



CITTA' DI RAGUSA

Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Rettifica delle deliberazioni di C.C. nn. 44 del 21.07.2011 e 21 del 12.04.2012. Proposta di deliberazione di G.M. n. 239 del 09.07.2012.	N. 45 Data 26.07.2012
--	--

L'anno duemiladodici addi ventisei del mese di luglio alle ore 18,30 e seguenti, nella sala delle Adunanze Consiliari del Comune suddetto, alla convocazione in sessione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRES	ASS	CONSIGLIERI	PRES	ASS
1) CALABRESE ANTONIO (P.D.)		X	17) GALFO MARIO (DIP. SIND.)	X	
2) MIRABELLA GIORGIO (P.D.L.)	X		18) GURRIERI GIANNELLA (DIP. SIND.)		X
3) ANGELICA FILIPPO (U.D.C.)		X	19) LAURETTA GIOVANNI (P.D.)		X
4) TUMINO MAURIZIO (P.D.L.)		X	20) DISTEFANO EMANUELE (Ragusa Grande Nuovo)	X	
5) MASSARI GIORGIO (P.D.)	X		21) ARESTIA GIUSEPPE (M.P.A)	X	
7) LA ROSA SALVATORE (P.I.D.)	X		21) CHIAVOLA MARIO (Ragusa Grande Nuovo)		X
8) FIDONE SALVATORE (U.D.C.)		X	22) BARRERA ANTONINO (P.D.)	X	
9) TUMINO ALESSANDRO (P.D.)		X	23) OCCHIPINTI MASSIMO (DIP. SIND.)	X	
10) VIRGADAVOLA DANIELA (P.D.L.)		X	24) LICITRA VINCENZO (Ragusa Grande Nuovo)		X
11) MALFA MARIA (P.I.D.)	X		25) MARTORANA SALVATORE (ITAL. DEI VAL)		X
12) LO DESTRO GIUSEPPE (M.P.A)	X		26) CINTOLO ROSARIO (DIP. SINDACO)	X	
13) DI MAURO GIOVANNI (DIP. SIND.)	X		27) TUMINO GIUSEPPE (I.D.V.)	X	
14) FIRRINCIELI GIORGIO (P.I.D.)		X	28) PLATANIA ENRICO (CITTA')		X
15) MORANDO GIANLUCA (U.D.C.)		X	29) D'ARAGONA PIERO (RG. GR. DI NUOVO)	X	
16) DI NOIA GIUSEPPE (DIP. SIND.)	X		30) CRISCIONE GIOVANNA (CITTA')	X	
PRESENTI	16		ASSENTI	14	

Visto che il numero degli intervenuti è legale per la validità della riunione, assume la presidenza il Presidente consigliere Di Noia Giuseppe il quale con l'assistenza del Segretario Generale del Comune, dott. Benedetto Buscema, dichiara aperta la seduta.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del 4° Settore, dott. Giuseppe Mirabelli

Ragusa, li 9.07.2012

Il Dirigente
dott. G. Mirabelli

Parere _____ in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria sulla deliberazione della Giunta n. del _____ di proposta al Consiglio.

Il Responsabile di Ragioneria

Ragusa, li

Si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91.

Ragusa, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Parere favorevole espresso dal Segretario Generale, sotto il profilo della legittimità.

Ragusa, li 9.07.2012

Il Segretario Generale
Dott. Benedetto Buscema

IL CONSIGLIO

Vista la deliberazione n. 239 del 07.07.2012 con la quale la Giunta Municipale propone al Consiglio comunale la Rettifica delle deliberazioni di C.C. nn. 44 del 21.07.2011 e 21 del 12.04.2012.

Evidenziato che l'ufficio patrimonio ha chiesto di rettificare il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari approvato con le Deliberazioni n° 44 del 21.07.2011 e n° 21 del 12.04.2012, nella parte relativa ai dati riguardanti l'immobile di Via Chiasso Calabrò n° 2 – 3 e l'immobile di Vico Specula, fermo restando il resto.

Evidenziato che gli immobili inseriti nel Piano delle alienazioni immobiliari, risultanti privi di titoli di proprietà sono :

- Immobile di via Chiasso Calabrò 2-3 – Fg. 403 p.lla 1668 sub 2 e 3
- Immobile ex scuola rurale di cala San Giacomo Bellocozzo – Fg. 357 – p.lla 180
- Immobile ex scuola rurale di c.da San Giacomo Bellocozzo – Fg. 357 – p.lla 64

Rilevato, pertanto, che per gli immobili su citati è applicabile quanto previsto dal comma 3 dell'art. 58 del Decreto 112/08, che determina, in assenza di precedenti trascrizioni, l'effetto dichiarativo della proprietà e produce automaticamente gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Ravvisata, quindi, l'opportunità che gli Uffici competenti procedano per la regolarizzazione degli immobili citati, effettuando le relative trascrizioni e volture catastali presso l'Agenzia dei Territorio di Ragusa;

Dato atto che la presente Deliberazione è definitiva e costituisce titolo esecutivo ai fini della volturazione e trascrizione;

Udita la relazione dell'assessore Michele Tasca;

Tenuto conto della discussione di che trattasi, riportata nel verbale di pari data che qui si intende richiamato;

Visto l'art. 12, 1° comma della l.r. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Con 24 voti favorevoli, espressi per appello nominale dai 24 consiglieri presenti e votanti, come accertato dal Presidente con l'assistenza consiglieri scrutatori: Tumino Alessandro, Malfa e La Rosa. Consiglieri assenti 6 : Angelica, Tumino Maurizio, Fidone, Gurrieri, Arestia e Lauretta.

