



CITTA' DI RAGUSA
Deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO: Inclusione immobili comunali – ex Scuole Rurali –
nell'elenco di cui alla deliberazione consiliare n. 35/2009 .
Proposta di deliberazione di G.M. n° 408 del 25.10.2011.**

N. 75

Data 14.12.2011

L'anno duemilaundici addì quattordici del mese di dicembre alle ore 18,30 e seguenti, nella sala delle Adunanze Consiliari del Comune suddetto, alla convocazione in sessione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRES	ASS	CONSIGLIERI	PRES	ASS
1) CALABRESE ANTONIO (P.D.)		X	16) DI NOIA GIUSEPPE (DIP. SIND.)	X	
2) MIRABELLA GIORGIO (P.D.L.)	X		17) GALFO MARIO (DIP. SIND.)	X	
3) ANGELICA FILIPPO (U.D.C.)		X	18) GURRIERI GIANNELLA (DIP. SIND.)	X	
4) TUMINO MAURIZIO (P.D.L.)		X	19) LAURETTA GIOVANNI (P.D.)	X	
5) MASSARI GIORGIO (P.D.)	X		20) DISTEFANO EMANUELE (Ragusa Grande Nuovo)	X	
6) TASCA MICHELE (Ragusa Grande Nuovo)	X		21) ARESTIA GIUSEPPE (M.P.A)	X	
7) LA ROSA SALVATORE (P.I.D.)	X		22) BARRERA ANTONINO (P.D.)	X	
8) FIDONE SALVATORE (U.D.C.)		X	23) OCCHIPINTI MASSIMO (DIP. SIND.)	X	
9) TUMINO ALESSANDRO (P.D.)		X	24) LICITRA VINCENZO (Ragusa Grande Nuovo)	X	
10) VIRGADAVOLA DANIELA (P.D.L.)	X		25) MARTORANA SALVATORE (ITAL. DEI VAL)	X	
11) MALFA MARIA (P.LD)	X		26) CINTOLO ROSARIO (DIP. SINDACO)		X
12) LO DESTRO GIUSEPPE (M.P.A)		X	27) TUMINO GIUSEPPE (I.D.V.)	X	
13) DI MAURO GIOVANNI (DIP. SIND.)	X		28) PLATANIA ENRICO (CITTA')	X	
14) FIRRINCIELI GIORGIO (P.I.D.)	X		29) D'ARAGONA PIERO (RG. GR. DI NUOVO)	X	
15) MORANDO GIANLUCA (U.D.C.)		X	30) CRISCIONE GIOVANNA (CITTA')		X
PRESENTI	21		ASSENTI	9	

Visto che il numero degli intervenuti è legale per la validità della riunione, assume la presidenza il Presidente consigliere Giuseppe Di Noia il quale con l'assistenza del Segretario Generale del Comune, dott. Benedetto Buscema, dichiara aperta la seduta.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del IV Settore, dr. Giuseppe Mirabelli sulla deliberazione della Giunta Municipale di proposta al Consiglio n.408 del 25.10.2011

Ragusa, li 18.10.2011

Il Dirigente
dr. G. Mirabelli

Parere..... in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria sulla deliberazione della Giunta n. del di proposta al Consiglio.

Il Responsabile di Ragioneria

Ragusa, li

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa, li

Parere favorevole espresso dal Segretario Generale sotto il profilo della legittimità sulla deliberazione della Giunta n. 408 del 25.10.2011 proposta al Consiglio.

Ragusa, li 21.10.2011

Il Segretario Generale
Dott. Benedetto Buscema

IL CONSIGLIO

Vista la deliberazione n. 475 del 01.12.2011, con la quale la Giunta Municipale propone al Consiglio comunale l' Inclusionione immobili comunali – ex Scuole Rurali – nell'elenco di cui alla deliberazione consiliare n. 35/2009 ;

Visti sulla superiore proposta, il parere favorevole espresso dal dirigente del settore IV, dott. Giuseppe Mirabelli, sulla regolarità tecnica ed il parere di legittimità reso dal Segretario Generale dott. Benedetto Buscema;

