



CITTA' DI RAGUSA
Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Avviso pubblico per manifestazione d'interesse alla realizzazione di strutture alberghiere nel territorio comunale di Ragusa. Dichiarazione di ammissibilità delle manifestazioni di interesse acquisite. (Proposta di deliberazione di G.M. n. 127 del 12.04.2012).

N. 37

Data 06.06.2012

L'anno duemiladodici addì sei del mese di giugno alle ore 18.20 e seguenti, nella sala delle Adunanze Consiliari del Comune suddetto, alla convocazione in sessione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRES	ASS	CONSIGLIERI	PRES	ASS
1) CALABRESE ANTONIO (P.D.)	X		16) GALFO MARIO (DIP. SIND.)	X	
2) MIRABELLA GIORGIO (P.D.L.)		X	17) GURRIERI GIANNELLA (DIP. SIND.)	X	
3) ANGELICA FILIPPO (U.D.C.)		X	18) LAURETTA GIOVANNI (P.D.)	X	
4) TUMINO MAURIZIO (P.D.L.)		X	19) DISTEFANO EMANUELE (RG.GR. DI NUOVO)	X	
5) MASSARI GIORGIO (P.D.)	X		20) ARESTIA GIUSEPPE (M.P.A)		X
6) LA ROSA SALVATORE (P.I.D.)	X		21) CHIAVOLA MARIO (RG. GR. DI NUOVO)	X	
7) FIDONE SALVATORE (U.D.C.)		X	22) BARRERA ANTONINO (P.D.)		X
8) TUMINO ALESSANDRO (P.D.)	X		23) OCCHIPINTI MASSIMO (DIP. SIND.)	X	
9) VIRGADAVOLA DANIELA (P.D.L.)	X		24) LICITRA VINCENZO (RG. GR. DI NUOVO)		X
10) MALFA MARIA (P.I.D.)	X		25) MARTORANA SALVATORE (ITAL. DEI VAL)		X
11) LO DESTRO GIUSEPPE (M.P.A.)		X	26) CINTOLO ROSARIO (DIP. SINDACO)	X	
12) DI MAURO GIOVANNI (DIP. SIND.)	X		27) TUMINO GIUSEPPE (I.D.V.)	X	
13) FIRRINCIELI GIORGIO (P.I.D.)	X		28) PLATANIA ENRICO (CITTA')		X
14) MORANDO GIANLUCA (U.D.C.)		X	29) D'ARAGONA PIERO (RG. GR. DI NUOVO)	X	
15) DI NOIA GIUSEPPE (DIP. SIND.)	X		30) CRISCIONE GIOVANNA (CITTA')		X
PRESENTI	18		ASSENTI	12	

Visto che il numero degli intervenuti è legale per la validità della riunione, assume la presidenza il Presidente Sig. Giuseppe Di Noia il quale con l'assistenza del Segretario Generale del Comune, dott. Benedetto Buscema, dichiara aperta la seduta.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del V Settore Arch. Ennio Torrieri sulla deliberazione di G.M. n. 127 del 12.04.2012.

Ragusa, li 05.04.2012

Il Dirigente del V Settore
Arch. Ennio Torrieri

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria

Il Responsabile di Ragioneria

Ragusa, li

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91.

Ragusa, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Parere favorevole espresso dal Segretario Generale in ordine alla legittimità sulla deliberazione di G.M. n. 127 del 12.04.2012.