DELIBERA

di approvare la deliberazione di G.M. n° 239 del 9.07.2012 avente per oggetto: Rettifica delle deliberazioni di C.C. nn. 44 del 21.07.2011 e 21 del 12.04.2012, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale e quindi:

1. rettificare l'elenco del Piano approvato con le Deliberazioni del Consiglio Comunale n° 44 del 21.07.2011 e n° 21 del 12.04.2012;
2. di approvare l'elenco degli immobili rettificato (allegato "A");
3. di dare atto che la presente Deliberazione è definitiva e costituisce titolo esecutivo ai fini della volturazione e trascrizione.

Parte integrante: Deliberazione di G.M. n° 239 del 9.07.2012.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Cons. Di Nola Giuseppe

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Cons. Calabrese Antonio

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Benedetto Buscema

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
22 AGO. 2012 e rimarrà affissa fino al 06 SET. 2012 per quindici giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li 22 AGO. 2012

IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

☐ Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. n. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 22 AGO. 2012 al 06 SET. 2012
Con osservazioni / senza osservazioni

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 22 AGO. 2012 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 22 AGO. 2012 senza opposizione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li

CITTA' DI RAGUSA

via conforme da servire



IL SEGRETARIO GENERALE

(Maria Scudone)



3951

Parte integrante e sostanziale
allegata alla delibera consiliare
N. 45 del 26.7.2012

COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 239
del 9 LUG. 2012

OGGETTO: Rettifica delle Deliberazioni C.C. nn. 44 del 21.07.2011 e 21 del 12.04.2012. Proposta
per il Consiglio Comunale

L'anno duemila dodici Il giorno nove alle ore 13,45
del mese di luglio
nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Vice Sindaco Giovanni Cosentini

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dott. Giovanni Cosentini		
2) ing. Mario Addario	si	
3) sig. Venerando Sulzzo		si
4) sig.ra Vita Migliore	si	
5) geom. Francesco Barone		si
6) rag. Michele Tasca	si	

Assiste il Vice Segretario Generale dott. Francesco Iuviera

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 51423 /Sett. IV del 11.06.2012

Premesso che in ottemperanza alle disposizioni del Decreto Legge 112/08, specificamente l'art. 58 *"Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali"* il ~~Comune di Ragusa~~ ha proceduto alla ricognizione dei beni di proprietà e ha redatto il proprio Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari;

Che il Consiglio Comunale, con propria deliberazione del 25.5.2009, la n. 35, ha approvato il Piano suddetto;

Che con successive deliberazioni, nn. 30/2011, 31/2011 e 75/2011 il Consiglio, ha approvato le integrazioni del Piano con l'inclusione di nuovi immobili;

Che, inoltre, quale allegato al Bilancio, il Piano è stato nuovamente sottoposto all'attenzione del Consiglio che lo ha approvato con Deliberazioni di C.C., n. 44 del 21.07.2011 e n. 21 del 12.04.2012;

Rilevato, tuttavia, a seguito di nuovi riscontri da parte dell'Ufficio Patrimonio che alcuni dati relativi a due degli immobili inseriti in elenco risultano inesatti;

Che l'ufficio patrimonio ha quindi chiesto di rettificare il Piano approvato con le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 44 del 21.07.2011 e n. 21 del 12.04.2012, nella parte relativa ai dati riguardanti l'immobile di Via Chiasso Calabrò n. 2-3 e l'immobile di Vico Specula, fermo restando il resto;

Che i dati da rettificare sono i seguenti:

- immobile di Via Chiasso Calabrò 2-3: vanno modificati i dati della colonna NUOVI DATI CATASTALI, dal momento che, per mero errore, è stata inserita, quale Particella del Fg. 403, la 1277/1 anziché la particella 1668/2-3. Pertanto i dati della colonna NUOVI DATI CATASTALI di Via Chiasso Calabrò 2-3 sono: FG. 403 – **P.LLA 1668/2-3**;
- immobile di Vico Specula: risultano inseriti in elenco i dati originariamente trasmessi dall'Ufficio Tecnico ovvero i dati relativi a Vico Specula n. 7, anziché i dati rettificati con successiva nota dallo stesso Ufficio e relativi a Vico Specula n. 2-3. Pertanto vanno modificati i dati della colonna SITO che risultano quindi: **VICO SPECULA N. 2 -3 - P.T. e 1° P.** e vanno cancellati i dati della colonna DATI CATASTALI ORIGINARI, e della colonna ANNOTAZIONI.

Esaminato l'elenco trasmesso con le opportune rettifiche (Allegato "A");

Ritenuto di portare all'esame del Consiglio Comunale la proposta di rettifica dell'elenco del Piano approvato con le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 44 del 21.07.2011 e n. 21 del 12.04.2012;

Preso atto che successivamente all'approvazione da parte del Consiglio Comunale, il Piano sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito Internet del Comune;

Che qualora avverso l'iscrizione degli immobili in elenco non siano stati presentati ricorsi amministrativi (così come previsto all'art. 58 comma 5 del citato Decreto Legge 112/08) potrà essere avviata la procedura per la regolarizzazione degli immobili comunali che risultano privi dei titoli di proprietà ovvero di cui non sono reperibili atti comprovanti l'iscrizione della proprietà comunale;