Visto il parere favorevole espresso, sulla superiore proposta, dalla 4^a Commissione “ Risorse ” in data 06.12.2011;

Udita la relazione dell'assessore Maria Teresa Tumino;

Tenuto conto della discussione sull'argomento di che trattasi, riportata nel verbale di seduta di pari data che qui si intende richiamato ;

VISTO l'art. 12, comma 1° della l.r. n° 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Con 16 voti favorevoli espressi per appello nominale dai 16 consiglieri presenti e votanti, come accertato dal Presidente con l'assistenza consiglieri scrutatori: Massari, Fidone e Mirabella. Assenti i conss. Calabrese, Massari, Tumino Alessandro, Lo Destro, Di Mauro, Lauretta, Distefano, Arestia, Barrera, Martorana, Cintolo, Tumino G., Platania, Criscione .

DELIBERA

Di approvare e fare propria la deliberazione di G.M. n. 408 del 25.10.2011 avente per oggetto, “ Inclusionione immobili comunali – ex Scuole Rurali – nell'elenco di cui alla deliberazione consiliare n. 35/2009 ” che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Parte integrante e sostanziale: Deliberazione di G.M. n. 408 del 25.10.2011.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Cons. *Giuseppe Di Noia*

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Cons. *Isabella Giorgio*

IL SEGRETARIO GENERALE
don Benedetto Buscema

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il **21 DIC. 2011** e rimarrà affissa fino al **05 GEN. 2012** per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li **21 DIC. 2011**

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(*Salonia Francesco*)

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITA' DELLA DELIBERA

☐ Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. n. 44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal **21 DIC. 2011** al **05 GEN. 2012**.
Con osservazioni / senza osservazioni

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno **21 DIC. 2011** ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal **21 DIC. 2011** senza opposizione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

Ragusa, li **21 DIC. 2011**



IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO C. S.
(*Giuseppe Iurato*)



Protocollo	75	14.12.2011
------------	----	------------

COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 408
del 25 OTT. 2011

OGGETTO: Inclusione immobili comunali – ex Scuole Rurali - nell'elenco di cui alla deliberazione consiliare n. 35/2009 (Proposta per il Consiglio Comunale)

L'anno duemila undici Il giorno venticinque alle ore 13,40
del mese di ottobre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il

Sindaco

Nello Diferquello

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dott.ssa Maria Teresa Tumino	<u>m</u>	
2) dott. Giovanni Cosentini	<u>m</u>	
3) ing. Mario Addario	<u>m</u>	
4) sig. Venerando Suizzo	<u>m</u>	
5) sig.ra Vita Migliore	<u>m</u>	
6) geom. Francesco Barone	<u>m</u>	

Assiste il

Segretario Generale dott.

Benedetto Bonanno

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 91247 /Sett. IV del 18.10.2011

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;**
 - per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;**
 - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;**
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;**
- Visto l'art.1 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;**
- ad unanimità di voti resi nelle forme di legge**

DELIBERA

- 1. Per le motivazioni espresse nella proposta n. 91247 del 18.10.2011 e che qui si intendono richiamate, approvare, quale ulteriore integrazione al Piano di alienazioni e valorizzazioni di immobili comunali, approvato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 25.05.2009, l'inclusione degli immobili comunali – ex Scuole Rurali – individuati nelle allegate schede predisposta dal settore VII – Manutenzione e Gestione Infrastrutture.**
- 2. Proporre al Consiglio Comunale di approvare, ad integrazione del Piano di alienazioni e valorizzazioni di immobili comunali, di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 25.05.2009, l'inclusione degli immobili – ex scuole rurali.**

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

All. Schede immobili parte integrante

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il **26 OTT. 2011** fino al **10 NOV. 2011** per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li **26 OTT. 2011**

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n. 44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n. 44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- () Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n. 44/91.
() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **26 OTT. 2011** al **10 NOV. 2011** senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno **26 OTT. 2011** ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal **26 OTT. 2011** senza opposizione/con opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

