



**CITTA' DI RAGUSA**  
**Deliberazione del Consiglio Comunale**

<b>OGGETTO:</b> Inclusione immobili comunali – ex Scuole Rurali – nell'elenco di cui alla deliberazione consiliare n. 35/2009 . Proposta di deliberazione di G.M. n° 408 del 25.10.2011.	<b>N. 75</b>
	<b>Data 14.12.2011</b>

L'anno duemilaundici addì quattordici del mese di dicembre alle ore 18,30 e seguenti, nella sala delle Adunanze Consiliari del Comune suddetto, alla convocazione in sessione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRES	ASS	CONSIGLIERI	PRES	ASS
1) CALABRESE ANTONIO (P.D)		X	16) DI NOIA GIUSEPPE (DIP. SIND.)	X	
2) MIRABELLA GIORGIO (P.D.L.)	X		17) GALFO MARIO (DIP. SIND.)	X	
3) ANGELICA FILIPPO (U.D.C.)		X	18) GURRIERI GIANNELLA (DIP. SIND.)	X	
4) TUMINO MAURIZIO (P.D.L.)		X	19) LAURETTA GIOVANNI (P.D.)	X	
5) MASSARI GIORGIO (P.D.)	X		20) DISTEFANO EMANUELE (Ragusa Grande Nuovo)	X	
6) TASCA MICHELE (Ragusa Grande Nuovo)	X		21) ARESTIA GIUSEPPE (M.P.A)	X	
7) LA ROSA SALVATORE (P.I.D.)	X		22) BARRERA ANTONINO (P.D.)	X	
8) FIDONE SALVATORE (U.D.C.)		X	23) OCCHIPINTI MASSIMO (DIP. SIND.)	X	
9) TUMINO ALESSANDRO (P.D.)		X	24) LICITRA VINCENZO (Ragusa Grande Nuovo)	X	
10) VIRGADAVOLA DANIELA (P.D.L.)	X		25) MARTORANA SALVATORE (ITAL. DEI VAL)	X	
11) MALFA MARIA (P.I.D)	X		26) CINTOLO ROSARIO (DIP. SINDACO)		X
12) LO DESTRO GIUSEPPE (M.P.A)		X	27) TUMINO GIUSEPPE (I.D.V.)	X	
13) DI MAURO GIOVANNI (DIP. SIND.)	X		28) PLATANIA ENRICO (CITTA')	X	
14) FIRRINCIELI GIORGIO (P.I.D.)	X		29) D'ARAGONA PIERO (RG. GR. DI NUOVO)	X	
15) MORANDO GIANLUCA (U.D.C.)		X	30) CRISCIONE GIOVANNA (CITTA')		X
<b>PRESENTI</b>	<b>21</b>		<b>ASSENTI</b>		<b>9</b>

Visto che il numero degli intervenuti è legale per la validità della riunione, assume la presidenza il Presidente consigliere Giuseppe Di Noia il quale con l'assistenza del Segretario Generale del Comune, dott. Benedetto Buscema, dichiara aperta la seduta.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del IV Settore, dr. Giuseppe Mirabelli sulla deliberazione della Giunta Municipale di proposta al Consiglio n.408 del 25.10.2011

Ragusa, li 18.10.2011

Il Dirigente  
G. Mirabelli

Parere..... in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria sulla deliberazione della Giunta n. .... del ..... di proposta al Consiglio.

Il Responsabile di Ragioneria

Ragusa, li

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5º della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa, li

Parere favorevole espresso dal Segretario Generale sotto il profilo della legittimità sulla deliberazione della Giunta n. 408 del 25.10.2011 di proposta al Consiglio.

