 del 09.07.2012.	N. 45 Data 26.07.2012
---	--

L'anno duemiladodici addì ventisei del mese di luglio alle ore 18,30 e seguenti, nella sala delle Adunanze Consiliari del Comune suddetto, alla convocazione in sessione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRES	ASS	CONSIGLIERI	PRES	ASS
1) CALABRESE ANTONIO (P.D.)		X	17) GALFO MARIO (DIP. SIND.)	X	
2) MIRABELLA GIORGIO (P.D.L.)	X		18) GURRIERI GIANELLA (DIP. SIND.)		X
3) ANGELICA FILIPPO (U.D.C.)		X	19) LAURETTA GIOVANNI (P.D.)		X
4) TUMINO MAURIZIO (P.D.L.)		X	20) DISTEFANO EMANUELE (Ragusa Grande Nuovo)	X	
5) MASSARI GIORGIO (P.D.)	X		21) ARESTIA GIUSEPPE (M.P.A)	X	
7) LA ROSA SALVATORE (P.I.D.)	X		21) CHIAVOLA MARIO (Ragusa Grande Nuovo)		X
8) FIDONE SALVATORE (U.D.C.)		X	22) BARRERA ANTONINO (P.D.)	X	
9) TUMINO ALESSANDRO (P.D.)		X	23) OCCHIPINTI MASSIMO (DIP. SIND.)	X	
10) VIRGADAVOLA DANIELA (P.D.L.)		X	24) LICITRA VINCENZO (Ragusa Grande Nuovo)		X
11) MALFA MARIA (P.I.D)	X		25) MARTORANA SALVATORE (ITAL. DEI VAL)		X
12) LO DESTRO GIUSEPPE (M.P.A)	X		26) CINTOLO ROSARIO (DIP. SINDACO)	X	
13) DI MAURO GIOVANNI (DIP. SIND.)	X		27) TUMINO GIUSEPPE (I.D.V.)	X	
14) FIRRINIELI GIORGIO (P.I.D.)		X	28) PLATANIA ENRICO (CITTA')		X
15) MORANDO GIANLUCA (U.D.C.)		X	29) D'ARAGONA PIERO (RG. GR. DI NUOVO)	X	
16) DI NOIA GIUSEPPE (DIP. SIND.)	X		30) CRISCIONE GIOVANNA (CITTA')	X	
PRESENTI		16	ASSENTI		14

Visto che il numero degli intervenuti è legale per la validità della riunione, assume la presidenza il Presidente consigliere Di Noia Giuseppe il quale con l'assistenza del Segretario Generale del Comune, dott. Benedetto Buscema, dichiara aperta la seduta.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del 4° Settore, dott. Giuseppe Mirabelli

Ragusa, li 9.07.2012

Il Dirigente
dott. G. Mirabelli

Parere _____ in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria sulla deliberazione della Giunta n. del _____ di proposta al Consiglio.

Il Responsabile di Ragioneria

Ragusa, li

Si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa, li

Parere favorevole espresso dal Segretario Generale, sotto il profilo della legittimità.

Ragusa, li 9.07.2012

Il Segretario Generale
Dott. Benedetto Buscema

IL CONSIGLIO

Vista la deliberazione n. 239 del 07.07.2012 con la quale la Giunta Municipale propone al Consiglio comunale la Rettifica delle deliberazioni di C.C. nn. 44 del 21.07.2011 e 21 del 12.04.2012.

Evidenziato che l'ufficio patrimonio ha chiesto di rettificare il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari approvato con le Deliberazioni n° 44 del 21.07.2011 e n° 21 del 12.04.2012, nella parte relativa ai dati riguardanti l'immobile di Via Chiasso Calabò n° 2 – 3 e l'immobile di Vico Specula, fermo restando il resto.

Evidenziato che gli immobili inseriti nel Piano delle alienazioni immobiliari, risultanti privi di titoli di proprietà sono :

- Immobile di via Chiasso Calabò 2-3 – Fg. 403 p.lla 1668 sub 2 e 3
- Immobile ex scuola rurale di cala San Giacomo Bellococco – Fg. 357 – p.lla 180
- Immobile ex scuola rurale di c.da San Giacomo Bellococco – Fg. 357 – p.lla 64

Rilevato, pertanto, che per gli immobili su citati è applicabile quanto previsto dal comma 3 dell'art. 58 del Decreto 12/08, che determina, in assenza di precedenti trascrizioni, l'effetto dichiarativo della proprietà e produce automaticamente gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Ravvisata, quindi, l'opportunità che gli Uffici competenti procedano per la regolarizzazione degli immobili citati, effettuando le relative trascrizioni e volture catastali presso l'Agenzia dei Territorio di Ragusa;

