



**CITTA' DI RAGUSA**  
**Deliberazione del Consiglio Comunale**

**OGGETTO: Deroga della distanza dal ciglio stradale in variante al PRG, riferita al lotto di terreno sito Ragusa in via Colleoni di proprietà dei sigg. Campo Emanuele e Campo Rita. Proposta di deliberazione di G.M. n° 443/22.11.2011.**

**N. 4**

**Data 19.01.2012**

L'anno duemiladiciaddi diciannove del mese di gennaio alle ore 18.10 e seguenti, nella sala delle Adunanze Consiliari del Comune suddetto, alla convocazione in sessione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRES	ASS	CONSIGLIERI	PRES	ASS
1) CALABRESE ANTONIO (P.D.)		X	17) GALFO MARIO (DIP. SIND.)	X	
2) MIRABELLA GIORGIO (P.D.L.)	X		18) GURRIERI GIANNELLA (DIP. SIND.)	X	
3) ANGELICA FILIPPO (U.D.C.)		X	19) LAURETTA GIOVANNI (P.D.)	X	
4) TUMINO MAURIZIO (P.D.L.)		X	20) DISTEFANO EMANUELE (Ragusa Grande Nuovo)	X	
5) MASSARI GIORGIO (P.D.)		X	21) ARESTIA GIUSEPPE (M.P.A.)		X
7) LA ROSA SALVATORE (P.I.D.)	X		21) CHIAVOLA MARIO (Ragusa Grande Nuovo)		X
8) FIDONE SALVATORE (U.D.C.)		X	22) BARRERA ANTONINO (P.D.)	X	
9) TUMINO ALESSANDRO (P.D.)		X	23) OCCHIPINTI MASSIMO (DIP. SIND.)	X	
10) VIRGADAVOLA DANIELA (P.D.L.)	X		24) LICITRA VINCENZO (Ragusa Grande Nuovo)	X	
11) MALFA MARIA (P.I.D.)	X		25) MARTORANA SALVATORE (ITAL. DEI VAL)		X
12) LO DESTRO GIUSEPPE (M.P.A.)		X	26) CINTOLO ROSARIO (DIP. SINDACO)	X	
13) DI MAURO GIOVANNI (DIP. SIND.)	X		27) TUMINO GIUSEPPE (I.D.V.)		X
14) FIRRINCIELI GIORGIO (P.I.D.)	X		28) PLATANIA ENRICO (CITTA')		X
15) MORANDO GIANLUCA (U.D.C.)	X		29) D'ARAGONA PIERO (RG. GR. DI NUOVO)	X	
16) DI NOIA GIUSEPPE (DIP. SIND.)	X		30) CRISCIONE GIOVANNA (CITTA')		X
<b>PRESENTI</b>	<b>17</b>		<b>ASSENTI</b>	<b>13</b>	

Visto che il numero degli intervenuti è legale per la validità della riunione, assume la presidenza il Presidente consigliere Giuseppe Di Noia il quale con l'assistenza del Segretario Generale del Comune, dott. Benedetto Buscema, dichiara aperta la seduta.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del V Settore, arch. Ennio Torrieri sulla deliberazione della Giunta Municipale di proposta al Consiglio n.443 del 22.11.2011

Ragusa, li 17.11.2011

Il Dirigente

arch. Ennio Torrieri

Parere..... in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria sulla deliberazione della Giunta n. .... del ..... di proposta al Consiglio.

Ragusa, li

Il Responsabile di Ragioneria

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91.

Ragusa, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Parere favorevole espresso dal Segretario Generale sotto il profilo della legittimità sulla deliberazione della Giunta n. 443 del 22.11.2011 proposta al Consiglio.

Ragusa, li 18.11.2011

Il Segretario Generale  
Dott. Benedetto Buscema

## IL CONSIGLIO

**Vista** la deliberazione n. 443 del 22.11.2011, con la quale la Giunta Municipale propone al Consiglio comunale la Deroga della distanza dal ciglio stradale in variante al PRG, riferita al lotto di terreno sito Ragusa in via Colleoni di proprietà dei sigg. Campo Emanuele e Campo Rita;

**Visti** sulla superiore proposta, il parere favorevole espresso dal dirigente del settore V, arch. Ennio Torrieri sulla regolarità tecnica ed il parere di legittimità reso dal Segretario Generale dott. Benedetto Buscema;