Ragusa, li 11.04.2012

Il Segretario Generale
Dott. Benedetto Buscema

IL CONSIGLIO

Vista la deliberazione n. 127 del 12.04.2012 con la quale la Giunta Municipale ha proposto al Consiglio comunale l'approvazione dell'atto amministrativo avente per oggetto: "Avviso pubblico per la manifestazione d'interesse alla realizzazione di strutture alberghiere nel territorio comunale di Ragusa. Dichiarazione di ammissibilità delle manifestazioni di interesse acquisite;

Visti i pareri favorevoli resi sulla stessa dal Dirigente del V Settore Arch. Ennio Torrieri in ordine alla regolarità tecnica e dal Segretario Generale dott. Benedetto Buscema in ordine alla legittimità;

Tenuto conto che con deliberazione n. 83 del 22.09.2010 il Consiglio comunale ha approvato e faceva propria la deliberazione di Giunta Municipale n. 358 del 06.08.2010 avente per oggetto: "Avviso pubblico per manifestazione d'interesse alla realizzazione di strutture alberghiere nel territorio comunale di Ragusa, previa variante al PRG";

Che con il suddetto Avviso, l'amministrazione comunale intendeva incentivare la realizzazione di strutture alberghiere, nell'ottica di uno sviluppo turistico del territorio comunale;

Che sono stati definiti i criteri, indici e parametri da adottare nella redazione dei progetti che devono accompagnare le manifestazioni di interesse ;

Che i suddetti criteri e parametri sono contenuti nell'allegato "A", parte integrante del suddetto avviso per cui:

- 1) Le istanze di partecipazione corredate dal progetto di massima saranno sottoposte al vaglio del Consiglio Comunale per valutarne la coerenza all'allegato A parte integrante dell'Avviso Pubblico;
- 2) Le aree ritenute idonee e coerenti dal Consiglio, il comune, tramite l'ufficio Tecnico, predisporrà gli atti per le varianti il cui costo di procedura sarà a totale carico delle ditte interessate;

Che l'avviso pubblico, di cui alla suddetta deliberazione 83/2010, è stato pubblicato sul sito del Comune in data 26/01/2011, nell'Albo Pretorio, e data conoscenza alla cittadinanza attraverso manifesti murari;

Che i soggetti ammessi ad avanzare manifestazione di interesse secondo l'art. 5 dell'Avviso devono essere:

- a) Le Dite specializzate nel settore alberghiero, proprietarie delle aree aventi titolo;
- b) I proprietari delle aree in associazione , anche temporanea, con Dite specializzate nel settore alberghiero;

Che la documentazione da presentare in allegato alla manifestazione di interesse è riportata all'art.6 del suddetto avviso;

Che secondo l'art. 7 del suddetto Avviso, il termine di presentazione delle richieste era stabilito entro le ore 12,00 del 29 aprile 2011;

Che con successive Delibere di G.M. nn. 149/11, 242/11 e 283/11 tale termine di presentazione è stato prorogato in ultimo al 30 settembre 2011;

Che nel periodo utile di presentazione sono pervenute le seguenti n° 24 richieste di manifestazione di interesse:

ID	N. PROT.	DATA	DITTA
1	57448	23/06/2011	Miccichè Stefano - ITACA s.r.l.

2	59223	29/06/2011	M.V. Immobiliare di Distefano Giuseppa & c. s.a.s.
3	61472	06/07/2011	Modica Vacanze s.r.l.
4	68262	28/07/2011	Di Fini Salvatore + 4 e S.l.A.L. Costruzioni s.r.l.*
5	68265	28/07/2011	Brinch Giuseppe & c. s.r.l. + AB s.r.l. + Elettrica Ragusana s.r.l.
6	68879	29/07/2011	Agrisor
7	68887	29/07/2011	Antoci Luisa + A.D.M. s.r.l.
8	68937	29/07/2011	Schembari maddalena
9	70736	05/08/2011	Carnemolla Angela + 2 e SEA s.r.l.
10	84857	30/09/2011	Arezzo Vincenzo + 2 e Innovazione s.r.l.
11	84860	30/09/2011	Ciarcià Biagio, impresa individuale "Casa Vacanze antica Ibla"
12	84863	30/09/2011	Arezzo Giorgio + 1 e Innovazione s.r.l.
13	84865	30/09/2011	Ruggeri Angelo + 3 e C.E.T.U.R s.r.l.
14	84874	30/09/2011	Bruna Giuseppina + 2 e Black Eight s.r.l.
15	84894	30/09/2011	Ditta Freedom Of Holiday s.r.l.
16	84897	30/09/2011	Ditta Freedom Of Holiday s.r.l.
17	84901	30/09/2011	Domicoli Andrea Nicola, amm. Unico SdF Trading s.r.l.
18	84904	30/09/2011	Ellesse s.r.l. di Linguanti Salvatore
19	85027	30/09/2011	Luigi Riso e SEA Plaia s.r.l.
20	85060	03/10/2011	Maddalena Schembari
21	95330	31/10/2011	Associazione Principe di Salina
22	95482	31/10/2011	Villaggio Sole di Sicilia
23	95571	31/10/2011	Ricciardo Calderaro Basilio – Iride s.r.l.
24	95580	31/10/2011	Sortino Giorgio e Demak s.r.l.