Dare atto, infatti, che l'inclusione degli immobili nel Piano, ai sensi del citato art. 58 del decreto 112/08, determina, per gli stessi, la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica (comma 2); ha effetto dichiarativo della proprietà, anche in assenza di precedenti trascrizioni, e produce automaticamente gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto (comma 3);

Rilevato fra l'altro che gli Uffici competenti, ai sensi dell'art. 58 comma 4 del citato decreto possano effettuare le conseguenti trascrizioni, intavolazioni e volture catastali degli immobili in elenco;

Dare atto che gli immobili inseriti nel Piano (Allegato "A") risultanti privi dei titoli di proprietà sono:

- Immobile di via Chiasso Calabrò 2-3 – Fg. 403 p.lla 1668 sub 2 e 3
- Immobile ex scuola rurale di c.da San Giacomo Bellocozzo – Fg. 357 – p.lla 180
- Immobile ex scuola rurale di c.da San Giacomo Bellocozzo – Fg. 357 – p.lla 64

Rilevato, pertanto, che per gli immobili su citati è applicabile quanto previsto dal citato comma 3 dell'art. 58 del Decreto 112/08, che determina, in assenza di precedenti trascrizioni, l'effetto dichiarativo della proprietà e produce automaticamente gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Ravvisata, quindi, l'opportunità che gli Uffici competenti procedano per la regolarizzazione degli immobili citati, effettuando le relative trascrizioni e volture catastali presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa;

Dare atto che la presente Deliberazione è definitiva e costituisce titolo esecutivo ai fini della volturazione e trascrizione;

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e

successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
 - per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
 - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;
- ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Rettificare l'elenco del Piano approvato con le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 44 del 21.07.2011 e n. 21 del 12.04.2012;
2. Sottoporre all'approvazione del Consiglio, l'elenco degli immobili rettificato (Allegato "A");
3. Dare atto che la presente Deliberazione è definitiva e costituisce titolo esecutivo ai fini della volturazione e trascrizione.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

All: Piano di alienazione e valorizzazione degli immobili comunali (Allegato "A")

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 11 LUG. 2012 fino al 26 LUG. 2012 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

11 LUG. 2012

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

(Salonia Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- ☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

11 LUG. 2012

IL SEGRETARIO GENERALE

IL V. SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco Lumiera

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 11 LUG. 2012 al 26 LUG. 2012 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 11 LUG. 2012 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 11 LUG. 2012 senza opposizione/con opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

11 LUG. 2012

IL SEGRETARIO GENERALE
IL V. SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Lumiera



OGGETTO: Rettifica delle Deliberazioni C.C. nn. 44 del 21.07.2011 e 21 del 12.04.2012.
Proposta per il Consiglio Comunale

Alla Giunta Municipale
SEDE

Premesso che in ottemperanza alle disposizioni del Decreto Legge 112/08, specificamente l'art. 58 "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*" il Comune di Ragusa ha proceduto alla ricognizione dei beni di proprietà e ha redatto il proprio Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari;

Rilevato che il Piano, approvato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 25.05.2009, comprendente diversi immobili ricadenti nel Centro storico, non ritenuti strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, è stato ulteriormente integrato;

Dato atto che il Consiglio Comunale ha approvato con le deliberazioni consiliari nn. 30/2011, 31/2011 e 75/2011 le ulteriori integrazioni con l'inclusione di nuovi immobili nel Piano;

Dato atto, inoltre, che poichè il Piano delle alienazioni è un documento obbligatorio da allegare al bilancio di previsione, lo stesso è stato successivamente sottoposto per la conferma e l'approvazione del Consiglio Comunale;

Viste le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 44 del 21.07.2011 e n. 21 del 12.04.2012 con la quali è stato confermato il Piano degli immobili comunali approvato con le deliberazioni consiliari nn. 35/2009, 30/2011, 31/2011 e 75/2011;

Rilevato, tuttavia, a seguito di nuovi riscontri da parte dell'Ufficio Patrimonio che alcuni dati relativi a due degli immobili inseriti in elenco risultano inesatti;

Che è necessario, quindi, procedere alla rettifica dell'elenco ovvero del Piano approvato con le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 44 del 21.07.2011 e n. 21 del 12.04.2012, nella parte relativa ai dati riguardanti l'immobile di Via Chiasso Calabrò n. 2-3 e l'immobile di Vico

Specula, fermo restando il resto;

Dato atto che per l'immobile di Via Chiasso Calabrò 2-3 vanno modificati i dati della colonna **NUOVI DATI CATASTALI**, dal momento che, per mero errore, è stata inserita, quale Particella del Fg. 403, la 1277/1 anziché la particella 1668/2-3. Pertanto i dati della colonna **NUOVI DATI CATASTALI** di Via Chiasso Calabrò 2-3 sono: **FG. 403 – P.LLA 1668/2-3**;

Che per l'immobile di Vico Specula risultano inseriti in elenco i dati originariamente trasmessi dall'Ufficio Tecnico ovvero i dati relativi a Vico Specula n. 7, anziché i dati rettificati con successiva nota dallo stesso Ufficio e relativi a Vico Specula n. 2-3.

Pertanto vanno modificati i dati della colonna **SITO** che risultano quindi: **VICO SPECULA N. 2 - 3 - P.T. e 1° P.** e vanno cancellati i dati della colonna **DATI CATASTALI ORIGINARI**, e della colonna **ANNOTAZIONI**.