Ragusa, li 21.10.2011

Il Segretario Generale  
Dott. Benedetto Buscema

## **IL CONSIGLIO**

**Vista** la deliberazione n. 475 del 01.12.2011, con la quale la Giunta Municipale propone al Consiglio comunale l' Inclusione immobili comunali – ex Scuole Rurali – nell'elenco di cui alla deliberazione consiliare n. 35/2009 ;

**Visti** sulla superiore proposta, il parere favorevole espresso dal dirigente del settore IV, dott. Giuseppe Mirabelli, sulla regolarità tecnica ed il parere di legittimità reso dal Segretario Generale dott. Benedetto Buscema;

**Visto** il parere favorevole espresso, sulla superiore proposta, dalla 4<sup>a</sup> Commissione “ Risorse ” in data 06.12.2011;

**Udita** la relazione dell'assessore Maria Teresa Tumino;

**Tenuto conto** della discussione sull'argomento di che trattasi, riportata nel verbale di seduta di pari data che qui si intende richiamato ;

**VISTO** l'art. 12, comma 1° della l.r. n° 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Con 16 voti favorevoli espressi per appello nominale dai 16 consiglieri presenti e votanti, come accertato dal Presidente con l'assistenza consiglieri scrutatori: Massari, Fidone e Mirabella. Assenti i cons. Calabrese, Massari, Tumino Alessandro, Lo Destro, Di Mauro, Lauretta, Distefano, Arestia, Barrera, Martorana, Cintolo, Tumino G., Platania, Criscione .

## **DELIBERA**

Di approvare e fare propria la deliberazione di G.M. n. 408 del 25.10.2011 avente per oggetto, " Inclusione immobili comunali – ex Scuole Rurali – nell'elenco di cui alla deliberazione consiliare n. 35/2009 " che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Parte integrante e sostanziale: Deliberazione di G.M. n. 408 del 25.10.2011.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Cons. Giuseppe Di Noia

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
Cons. Marcella Giorgio

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Benedetto Buscema

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il **21 DIC. 2011** e rimarrà affissa fino al **05 GEN. 2012** per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li. **21 DIC. 2011**

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Salonia Francesco)

**CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERA**

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. n. 44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal **21 DIC. 2011** al **05 GEN. 2012**.  
Con osservazioni / senza osservazioni

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li.

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno **21 DIC. 2011** ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal **21 DIC. 2011** senza opposizione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li.

**CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li.

**CITTÀ DI RAGUSA**

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

Ragusa, li. **21 DIC. 2011**



IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FONZIGLIARO C. S.  
(Giuseppe Izzo)



75  
14.12.2011

# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 408  
del 25 OTT. 2011

**OGGETTO:** Inclusione immobili comunali – ex Scuole Rurali - nell'elenco di cui alla deliberazione consiliare n. 35/2009 (Proposta per il Consiglio Comunale)

L'anno duemila nuotici il giorno Ventiquattr alle ore 13,40  
del mese di Ottobre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il

Sindaco

Nello Di Gregorio

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dott.ssa Maria Teresa Tumino	z	
2) dott. Giovanni Cosentini	z	
3) ing. Mario Addario	z	
4) sig. Venerando Suizzo	z	
5) sig.ra Vita Migliore	z	
6) geom. Francesco Barone	z	

Assiste il

Segretario Generale dott.

Benedetto Bonacme

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 91247 /Sett. IV del 18.10.2011

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;  
ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

1. Per le motivazioni espresse nella proposta n. 91247 del 18.10.2011 e che qui si intendono richiamate, approvare, quale ulteriore integrazione al Piano di alienazioni e valorizzazioni di immobili comunali, approvato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 25.05.2009, l'inclusione degli immobili comunali – ex Scuole Rurali – individuati nelle **allegate schede** predisposta dal settore VII – Manutenzione e Gestione Infrastrutture.
2. Proporre al Consiglio Comunale di approvare, ad integrazione del Piano di alienazioni e valorizzazioni di immobili comunali, di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 25.05.2009, l'inclusione degli immobili – ex scuole rurali.