Preso Atto che ai sensi dell'art. 8 del già citato avviso, acquisite le manifestazioni di interesse, il Comune deve procedere ad una valutazione di coerenza ai contenuti dell'allegato A di cui all'art. 2 e dichiarare l'ammissibilità mediante deliberazione di consiglio comunale;

Che il Servizio Pianificazione Territoriale del Settore V° ha proceduto all'esame delle richieste pervenute valutandone la coerenza ai contenuti dell'Allegato "A" dell'Avviso;

Che il suddetto esame ha accertato quanto segue:

	DITTA	Coerenza con i contenuti dell'Allegato A
1	Miccichè Stefano - ITACA srl	Per la stessa pratica risulta già attivata Conferenza di Servizi da parte della Ditta
2	M.V. Immobiliare di Distefano Giuseppa & c. s.a.s.	Coerente con i contenuti dell'Allegato A e dell'Avviso. Area sottoposta alle disposizioni di tutela 2 del Piano Paesaggistico.
3	Modica Vacanze s.r.l.	Coerente con i contenuti dell'Allegato A e dell'Avviso. Area sottoposta alle disposizioni di tutela 2 del Piano Paesaggistico.
4	Di Fini Salvatore ed Altri	Coerente con i contenuti dell'Allegato A e dell'Avviso
5	Brinch Giuseppe & c. s.r.l ed Altre	Coerente con i contenuti dell'Allegato A e dell'Avviso
6	Agrisor	Pratica mancante di tutta la documentazione dell'Allegato "A" e dell'art. 6 dell'Avviso.
7	Antoci Luisa	Coerente con i contenuti dell'Allegato A e dell'Avviso
8	Schembari maddalena	Ritirata dalla ditta
9	Carnemolla Angela + 2	Coerente con i contenuti dell'Allegato A e dell'Avviso
10	Arezzo Vincenzo	Coerente con i contenuti dell'Allegato A e dell'Avviso
11	Ciarcià Biagio	Coerente con i contenuti dell'Allegato A e dell'Avviso
12	Arezzo Giorgio	Coerente con i contenuti dell'Allegato A e dell'Avviso
13	Ruggeri Angelo	Coerente con i contenuti dell'Allegato A e dell'Avviso
14	Bruna Giuseppina e C.	Realizzazione di un volume maggiore di 25.000mc e 300 posti letto. Area sottoposta alle disposizioni di tutela 1 del Piano Paesaggistico