Dare atto che la presente Deliberazione è definitiva e costituisce titolo esecutivo ai fini della volturazione e trascrizione;

Udita la relazione dell'assessore Michele Tasca;

Tenuto conto della discussione di che trattasi, riportata nel verbale di pari data che qui si intende richiamato;

Visto l'art. 12, 1° comma della l.r. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Con 24 voti favorevoli, espressi per appello nominale dai 24 consiglieri presenti e votanti, come accertato dal Presidente con l'assistenza consiglieri scrutatori: Tumino Alessandro, Malfa e La Rosa. Consiglieri assenti 6 : Angelica, Tumino Maurizio, Fidone, Gurrieri, Arestia e Lauretta.

DELIBERA

di approvare la deliberazione di G.M. n° 239 del 9.07.2012 avente per oggetto: Rettifica delle deliberazioni di C.C. nn. 44 del 21.07.2011 e 21 del 12.04.2012, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale e quindi:

1. rettificare l'elenco del Piano approvato con le Deliberazioni del Consiglio Comunale n° 44 del 21.07.2011 e n° 21 del 12.04.2012;
2. di approvare l'elenco degli immobili rettificato (allegato "A");
3. di dare atto che la presente Deliberazione è definitiva e costituisce titolo esecutivo ai fini della volturazione e trascrizione.

Parte integrante: Deliberazione di G.M. n° 239 del 9.07.2012.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Cons. Di Nata Giuseppe

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Cons. Calabrese Antonio

IL SEGRETARIO GENERALE
Benedetto Buscema

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
22 AGO. 2012 e rimarrà affissa fino al..... 06 SET. 2012 per quindici giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li. 22 AGO. 2012

IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERA

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. n. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 22 AGO. 2012 al 06 SET. 2012
Con osservazioni / senza osservazioni

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 22 AGO. 2012 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 22 AGO. 2012 senza opposizione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE



Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

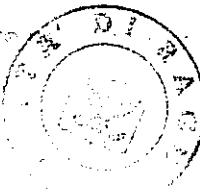
Ragusa, li.....

~~~~~

CITTA' DI RAGUSA

data conforme da servizio

2012



SEGRETARIO GENERALE

Alvise Scuderi



3951

Parte integrante e sostanziale  
allegata alla delibera consiliare  
N. 45 del 26.7.2012

# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 239  
del 9 lug. 2012

OGGETTO: Rettifica delle Deliberazioni C.C. nn. 44 del 21.07.2011 e 21 del 12.04.2012. Proposta  
per il Consiglio Comunale

L'anno duemila dodici il giorno nove alle ore 13,45  
del mese di luglio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Vice Sindaco Giovanni Cosentini

Sono presenti i signori Assessori:

|                             | Presenti | Assenti |
|-----------------------------|----------|---------|
| 1) dott. Giovanni Cosentini |          |         |
| 2) ing. Mario Addario       | si       |         |
| 3) sig. Venerando Sulzio    |          | si      |
| 4) sig.ra Vita Migliore     | si       |         |
| 5) geom. Francesco Barone   |          | si      |
| 6) rag. Michele Tasca       | si       |         |

Assiste il Vic. Segretario Generale dott. Francesco Iuvierro

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a  
deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 51423 /Sett. IV del 11.06.2012

Premesso che in ottemperanza alle disposizioni del Decreto Legge 112/08, specificamente l'art. 58 *"Riconuzione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali"* il Comune di Ragusa ha proceduto alla riconuzione dei beni di proprietà e ha redatto il proprio Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari;

Che il Consiglio Comunale, con propria deliberazione del 25.5.2009, la n. 35, ha approvato il Piano suddetto;

Che con successive deliberazioni, nn. 30/2011, 31/2011 e 75/2011 il Consiglio, ha approvato le integrazioni del Piano con l'inclusione di nuovi immobili;

Che, inoltre, quale allegato al Bilancio, il Piano è stato nuovamente sottoposto all'attenzione del Consiglio che lo ha approvato con Deliberazioni di C.C., n. 44 del 21.07.2011 e n. 21 del 12.04.2012;

Rilevato, tuttavia, a seguito di nuovi riscontri da parte dell'Ufficio Patrimonio che alcuni dati relativi a due degli immobili inseriti in elenco risultano inesatti;

Che l'ufficio patrimonio ha quindi chiesto di rettificare il Piano approvato con le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 44 del 21.07.2011 e n. 21 del 12.04.2012, nella parte relativa ai dati riguardanti l'immobile di Via Chiasso Calabro n. 2-3 e l'immobile di Vico Specula, fermo restando il resto;

Che i dati da rettificare sono i seguenti:

- immobile di Via Chiasso Calabro 2-3: vanno modificati i dati della colonna NUOVI DATI CATASTALI, dal momento che, per mero errore, è stata inserita, quale Particella del Fg. 403, la 1277/1 anziché la particella 1668/2-3. Pertanto i dati della colonna NUOVI DATI CATASTALI di Via Chiasso Calabro 2-3 sono: FG. 403 – P.LLA 1668/2-3;
- immobile di Vico Specula: risultano inseriti in elenco i dati originariamente trasmessi dall'Ufficio Tecnico ovvero i dati relativi a Vico Specula n. 7, anziché i dati rettificati con successiva nota dallo stesso Ufficio e relativi a Vico Specula n. 2-3. Pertanto vanno modificati i dati della colonna SITO che risultano quindi: VICO SPECULA N. 2 -3 - P.T. e 1° P. e vanno cancellati i dati della colonna DATI CATASTALI ORIGINARI, e della colonna ANNOTAZIONI.

Esaminato l'elenco trasmesso con le opportune rettifiche (Allegato "A");

Ritenuto di portare all'esame del Consiglio Comunale la proposta di rettifica dell'elenco del Piano approvato con le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 44 del 21.07.2011 e n. 21 del 12.04.2012;

Preso atto che successivamente all'approvazione da parte del Consiglio Comunale, il Piano sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito Internet del Comune;

Che qualora avverso l'iscrizione degli immobili in elenco non siano stati presentati ricorsi amministrativi (così come previsto all'art. 58 comma 5 del citato Decreto Legge 112/08) potrà essere avviata la procedura per la regolarizzazione degli immobili comunali che risultano privi dei titoli di proprietà ovvero di cui non sono reperibili atti comprovanti l'iscrizione della proprietà comunale;

Dare atto, infatti, che l'inclusione degli immobili nel Piano, ai sensi del citato art. 58 del decreto 112/08, determina, per gli stessi, la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica (comma 2); ha effetto dichiarativo della proprietà, anche in assenza di precedenti trascrizioni, e produce automaticamente gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto (comma 3);

Rilevato fra l'altro che gli Uffici competenti, ai sensi dell'art. 58 comma 4 del citato decreto possano effettuare le conseguenti trascrizioni, intavolazioni e volture catastali degli immobili in elenco;

Dare atto che gli immobili inseriti nel Piano (Allegato "A") risultanti privi dei titoli di proprietà sono:

- Immobile di via Chiasso Calabò 2-3 – Fg. 403 p.lla 1668 sub 2 e 3
- Immobile ex scuola rurale di c.da San Giacomo Bellococco – Fg. 357 – p.lla 180
- Immobile ex scuola rurale di c.da San Giacomo Bellococco – Fg. 357 – p.lla 64