**Visto** il parere favorevole espresso, sulla superiore proposta, dalla 2<sup>a</sup> Commissione "Assetto del Territorio" in data 30.11.2011;

**Udita** la relazione dell'assessore Mario Addario;

**Tenuto conto** della discussione sull'argomento di che trattasi, riportata nel verbale di seduta di pari data che qui si intende richiamato ;

**Preso atto** che è stato presentato n° 1 atto d'indirizzo da parte della 2° commissione "Assetto del Territorio", il cui testo originale si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** l'art. 12, comma 1° della l.r. n° 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Con 11 voti favorevoli e 8 astenuti ( Calabrese, Massari, Tumino Alessandro, Lauretta, Arestia, Tumino G., Platania e Criscione) espressi per appello nominale dagli 11 consiglieri votanti su 19 consiglieri presenti , come accertato dal Presidente con l'assistenza consiglieri scrutatori: Lauretta, Distefano e D'Aragona. Assenti i conss. Mirabella, Angelica, Tumino Maurizio, Fidone, Virgadavola, Malfa, Lo Destro, Morando, Barrera, Licitra, Martorana.

## DELIBERA

Di approvare e fare propria la deliberazione di G.M. n. 443 del 22.11.2011 avente per oggetto, " Deroga della distanza dal ciglio stradale in variante al PRG, riferita al lotto di terreno sito Ragusa in via Colleoni di proprietà dei sigg. Campo Emanuele e Campo Rita", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Il Presidente pone in votazione il seguente atto d'indirizzo:

" La 2° commissione chiede all'Amministrazione di impegnarsi ad inserire nel Piano Triennale delle OO.PP. la strada di collegamento tra l'istituto Mariale Ventre e la via Colleoni così come indicata sul P.R.G. adeguata alla osservazione n° 188/2003 accolta dal Decreto in P.R.G.

Con 8 voti favorevoli e 7 contrari (La Rosa, Di Mauro, Firrincieli, Galfo, Gurrieri, Occhipinti, Cintolo) , 5 astenuti ( Mirabella, Di Noia, Distefano, Chiavola, D'Aragona) espressi per appello nominale dagli 15 consiglieri votanti su 20 consiglieri presenti , come accertato dal Presidente con l'assistenza consiglieri scrutatori: Lauretta, Distefano e D'Aragona. Assenti i conss. Angelica, Tumino Maurizio, Fidone, Virgadavola, Malfa, Lo Destro, Morando, Barrera, Licitra, Martorana. Il superiore atto d'indirizzo non viene approvato.

Parte integrante e sostanziale: Deliberazione di G.M. n. 443 del 22.11.2011.  
Atto d'indirizzo.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Cons. Giuseppe Di Noia

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
Cons. Calabrese Antonio

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Benedetto Buscema

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
**14 FEB. 2012** e rimarrà affissa fino al **29 FEB. 2012** per quindici giorni consecutivi.

**14 FEB. 2012**

Ragusa, li.....

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO COMUNALE  
(Licita Giovanni)

**CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**



Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. n. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li.....

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal **14 FEB. 2012** al **29 FEB. 2012**  
Con osservazioni / senza osservazioni

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li.....

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune, il giorno **14 FEB. 2012** ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal **14 FEB. 2012** senza opposizione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li.....

**CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**



Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li.....

**CITTA' DI RAGUSA**

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

Ragusa, li **14 FEB. 2012**



IL SEGRETARIO  
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO  
(Fian) (firmo)



Parte integrante e sostanziale  
allegata alla delibera consiliare  
N. 4 del 19-01-2012

# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 443  
del 22 NOV. 2011

OGGETTO: Deroga della distanza dal ciglio stradale in variante al PRG, riferita al lotto di terreno sito a Ragusa in via B. Colleoni di proprietà dei Sigg. Campo Emanuele e Campo Rita. - Proposta per il Consiglio Comunale.

L'anno duemila quindici il giorno Venerdì alle ore 13,30  
del mese di Novembre  
nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanza, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il

Sindaco

Nello Diferquale

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1. dott.ssa Maria Teresa Tumino	<u>m</u>	
2. dott. Giovanni Cosentini	<u>m</u>	
3. ing. Mario Addario	<u>m</u>	
4. sig. Venerando Suizzo	<u>m</u>	
5. sig.ra Vita Migliore		<u>m</u>
6. geom. Francesco Barone	<u>m</u>	

Assiste il

Segretario Generale dott.