15	Ditta Freedom Of Holiday s.r.l	Coerente con i contenuti dell'Allegato A e dell'Avviso. Area sottoposta alle disposizioni di tutela 3 del Piano Paesaggistico.
16	Ditta Freedom Of Holiday s.r.l.	Coerente con i contenuti dell'Allegato A e dell'Avviso. Area sottoposta alle disposizioni di tutela 3 del Piano Paesaggistico.
17	Domicoli Andrea Nicola	Coerente con i contenuti dell'Allegato "A" e dell'Avviso. Area ricadente in parte nella fascia cimiteriale di Marina di RG
18	Linguanti Salvatore-Rovetto Vincenza	Coerente con i contenuti dell'Allegato A e dell'Avviso. Area sottoposta alle disposizioni di tutela 1 del Piano Paesaggistico.
19	Luigi Riso	Coerente con i contenuti dell'Allegato A e dell'Avviso
20	Maddalena Schembari	Turismo rurale con n° posti letto inferiore a 120 .
21	Associazione Temporanea Principe di salina	Area da cedere inferiore al 30% . Manca piano di gestione e piano di finanziamento..
22	Villaggio Sole di Sicilia s.r.l.	Manca parte della documentazione prevista dall'art. 6 dell'Avviso : Area da cedere , relazione geologica, relazione botanica, piano di finanziamento, piano di gestione , versamento., cd contenente i files
23	Ricciardo Calderaro Basilio – Iride s.r.l.	Coerente con i contenuti dell'Allegato A e dell'Avviso
24	Sortino Giorgio - Demak s.r.l .	Associazione temporanea con Ditta non specializzata nel settore alberghiero.

Visto il parere contrario reso dalla 2^ Commissione consiliare "Assetto del Territorio" in data 29.05.2012;

Udita la relazione dell'Assessore Ing. Mario Addario;

Considerato che nel corso della seduta è stato stabilito dal Consiglio comunale unanimamente di procedere con separate votazioni in relazione alle singole manifestazioni di interesse;

Tenuto conto della discussione sull'argomento di che trattasi, riportata nel verbale di seduta di pari data che qui si intende richiamato, nel corso della quale l'Amministrazione comunale ha presentato due emendamenti ai punti 14 e 24 del prospetto di richieste delle manifestazioni d'interesse che allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

Il Presidente del Consiglio, prima di procedere alle singole votazioni, nomina scrutatori i consiglieri Laurretta, Firrincieli e Distefano;

Che si può pertanto procedere all'ammissibilità delle richieste fino a che non vi siano motivi espliciti di esclusione dell'Allegato "A" e dell'Avviso con le seguenti motivazioni:

1	Miccichè Stefano - ITACA s.r.l.	Non ammissibile perché per la stessa pratica risulta già attivata Conferenza di Servizi da parte della Ditta Il Presidente pone in votazione per appello nominale il su citato punto e si ha il seguente risultato: consiglieri presenti 22, votanti 17, voti favorevoli 17, astenuti 5 (Calabrese, Tumino Alessandro, Laurretta, Martorana, Tumino Giuseppe), assenti i cons. Angelica, Fidone, Massari, Virgadavola, Morando, Barrera, Platania, Criscione. Il punto viene approvato.
2	M.V. Immobiliare di Distefano Giuseppa & c. sas	Ammissibile, fatta salva la compatibilità con le disposizioni di tutela 2 del Piano Paesaggistico Il Presidente pone in votazione per appello nominale il su citato punto e si ha il seguente risultato: consiglieri presenti e votanti 23, voti favorevoli 18, contrari 5