Dato atto pertanto, che il Piano rettificato viene allegato alla presente sotto la lettera "A" affinché codesta G.M. possa esprimere il proprio parere;

Dato atto che se la G.M. valuterà positivamente la proposta di rettifica, il Piano potrà essere sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale e successivamente potrà essere pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito Internet del Comune;

Ricordato che ai sensi del comma 3 art. 58 del citato D.L. 112/08 l'inclusione degli immobili nel Piano ha effetto dichiarativo della proprietà, anche in assenza di precedenti trascrizioni, e produce automaticamente gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, salvo che avverso l'iscrizione dei beni in elenco non venga presentato ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge, così come previsto al comma 5 dell'art. 58;

Dato atto, pertanto, che solo successivamente potrà essere avviata la procedura per regolarizzare quegli immobili comunali che pur essendo nella disponibilità dell'amministrazione da diversi anni, risultano, tuttavia, privi dei titoli di proprietà ovvero non sono reperibili atti comprovanti l'iscrizione della proprietà comunale;

Che gli Uffici competenti, ai sensi dell'art. 58 comma 4 del citato decreto potranno effettuare le conseguenti trascrizioni, intavolazioni e volture catastali degli immobili in elenco;

Dato atto che gli immobili inseriti nel Piano (Allegato "A") risultanti privi dei titoli di proprietà sono:

- Immobile di via Chiasso Calabrò 2-3 – Fg. 403 p.lla 1668 sub 2 e 3
- Immobile ex scuola rurale di c.da San Giacomo Bellocozzo – Fg. 357 – p.lla 180

- Immobile ex scuola rurale di c.da San Giacomo Bellocozzo – Fg. 357 – p.lla 64

Rilevato, pertanto, che per gli immobili su citati è applicabile quanto previsto dal citato comma 3 dell'art. 58 del Decreto 112/08, che determina, in assenza di precedenti trascrizioni, l'effetto dichiarativo della proprietà e produce automaticamente gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Che per procedere alla regolarizzazione degli immobili citati è necessario che gli Uffici competenti provvedano alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e volture catastali, così come previsto al citato comma 4 dell'art. 58 del D.L. 112/08;

Dato atto che ai sensi del comma 5 art. 58 D.L.112/08, avverso l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso il ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

Dato atto che la presente delibera è definitiva e costituisce titolo esecutivo ai fini della volturazione e trascrizione;

Dato atto che qualora codesta On.le G.M. ritenesse di accogliere la proposta ed adottare l'atto deliberativo, il parere di cui all'art. 49 della legge 267/2000 deve intendersi reso con la presente esposizione e la sottoscrizione in calce.

A/R a/r

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV

(Dott. G. Mirabelli)



Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li,

I Il Dirigente

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li,

Il Dirigente

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.
 Va imputata al cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa li,

9 LUG. 2012,

Il Segretario Generale

IL V. SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Lumiera

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Ragusa li,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo

ALLEGATO

11 A

9

IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE OGGETTO DI VALORIZZAZIONE ED ALIENAZIONE										VALORE		VALORE	
NUMERO	DESCRIZIONE	SITO	DATI CATASTRALI	STATO	CONDIZIONE	VALORE	CONDIZIONE	VALORE	CONDIZIONE	VALORE	CONDIZIONE	VALORE	CONDIZIONE
1	Rudere	Chiasso Calabrò n. 2-3	Fg. 102	Spazio libero	Stavorevole	Fig. 403 - p.la 1668/2-3	Spazio libero	-	-	-	-	-	-
2	Abitazione	Chiasso Calabrò n. 12 P. 1° e 1° e Via Veduggio 119	P.la 1521 fg 102 p.la 1131 vani 3	Pessimo	Stavorevole	Fig. 403 - p.la 1681/1	Pessimo	Buona	75	500,00	37.500,00	sup. cop. Mq. 40+35 accorpate con scheda 128	sup. cop. Mq. 40+35 accorpate con scheda 128
3	Abitazione	Chiasso La Cerva n. 8-9- 10 P. 1° e 1°	P.la 4867-3756 fg 103 p.la 396/1- 2 398 cat C6 cl 1 vani 6 160 p.la 324/800	Pessimo	Stavorevole	Fig. 404 - p.la 1044/1 e 1046/1-2	Pessimo	Buona/Ottima	220	720,00	158.400,00	sup. cop. Mq. 70+150	sup. cop. Mq. 70+150
4	Abitazione	Chiasso Stretto n. 2 piano terra 1-2	P.la 3689 fg 102 p.la 335 cat A5 cl 1 vani 5 rendita 126.000	Pessimo	Stavorevole	Fig. 403 - p.la 1308/1	Pessimo	Buona	121	720,00	87.120,00	sup. cop. Mq. 51+40+20 in attesa di restauro	sup. cop. Mq. 51+40+20 in attesa di restauro
5	Abitazione	Corso Don Minzoni n. 23- 25 P. 1° e 2°	P.la 686 fg 102 p.la 1037-1038- 1039 cat C3 cl 1 rendita 16.000	Ottima	Stavorevole	Fig. 403 - p.la 1468/1-2-3- 4	Spazio libero	Buona	150	500,00	75.000,00	sup. cop. 112 altro accesso Via Giulio 12-14 Spazio urbano libero	sup. cop. 112 altro accesso Via Giulio 12-14 Spazio urbano libero
6	Garage	Corso Don Minzoni 81 - P. 1°	Fig. 102	Pessimo	Ottima	Fig. 403 - p.la 1468/1-2-3- 4	Pessimo	Buona/Ottima	35	470,00	16.450,00	sup. cop. Mq. 35	sup. cop. Mq. 35
7	Abitazione	Corso Mazzini n. 242 P. 1° e 1°	P.la 1485 fg 102 p.la 59 cat A5 cl 1 vani 4 rendita 108.000	Pessimo	Ottima	Fig. 403 - p.la 217/16	Pessimo	Buona	90	720,00	57.600,00	sup. cop. Mq. 40+40	sup. cop. Mq. 40+40
8	Abitazione	Corso Mazzini n. 260 P. 2°-5°-1° e 1°	P.la 1009413 fg 102 p.la 91 cat A5 cl 1 vani 3 rendita 129.000	Pessimo	Ottima	Fig. 403 - p.la 121/1	Pessimo	Buona	75	720,00	54.000,00	sup. cop. Mq. 25+25+25 Altro accesso Via Ugolino, 44	sup. cop. Mq. 25+25+25 Altro accesso Via Ugolino, 44
9	Abitazione	Dicesa Fiumicello n. 49 P. 1° e 1°	P.la 6507 fg 102 p.la 773 sub 1-2 cat C2 A6 cl 2 rendita 112.000 - 78.000	Pessimo	Stavorevole	Fig. 403 - p.la 1444/1-2	Pessimo	Buona	70	500,00	35.000,00	sup. cop. Mq. 35+35 accorpate con scheda 28 e 29	sup. cop. Mq. 35+35 accorpate con scheda 28 e 29
10	Abitazione	Dicesa Fiumicello n. 51 P. 1° S - T.	P.la 10269 fg 102 p.la 776 sub 2 cat A6 cl 3 vani 2,5 rendita 112.500	Pessimo	Stavorevole	Fig. 403 - p.la 1443/1	Pessimo	Buona	30	500,00	15.000,00	sup. cop. Mq. 15+15 accorpate con scheda 27 e 28	sup. cop. Mq. 15+15 accorpate con scheda 27 e 28
11	Abitazione	Dicesa Fiumicello n. 53 P. 1° S e T.	P.la 21719 fg 102 p.la 779 sub 2 cat A5 cl 1 vani 2,5 rendita 90.000	Pessimo	Stavorevole	Fig. 403 - p.la 1442/1	Pessimo	Buona	70	500,00	35.000,00	sup. cop. Mq. 35+35 accorpate con scheda 27 e 28	sup. cop. Mq. 35+35 accorpate con scheda 27 e 28
12	Deposito	Dicesa San Leonardo n. 1 P. 1°	P.la 3499 fg 102 p.la 189 sub 1 cat C2 cl 1 rendita 32.000	Pessimo	Buona	Fig. 403 - p.la 230/1	Pessimo	Buona	20	470,00	9.400,00	sup. cop. Mq. 20	sup. cop. Mq. 20