Rilevato, pertanto, che per gli immobili su citati è applicabile quanto previsto dal citato comma 3 dell'art. 58 del Decreto 112/08, che determina, in assenza di precedenti trascrizioni, l'effetto dichiarativo della proprietà e produce automaticamente gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Ravvisata, quindi, l'opportunità che gli Uffici competenti procedano per la regolarizzazione degli immobili citati, effettuando le relative trascrizioni e volture catastali presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa;

Dare atto che la presente Deliberazione è definitiva e costituisce titolo esecutivo ai fini della volturazione e trascrizione;

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e

successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
  - per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
  - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;  
ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

1. Rettificare l'elenco del Piano approvato con le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 44 del 21.07.2011 e n. 21 del 12.04.2012;
2. Sottoporre all'approvazione del Consiglio, l'elenco degli immobili rettificato (Allegato "A");
3. Dare atto che la presente Deliberazione è definitiva e costituisce titolo esecutivo ai fini della volturazione e trascrizione.

## **PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

All: Piano di alienazione e valorizzazione degli immobili comunali (Allegato "A")

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
11 LUG. 2012 fino al 26 LUG. 2012 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, il

11 LUG. 2012

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO COMUNALE  
(Salonia Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, il

11 LUG. 2012

IL SEGRETARIO GENERALE

IL V. SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco Lanza

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal  
senza opposizione/con opposizione

11 LUG. 2012 al 26 LUG. 2012

Ragusa, il

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 11 LUG. 2012 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 11 LUG. 2012 senza opposizione/con opposizione.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della delibera**

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

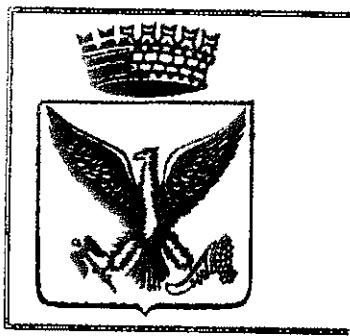
CITTÀ DI RAGUSA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

11 LUG. 2012

IL SEGRETARIO GENERALE

IL V. SEGRETARIO GENERALE



**OGGETTO:** Rettifica delle Deliberazioni C.C. nn. 44 del 21.07.2011 e 21 del 12.04.2012.  
Proposta per il Consiglio Comunale

**Alla Giunta Municipale  
SEDE**

Premesso che in ottemperanza alle disposizioni del Decreto Legge 112/08, specificamente l'art. 58 *“Riconizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali”* il Comune di Ragusa ha proceduto alla riconoscenza dei beni di proprietà e ha redatto il proprio Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari;

Rilevato che il Piano, approvato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 25.05.2009, comprendente diversi immobili ricadenti nel Centro storico, non ritenuti strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, è stato ulteriormente integrato;

Dato atto che il Consiglio Comunale ha approvato con le deliberazioni consiliari nn. 30/2011, 31/2011 e 75/2011 le ulteriori integrazioni con l'inclusione di nuovi immobili nel Piano;

Dato atto, inoltre, che poichè il Piano delle alienazioni è un documento obbligatorio da allegare al bilancio di previsione, lo stesso è stato successivamente sottoposto per la conferma e l'approvazione del Consiglio Comunale;

Viste le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 44 del 21.07.2011 e n. 21 del 12.04.2012 con la quali è stato confermato il Piano degli immobili comunali approvato con le deliberazioni consiliari nn. 35/2009, 30/2011, 31/2011 e 75/2011;

Rilevato, tuttavia, a seguito di nuovi riscontri da parte dell'Ufficio Patrimonio che alcuni dati relativi a due degli immobili inseriti in elenco risultano inesatti;

Che è necessario, quindi, procedere alla rettifica dell'elenco ovvero del Piano approvato con le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 44 del 21.07.2011 e n. 21 del 12.04.2012, nella parte relativa ai dati riguardanti l'immobile di Via Chiasso Calabrò n. 2-3 e l'immobile di Vico

Specula, fermo restando il resto;

Dato atto che per l'immobile di Via Chiasso Calabò 2-3 vanno modificati i dati della colonna **NUOVI DATI CATASTALI**, dal momento che, per mero errore, è stata inserita, quale Particella del Fg. 403, la 1277/1 anziché la particella 1668/2-3. Pertanto i dati della colonna **NUOVI DATI CATASTALI** di Via Chiasso Calabò 2-3 sono: **FG. 403 – P.LLA 1668/2-3**;

Che per l'immobile di Vico Specula risultano inseriti in elenco i dati originariamente trasmessi dall'Ufficio Tecnico ovvero i dati relativi a Vico Specula n. 7, anziché i dati rettificati con successiva nota dallo stesso Ufficio e relativi a Vico Specula n. 2-3.

Pertanto vanno modificati i dati della colonna **SITO** che risultano quindi: **VICO SPECULA N. 2 - 3 - P.T. e 1° P.** e vanno cancellati i dati della colonna **DATI CATASTALI ORIGINARI**, e della colonna **ANNOTAZIONI**.

