



CITTA' DI RAGUSA

Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Variante all'altezza della Prescrizione Esecutiva " 2.4- Mulino Curiali" del P.R.G. vigente destinato a zona " Cm residenziale misto a negozi, uffici e spazi pubblici". Proposta di deliberazione di G.M. n° 496 del 15.12.2011.	N. 12 Data 28.02.2012
---	--

L'anno duemiladodici addì ventotto del mese di febbraio alle ore 18,25 e seguenti, nella sala delle Adunanze Consiliari del Comune suddetto, alla convocazione in sessione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRES	ASS	CONSIGLIERI	PRES	ASS
1) CALABRESE ANTONIO (P.D.)	X		17) GALFO MARIO (DIP. SIND.)	X	
2) MIRABELLA GIORGIO (P.D.L.)	X		18) GURRIERI GIANNELLA (DIP. SIND.)	X	
3) ANGELICA FILIPPO (U.D.C.)	X		19) LAURETTA GIOVANNI (P.D.)	X	
4) TUMINO MAURIZIO (P.D.L.)		X	20) DISTEFANO EMANUELE (Ragusa Grande Nuovo)		X
5) MASSARI GIORGIO (P.D.)	X		21) ARESTIA GIUSEPPE (M.P.A)	X	
7) LA ROSA SALVATORE (P.I.D.)	X		21) CHIAVOLA MARIO (Ragusa Grande Nuovo)	X	
8) FIDONE SALVATORE (U.D.C.)		X	22) BARRERA ANTONINO (P.D.)	X	
9) TUMINO ALESSANDRO (P.D.)	X		23) OCCHIPINTI MASSIMO (DIP. SIND.)	X	
10) VIRGADAVOLA DANIELA (P.D.L.)	X		24) LICITRA VINCENZO (Ragusa Grande Nuovo)		X
11) MALFA MARIA (P.I.D.)		X	25) MARTORANA SALVATORE (ITAL. DEI VAL)	X	
12) LO DESTRO GIUSEPPE (M.P.A)	X		26) CINTOLO ROSARIO (DIP. SINDACO)	X	
13) DI MAURO GIOVANNI (DIP. SIND.)	X		27) TUMINO GIUSEPPE (I.D.V.)	X	
14) FIRRINCIELI GIORGIO (P.I.D.)		X	28) PLATANIA ENRICO (CITTA')		X
15) MORANDO GIANLUCA (U.D.C.)	X		29) D'ARAGONA PIERO (RG. GR. DI NUOVO)	X	
16) DI NOIA GIUSEPPE (DIP. SIND.)	X		30) CRISCIONE GIOVANNA (CITTA')		X
PRESENTI	22		ASSENTI	8	

Visto che il numero degli intervenuti è legale per la validità della riunione, assume la presidenza il Presidente consigliere Giuseppe Di Noia il quale con l'assistenza del Segretario Generale del Comune, dott. Benedetto Buscema, dichiara aperta la seduta.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del V° Settore arch. Ennio Torrieri.
Ragusa, li 23.11.2011

Il Dirigente
Arch. Ennio Torrieri

Parere _____ in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria sulla deliberazione della Giunta n. _____ del _____ di proposta al Consiglio.

Il Responsabile di Ragioneria

Ragusa, li _____

Si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa, li _____

Parere favorevole espresso dal Segretario Generale.sotto il profilo della legittimità.

Ragusa, li 30.11.2011

Il Segretario Generale
Benedetto Buscema

IL CONSIGLIO

Vista la deliberazione n. 496 del 15.12.2011 con la quale la Giunta Municipale propone al Consiglio comunale la " Variante all'altezza della Prescrizione Esecutiva" 2.4- Mulino Curiali" del P.R.G. vigente destinato a zona" Cm residenziale misto a negozi, uffici e spazi pubblici".

Visti sulla superiore proposta, i pareri favorevoli espressi ai sensi della l.r. n. 48 e successive modifiche dal dirigente del settore VII, arch. Ennio Torrieri, sulla regolarità tecnica ed il parere di legittimità reso dal Segretario Generale dott. Benedetto Buscema;

Preso atto che sulla superiore proposta, la 2^a Commissione "Assetto del Territorio" riunitasi in data 3, 10, 18 gennaio ed il 10 febbraio 2012, non ha espresso parere;

Udita la relazione dell'assessore Mario Addario;

Tenuto conto della discussione sull'argomento di che trattasi, riportata nel verbale di seduta di pari data che qui si intende richiamato ;

Preso atto che, nel corso dei lavori della seduta è stato presentato n. 01 atto d'indirizzo, *il cui testo originale si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale*;

Visto l'art. 12, 1° comma della L.R. n. 44/ 91 e successive modifiche ed integrazioni;

Con 29 voti favorevoli espressi per appello nominale dai 29 consiglieri presenti e votanti , così come accertato dal Presidente con l'ausilio dei consiglieri scrutatori: Lauretta Angelica e Distefano. Assenti il consigliere Martorana.