13	Abitazione	Dicesa Velardo n. 5 - 7 P. 1° e 1°	P.la 1628 fg 102 p.la 983 sub 2 cat A5 cl 5 vani 5 rendita 215.000	Pessimo	Stavorevole	Fig. 403 - p.la 1542/2	Pessimo	Buona/Ottima	160	720,00	115.200,00	sup. cop. Mq. 80+80	sup. cop. Mq. 80+80
14	Abitazione	Salita Castello n. 3-5 P. 1° e 1°	P.la 10253 6516 fg 103 p.la 381 cat A5 cl 2 vani 5 rendita 107.500	Pessimo	Stavorevole	Fig. 404 - p.la 1027/1	Pessimo	Buona	73	600,00	43.800,00	Sup. cop. Mq. 43+30	Sup. cop. Mq. 43+30
15	Abitazione	Via Balate n. 8 P. 1° e 1°	P.la 4297 fg 102 p.la 796 sub 2 cat A5 cl 2 vani 3 rendita 114.000	Pessimo	Stavorevole	Fig. 403 p.la 1212/2	Pessimo	Buona	70	600,00	42.000,00	sup. cop. Mq. 35+35	sup. cop. Mq. 35+35
16	Abitazione	Via Cap. Bocchioni n. 48 P. 1° - 1° e 2°	P.la 81 fg 102 p.la 586 sub 2 cat A4 cl 1 vani 6 rendita 184.000	Pessimo	Ottima	Fig. 403 - p.la 395/2	Pessimo	Ottima	160	720,00	115.200,00	sup. cop. Mq. 50+50+40	sup. cop. Mq. 50+50+40
17	Abitazione	Via Carubba n. 87 P. 1°	P.la 2722 fg 265 p.la 884 sub 1 cat A5 cl 2 vani 2,5 rendita 155.000	Pessimo	Ottima	Fig. 277 - p.la 3528/1	Pessimo	Buona	30	800,00	24.000,00	sup. cop. Mq. 30	sup. cop. Mq. 30
18	Abitazione	Via Scesa Cava n. 17 P. 1° e 1° e Via Santa Maura n. 40	P.la 14505 fg 269 p.la 595 sub 1 cat A5 cl 2 vani 1,5 rendita 93.000	Pessimo	-	Fig. 280 - p.la 2048/1-2	Pessimo	-	-	-	-	sup. cop. Mq. 50+50+20 Altro ingresso Via Santa Maura 40 Vedi Scheda 85	sup. cop. Mq. 50+50+20 Altro ingresso Via Santa Maura 40 Vedi Scheda 85
19	Abitazione	Via del Mercato n. 190 P. 1° e 1° e Febbraio n. 2	P.la 1015480 fg 102 p.la 269 sub 1 cat A6 cl 3 vani 2 rendita 90.000	Pessimo	Ottima	Fig. 403 - p.la 269/2	Pessimo	Buona/Ottima	68	720,00	48.960,00	sup. cop. Mq. 34+34 - Altro accesso Via XI Febbraio 2 - Scheda 110	sup. cop. Mq. 34+34 - Altro accesso Via XI Febbraio 2 - Scheda 110
20	Magazzino	Via del Visconte n. 8	Fig. 102	Pessimo	Stavorevole	Fig. 403 - p.la 1764/6	Pessimo	Buona	35	350,00	12.250,00	sup. cop. Mq. 35	sup. cop. Mq. 35
21	Abitazione	Via Del Visconte n. 19 - 21 P. 2°-5° e 1° S	P.la 9456 fg 102 p.la 197 vani 4	Pessimo	Stavorevole	Fig. 403 p.la 236/1	Pessimo	Buona	82	400,00	32.800,00	sup. cop. Mq. 57+25	sup. cop. Mq. 57+25
22	Abitazione	Via Finanze n. 3 P. 1°, 1° e 1° e 2°	Fig. A269 p.la 539 sub 2 cat. A4 cl 3 vani 4 rendita 440.000	Pessimo	Stavorevole	Fig. 280 - p.la 1990/3	Pessimo	Ottima	90	720,00	64.800,00	sup. cop. Mq. 55+35+20	sup. cop. Mq. 55+35+20
23	Abitazione	Via Finanze n. 5 P. 1° 1°-2° e 3°	Fig. A269 p.la 538 sub 1e 2 cat. A5 cl 2 e 4 vani 1,5 e 4 rendita 93.000 e 344.000	Pessimo	Stavorevole	Fig. 280 - p.la 1982/1-2	Pessimo	Ottima	140	720,00	103.800,00	sup. cop. Mq. 40+40+40+20	sup. cop. Mq. 40+40+40+20
24	Abitazione	Via Finanze n. 7-9 P. 1° 1° e 2°	Fig. A269 p.la 537 sub 1-2-3 cat. A5 cl 3-4-4 rendita 73.000- 123.000-215.000	Pessimo	Stavorevole	Fig. 280 - p.la 1993/1-2-3	Pessimo	Ottima	120	950,00	114.000,00	sup. cop. Mq. 40+40+40	sup. cop. Mq. 40+40+40
25	Abitazione	Via Finanze n. 11-13	Z.C. 1 cat A5 cl 4 vani 4,5 rendita 387.000 (euro 199.87)	Pessimo	Stavorevole	Fig. 280 - p.la 1950/1	Pessimo	Ottima	80	720,00	57.600,00	sup. cop. Mq. 30+30+20	sup. cop. Mq. 30+30+20
26	Abitazione	Via Santa Maura n. 40 P. 1° S - p. 1° e Via Scesa sub 2 cat A5 cl 2 vani 3 rendita 440.000	P.la 9990-14505 fg 269 p.la 595 sub 2 cat A5 cl 2 vani 3 rendita 440.000	Pessimo	Ottima	Fig. 280 - p.la 2048/1-2	Pessimo	Buona/Ottima	120	600,00	36.000,00	sup. cop. Mq. 50+50+20 altro accesso Via Scesa sub 17	sup. cop. Mq. 50+50+20 altro accesso Via Scesa sub 17