## **PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

All. Schede immobili parte integrante

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
26 OTT. 2011 fino al 10 NOV. 2011 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, il 26 OTT. 2011

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Salonia Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
 Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.  
 Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 26 OTT. 2011 al 10 NOV. 2011  
senza opposizione/con opposizione

Ragusa, II

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 26 OTT. 2011 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 26 OTT. 2011  
senza opposizione/con opposizione.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, II

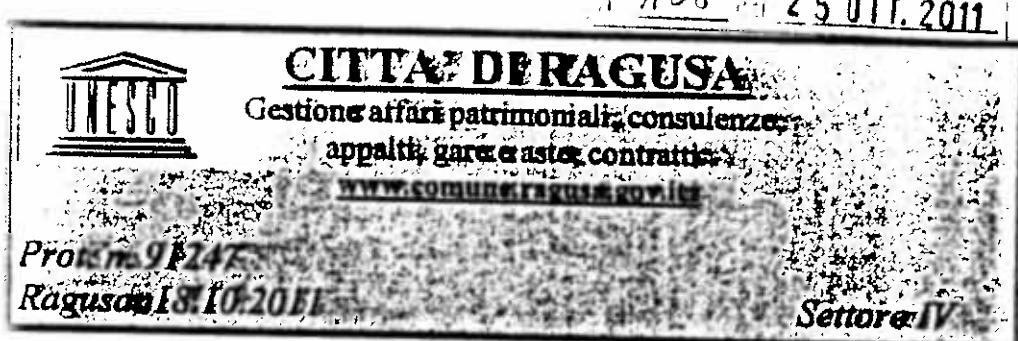
IL SEGRETARIO GENERALE

CITTÀ DI RAGUSA

Per Copia contatti:

26 OTT. 2011

SEGRETARIO GENERALE C.G.S.  
Città di Ragusa



**OGGETTO:** Proposta di deliberazione recante l'oggetto: Art. 58 D.L. 112/2008 -Inclusione immobili comunali – ex Scuole Rurali - nell'elenco di cui alla deliberazione consiliare n. 35/2009 (Proposta per il Consiglio Comunale)

**Alla Giunta Municipale  
SEDE**

Il Comune di Ragusa ha redatto, così come previsto all'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008 n. 112, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari comprendente diversi immobili non ritenuti strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione e/o dismissione (giusta Deliberazione C. C. n. 35/2009).

Dal momento che il Piano suddetto non è esauritivo dei beni dei quali dispone il Comune, beni che potrebbero essere oggetto di valorizzazione e/o dismissione, lo stesso è stato integrato con l'inserimento di nuovi immobili (giuste Deliberazioni C.C. n.n. 30/2011 e 31/2011).

Recentemente, da nuove ricognizioni effettuate dagli Uffici Tecnici (Settore VII) è emersa la necessità di rendere alienabili quegli immobili che inutilizzati da decenni, risultano totalmente improduttivi per il Comune di Ragusa.,

Nello specifico l'Ufficio Tecnico ha segnalato cinque immobili, utilizzati fino a qualche decennio fa come scuole rurali e attualmente in pessime condizioni di manutenzione.

Per procedere alla dismissione degli immobili è necessario che gli stessi, di cui alle allegate schede predisposte dall'Ufficio Tecnico, vengano inclusi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari che deve essere approvato dal Consiglio Comunale (art. 58 del D.L. 112/2008). L'inclusione nel piano determina per i beni la conseguente classificazione come patrimonio disponibile.

Pertanto con la presente si propone un'ulteriore integrazione al Piano approvato con la Deliberazione C.C. n. 35/2009, con l'inclusione degli immobili individuati nelle allegate schede

predisposte dal settore VII – Manutenzione e Gestione Infrastrutture.

Qualora codesta Ond.le G.M. ritenesse di accogliere la proposta ed adottare l'atto deliberativo, il parere di cui all'art. 49 della legge 267/2000 deve intendersi reso con la presente esposizione e la sottoscrizione in calce.

A/R a/r

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV  
(Dott. C. Mirabelli)

AI sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II, 18.10.2011

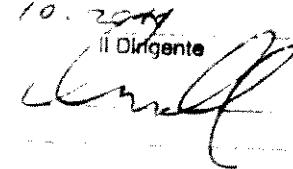
  
Il Dirigente

AI sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.  
Va imputata al cap.