DELIBERA

1. di fissare l'altezza massima dell'intervento da eseguire nell'ex Prescrizione Esecutiva " 2.4 Miluno Curiale" a mt. 18.00;
2. di dare mandato al Dirigente del Settore V Arch. Ennio Torrieri, di attivare la procedura per la variante al P.R.G., previa disposizione degli atti amministrativi.

Proclamato l'esito della superiore votazione il Presidente, pone in votazione l'atto d'indirizzo.

Atto d'indirizzo n° 1 presentato dal consiglio:

" Tenuto conto che la variante al PRG. Così come proposta dalla G.M. consente una cessione di superficie maggiore per aree da destinare a standard urbanistici, mantenendo comunque inalterato il volume massimo edificabile, IMPEGNA l'Amministrazione a realizzare una strada di collegamento tra corso Vittorio Veneto e via dell'Ulivo".

Con 28 voti favorevoli, 1 contrario (Barrera) espressi per alzata e seduta dai 29 consiglieri presenti e votanti , così come accertato dal Presidente con l'ausilio dei consiglieri scrutatori: Lauretta Angelica e Distefano. Assente il consigliere Martorana.

Parte integrante : Deliberazione di G.M. n° 496 del 15.12.2011;
Atto D'indirizzo.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Cons. Giuseppe Di Noia

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Cons. Calabrese Antonio

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Benedetto Buscema

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
14 MAR. 2012 e rimarrà affissa fino al 29 MAR. 2012 per quindici giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Ragusa, li 14 MAR. 2012

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

☐ Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. n. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 14 MAR. 2012 al 29 MAR. 2012
Con osservazioni / senza osservazioni

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 14 MAR. 2012 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 14 MAR. 2012 senza opposizione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.

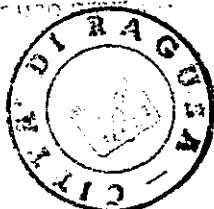
IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

Ragusa, li 14 MAR. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(Francesco Tumino)

Dec 21, 30

Parte integrante e indispensabile
allegato n. 12 al verbale
n. 12 del 28-02-2012

per cento dei censiti.

Tenuto conto che la variante al P.R.G. con le proposte delle G.M.
consente una ^{unione di} superficie maggiore ~~per~~ ^{da destinare a} standard urbanistici
mantenendo comunque inalterato il volume massimo edificabile,
IMPEGNA l'Amministrazione a realizzare una strada di collega-
mento tra Corso Vittorio Veneto e via dell'Ulivo.

~~James D. Stephen
Gov. H. H.
Vance
Rising Out of
the Fall Monthly
to the Law
Q. M. for~~



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 496
del 15 DIC. 2011

OGGETTO: Variante all'altezza della Prescrizione Esecutiva "2.4 - Mulino Curiale" del P.R.G. vigente destinato a zona "Cm residenziale misto a negozi, uffici e spazi pubblici" Proposta per il Consiglio Comunale.

L'anno duemila quindici il giorno quindici alle ore 9,45
del mese di Dicembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Vice Sindaco dott. Giovanni Cosentini
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1. dott.ssa Maria Teresa Tumino	n'	
2. dott. Giovanni Cosentini		
3. ing. Mario Addario	n'	
4. sig. Venerando Suizzo	n'	
5. sig.ra Vita Migliore		n'
6. geom. Francesco Barone	n'	

Assiste il

Segretario Generale dott. Benedetto Braccione

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 102353 /Sett. V del 23/11/2011

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n°48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

-Visto l'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

Pro forte farsi integrante

All.: elaborat' grafic'

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il

16 DIC. 2011 fino al 31 DIC. 2011 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

16 DIC. 2011

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

() Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal

Ragusa, li

16 DIC. 2011 al 31 DIC. 2011
IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 16 DIC. 2011 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 16 DIC. 2011 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

X Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA

16 DIC. 2011

IL MESSO COMUNALE

Salonia Francesco



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° **196** del **15 DIC. 2011**

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	V

Prot. n. **102353** /Sett. V del **23/11/2011**

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Variante all'altezza della Prescrizione Esecutiva "2.4 -Mulino Curiale-" del P.R.G. vigente destinato a zona "Cm residenziale misto a negozi, uffici e spazi pubblici".