Dato atto pertanto, che il Piano rettificato viene allegato alla presente sotto la lettera "A" affinchè codesta G.M. possa esprimere il proprio parere;

Dato atto che se la G.M. valuterà positivamente la proposta di rettifica, il Piano potrà essere sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale e successivamente potrà essere pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito Internet del Comune;

Ricordato che ai sensi del comma 3 art. 58 del citato D.L. 112/08 l'inclusione degli immobili nel Piano ha effetto dichiarativo della proprietà, anche in assenza di precedenti trascrizioni, e produce automaticamente gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, salvo che avverso l'iscrizione dei beni in elenco non venga presentato ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge, così come previsto al comma 5 dell'art. 58;

Dato atto, pertanto, che solo successivamente potrà essere avviata la procedura per regolarizzare quegli immobili comunali che pur essendo nella disponibilità dell'amministrazione da diversi anni, risultano, tuttavia, privi dei titoli di proprietà ovvero non sono reperibili atti comprovanti l'iscrizione della proprietà comunale;

Che gli Uffici competenti, ai sensi dell'art. 58 comma 4 del citato decreto potranno effettuare le conseguenti trascrizioni, intavolazioni e volture catastali degli immobili in elenco;

Dato atto che gli immobili inseriti nel Piano (Allegato "A") risultanti privi dei titoli di proprietà sono:

- Immobile di via Chiasso Calabò 2-3 – Fg. 403 p.la 1668 sub 2 e 3
- Immobile ex scuola rurale di c.da San Giacomo Bellocozzo – Fg. 357 – p.la 180

• Immobile ex scuola rurale di c.da San Giacomo Bellocozzo – Fg. 357 – p.lla 64

Rilevato, pertanto, che per gli immobili su citati è applicabile quanto previsto dal citato comma 3 dell'art. 58 del Decreto 112/08, che determina, in assenza di precedenti trascrizioni, l'effetto dichiarativo della proprietà e produce automaticamente gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Che per procedere alla regolarizzazione degli immobili citati è necessario che gli Uffici competenti provvedano alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastali, così come previsto al citato comma 4 dell'art. 58 del D.L. 112/08;

Dato atto che ai sensi del comma 5 art. 58 D.L.112/08, avverso l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso il ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

Dato atto che la presente delibera è definitiva e costituisce titolo esecutivo ai fini della volturazione e trascrizione;

Dato atto che qualora codesta On.le G.M. ritenesse di accogliere la proposta ed adottare l'atto deliberativo, il parere di cui all'art. 49 della legge 267/2000 deve intendersi reso con la presente esposizione e la sottoscrizione in calce.

A/R a/r

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV

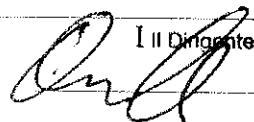
(Dott. G. Mirabelli)



AI sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

  
Il Dirigente

Ragusa II,

  
Il Dirigente

AI sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.  
Va imputata al cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

9 LUG. 2012,

Il Segretario Generale

**IL V. SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Francesco Lumera

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

#### Allegati – Parte integrante:

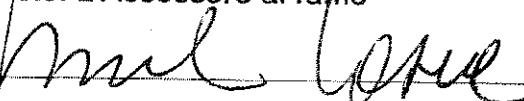
- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo

  
M. L.

## IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE OGGETTO DI VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE

| NUMERO | DESCRIZIONE | STATO                                                            | DATA DI STIMA                                                                                                      | VALORE                            | VALORE DI ALIENAZIONE | VALORE DI VALORIZZAZIONE | VALORE DI VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE |
|--------|-------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------|------------------------------------------|
| 1      | Ruinate     | Chiasso Catabro n. 2-3                                           | Fg. 102                                                                                                            | Fg. 403 - p.la 1565/2-3           | Stavorevole           | Spazio libero            | -                                        |
| 2      | Abitazione  | Chiasso Catabro n. 12<br>P.t. e 1° e<br>Vallando 119             | P.la 152/1 tg. 102 p.la 113/1 vari 3                                                                               | Fg. 403 - p.la 168/1/1            | Stavorevole           | Pessimo                  | Buona                                    |
| 3      | Abitazione  | Chiasso La Cetra n. 9-<br>10 P.t. e 1°                           | P.la 467/1-3756 tg. 103 p.la 395/1-<br>2.398 cat. C5 cl. 1 vari 6<br>Fattoria 324.500                              | Fg. 404 - p.la 104/1 e<br>104/1/2 | Stavorevole           | Pessimo                  | Buona/ottima                             |