Si fa atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuna degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

  
18.10.2011  
Il Dirigente

SI esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

  
Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

  
21.10.2011  
IL Segretario Generale  
~~don Benedetto Buscema~~

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

#### Allegati – Parte integrante:

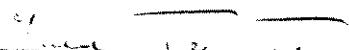
- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

  
Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo



IMMOBILE N.1

Immobile inserito e valutato dalla  
Città di Ragusa - Comune di Ragusa

R.AV8

25 OTT. 2011

Indirizzo: C.da San Giacomo - 97100 Ragusa

Riferimenti catastali: Foglio 405 p.la 521 Ha. 00.14.02 Ente Urbano

(ex Foglio 405 p.lle 207,333 Seminativo Arb. -Seminativo)

Intestatario catastale: COMUNE DI RAGUSA

DESCRIZIONE CONTESTO:

L'immobile si inserisce in un contesto periferico residenziale della C.da San Giacomo lungo la Strada provinciale San Giacomo Montesano.

DESCRIZIONE IMMOBILE:

Trattasi di fabbricato in disuso realizzato intorno a metà anni '60 e utilizzato negli anni '70-'80-'90 a scuola pubblica. L'immobile esternamente si presenta in sufficienti condizioni statiche che può essere ripreso mediante lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento strutturali e opere interne di rifinitura.

L'edificio sorge su un unico corpo di fabbrica a piano terra per una superficie coperta complessiva di mq.175.

L'area esterna delimitata da muro in pietra e pavimentata con pietra naturale , adibita ad attività esterne scolastiche, è di superficie nominale mq.1.227.

VALORE PRESUNTO IMMOBILE:

TIPOLOGIA	SUPERFICIE MQ	VALORE UNITARIO €/MQ	IMPORTO
Edificio	175,00	€ 400,00	€ 70.000,00
Area esterna	1.227,00	€ 3,00	€ 3.681,00
TOTALE VALORE IMMOBILE			€ 73.681,00

IMMOBILE N.2

25 OTT. 2011

Indirizzo: C.da San Giacomo - 97100 Ragusa

Riferimenti catastali: Foglio 409 p.la 952 Ha. 00.11.56 Ente Urbano  
(ex Foglio 409 p.la 579 Seminativo)

Intestatario catastale: COMUNE DI RAGUSA

#### DESCRIZIONE CONTESTO:

L'immobile si inserisce in un contesto periferico residenziale della C.da San Giacomo lungo la Strada provinciale San Giacomo Montesano.

#### DESCRIZIONE IMMOBILE:

Trattasi di fabbricato in disuso realizzato intorno a metà anni '40 e utilizzato negli anni 50'-60'-70-a scuola pubblica. L'immobile esternamente si presenta in mediocre condizioni statiche che possono essere riprese mediante lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento strutturali e opere interne di rifinitura.

L'edificio sorge su un unico corpo di fabbrica a piano terra per una superficie coperta complessiva di mq.272.

L'area esterna delimitata da muro in calcestruzzo sul fronte stradale e muro di pietra a secco su tre lati è pavimentata con battuto in cls. della superficie nominale di mq.884.

#### VALORE PRESUNTO IMMOBILE:

TIPOLOGIA	SUPERFICIE MQ	VALORE UNITARIO €/MQ	IMPORTO
Edificio	272,00	€ 200,00	€ 54.400,00
Area esterna	884,00	€ 3,00	€ 2.652,00
TOTALE VALORE IMMOBILE			€ 57.052,00

IMMOBILE N.3

103

25 OTT. 2011

Indirizzo: C.da San Giacomo Salinella – 97100 Ragusa

Riferimenti catastali: Foglio 344 p.la 382 Ha. 00.11.00 Ente Urbano  
(ex Foglio 344 p.la 210 Seminativo)

Intestatario catastale: COMUNE DI RAGUSA

#### DESCRIZIONE CONTESTO:

L'immobile si inserisce in un contesto periferico residenziale della C.da San Giacomo Salinella lungo la Strada provinciale n.58 Ragusa Ibla San Giacomo.

#### DESCRIZIONE IMMOBILE:

Trattasi di fabbricato in disuso realizzato intorno a metà anni '60 e utilizzato negli anni '60-'70-'80 a scuola pubblica. L'immobile esternamente si presenta in buone condizioni statiche che possono essere riprese mediante lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento strutturali e opere interne di rifinitura.