- Proposta per il Consiglio Comunale -

Il sottoscritto Arch. Ennio Torrieri Dirigente del Settore V, Assetto ed Uso del Territorio propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

Premesso che :

- con Decreto n° 120/06 del 24/02/2006 dell'Amministrazione Regionale Territorio Ambiente, pubblicato sulla GURS n°21 del 21/04/2006, è stato approvato il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio del comune di Ragusa;
- la Prescrizione Esecutiva "2.4" del P.R.G. vigente, destina l'area " Mulino Curiale" a zona "Cm residenziale misto a negozi, uffici e spazi pubblici" con i seguenti parametri:

- indice di fabbricabilità	1.50 mc/mc
- indice di fabbricabilità fondiaria	3 mc/mq
- volume max	11483 mc
- sup. fondiaria edificabile	3828 mq
- altezza max	10.50 mt

- con osservazione n° 178, la "Società Curiale e figli -Mulino e pastifici-" chiedeva, contrariamente alle prescrizioni di cui alla suddetta scheda norma, l'edificazione dell'area con gli indici nella zona "B3" del previgente P.R.G.;
- che l'osservazione è stata accolta parzialmente con il parere 1 del Servizio 5/DRU nei termini seguenti: *"è consentita l'attività edilizia residenziale-commerciale (esercizi di vicinato), fatta salva l'area di sedime del mulino storico, con indice massimo fondiario di mc 5.00, riferito all'area come precedentemente indicata, numero massimo di piani 3 (oltre seminterrato ed interrato), altezza massima fuori terra pari a 10.50 mt. In coerenza con i principi di perequazione dettati dal piano regolatore generale, dovrà essere ceduta gratuitamente al comune un'area per attrezzature e servizi pubblici in misura di 9 mq per ogni 100 mc di volumetria fuori terra con destinazione residenziale-commerciale. ex art. 4 punto 2 del decreto*

interministeriale n° 1444/68, in modo da garantire gli standards urbanistici. Rimane l'obbligo del reperimento delle aree per parcheggi pertinenziali ex art. 2 della legge 122/89. In considerazione, infine, che il mulino esistente è stato ritenuto edificio storico, i progetti degli interventi edilizi andranno sottoposti al parere della Sovrintendenza";

- che l'area interessata, nel P.R.G. previgente era limitrofa ad aree con destinazione "B3" e "C2" rispettivamente con altezze di mt 24 e 18 mt;

Preso atto:

- che l'accoglimento dell'osservazione nei termini suddetti, prevede la utilizzazione di un maggiore indice fondiario di 5 mc/mq rispetto all'indice fondiario max della prescrizione esecutiva pari a 3 mc/mq ed una a maggiore superficie fondiaria (pari all'intera superficie al netto dell'area di sedime del mulino storico);
- che il volume realizzabile con l'indice fondiario di 5 mc/mq e con l'altezza assentita di ml 10.50, determina una occupazione pressoché totale nel lotto al netto delle cessioni per attrezzature e servizi pubblici, con una superficie coperta di molto superiore al rapporto di copertura della zona omogenea.

Ritenuto quindi la necessità di ridurre l'occupazione del suolo conformemente alle caratteristiche esistenti nella zona e permettere il mantenimento dei parametri urbanistici.

Si propone di modificare l'altezza prevista di ml 10.50 a ml 18.00

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta n 102353 /Sett V del Dirigente del Settore V, Arch. Ennio Torrieri, *23-11-2011*

Ritenuto di dover provvedere in merito;

~~Visto l'art. 12 della l.r. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;~~

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) di fissare l'altezza massima dell'intervento da eseguire nell'ex Prescrizione Esecutiva "2.4 Mulino Curiale" a mt 18.00;
- 2) di dare mandato al Dirigente del Settore V, Arch. Ennio Torrieri, di attivare la procedura per la variante al PRG., previa predisposizione degli atti amministrativi.

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa lì, 23-11-2011

Il Dirigente

E. T. i.

Si dà atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa lì, 23-11-2011

Il Dirigente

E. T. i.

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. _____
Va imputata al cap. _____

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa lì, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa lì, 30-11-2011



Il Segretario Generale

Adott. B. *Adott. Buscemi*

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

☐

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

1)

2)

3)

4)

Ragusa lì, _____

Il Responsabile del Procedimento

Arch. A. BARONE

Il Capo Settore

Arch. E. TORRIERI

Visto: L'Assessore al ramo

E. T. i.