| 4      | Abitazione  | Chiasso Strada n. 2<br>piano terra - 2                           | P.la 388/9 tg. 102 p.la 335 cat. A5<br>cl. 1 vari 5 rendita 126.000                                                | Fg. 403 - p.la 130/6/1            | Stavorevole           | Pessimo                  | Buona                                    |
| 5      | Abitazione  | Corso Don Minzoni n. 23-<br>25 P.t. e 2°                         | P.la 606 tg. 102 p.la 103/1-103/4-<br>103/9 cat. C3 cl. 1 rendita 16.000                                           | Fg. 403 - p.la 146/1-1-2-3-<br>4  | Stavorevole           | Spazio libero            | Buona                                    |
| 6      | Garage      | Corso Don Minzoni S1-<br>P.t.                                    | Stavorevole                                                                                                        | Pessimo                           | Buona/ottima          | 121                      | 720,00                                   |
| 7      | Abitazione  | Corsa Mazzini n. 242 P.t.<br>e 1°                                | P.la 100/4/13 tg. 102 p.la 91/1 cat.<br>A5 cl. 1 vari 3 rendita 129.000                                            | Fg. 403 - p.la 130/6/1            | Stavorevole           | Pessimo                  | Buona                                    |
| 8      | Abitazione  | Corsa Mazzini n. 250 P.<br>2-s* e 3-t                            | P.la 100/4/13 tg. 102 p.la 91/1 cat.<br>A5 cl. 1 vari 3 rendita 129.000                                            | Fg. 403 - p.la 121/1              | Stavorevole           | Pessimo                  | Buona                                    |
| 9      | Abitazione  | Dicessa Fiumicello n. 49<br>P.t. e 1°                            | P.la 650/7 tg. 102 p.la 773 sub 1-2<br>dati relativi al civ. 43/B-<br>cat. C2 A6 cl. 2 rendita 112.000 -<br>76.000 | Fg. 403 - p.la 144/1-1-2          | Stavorevole           | Pessimo                  | Buona                                    |
| 10     | Abitazione  | Dicessa Fiumicello n. 51<br>P.t. 1-s - T.                        | P.la 102/9/9 tg. 102 p.la 776 sub 2<br>cat. A6 cl. 3 vari 2.5 rendita                                              | Fg. 403 - p.la 144/3/1            | Stavorevole           | Pessimo                  | Buona                                    |
| 11     | Abitazione  | Dicessa San Leonardo n.<br>P.t. 1-s e T.                         | P.la 217/9 tg. 102 p.la 773 sub 2<br>cat. A5 cl. 1 vari 2.5 rendita                                                | Fg. 403 - p.la 144/2/1            | Stavorevole           | Pessimo                  | Buona                                    |
| 12     | Deposito    | Dicessa San Leonardo n.<br>1 P.t.                                | P.la 345/9 tg. 102 p.la 189/1 sub 1<br>cat. C2 cl. 2 rendita 32.000                                                | Fg. 403 - p.la 23/0/1             | Stavorevole           | Pessimo                  | Buona                                    |
| 13     | Abitazione  | Dicessa Veltoldo n. 5 e 7<br>P.t. e 1°                           | P.la 162/8 tg. 102 p.la 983 sub 2<br>cat. A5 cl. 5 vari 5 rendita 215.000                                          | Fg. 403 - p.la 154/2/2            | Stavorevole           | Pessimo                  | Buona/ottima                             |
| 14     | Abitazione  | Sallia Castello n. 3-5 P.t.<br>a 1°                              | P.la 102/53 tg. 103 p.la 381<br>cat. A5 cl. 2 vari 5 rendita                                                       | Fg. 404 - p.la 123/7/1            | Stavorevole           | Pessimo                  | Buona                                    |
| 15     | Abitazione  | Via Salaria n. 8 P.t. e 1°                                       | P.la 428/7 tg. 102 p.la 766 sub 2<br>cat. A5 cl. 2 vari 3 rendita                                                  | Fg. 403 - p.la 121/2/2            | Stavorevole           | Pessimo                  | Buona                                    |
| 16     | Abitazione  | Via Cap. Bocchieri n. 48<br>P.t. e 1° e 2°                       | P.la 81 tg. 102 p.la 586 sub 2 cat.<br>A4 cl. 1 vari 6 rendita 184.000                                             | Fg. 403 - p.la 395/2              | Stavorevole           | Pessimo                  | Ottima                                   |
| 17     | Abitazione  | Via Carrotta n. 87 P.t.<br>P.t. e 1° e 2°                        | P.la 2722 tg. 265/6 p.la 884 sub 1<br>cat. A5 cl. 2 vari 2.5 rendita                                               | Fg. 277 - p.la 352/6/1            | Stavorevole           | Pessimo                  | Ottima                                   |
| 18     | Abitazione  | Via Sessa Cava n. 17<br>P.t. e 1° e 2°                           | P.la 145/05 tg. 269 p.la 595 sub 1<br>cat. A5 cl. 2 vari 1.5 rendita                                               | Fg. 280 - p.la 204/6/1-2          | Stavorevole           | Pessimo                  | Ottima                                   |
