



CITTA' DI RAGUSA
Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Adeguamento Oneri Concessori, legge 28.01.1977 n. 10 per l'anno 2012. (Proposta di deliberazione di G.M. n. 394 del 18.10.2011).

N. 69

Data 10.11.2011

L'anno duemilaundici addì dieci del mese di novembre alle ore 17.30 seguenti, nella sala delle Adunanze Consiliari del Comune suddetto, alla convocazione in sessione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRES	ASS	CONSIGLIERI	PRES	ASS
1) CALABRESE ANTONIO (P.D.)		X	16) DI NOIA GIUSEPPE (DIP. SIND.)	X	
2) MIRABELLA GIORGIO (P.D.L.)	X		17) GALFO MARIO (DIP. SIND.)	X	
3) ANGELICA FILIPPO (U.D.C.)		X	18) GURRIERI GIANNELLA (DIP. SIND.)	X	
4) TUMINO MAURIZIO (P.D.L.)		X	19) LAURETTA GIOVANNI (P.D.)	X	
5) MASSARI GIORGIO (P.D.)	X		20) DISTEFANO EMANUELE (RG.GR. DI NUOVO)	X	
6) TASCA MICHELE (RG.GR. DI NUOVO)	X		21) ARESTIA GIUSEPPE (M.P.A)		X
7) LA ROSA SALVATORE (P.I.D.)	X		22) BARRERA ANTONINO (P.D.)	X	
8) FIDONE SALVATORE (U.D.C.)		X	23) OCCHIPINTI MASSIMO (DIP. SIND.)	X	
9) TUMINO ALESSANDRO (P.D.)	X		24) LICITRA VINCENZO (RG. GR. DI NUOVO)	X	
10) VIRGADAVOLA DANIELA (P.D.L.)	X		25) MARTORANA SALVATORE (ITAL. DEI VAL.)		X
11) MALEA MARIA (P.I.D.)	X		26) CINTOLO ROSARIO (DIP. SINDACO)	X	
12) LO DESTRO GIUSEPPE (M.P.A.)	X		27) TUMINO GIUSEPPE (I.D.V.)		X
13) DI MAURO GIOVANNI (DIP. SIND.)	X		28) PLATANIA ENRICO (CITTA')		X
14) FIRRINCIELI GIORGIO (P.I.D.)		X	29) D'ARAGONA PIERO (RG. GR. DI NUOVO)	X	
15) MORANDO GIANLUCA (U.D.C.)	X		30) CRISCIONE GIOVANNA (CITTA')		X
PRESENTI	20		ASSENTI	10	

Visto che il numero degli intervenuti è legale per la validità della riunione, assume la presidenza il Presidente Sig. Giuseppe Di Noia il quale con l'assistenza del Segretario Generale del Comune, dott. Benedetto Buscema, dichiara aperta la seduta.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del V Settore Arch. Ennio Forrieri sulla deliberazione di G.M. n. 394 del 18.10.2011.

Il Dirigente del V Settore

Arch. Ennio Forrieri

Ragusa, lì 13.10.2011

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria sulla deliberazione della .

Il Responsabile di Ragioneria

Ragusa, lì

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa, lì

Parere favorevole espresso dal Segretario Generale dott. Benedetto Buscema in ordine alla legittimità sulla deliberazione di G.M. n. 394 del 18.10.2011.

Ragusa, lì 13.10.2011

Il Segretario Generale
Dott. Benedetto Buscema

IL CONSIGLIO

Vista la deliberazione di n. 394 del 18.10.2011 con la quale la Giunta Municipale ha proposto al Consiglio comunale l'Adeguamento degli oneri concessori di cui alla legge 28.01.1977, n. 10 per l'anno 2012;

Visti i pareri favorevoli resi sulla stessa, dal Dirigente del V Settore Arch. Ennio Torrieri sulla regolarità tecnica e dal Segretario Generale dott. Benedetto Buscema in ordine alla legittimità;

Visto il parere favorevole espresso dalla 2^a Commissione consiliare "Assetto del Territorio" in data 31.10.2011, sulla superiore proposta;

Udita la relazione del Vice Sindaco dott. Giovanni Cosentini;

Tenuto conto della discussione sull'argomento di che trattasi, riportato nel verbale di seduta di pari data che qui si intende richiamato;

Visto l'art. 12, 1° comma della L.R. n. 44/ 91 e successive modifiche ed integrazioni;

Con 22 voti favorevoli espressi per appello nominale dai 22 consiglieri presenti e votanti, assenti i consiglieri Calabrese, Angelica, Tumino Maurizio, Fidone, Morando, Arestia, Martorana, Tumino Giuseppe, come accertato dal Presidente con l'ausilio dei consiglieri scrutatori: Tumino Alessandro, Virgadavola e Galfo.