Benedetto Brusca

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 98536 /Sett. V del 11/11/2011

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n°48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

-Visto l'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### DELIBERA

Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

*Proposte fatte integranti*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il

22 NOV. 2011

fino al 07 DIC. 2011

per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 22 NOV. 2011

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Salonia Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n. 44/91.
- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n. 44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- ( ) Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n. 44/91.
- ( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 22 NOV. 2011 al 07 DIC. 2011 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 22 NOV. 2011 e rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 22 NOV. 2011 senza opposizione/con opposizione.

22 NOV. 2011

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia autentica

22 NOV. 2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
(L.V. SEGRETARIO GENERALE)



Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale  
N° 443 del 22 NOV. 2011

# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

Prot  
n. 98536

/Sett. V

del 11/11/2011

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Deroga della distanza dal ciglio stradale, in variante al P.R.G., riferita al lotto di terreno sito a Ragusa in via B. Colleoni, di proprietà dei Sigg. Campo Emanuele e Campo Rita. - Proposta per il Consiglio Comunale.

Il sottoscritto Arch. Ennio Torrieri, Dirigente del Settore V, Assetto ed Uso del Territorio, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

#### Premesso:

- che la Ditta Campo Emanuele e Campo Rita è proprietaria di un appezzamento di terreno ubicato in via B. Colleoni, individuato in catasto al foglio 81, particelle n.84 - 97 - 431 - 819 - 878 - 880 - 881 - 884 - 885, avente un'estensione complessiva di mq. 1.569, ricadente in z.t.o.. "B satura", (ex B 5) del P.R.G. vigente;
- che il PRG adottato prevedeva un'arteria di collegamento tra la via B. Colleoni e l'area prospiciente la scuola Elementare "Mariele Ventre", in corrispondenza dell'attuale stradella privata posta sul lato est del lotto in oggetto;
- che prospiciente al lotto di proprietà della Ditta, sul lato ovest, insiste un fabbricato di civile abitazione che, nelle previsioni del vecchio P.R.G., doveva essere servito autonomamente da una strada pubblica;
- che detta strada non è mai stata realizzata per cui i residenti dello stabile accedono alle loro abitazioni da via B. Colleoni, esercitando una servitù di passaggio attraverso un'altra porzione di terreno, di proprietà di terzi, su cui risulta edificato uno stabile destinato ad attività alberghiera;
- che, in virtù di salvaguardare i propri diritti, i residenti del suddetto condominio hanno presentato in data 29/10/2003 l'osservazione al PRG, protocollata con il n. 198, in cui si chiedeva di riportare la viabilità di piano dal lato est al lato ovest del lotto di proprietà dei Sigg. Campo;
- che l'osservazione n. 198 è stata accolta dai progettisti, per cui il PRG, approvato con decreto n. 120/06, doveva adeguarsi all'osservazione e riportare la strada sul lato ovest;
- che la Ditta dei Sigg. Campo, con progetto n.191/08 del 07/07/2008, aveva presentato richiesta di parere preventivo per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione ed uffici sul proprio lotto mantenendo la previsione di strada sul lato est del lotto, in variante al PRG;

- che il progetto è stato esitato favorevolmente dalla Commissione Edilizia, a condizione che fosse attivata la variante al PRG, approvata con decreto 120/2006, che comprendeva l'osservazione accolta;
- che nel frattempo è giunta una diffida, da parte dei residenti del condominio sopraccitato, a non permettere di realizzare la strada che non fosse conforme all'osservazione accolta dal Decreto Regionale di approvazione del PRG ed a non approvare varianti in quanto il loro immobile sarebbe rimasto senza accesso;
- che, alla luce di quanto premesso, la richiesta di variante al PRG non è mai stata attivata dall'ufficio competente;
- che la Ditta Campo Emanuele e Campo Rita ha ripresentato una nuova richiesta di parere preventivo per la realizzazione di un edificio per residenza ed uffici, riconducendo la strada di collegamento con la scuola sul lato ovest, conforme all'osservazione accolta;
- che nella suddetta richiesta la Ditta si dichiara disponibile a cedere gratuitamente al Comune l'area dove insiste la viabilità prevista dal PRG, a condizione che le sia concessa, in deroga alla distanza, la possibilità di edificare sul limite stradale, poiché la parte rimanente del lotto, nel rispetto della distanza dalla strada, risulterebbe relitto stradale in quanto verrebbe a mancare la possibilità di edificare;
- che, nella planimetria allegata alla richiesta, la Ditta individua la strada di larghezza uguale ad 8 metri ed il perimetro di massimo ingombro edificabile richiesto;
- che la Commissione Edilizia ha espresso parere positivo provvisorio alla deroga, a condizione che sia attivata la variante al PRG e che la larghezza della strada sia portata a 10 metri;