L'edificio sorge su un unico corpo di fabbrica a piano terra per una superficie coperta complessiva di mq.175.

L'area esterna delimitata da muro in calcestruzzo con sovrastante ringhiera sul fronte stradale e muro di pietra a secco su tre lati è pavimentata con pietra naturale, della superficie nominale di mq.925.

#### VALORE PRESUNTO IMMOBILE:

TIPOLOGIA	SUPERFICIE MQ	VALORE UNITARIO €/MQ	IMPORTO
Edificio	175,00	€ 600,00	€ 105.000,00
Area esterna	925,00	€ 3,00	€ 2.775,00
TOTALE VALORE IMMOBILE			€ 107.775,00

IMMOBILE N.4

408 25 OTT. 2011

Indirizzo: C.da San Giacomo Bellococco - 97100 Ragusa

Riferimenti catastali: Foglio 357 p.lla 180 Ha. 00.18.91 Seminativo

Intestatario catastale: Di Marco Vinezna; Di Salvatore Luigi Mar Carpano  
Schininà Marianna; Fu Giuseppe Mar Di Marco

Proprietario: COMUNE DI RAGUSA

#### DESCRIZIONE CONTESTO:

L'immobile si inserisce in un contesto agricolo della C.da San Giacomo Bellococco lungo la Strada Provinciale Giarratana - Noto.

#### DESCRIZIONE IMMOBILE:

Trattasi di fabbricato in disuso realizzato intorno a metà anni '50 e utilizzato negli anni '60-'70-'80 a scuola pubblica. L'immobile esternamente si presenta in mediocre condizioni statiche che possono essere riprese mediante lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento strutturali e opere interne di rifinitura.

L'edificio sorge su un unico corpo di fabbrica a piano terra per una superficie coperta complessiva di mq.280 circa.

L'area esterna delimitata da muro in calcestruzzo con sovrastante ringhiera sul fronte stradale e muro di pietra a secco su tre lati è pavimentata con pietra naturale, della superficie nominale di mq.1711

#### VALORE PRESUNTO IMMOBILE:

TIPOLOGIA	SUPERFICIE MQ	VALORE UNITARIO €/MQ	IMPORTO
Edificio	280,00	€ 150,00	€ 42.000,00
Area esterna	1611,00	€ 3,00	€ 4.833,00
TOTALE VALORE IMMOBILE			€ 46.833,00

PA 03

25 OTT. 2011

IMMOBILE N.5

Indirizzo: C.da San Giacomo Bellocozzo - 97100 Ragusa

Riferimenti catastali: Foglio 357 p.la 64 Ha. 00.36.70 Seminativo

Intestatario catastale: Gulino Giovanna (livellario);

Liceo Convitto di Modica (diritto del concedente)

Proprietario: COMUNE DI RAGUSA

DESCRIZIONE CONTESTO:

L'immobile si inserisce in un contesto agricolo della C.da San Giacomo Bellocozzo lungo la Strada Provinciale Giarratana - Noto.

DESCRIZIONE IMMOBILE:

Trattasi di fabbricato semidistrutto realizzato intorno a metà anni '40 e utilizzato in passato a scuola pubblica. L'immobile esternamente si presenta in pessime condizioni statiche con soli i muri perimetrali esistenti e pericolanti.

L'edificio sorge su un unico corpo di fabbrica a piano terra per una superficie coperta complessiva di mq.150 circa.

L'area esterna delimitata da muro in calcestruzzo con sovrastante ringhiera sul fronte stradale e muro di pietra a secco su tre lati è pavimentata con pietra naturale, della superficie nominale di mq.3520.

VALORE PRESUNTO IMMOBILE:

TIPOLOGIA	SUPERFICIE MQ	VALORE UNITARIO €/MQ	IMPORTO
Edificio	150,00	€ 50,00	€ 7.500,00
Area esterna	3520,00	€ 3,00	€ 10.560,00
TOTALE VALORE IMMOBILE			€ 18.060,00