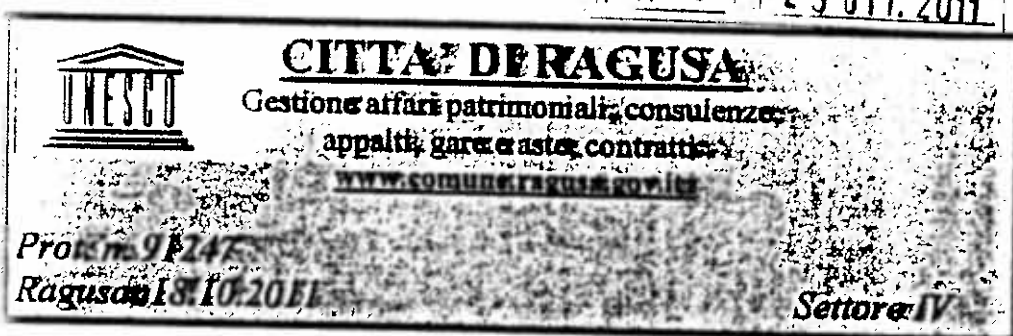
IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conferita

26 OTT. 2011

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO C. 3.3.
(St. comune Ragusa)



OGGETTO: Proposta di deliberazione recante l'oggetto: Art. 58 D.L. 112/2008 -Inclusione immobili comunali – ex Scuole Rurali - nell'elenco di cui alla deliberazione consiliare n. 35/2009 (Proposta per il Consiglio Comunale)

**Alla Giunta Municipale
SEDE**

Il Comune di Ragusa ha redatto, così come previsto all'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008 n. 112, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari comprendente diversi immobili non ritenuti strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione e/o dismissione (giusta Deliberazione C. C. n. 35/2009).

Dal momento che il Piano suddetto non è esaustivo dei beni dei quali dispone il Comune, beni che potrebbero essere oggetto di valorizzazione e/o dismissione, lo stesso è stato integrato con l'inserimento di nuovi immobili (giuste Deliberazioni C.C. n.n. 30/2011 e 31/2011).

Recentemente, da nuove ricognizioni effettuate dagli Uffici Tecnici (Settore VII) è emersa la necessità di rendere alienabili quegli immobili che inutilizzati da decenni, risultano totalmente improduttivi per il Comune di Ragusa,.

Nello specifico l'Ufficio Tecnico ha segnalato cinque immobili, utilizzati fino a qualche decennio fa come scuole rurali e attualmente in pessime condizioni di manutenzione.

Per procedere alla dismissione degli immobili è necessario che gli stessi, di cui alle allegate schede predisposte dall'Ufficio Tecnico, vengano inclusi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari che deve essere approvato dal Consiglio Comunale (art. 58 del D.L. 112/2008). L'inclusione nel piano determina per i beni la conseguente classificazione come patrimonio disponibile.

Pertanto con la presente si propone un'ulteriore integrazione al Piano approvato con la Deliberazione C.C. n. 35/2009, con l'inclusione degli immobili individuati nelle allegate schede

predisposte dal settore VII – Manutenzione e Gestione Infrastrutture.

Qualora codesta On.le G.M. ritenesse di accogliere la proposta ed adottare l'atto deliberativo, il parere di cui all'art. 49 della legge 267/2000 deve intendersi reso con la presente esposizione e la sottoscrizione in calce.

V/R a/r

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV
(Dott. G. Mirabelli)

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, 19.10.2011

Il Dirigente



Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

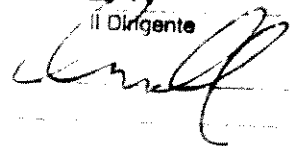
L'importo della spesa di €. _____
Va imputata al cap. _____

Si dà atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li,

15.10.2011

Il Dirigente



Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa li,

21.10.2011

Il Segretario Generale

 Benedetto Buscema



Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

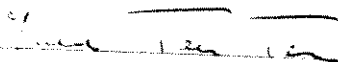
Ragusa li, _____

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore



Visto: L'Assessore al ramo



IMMOBILE N.1

Indirizzo:

C.da San Giacomo - 97100 Ragusa

Riferimenti catastali: **Foglio 405 p.lla 521**

Ha. 00.14.02 Ente Urbano

(ex Foglio 405 p.lle 207,333 Seminativo Arb. -Seminativo)

Intestatario catastale: COMUNE DI RAGUSA

DESCRIZIONE CONTESTO:

L'immobile si inserisce in un contesto periferico residenziale della C.da San Giacomo lungo la Strada provinciale San Giacomo Montesano.