DELIBERA

Di approvare e fare propria la deliberazione di G.M. n. 394 del 18.10.2011 avente per oggetto "Adeguamento Oneri Concessori di cui alla legge 28.01.1977, n. 10 per l'anno 2012" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Parte integrante : delib. di G.M. n. 394 del 18.10.2011

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sig. Giuseppe Di Noia

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Sig. Giorgio Mirabella

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Benedetto Buscema

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il **16 NOV. 2011** e rimarrà affissa fino al **01 DIC. 2011** per quindici giorni consecutivi.
Con osservazioni/senza osservazioni

16 NOV. 2011

Ragusa, li.....

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITA' DELLA DELIBERA

☐ Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. n. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li.....

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal **16 NOV. 2011** al **01 DIC. 2011**.
Con osservazioni / senza osservazioni

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno **16 NOV. 2011** ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal **16 NOV. 2011** senza opposizione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li.....

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

Ragusa, li **16 NOV. 2011**

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO C.S.
(Giuseppe Iurato)



CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 394
del 18 OTT. 2011

OGGETTO: Adeguamento Oneri concessori legge 28/01/1977, n. 10 – per l'anno 2012. PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE.

L'anno duemila quindici Il giorno diciotto alle ore 12,50
del mese di Ottobre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il

Sindaco

Nello Diferquale

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dott.ssa Maria Teresa Tumino	<u>2'</u>	
2) dott. Giovanni Cosentini		<u>2'</u>
3) ing. Mario Addario	<u>2'</u>	
4) sig. Venerando Suizzo	<u>2'</u>	
5) sig.ra <u>VITA</u> Migliore		<u>2'</u>
6) geom. Francesco Barone	<u>2'</u>	

Assiste il

Segretario Generale Dott.

Benedetto Buscemi

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 89888 /Sett. 5° del 13.10.2011

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il

19 OTT. 2011

fino al 03 NOV. 2011 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 19 OTT. 2011

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Lucia Giovanni)

Certificato di immediata esecutività della delibera

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

() Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 19 OTT. 2011 al 03 NOV. 2011 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 19 OTT. 2011 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 19 OTT. 2011 senza opposizione/con opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

() Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme

IL SEGRETARIO GENERALE

Giuseppe Lattuada



CITTA' DI RAGUSA

SETTORE

Prot n. 4888 /Sett. V

del 13.10.2011

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Adeguamento Oneri concessori legge 28/01/1977, n. 10 – per l'anno 2012 PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Il sottoscritto Dott. Arch. Ennio Torrieri, Dirigente del Settore V, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premessa

Con delibera del CC n. 100/2010 si è proceduto all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2010 ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 25 del 24.07.97

L'art. 17, comma 12 della L.R. 16-04-03, n.4 (G.U.R.S. 17/04/03, n. 17) ha così sostituito l'art. 24 della L.R. n. 25/97, prevede che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'articolo 6 della medesima legge sostituito dall'articolo 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno.

ritenuto

▪ Che ai fini dell'adeguamento degli oneri di urbanizzazione adeguati possano essere presi a riferimento gli indici ISTAT per il costo della vita, che sono i seguenti:

Mese di agosto 2011 = 103.2 (base riferimento : 2010=100)

Mese di settembre 2010 = 137.5 (base riferimento : 1995=100)

Coefficiente di raccordo 1,3730

$$103,2 \times 1,3730 = 141,69$$

Per cui l'incremento percentuale è pari a 3,10 (141,69/137,5 -1)

Che ai fini dell'adeguamento del costo di costruzione si possa fare riferimento agli indici istat relativi al costo di costruzione di edifici residenziali che sono i seguenti

Mese di giugno 2011 = 117,8

Mese di giugno 2010 = 113,6

Per cui l'incremento percentuale è pari a 3,70 (117,8/113,6 -1)

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

**DELIBERA
PROPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE**

- 1. Approvare gli oneri di urbanizzazione ed il relativo contributo da applicare per il rilascio delle concessioni nel territorio di questo Comune indicati nelle seguenti tabelle:**

TABELLA A – RIEPILOGO ONERI DI URBANIZZAZIONE

	Destinazione	parametro	oneri 2011	coefficiente istat 11-12	oneri 2012	
N1	1a-Residenziali urbani- zone C Classe H/1 -D.A. n. 90/77	per ogni metro cubo di costruzione	€ 9,99	3,10%	€ 10,30	
N2	1b-Residenziali urbani- zone A-B Classe H/1 -D.A. n. 90/77 (gli standard dei punti A e B vanno ridotti del 50%)	per ogni metro cubo di costruzione	€ 6,81	3,10%	€ 7,02	
N3	2-Residenziali in verde agricolo Classe L -D.A. n. 90/77	per ogni metro cubo di costruzione	€ 1,90	3,10%	€ 1,96	