NUMERO	DESTINAZIONE	SITO	DATI CATASTRALI PRESENTI	NUOVI DATI	STATO	SUPERFICIE	VALORE	VALORE		
27	Abitazione	Via Torrenuova n. 112 - 114 P. 1. e 1°	P. la 10385 fg 102 p.lla 854 sub. 2 p.lla 855 sub 2 cat A5 cl 1 vani 4 rendita 125.000	Fg. 403 - p.lla 1194/1	Buona	Pessimo	100	720.00	72.000,00	sup. cop. Mq. 50+50
28	Abitazione	Via Torrenuova n. 103 - 105 P. 1.	P. la 1006113 fg 102 p.lla 895 cat A5 cl 2 vani 4 rendita 172.000	Fg. 403 - p.lla 1769/1	Buona	Pessimo	150	720.00	108.000,00	sup. cop. Mq. 50+50+50
29	Abitazione	Via Torrenuova n. 143 - 145 P. 1.	P. la 6168 fg 102 p.lla 854 cat A6 cl 2 vani 1,5 rendita 38.000	Fg. 403 - p.lla 1090/1	Buona	Pessimo	50	720.00	36.000,00	sup. cop. Mq. 35+15
30	Magazzino	Via Uboldo 46 P. 1. e 1°	Fg. 102		Stavorevole	Pessimo	120	600.00	72.000,00	sup. cop. Mq. 60+60
31	Abitazione	Via XI Febbraio n. 2, P. 1. e 1° Via Del Mercato n. 190	P. la 1015480 fg 102 p.lla 269 sub 1 cat A6 cl 3 vani 2 rendita 90.000	Fg. 403 - p.lla 269/2-3	-	-	-	-	-	sup. cop. Mq. 34+34- Altro accesso da Via del Mercato n. 190. Vedi Scheda 62
32	Abitazione	Via Velardo n. 10 P. 1. e 1°	P. la 552 fg 102 p.lla 927 cat A6 cl 2 vani 3 rendita 57.000	Fg. 403 - p.lla 1605/1	Stavorevole	Pessimo	82	500.00	41.000,00	sup. cop. Mq. 41+41
33	Rudere	Via Velardo n. 14 P. 1. e 1°	P. la 2405 fg 102 p.lla 929 sub 1 cat A5 cl 1 vani 2 rendita 72.000	Fg. 403 - p.lla 1603/1	Stavorevole	Pessimo	88	500.00	44.000,00	sup. cop. Mq. 44+44 da accorparsi alla scheda 116
34	Rudere	Via Velardo n. 16 P. 1. e 1°	Fg. 102 - p.lla 923	Fg. 403 - p.lla 1607/2	Stavorevole	Pessimo	88	500.00	44.000,00	sup. cop. Mq. 44+44 da accorparsi alla scheda 115
35	Abitazione	Via Velardo n. 30 P. 1. e 1°	P. la 10469 fg 102 p.lla 967 cat A6 cl 2 vani 3 rendita 85.000	Fg. 403 - p.lla 1614/1	Stavorevole	Pessimo	80	500.00	40.000,00	sup. cop. Mq. 40+40
36	Deposito	Via Velardo 32a P. 1.	Fg. 102	Fg. 403 - p.lla 1622/2	Stavorevole	Pessimo	20	300.00	6.000,00	sup. cop. Mq. 20
37	Abitazione	Via Velardo n. 42 P. 1.	P. la 1135 fg 102 p.lla 943 cat A6 cl 2 vani 2 rendita 95.000	Cv. 42-44, Fg. 403 - p.lla 1628/1	Stavorevole	Pessimo	60	500.00	40.000,00	sup. cop. Mq. 40+40
38	Abitazione	Via Velardo n. 56-58 P. 1. e 1°	P. la 10471 fg 102 p.lla 950 sub. 2 cat A5 cl 2 vani 4 rendita 128.000	Fg. 403 - p.lla 950/2	Stavorevole	Pessimo	80	500.00	40.000,00	sup. cop. Mq. 40+40
39	Abitazione	Via Velardo n. 76 - 78 P. 1. e 1°	P. la 9184 fg 102 p.lla 950 sub 5-6 cat C6-A4 cl 1-2 vani 4,5 rendita 275.000	Cv. 76 Fg. 403 - p.lla 950/6	Stavorevole	Pessimo	80	500.00	40.000,00	sup. cop. Mq. 40+40
40	Abitazione	Via Velardo n. 5 P. 1. e 1°	P. la 7278 fg 102 p.lla 954 555 cat A6 cl 2 vani 1,5 rendita 57.000	Fg. 403 - p.lla 1568/1	Stavorevole	Pessimo	70	600.00	42.000,00	sup. cop. Mq. 35+35 Altro accesso da vico Fiore
41	Rudere	Via Velardo n. 77 P. 1. e 1°	P. la 7769 fg 102 p.lla 1013 cat A5 cl 1 vani 6 rendita 80.000	Cv. 76 - Fg. 403 - p.lla 1721/1	Stavorevole	Pessimo	145	300.00	43.500,00	sup. cop. Mq. 65+40+40 da accorparsi alla scheda 124 e 125
42	Rudere	Via Velardo n. 79 P. 1. e 1°	P. la 3147 fg 102 p.lla 1015 cat A5 cl 2 vani 2 rendita 86.000	Fg. 403 - p.lla 1720/1	Stavorevole	Pessimo	117	300.00	35.100,00	sup. cop. Mq. 39+39+39 da accorparsi alla scheda 123 e 125
43	Abitazione	Via Velardo n. 81 P. 1. e 1°	P. la 3146 fg 102 p.lla 1017 cat A5 cl 2 vani 3 rendita 86.000	Fg. 403 - p.lla 1717/1	Stavorevole	Pessimo	143	300.00	42.900,00	sup. cop. Mq. 41+41+20 da accorparsi alla scheda 123 e 124
44	Abitazione	Via Velardo n. 99 P. 1. e 1°	P. la 10339 fg 102 p.lla 1099 sub 3 cat A5 cl 2 vani 3 rendita 86.000	Fg. 403 - p.lla 1704/3	Stavorevole	Pessimo	70	500.00	35.000,00	sup. cop. Mq. 49+21
45	Abitazione	Via Velardo n. 105 - 107 P. 1. e 1°	P. la 427 fg 102 p.lla 1122 cat A6 cl 2 vani 4 rendita 76.000	Fg. 403 - p.lla 1672/1	Stavorevole	Pessimo	100	500.00	50.000,00	sup. cop. mq. 50+50
46	Abitazione	Via Velardo n. 119 P. 1. e 1° e Chiasso Calabrò n. 12	P. la 100696 fg 102 p.lla 1131 cat A5 cl 1 vani 3 rendita 106.000	Fg. 403 - p.lla 1681/1	-	-	-	-	-	sup. cop. mq. 40+35 - Altro accesso Chiasso Calabrò 12 (Vedi scheda 03)
47	Deposito	Vico Evangelisti n. 8 - 9 P. 1.	P. la 2722 fg 102 p.lla 138 sub 1 cat A6 cl 2 vani 2 rendita 76.000	Cv. 9 Fg. 403 - p.lla 138/1	Stavorevole	Buono	90	500.00	45.000,00	sup. cop. mq. 60+30
48	Abitazione	Vico Specula n. 2 - 3 P. 1. e 1°	-	Fg. 403 p.lla 411/2	Stavorevole	Pessimo	28	500.00	14.000,00	sup. cop. mq. 28
49	Terreno	Viale Europa intorcio Via Aldo Moro	-	Fg. 53 p.lla 1025 (ex 874) - 966 - 975	-	-	14,342	4,00 = 10% del valore reale dell'area	57.358,00	Area classificata dal P.R.G. con destinazione Urbanistica di "Interesse Comune" (IC), e ceduta, gratuitamente, in diritto di superficie per anni 99 alla Chiesa di San Pio X (Convenzioni del 2004 e del 2007). Con istanza del 2009, la Chiesa San Pio X ha chiesto di acquisire l'area e di trasformare il diritto di superficie in diritto di proprietà