**Considerato:**

- che la realizzazione di una strada di collegamento tra l'Istituto Scolastico "Mariele Ventre" e la via Bartolomeo Colleoni è di fondamentale importanza per il Comune, in quanto risolverebbe il problema della mancanza di una via di fuga per la Scuola in caso di calamità e si risolverebbe nello stesso tempo il grosso problema di traffico nella zona, soprattutto negli orari di affluenza dell'utenza scolastica;
- che la proposta di deroga in variante al PRG permetterebbe l'acquisizione dell'area per la realizzazione della suddetta strada senza oneri di esproprio per il Comune;
- che consentirebbe, inoltre, l'accesso da pubblica via al condominio prospiciente il lato ovest del lotto, risolvendo un contenzioso, tra i condomini ed il Comune, che si trascina ormai da un ventennio;
- che, nello stesso tempo, consentirebbe ai proprietari del lotto in oggetto di ritrovare la capacità edificatoria nel rispetto di tutti gli altri indici e parametri previsti per la zona classificata "B satura" (ex B 5) del P.R.G. vigente;

**Ritenuto :**

- che la strada di piano non può essere di larghezza inferiore a 10 metri, così come corretta in rosso sulla planimetria allegata alla richiesta della Ditta e sullo stralcio del PRG adeguato all'osservazione accolta n.198;
- che la realizzazione della strada dovrà essere realizzata dalla Ditta richiedente a proprie cure e spese, almeno per il tratto prospiciente il lotto;

Visto l'atto di indirizzo della Giunta Municipale contenuto nella Deliberazione G.M. n.150/2011:



Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto l'art. 12 della l.r. n: 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

di proporre al Consiglio Comunale:

1. di adottare la deroga alla distanza dal ciglio stradale in variante al PRG riferito al lotto di terreno sito a Ragusa in via B. Colleoni, individuato in catasto al foglio 81, particelle n.84 -97 - 431- 819 - 878 - 880 - 881 - 884 - 885, avente un'estensione complessiva di mq. 1.569;
2. di dare atto che la larghezza della strada sarà portata a 10 metri;
3. di dare atto che la suddetta strada sarà realizzata a cura e spese della Ditta per la parte prospiciente il lotto di proprietà;
4. di dare mandato al Dirigente del Settore V di procedere agli adempimenti consequenziali l'adozione della variante.

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, 17-11-2011

Il Dirigente



Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, 17-11-2011

Il Dirigente



Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_  
Va imputata al cap. \_\_\_\_\_

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li, 18-11-2011

Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

**Allegati – Parte integrante:**

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

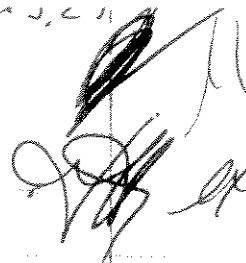
Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

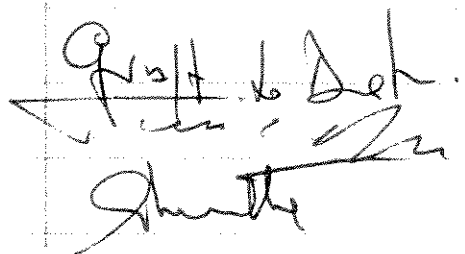


Visto: L'Assessore al ramo

  
OP. 25

AL SIG PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
ATTO D'INDIRIZZO

LA II<sup>a</sup> COMMISSIONE CHIEDE ALL'AMMINISTRAZIONE  
DI INTEGRARSI AD INSERIRE NEL PIANO TRIENNALE  
DELLE OPERE PUBBLICHE LA STRADA DI  
COLLEGAMENTO TRA L'ISTITUTO MARIA CE VENTURA  
E LA VIA COLLEONI COSI' COME INVOCATA SUL  
P.R.G. ADEGUATO ALLA OSSERVAZIONE N° 198/2003  
ACCOLTO DAL DECRETO DI ~~APPROVAZIONE~~ DEL  
P.R.G.



Parte integrante e sostanziale  
allegata alla delibera consiliare  
N. 4 del 19-01-2012