	Destinazione	parametro	oneri 2011	coefficiente istat 11-12	oneri 2012	
N4	3a-Direzionali- Commerciali-zone D Classe I D.A. n. 90/77	Contributo unitario di VERDE per mq. di Superficie utile lorda del pavimento	€ 20,51	3,10%	€ 21,15	
		Contributo unitario di PARCHEGGIO per mq. di Superficie utile lorda del pavimento	€ 25,29	3,10%	€ 26,07	
		Contributo unitario di STRADE per mq. di Superficie dell'insediamento	€ 18,97	3,10%	€ 19,56	
N5	3b-Direzionali- Commerciali-zone A e B Classe I D.A. n. 90/77 (verde e parcheggi vanno ridotti del 50%)	Contributo unitario di VERDE per mq. di Superficie utile lorda del pavimento	€ 10,25	3,10%	€ 10,57	
		Contributo unitario di PARCHEGGIO per mq. di Superficie utile lorda del pavimento	€ 12,65	3,10%	€ 13,04	
		Contributo unitario di STRADE per mq. di Superficie dell'insediamento	€ 18,97	3,10%	€ 19,56	
N6	4-Artigianali Tab. 1 -D.A. 67/1980 (calcolo su lotti di 1.000 mq)	Per ogni metroquadrato di lotto	€ 6,48	3,10%	€ 6,68	Nella zona artigianale PIP non dovuti, ove si paga il diritto di superficie o il costo determinato dal Comune
N7	5-Industriali Tab. 2 -D.A. 67/1980 (calcolo su lotti di 10.000 mq.)	Per ogni metroquadrato di lotto	€ 6,76	3,10%	€ 6,97	Nella Zona Industriale ASI non dovuti.
N8	6-Insediamenti Turistici, villaggi turistici a rotazione d'uso, campeggi, impianti termali, motels. Circolare n.3/80. Come per le zone residenziali con coefficiente d'applicazione del 25% anziché 27,5%. IMPIANTI DI DEPURAZIONE OVE NECESSARIO, A CARICO DEL CONCESSIONARIO	per ogni metro cubo di costruzione	€ 9,09	3,10%	€ 9,37	
N9	Insediamenti produttivi in verde agricolo (art. 22, L.R. 71/78)	Pari al costo eventuale effettivamente sopportato dal Comune				

TABELLA B

Destinazione	oneri 2011			coefficiente Istat 11-12	oneri 2012		
	Primarie 2011	PRIMARIE 2012	secondarie		Primarie	secondarie	
1a-Residenziali urbani-.zone C Classe H/1 -D.A. n. 90/77	€ 3,48	€ 3,59	€ 6,51	3,10%	€ 3,59	€ 6,71	
1b-Residenziali urbani-.zone A-B Classe H/1 -D.A. n. 90/77 (gli standard dei punti A e B vanno ridotti del 50%)	€ 3,48	€ 3,59	€ 3,33	3,10%	€ 3,59	€ 3,43	
4-Artigianali Tab. 1 -D.A. 67/1980 (calcolo su lotti di 1.000 mq)	€ 4,47	€ 4,61	€ 1,99	3,10%	€ 4,61	€ 2,07	Nella zona artigianale PIP non dovuti, ove si paga il diritto di superficie o il costo determinato dal Comune
5-Industriali Tab. 2 -D.A. 67/1980 (calcolo su lotti di 10.000 mq.)	€ 4,12	€ 4,25	€ 2,61	3,10%	€ 4,25	€ 2,72	Nella Zona Industriale ASI non dovuti.
6-Insedimenti Turistici, villaggi turistici a rotazione d'uso, campeggi, impianti termali, motels. Circolare n.3/80. Come per le zone residenziali con coefficiente d'applicazione del 25% anziché 27,5%. IMPIANTI DI DEPURAZIONE OVE NECESSARIO, A CARICO DEL CONCESSIONARIO	€ 3,17	€ 3,27	€ 5,84	3,10%	€ 3,27	€ 6,10	

2. Approvare l'aggiornamento del costo di costruzione da applicare per il calcolo di contributo ad esso commisurato sulla base degli indici ISTAT come di seguito riportato:

Costo di costruzione riferito all'adeguamento 2012 è pari ad Euro 249,92.

Variazione percentuale ISTAT tra il mese di giugno 2011 e giugno 2012 (ultimo aggiornamento disponibile) = **3,70%**

Nuovo costo di costruzione da applicare nel 2012 è pari ad Euro 249,92 ($241,00 \times 3,70\% + 241,00$)

3. Dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, 13.07.2011

Il Dirigente

E. T. C.

Si dà atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, 13.07.2011

Il Dirigente

E. T. C.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. _____
Va imputata al cap. _____

Ragusa li, _____

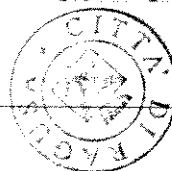
Il Responsabile del Servizio Finanziario

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li, 13.07.2011

Il Segretario Generale

dott. *Enrico Buscema*



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

☐

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

E. T. C.

Visto: L'Assessore al ramo