		<p>Il Presidente pone in votazione i su citati pareri dell'ufficio sui punti 9-10-11-12-13 per alzata e seduta e si ha il seguente risultato: consiglieri presenti e votanti 23, voti favorevoli 21, astenuti 2 (Martorana, Tumino Giuseppe), assenti i cons. Angelica, Fidone, Massari, Virgadavola, Barrera, Platania, Criscione.</p> <p>I punti vengono approvati.</p>
14	Bruna Giuseppina e C.	<p>Ammissibile nel rispetto degli indici e parametri di cui all'art. 7 dell'Allegato A fino alla realizzazione di un volume per 25.000mc e 300 posti letto e fatta salva la compatibilità con le disposizioni di tutela 1 del Piano Paesaggistico</p> <p>Il Presidente pone in votazione l'emendamento presentato dall'amministrazione : sostituire la superiore dicitura con il seguente parere "Ammissibile a condizione che l'intervento venga frazionato in più interventi che rispettino ognuno gli indici e i parametri dell'art. 7 dell'allegato A), fatta salva la compatibilità con le disposizioni di tutela 1 del Piano Paesistico", la votazione resa per alzata e seduta da il seguente risultato: consiglieri presenti 23, votanti 21, voti favorevoli 18, contrari 3 (Calabrese, Tumino Alessandro, Lauretta), astenuti 2 (Martorana, Tumino Giuseppe), assenti i cons. Angelica, Fidone, Massari, Virgadavola, Barrera, Platania, Criscione.</p> <p>Il superiore emendamento viene approvato.</p> <p>Il Presidente pone in votazione, per alzata e seduta, il parere al punto 14 come emendato e l'esito è il seguente: consiglieri presenti 23, votanti 21, voti favorevoli 18, contrari 3 (Calabrese, Tumino Alessandro, Lauretta), astenuti 2 (Martorana, Tumino Giuseppe), assenti i cons. Angelica, Fidone, Massari, Virgadavola, Barrera, Platania, Criscione.</p> <p>Il punto viene approvato come emendato.</p>
15	Ditta Freedom Of Holiday srl	Ammissibile fatta salva la compatibilità con il livello di tutela 3 del Piano paesaggistico. unica votazione
16	Ditta Freedom Of Holiday srl	Ammissibile fatta salva la compatibilità con il livello di tutela 3 del Piano paesaggistico. unica votazione
17	Domicoli Andrea Nicola	Ammissibile fatta salva la compatibilità con le disposizioni della fascia cimiteriale di Marina di RG. unica votazione
18	Linguanti Salvatore-Rovetto Vincenza	<p>Ammissibile fatta salva la compatibilità con le disposizioni di tutela 1 del Piano Paesaggistico</p> <p>Il Presidente pone in votazione, per alzata e seduta, i superiori punti dell'ufficio sui punti 15-16-17-18 e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 23, voti favorevoli 18, contrari 5 (Calabrese, Tumino Alessandro, Lauretta, Martorana, Tumino Giuseppe), assenti i cons. Angelica, Fidone, Massari, Virgadavola, Barrera, Platania, Criscione.</p> <p>I punti vengono approvati.</p>
19	Luigi Riso	<p>Ammissibile</p> <p>Il Presidente pone in votazione, per alzata e seduta, il superiore punti e l'esito è il seguente: consiglieri presenti 23, votanti 21, voti favorevoli 21, astenuti 2 (Martorana, Tumino Giuseppe), assenti i cons. Angelica, Fidone, Massari, Virgadavola, Barrera, Platania, Criscione.</p> <p>Il punto viene approvato.</p>
20	Maddalena Schembari	Non ammissibile perché trattasi di Turismo rurale con n° posti letto inferiore a 120 (art 6 ed art. 7 punto 12 dell'Allegato A)