9

NUMERO	DESTINAZIONE	SITO	DATI CATASTRALI ORIGINARI	NUMERI DATI CATASTRALI	STADIO	STADIO CATASTRALI	SUPERFICIE CATASTRALI	VALORE CATASTRALI	VALORE	ANALISI
10	Complesso edilizio	Angolo tra Piazza San Giovanni e Corso Italia	-	Dati relativi alla parte del complesso edilizio con concessione edilizia n. 367 del 1967: Fg. 267 - P.lia 1270; Sub12;Sub 13; Sub 14; Sub 15; Sub 16; Sub 17; Sub 17; Sub 18; Sub 19; Sub 20; Sub 21; Sub 22; Sub 23; Sub 24 (proprietà Battaglia Mario). Dati relativi alla parte del complesso edilizio realizzato con concessione edilizia n. 21 del 1969. Il fabbricato non risulta accatastrato. I fabbricati preesistenti, descritti al catasto ai Fg. 267 - P.lia 1275-1277-1280 (demoliti nel 1972) non sono stati volutati	-	-	-	5264,02	5.603.548,55	Immobile con destinazione d'uso mista (commerciale, abitativa uffici). Per la migliore collocazione sul mercato, occorre che venga approvata una varianza urbanistica che consenta di cambiare la destinazione ad uso turistico-ricettivo.
41	Scuola rurale	C.da San Giacomo Montasano	-	Fg. 405 - p.lia 521	-	-	EDIFICIO: 175,00 AREA ESTERNA: 1.227,00	EDIFICIO: 400,00 AREA ESTERNA: 3,00	EDIFICIO: 70.000,00 AREA ESTERNA: 3.681,00 TOTALE VALORE IMMOBILE EURO 73.681,00	
52	Scuola rurale	C.da San Giacomo Montasano	-	Fg. 409 - p.lia 952	-	-	EDIFICIO: 272,00 AREA ESTERNA: 884,00	EDIFICIO: 200,00 AREA ESTERNA: 3,00	EDIFICIO: 54.400,00 AREA ESTERNA: 2.652,00 TOTALE VALORE IMMOBILE EURO 57.052,00	
63	Scuola rurale	C.da San Giacomo Salinella	-	Fg. 344 - p.lia 389	-	-	EDIFICIO: 175,00 AREA ESTERNA: 925,00	EDIFICIO: 800,00 AREA ESTERNA: 3,00	EDIFICIO: 105.000,00 AREA ESTERNA: 2.775,00 TOTALE VALORE IMMOBILE EURO 107.775,00	
84	Scuola rurale	C.da San Giacomo Bellorosso	-	Fg. 357 - p.lia 180	-	-	EDIFICIO: 280,00 AREA ESTERNA: 1.511,00	EDIFICIO: 150,00 AREA ESTERNA: 3,00	EDIFICIO: 42.000,00 AREA ESTERNA: 4.833,00 TOTALE VALORE IMMOBILE EURO 46.833,00	Con Deliberazione del Podestà n. 158 del 22.4.1942 il Comune di Ragusa ha acquistato il terreno sul quale costruire la scuola rurale. Alla deliberazione non ha fatto seguito il trasferimento di proprietà del terreno in catasto. Agli atti non è stato reperito alcun contratto con i proprietari cedenti. Tuttavia, poiché da diversi anni risulta in possesso del Comune che ne ha sempre disposto liberamente, è stato inserito nel Piano di valorizzazione immobiliare comunale. L'inserimento nel Piano consente infatti la classificazione del bene come patrimonio disponibile e produce, altresì, effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni, gli effetti della trascrizione (articolo 2644 del Codice civile), e quelli sostitutivi dell'iscrizione

INDICAZIONE	PRO	OGGETTO DELL'OPERA	MODALITA' DI REALIZZAZIONE	STATO D'AVVANTAMENTO	SUPERFICIE (mq)	VALORE (euro)	VALORE (euro)	NOTIZIE
Scuola rurale	C.da San Giacomo Bellocchio	-	Fg. 357 - p.lia 64	-	EDIFICIO: 150 AREA ESTERNA: 3.520,00	EDIFICIO: 50,00 AREA ESTERNA: 3,00	EDIFICIO: 7.500,00 AREA ESTERNA: 10.560,00 TOTALE VALORE IMMOBILE EURO 18.060,00	Con Deliberazione del Podestà n. 158 del 22.4.1942 il Comune di Ragusa ha acquistato il terreno sul quale costruire la scuola rurale. Alla deliberazione non ha fatto seguito il trasferimento di proprietà del terreno in calasto. Agli atti non è stato reperito alcun contratto con proprietari cedenti. Tuttavia, poiché da diversi anni risulta in possesso del Comune che ne ha sempre disposto liberamente, è stato inserito nel Piano di valorizzazione immobiliare comunale. L'inserimento nel Piano consente infatti la classificazione del bene come patrimonio disponibile e produce, altresì, effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni, gli effetti della trascrizione (articolo 2644 del Codice civile), e quelli sostitutivi dell'iscrizione catastale del bene.