DESCRIZIONE IMMOBILE:

Trattasi di fabbricato in disuso realizzato intorno a metà anni '60 e utilizzato negli anni '70-'80-'90 a scuola pubblica. L'immobile esternamente si presenta in sufficienti condizioni statiche che può essere ripreso mediante lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento strutturali e opere interne di rifinitura.

L'edificio sorge su un unico corpo di fabbrica a piano terra per una superficie coperta complessiva di mq.175.

L'area esterna delimitata da muro in pietra e pavimentata con pietra naturale, adibita ad attività esterne scolastiche, è di superficie nominale mq.1.227.

VALORE PRESUNTO IMMOBILE:

<i>TIPOLOGIA</i>	<i>SUPERFICIE MQ</i>	<i>VALORE UNITARIO €/MQ</i>	<i>IMPORTO</i>
Edificio	175,00	€ 400,00	€ 70.000,00
Area esterna	1.227,00	€ 3,00	€ 3.681,00
TOTALE VALORE IMMOBILE			€ 73.681,00

IMMOBILE N.2

Indirizzo: C.da San Giacomo – 97100 Ragusa

Riferimenti catastali: Foglio 409 p.lla 952 Ha. 00.11.56 Ente Urbano

(ex Foglio 409 p.lla 579 Seminativo)

Intestatario catastale: COMUNE DI RAGUSA

DESCRIZIONE CONTESTO:

L'immobile si inserisce in un contesto periferico residenziale della C.da San Giacomo lungo la Strada provinciale San Giacomo Montesano.

DESCRIZIONE IMMOBILE:

Trattasi di fabbricato in disuso realizzato intorno a metà anni '40 e utilizzato negli anni 50'-60'-70-a scuola pubblica. L'immobile esternamente si presenta in mediocri condizioni statiche che possono essere riprese mediante lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento strutturali e opere interne di rifinitura.

L'edificio sorge su un unico corpo di fabbrica a piano terra per una superficie coperta complessiva di mq.272.

L'area esterna delimitata da muro in calcestruzzo sul fronte stradale e muro di pietra a secco su tre lati è pavimentata con battuto in cls, della superficie nominale di mq.884.

VALORE PRESUNTO IMMOBILE:

<i>TIPOLOGIA</i>	<i>SUPERFICIE MQ</i>	<i>VALORE UNITARIO €/MQ</i>	<i>IMPORTO</i>
Edificio	272,00	€ 200,00	€ 54.400,00
Area esterna	884,00	€ 3,00	€ 2.652,00
TOTALE VALORE IMMOBILE			€ 57.052,00

IMMOBILE N.3

Indirizzo: C.da San Giacomo Salinella – 97100 Ragusa

Riferimenti catastali: Foglio 344 p.la 382 Ha. 00.11.00 Ente Urbano

(ex Foglio 344 p.la 210 Seminativo)

Intestatario catastale: COMUNE DI RAGUSA

DESCRIZIONE CONTESTO:

L'immobile si inserisce in un contesto periferico residenziale della C.da San Giacomo Salinella lungo la Strada provinciale n.58 Ragusa Ibla San Giacomo.

DESCRIZIONE IMMOBILE:

Trattasi di fabbricato in disuso realizzato intorno a metà anni '60 e utilizzato negli anni 60-'70-'80 a scuola pubblica. L'immobile esternamente si presenta in buone condizioni statiche che possono essere riprese mediante lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento strutturali e opere interne di rifinitura.

L'edificio sorge su un unico corpo di fabbrica a piano terra per una superficie coperta complessiva di mq.175.

L'area esterna delimitata da muro in calcestruzzo con sovrastante ringhiera sul fronte stradale e muro di pietra a secco su tre lati è pavimentata con pietra naturale, della superficie nominale di mq.925.