		<p>Il Presidente pone in votazione, per alzata e seduta, il superiore punto e l'esito è il seguente: consiglieri presenti 23, votanti 21, voti favorevoli 21, astenuti 2 (Martorana, Tumino Giuseppe), assenti i conss. Angelica, Fidone, Massari, Virgadavola, Barrera, Platania, Criscione.</p> <p>Il punto viene approvato.</p>
21	Associazione Temporanea Principe di salina	<p>Ammissibile a condizione che l'Area da cedere sia > al 30% .</p> <p>Il Presidente pone in votazione, per alzata e seduta, il superiore punto e l'esito è il seguente: consiglieri presenti 23, votanti 21, voti favorevoli 18, contrari 3 (Calabrese, Tumino Alessandro, Lauretta), astenuti 2 (Martorana, Tumino Giuseppe), assenti i conss. Angelica, Fidone, Massari, Virgadavola, Barrera, Platania, Criscione.</p> <p>Il punto viene approvato.</p>
22	Villaggio Sole di Sicilia s.r.l.	<p>Non ammissibile per mancanza di parte della documentazione prevista dall'art. 6 dell'Avviso (manca Area da cedere + rel geol, rel bot, piano di fin, piano di gest., versamento di 0,20/mc , cd .) e comunque perché il mancato versamento delle somme previste costituisce motivo di esclusione della richiesta ai sensi dell'art. 9 dell'Avviso.</p> <p>Il Presidente pone in votazione, per alzata e seduta, il superiore punto e l'esito è il seguente: consiglieri presenti 23, votanti 21, voti favorevoli 21, astenuti 2 (Martorana, Tumino Giuseppe), assenti i conss. Angelica, Fidone, Massari, Virgadavola, Barrera, Platania, Criscione.</p> <p>Il punto viene approvato.</p>
23	Ricciardo Calderaro Basilio – Iride s.r.l.	<p>Ammissibile</p> <p>Il Presidente pone in votazione, per alzata e seduta, il superiore punto e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 23, voti favorevoli 21, contrari 2 (Martorana, Tumino Giuseppe), assenti i conss. Angelica, Fidone, Massari, Virgadavola, Barrera, Platania, Criscione.</p> <p>Il punto viene approvato.</p>
24	Sortino Giorgio - Demak s.r.l.	<p>Non ammissibile perché associazione temporanea con Ditta non specializzata nel settore alberghiero come previsto dall'art. 5 dell'Avviso.</p> <p>Il Presidente pone in votazione, per alzata e seduta, l'emendamento presentato dall'Amministrazione, sostituire la superiore dicitura con il seguente parere: “ Ammissibile fatta salva la compatibilità con le disposizioni di tutela 2 del Piano Paesaggistico”, la votazione da il seguente risultato: consiglieri presenti 23, votanti 21, voti favorevoli 18, contrari 3 (Calabrese, Tumino Alessandro, Lauretta), astenuti 2 (Martorana, Tumino Giuseppe), assenti i conss. Angelica, Fidone, Massari, Virgadavola, Barrera, Platania, Criscione.</p> <p>Il superiore emendamento viene approvato.</p> <p>Il Presidente pone in votazione, per alzata e seduta, il parere al punto 24 come emendato e l'esito è il seguente: consiglieri presenti 23, votanti 21, voti favorevoli 18, contrari 3 (Calabrese, Tumino Alessandro, Lauretta), astenuti 2 (Martorana, Tumino Giuseppe), assenti i conss. Angelica, Fidone, Massari, Virgadavola, Barrera, Platania, Criscione.</p> <p>Il punto viene approvato come emendato.</p>

Con 18 voti favorevoli e 5 astenuti (conss. Calabrese, Tumino Alessandro, Lauretta, Martorana e Tumino Giuseppe) espressi per alzata e seduta dai 23 consiglieri presenti su 18 votanti, come accertato dal Presidente con l'ausilio dei consiglieri scrutatori: Lauretta, Firrincieli, Distefano, assenti i consiglieri Angelica, Fidone, Massari, Virgadavola, Barrera, Platania, Criscione.

DELIBERA

1. di dichiarare l'ammissibilità per le richieste di manifestazioni di interesse pervenute a questo Comune a seguito dell'Avviso pubblico per manifestazioni d'interesse alla realizzazione di strutture alberghiere nel territorio comunale di Ragusa, previa variante al PRG di cui alla delibera di G.M. n. 358 del 06/08/2010 secondo la seguente tabella come emendata:

1	Miccichè Stefano - ITACA srl	Non ammissibile perché per la stessa pratica risulta già attivata Conferenza di Servizi da parte della Ditta
2	M.V. Immobiliare di Distefano Giouseppa & c. sas	Ammissibile, fatta salva la compatibilità con le disposizioni di tutela 2 del Piano Paesaggistico
3	Modica Vacanze s.r.l.	Ammissibile, fatta salva la compatibilità con le disposizioni di tutela 2 del Piano Paesaggistico
4	Di Fini Salvatore ed Altri	Ammissibile
5	Brinch Giuseppe & c. s.r.l ed Altre	Ammissibile
6	Agrisor	Non ammissibile per mancanza di tutta la documentazione prevista dall'art. 6 dell'Avviso
7	Antoci Luisa	Ammissibile
8	Schembari maddalena	Ritirata dalla ditta
9	Carnemolla Angela + 2	Ammissibile
10	Arezzo Vincenza	Ammissibile
11	Ciarcià Biagio	Ammissibile
12	Arezzo Giorgio	Ammissibile
13	Ruggeri Angelo	Ammissibile
14	Bruna Giuseppina e C.	Ammissibile a condizione che l'intervento venga frazionato in più interventi che rispettino ognuno gli indici e i parametri dell'art. 7 dell'Allegato A), fatta salva la compatibilità con le disposizioni di Tutela 1 del Piano Paesaggistico.
15	Ditta Freedom Of Holiday srl	Ammissibile fatta salva la compatibilità con il livello di tutela 3 del Piano paesaggistico
16	Ditta Freedom Of Holiday srl	Ammissibile fatta salva la compatibilità con il livello di tutela 3 del Piano paesaggistico
17	Domicoli Andrea Nicola	Ammissibile fatta salva la compatibilità con le disposizioni della fascia cimiteriale di Marina di RG
18	Linguanti Salvatore-Rovetto Vincenza	Ammissibile fatta salva la compatibilità con le disposizioni di tutela 1 del Piano Paesaggistico
19	Luigi Riso	Ammissibile
20	Maddalena Schembari	Non ammissibile perché trattasi di Turismo rurale con n° posti letto inferiore a 120 (art 6 ed art. 7 punto 12 dell'Allegato A)
21	Associazione Temporanea Principe di salina	Ammissibile a condizione che l'Area da cedere sia > al 30% .
22	Villaggio Sole di Sicilia srl	Non ammissibile per mancanza di parte della documentazione prevista dall'art. 6 dell'Avviso (manca Area da cedere + rel geol, rel bot, piano di fin, piano di gest., versamento di 0,20/mc , cd .) e comunque perché il mancato versamento delle somme previste costituisce motivo di esclusione della richiesta ai sensi dell'art. 9 dell'Avviso.
23	Ricciardo Calderaro Basilio – Iride srl	Ammissibile

24	Sortino Giorgio - Demak srl	Ammissibile fatta salva la compatibilità con le disposizioni di tutela 2 del Piano Paesaggistico.
----	------------------------------------	---

Parte Integrante: Emendamenti

All. Delib. di G.M. n. 127 del 12.04.2012

FB

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Sig. Giuseppe Di Noia

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Sig. Antonio Calabrese

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Benedetto Buscema

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
05 LUG. 2012 e rimarrà affissa fino al 20 LUG. 2012 per quindici giorni consecutivi.
Con osservazioni/senza osservazioni

IL MESSO COMUNALE
~~IL MESSO NOTIFICATORE~~
(Salonia Francesco)

Ragusa, li 05 LUG. 2012

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE



Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. n. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 05 LUG. 2012 al 20 LUG. 2012.
Con osservazioni / senza osservazioni

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 05 LUG. 2012 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 05 LUG. 2012 senza opposizione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE



Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

Ragusa, li 05 LUG. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE

IL V. SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Liguori

• Presentato il 06.06.2012
ore 19,06



Città di Ragusa

Parte integrante e sostanziale
allegata al deliberato
N. 37 del 06-06-2012

ARGOMENTO IN ESAME: Avviso Pubblico per manifestazione d'interesse
per strutture Alberghiere - Dichiarazione di Ammissibilità
delibera di C.M. n 127 del 12 Aprile 2012 - Proposta per il Consiglio Comunale

EMENDAMENTO N. 1

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Presentato dal/dai Consigliere/i alle ore _____ del _____

Come da relazione allegata, sostituire, al punto 14 della tabella, nella parte motivata e nel deliberato, la dicitura "Ammissibile nel rispetto degli indici e parametri di cui all'art 7 dell'Allegato A fino alla realizzazione di un volume per 25.000 mc. e 300 posti letto e fatta salva la compatibilità con le disposizioni di TUTELA 1 del Piano Paesaggistico" con la dicitura "Ammissibile a condizione che l'intervento venga frazionato in più interventi che rispettino ognuno gli indici e i parametri dell'art 7 dell'Allegato A, fatta salva la compatibilità con le disposizioni di TUTELA 1 del Piano Paesaggistico."