| 19     | Abitazione  | Via del Mercato n. 190<br>P.t. e 1° e 2°<br>Via XI Febbraio n. 2 | P.la 101/54/0 tg. 102 p.la 269 sub<br>1 cat. A5 cl. 3 vari 2 rendita 90.000                                        | Fg. 403 - p.la 215/9/2            | Stavorevole           | Pessimo                  | Buona/ottima                             |
| 20     | Impazzato   | Via Del Visconti n. 6                                            | Fg. 102                                                                                                            | Fg. 403 - p.la 176/4/6            | Stavorevole           | Buona                    | Buona                                    |
| 21     | Abitazione  | Via Del Visconti n. 19-<br>21 P.t. e 1°                          | P.la 94/56 tg. 102 p.la 197 vari 4<br>dati relativi al civ. 21-23                                                  | Fg. 403 - p.la 236/1              | Stavorevole           | Pessimo                  | Buona                                    |
| 22     | Abitazione  | Via Finanze n. 3 P.t.<br>2*                                      | Fg. A/259 p.la 538 sub 2 cat. A4<br>cl. 3 vari 4 rendita 440.000                                                   | Fg. 280 - p.la 198/0/3            | Stavorevole           | Pessimo                  | Ottima                                   |
| 23     | Abitazione  | Via Finanze n. 5 P.t.<br>1-s* e 3-t                              | Fg. A/259 p.la 538 sub 1-2 cat.<br>A5 cl. 2-4 vari 5 e 4 rendita<br>32.000 - 34.000                                | Fg. 280 - p.la 198/2/1-2          | Stavorevole           | Pessimo                  | Ottima                                   |
| 24     | Abitazione  | Via Finanze n. 7-9 P.t.<br>1-s* e 2*                             | Fg. A/269 p.la 537 sub 1-2-3 cat.<br>A5 cl. 3-4-4 rendita 73.000-<br>125.000                                       | Fg. 280 - p.la 193/1-2-3          | Stavorevole           | Pessimo                  | Ottima                                   |
| 25     | Abitazione  | Via Finanze n. 11-13<br>1-s* e 2*                                | Fg. A/269 p.la 538 e 539 sub 3<br>Z.C. 1 cat. A5 cl. 4 vari 4.5 rendita<br>387.000                                 | Fg. 280 - p.la 198/0/1            | Stavorevole           | Pessimo                  | Ottima                                   |
| 26     | Abitazione  | Via Santa Maura n. 40 P.<br>1-s* e 2*                            | Fg. 999/0-14/56/0 tg. 269 p.la 596<br>sub 2 cat. A5 cl. 2 vari 3 rendita                                           | Fg. 280 - p.la 204/8/1-2          | Stavorevole           | Pessimo                  | Buona/ottima                             |



| DESTINAZIONE | STO    | INDIVIDUAZIONE | PIANTAMENTO | IMMOBILI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | VALORE                                                               | VALORE                                                                 | VALORE                                        |                                                                      |                                                                        |                                                                      |
|--------------|--------|----------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1.1          | 1.2    | 1.2.1          | 1.2.1.1     | Dati relativi alla parte del complesso edificato realizzato con concessata edilia n. 367 del 1987: Fg. 267 P. Ila 1270; Sub 12/Sub 13; Sub 14; Sub 15; Sub 16; Sub 17; Sub 18; Sub 19; Sub 20; Sub 21; Sub 22; Sub 23; Sub 24 (proprietà Battaglia Mano). Dati relativi alla parte del complesso edificato realizzato con concessione edilia n. 21 del 1969. Il fabbricato non risulta accatastato. I fabbricati preesistenti, descritti al catasto al Fg. 267 - P. Ila 1275-1277-1280 (demoliti nel 1972) non sono stati volturati | 5.603.548,55                                                         | 5.603.548,55                                                           | 5.603.548,55                                  | 5.603.548,55                                                         |                                                                        |                                                                      |
| 1.2          | 1.2.2  | 1.2.2.1        | 1.2.2.1.1   | EDIFICIO: 175,00<br>AREA ESTERNA:<br>1.227,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 400,00<br>AREA<br>ESTERNA:<br>3,00                                   | 70.000,00<br>1.681,00<br>TOTALE VALORE<br>IMMOBILE EURO<br>73.681,00   | EDIFICIO: 175,00<br>AREA ESTERNA:<br>1.227,00 | 400,00<br>AREA<br>ESTERNA:<br>3,00                                   | 70.000,00<br>1.681,00<br>TOTALE VALORE<br>IMMOBILE EURO<br>73.681,00   |                                                                      |
| 1.3          | 1.3.1  | 1.3.1.1        | 1.3.1.1.1   | EDIFICIO: 272,00<br>AREA ESTERNA:<br>884,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 208,00<br>AREA<br>ESTERNA:<br>3,00                                   | 54.400,00<br>2.652,00<br>TOTALE VALORE<br>IMMOBILE EURO<br>57.052,00   | EDIFICIO: 272,00<br>AREA ESTERNA:<br>884,00   | 208,00<br>AREA<br>ESTERNA:<br>3,00                                   | 54.400,00<br>2.652,00<br>TOTALE VALORE<br>IMMOBILE EURO<br>57.052,00   |                                                                      |