VALORE PRESUNTO IMMOBILE:

<i>TIPOLOGIA</i>	<i>SUPERFICIE MQ</i>	<i>VALORE UNITARIO €/MQ</i>	<i>IMPORTO</i>
Edificio	175,00	€ 600,00	€ 105.000,00
Area esterna	925,00	€ 3,00	€ 2.775,00
TOTALE VALORE IMMOBILE			€ 107.775,00

Nota integrativa e sostanziale alla
408 25 OTT. 2011

IMMOBILE N.4

Indirizzo: C.da San Giacomo Bellocozzo - 97100 Ragusa
Riferimenti catastali: Foglio 357 p.lla 180 Ha. 00.18.91 Seminativo
Intestatario catastale: Di Marco Vincezna; Di Salvatore Luigi Mar Carpano
Schininà Marianna; Fu Giuseppe Mar Di Marco

Proprietario: COMUNE DI RAGUSA

DESCRIZIONE CONTESTO:

L'immobile si inserisce in un contesto agricolo della C.da San Giacomo Bellocozzo lungo la Strada Provinciale Giarratana - Noto.

DESCRIZIONE IMMOBILE:

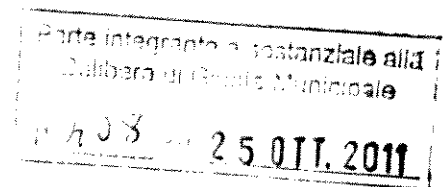
Trattasi di fabbricato in disuso realizzato intorno a metà anni '50 e utilizzato negli anni 60-'70-'80 a scuola pubblica. L'immobile esternamente si presenta in mediocri condizioni statiche che possono essere riprese mediante lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento strutturali e opere interne di rifinitura.

L'edificio sorge su un unico corpo di fabbrica a piano terra per una superficie coperta complessiva di mq.280 circa.

L'area esterna delimitata da muro in calcestruzzo con sovrastante ringhiera sul fronte stradale e muro di pietra a secco su tre lati è pavimentata con pietra naturale, della superficie nominale di mq.1711

VALORE PRESUNTO IMMOBILE:

<i>TIPOLOGIA</i>	<i>SUPERFICIE MQ</i>	<i>VALORE UNITARIO €/MQ</i>	<i>IMPORTO</i>
Edificio	280,00	€ 150,00	€ 42.000,00
Area esterna	1611,00	€ 3,00	€ 4.833,00
TOTALE VALORE IMMOBILE			€ 46.833,00



IMMOBILE N.5

Indirizzo: C.da San Giacomo Bellocozzo - 97100 Ragusa

Riferimenti catastali: Foglio 357 p.lla 64 Ha. 00.36.70 Seminativo

Intestatario catastale: Gulino Giovanna (livellario);
Liceo Convitto di Modica (diritto del concedente)

Proprietario: COMUNE DI RAGUSA

DESCRIZIONE CONTESTO:

L'immobile si inserisce in un contesto agricolo della C.da San Giacomo Bellocozzo lungo la Strada Provinciale Giarratana - Noto.

DESCRIZIONE IMMOBILE:

Trattasi di fabbricato semidistrutto realizzato intorno a metà anni '40 e utilizzato in passato a scuola pubblica. L'immobile esternamente si presenta in pessime condizioni statiche con soli i muri perimetrali esistenti e pericolanti.

L'edificio sorge su un unico corpo di fabbrica a piano terra per una superficie coperta complessiva di mq.150 circa.

L'area esterna delimitata da muro in calcestruzzo con sovrastante ringhiera sul fronte stradale e muro di pietra a secco su tre lati è pavimentata con pietra naturale, della superficie nominale di mq.3520.

VALORE PRESUNTO IMMOBILE:

<i>TIPOLOGIA</i>	<i>SUPERFICIE MQ</i>	<i>VALORE UNITARIO €/MQ</i>	<i>IMPORTO</i>
Edificio	150,00	€ 50,00	€ 7.500,00
Area esterna	3520,00	€ 3,00	€ 10.560,00
TOTALE VALORE IMMOBILE			€ 18.060,00