Come da relazione allegata, sostituire al punto 24 della tabella, nella parte motivata e nel deliberato, la dicitura "Non ammissibile perché associazione temporanea con Ditta non specializzata nel settore alberghiero come previsto dall'Art. 5 dell'Avviso" con la dicitura "Ammissibile fatta salva la compatibilità con le disposizioni di TUTELA 2 del Piano Paesaggistico."

IL DIRIGENTE

E. C. I. V.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Ing Mario ADDARIO

[Signature]

nome e cognome**Firme**

Parere sulla regolarità tecnica :

FAVOREVOLE

Ragusa 06-06-2012

Il Dirigente Del Settore

Qatar

[illegible]

Parere _____ sulla regolarità contabile/sulla copertura finanziaria

Ragusa _____

Il Responsabile Dei Servizi Finanziari e Contabili

[illegible]

☐ **Parere** _____ **dell'Organo di Revisione**

Ragusa

Il Collegio dei Revisori dei Conti



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE V - ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO - Dir.: arch E. Torrieri
1° Servizio - Pianificazione Urbanistica e Territoriale - Resp.le: arch A. Barone
Piazza San Giovanni - 1° piano - Tel. /Fax 0932-676578/580 -
E-mail : pit2ragusa@comune.ragusa.it

Prot. n. /V ~~1~~

Presentato il 06-06-2012
ore 19.06 03

OGGETTO: Delibera GM 127/2012- Avviso pubblico per la manifestazione di strutture alberghiere nel territorio comunale di Ragusa. Dichiarazione di ammissibilità delle manifestazioni di interesse. Proposta per il consiglio comunale. Emendamenti. **RELAZIONE**

1. **Ditta : BRUNA Giuseppina & c. - Progetto di un complesso turistico alberghiero in Marina di Ragusa c.da Maulli.**

a. In sede di istruttoria l'Ufficio aveva evidenziato il fatto che l'intervento in progetto prevedeva una superficie complessiva di 111035 mq, un volume di 99.623,8 mc ed un numero di posti letto pari 1122, valori superiori a quanto previsto dall'art. 7 dell'allegato A) del "Avviso pubblico per la manifestazione di strutture alberghiere nel territorio comunale di Ragusa" di cui alla delibera di CC n. 83 del 22/09/2010. Il punto 12 dell'art. 7 del suddetto allegato, fissa infatti in 300 il n° max di posti letto per singoli interventi, mentre il successivo punto 13 determina in 25.000 mc il volume massimo realizzabile sempre per singoli interventi. Alla luce di progetti analoghi presentati si propone per il presente intervento che, fatta salva la compatibilità con le disposizioni di tutela 1 del piano paesaggistico, l'intervento venga frazionato in più interventi che rispettino ognuno gli indici ed i parametri dell'art. 7 dell'allegato dell'Avviso.

2. **Ditta : SORTINO Giorgio - DEMAK s.r.l. Progetto di un complesso turistico in c.da Castiglione.**

a. In sede di istruttoria l'Ufficio aveva evidenziato il fatto che dalla lettura del certificato di Iscrizione alla CCIAA di Ragusa l'oggetto sociale della Demak srl. non comprendesse attività nel settore turistico e quindi veniva valutato non ammissibile ai sensi dell'art. 5 dell'Avviso. Preso atto però del verbale dell'Assemblea dei Soci della Demak s.r.l. dell'11/11/2010, allegato alla richiesta, avente per oggetto l'ampliamento dell'oggetto sociale della società nella gestione dei complessi turistici ed in ogni attività connessa con il turismo, si propone che l'associazione temporanea SORTINO Giorgio - DEMAK s.r.l. possa essere dichiarata ammissibile.

Ragusa, lì 6 giugno 2012

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Ing Mario ADDARIO

IL DIRIGENTE
Arch. Ennio TORRIERI