| 1.4          | 1.4.1  | 1.4.1.1        | 1.4.1.1.1   | EDIFICIO: 175,00<br>AREA ESTERNA:<br>925,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 800,00<br>AREA<br>ESTERNA:<br>3,00                                   | 105.000,00<br>2.778,00<br>TOTALE VALORE<br>IMMOBILE EURO<br>107.778,00 | EDIFICIO: 175,00<br>AREA ESTERNA:<br>925,00   | 800,00<br>AREA<br>ESTERNA:<br>3,00                                   | 105.000,00<br>2.778,00<br>TOTALE VALORE<br>IMMOBILE EURO<br>107.778,00 |                                                                      |
| 1.5          | 1.5.1  | 1.5.1.1        | 1.5.1.1.1   | EDIFICIO: 280,00<br>AREA ESTERNA:<br>1.611,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 42.000,00<br>4.633,00<br>TOTALE VALORE<br>IMMOBILE EURO<br>46.833,00 | 42.000,00<br>4.633,00<br>TOTALE VALORE<br>IMMOBILE EURO<br>46.833,00   | EDIFICIO: 280,00<br>AREA ESTERNA:<br>1.611,00 | 42.000,00<br>4.633,00<br>TOTALE VALORE<br>IMMOBILE EURO<br>46.833,00 | EDIFICIO: 280,00<br>AREA ESTERNA:<br>1.611,00                          | 42.000,00<br>4.633,00<br>TOTALE VALORE<br>IMMOBILE EURO<br>46.833,00 |
| 1.6          | 1.6.1  | 1.6.1.1        | 1.6.1.1.1   | Fg. 344 - p.la 389                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                    | -                                                                      | -                                             | -                                                                    | -                                                                      |                                                                      |
| 1.7          | 1.7.1  | 1.7.1.1        | 1.7.1.1.1   | Fg. 351 - p.la 160                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                    | -                                                                      | -                                             | -                                                                    | -                                                                      |                                                                      |
| 1.8          | 1.8.1  | 1.8.1.1        | 1.8.1.1.1   | C. da San Giacomo<br>Montesano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                    | -                                                                      | -                                             | -                                                                    | -                                                                      |                                                                      |
| 1.9          | 1.9.1  | 1.9.1.1        | 1.9.1.1.1   | C. da San Giacomo<br>Salinella                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                    | -                                                                      | -                                             | -                                                                    | -                                                                      |                                                                      |
| 1.10         | 1.10.1 | 1.10.1.1       | 1.10.1.1.1  | C. da San Giacomo<br>Bulicuccio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                                    | -                                                                      | -                                             | -                                                                    | -                                                                      |                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                        |                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Con Deliberazione del Podestà n. 158<br/>del 22.4.1942 il Comune di Radusa ha<br/>acquistato il terreno sul quale costruire<br/>la Scuola rurale. Alla deliberazione non<br/>ha fatto seguito il trasferimento di<br/>proprietà del terreno in catastro. Agli atti<br/>non è stato reperito alcun contratto con<br/>proprietari cedenti. Tuttavia, poiché da<br/>diversi anni risulta in possesso del<br/>Comune che ne ha sempre disposto<br/>liberamente, è stato inserito nel Piano di<br/>valORIZZAZIONE IMMOBILIARE COMUNALE<br/>l'inservimento nel Piano consente infatti<br/>la classificazione del bene come<br/>patrimonio disponibile e producente,<br/>altrimenti effetto dichiarativo della<br/>proprietà anche in assenza di<br/>precedenti trascrizioni, gli effetti della<br/>trascrizione (articolo 2644 del Codice<br/>civile), e quelli sostitutivi dell'iscrizione<br/>catastale del bene.</p> | <p>Fig. 357 - pila 64</p> <p>Città San Giacomo<br/>Bellinzona</p> <p>Scuola rurale</p> | <p>EDIFICIO: 7.500,00<br/>AREA ESTERNA: 50,00<br/>AREA: 3.50,00<br/>ESTERNA: 3.50,00<br/>IMMOBILE: 18.060,00</p> <p>EDIFICIO: 50,00<br/>AREA ESTERNA: 3,00<br/>IMMOBILE: 18.060,00</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                        |                                                                                                                                                                                        |