



# CITTA' DI RAGUSA

## Deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO:** Ristudio delle zone stralciate di cui al punto 4), parere 12, U.O.5.4, servizio 5/DRU del DDG n. 120/6 – Piani Particolareggiati di recupero ex L.R. 37 – Nota n. 52860 del 10.08.2011 Dirigente Generale dell'Assessorato Territorio e Ambiente – Dipartimento Urbanistica. Controdeduzioni ex art. 4 L.R. 71/78. (Proposta di deliberazione di G.M. n. 329 del 15.09.2011) —

N. 52

Data 29.09.2011

L'anno duemilaundici addì ventinove del mese di settembre alle ore 18.25 seguenti, nella sala delle Adunanze Consiliari del Comune suddetto, alla convocazione in sessione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRES	ASS	CONSIGLIERI	PRES	ASS
1) CALABRESE ANTONIO (P.D.)	X		16) DI NOIA GIUSEPPE (DIP. SIND.)	X	
2) MIRABELLA GIORGIO (P.D.L.)		X	17) GALFO MARIO (DIP. SIND.)	X	
3) ANGELICA FILIPPO (U.D.C.)		X	18) GURRIERI GIANNELLA (DIP. SIND.)	X	
4) TUMINO MAURIZIO (P.D.L.)		X	19) LAURETTA GIOVANNI (P.D.)	X	
5) MASSARI GIORGIO (P.D.)		X	20) DISTEFANO EMANUELE (RG.GR. DI NUOVO)	X	
6) TASCA MICHELE (RG.GR. DI NUOVO)	X		21) ARESTIA GIUSEPPE (M.P.A.)		X
7) LA ROSA SALVATORE (P.L.D.)	X		22) BARRERA ANTONINO (P.D.)		X
8) FIDONE SALVATORE (U.D.C.)	X		23) OCCHIPINTI MASSIMO (DIP. SIND.)	X	
9) TUMINO ALESSANDRO (P.D.)	X		24) LICITRA VINCENZO (RG. GR. DI NUOVO)	X	
10) VIRGADAVOLA DANIELA (P.D.L.)	X		25) MARTORANA SALVATORE (ITAL. DEL VAL.)		X
11) MALFA MARIA (P.L.D.)		X	26) CINTOLO ROSARIO (DIP. SINDACO)	X	
12) LO DESTRO GIUSEPPE (M.P.A.)		X	27) TUMINO GIUSEPPE (I.D.V.)	X	
13) DI MAURO GIOVANNI (DIP. SIND.)		X	28) PLATANIA ENRICO (CITTA')		X
14) FIRRINCIELLI GIORGIO (P.L.D.)	X		29) D'ARAGONA PIERO (RG. GR. DI NUOVO)	X	
15) MORANDO GIANLUCA (U.D.C.)	X		30) CRISCIONE GIOVANNA (CITTA')		X
<b>PRESENTI</b>	<b>18</b>		<b>ASSENTI</b>	<b>12</b>	

Visto che il numero degli intervenuti è legale per la validità della riunione, assume la presidenza il Presidente Sig. Giuseppe Di Noia il quale con l'assistenza del Segretario Generale del Comune, dott. Benedetto Buscema, dichiara aperta la seduta.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del V Settore, Arch. Ennio Torrieri sulla deliberazione di G.M. n. 329 del 15.09.2011

Ragusa, li 6.09.2011

Il Dirigente del V Settore  
Arch. Ennio Torrieri

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria sulla deliberazione della  
Ragusa, li  
Il Responsabile di Ragioneria

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91.

Ragusa, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Parere favorevole espresso dal Segretario Generale dott. Benedetto Buscema sotto il profilo della legittimità sulla deliberazione di G.M. n. 329 del 15.09.2011

Ragusa, li 09.09.2011

Il Segretario Generale  
Dott. Benedetto Buscema

## IL CONSIGLIO

**Richiamata** la deliberazione di G.M. n. 329 del 15.09.2011 avente per oggetto: Ristudio delle zone stralciate di cui al punto 4), parere 12, U.O.5.4, servizio 5/DRU del DDG n. 120/6 – Piani Particolareggiati di recupero ex L.R. 37 – Nota n. 52860 del 10.08.2011 Dirigente Generale dell'Assessorato Territorio e Ambiente – Dipartimento Urbanistica. Controdeduzioni ex art. 4 L.R. 71/78;

**Visti** i pareri favorevoli resi sulla stessa dal Dirigente del V Settore Arch. Ennio Torrieri sulla regolarità tecnica e dal Segretario Generale dott. Benedetto Buscema in ordine alla legittimità;

**Che** con deliberazione di C.C. n. 79 del 22.12.2010 è stato adottato il Ristudio dei Piani Particolareggiati di Recupero ex L.r. 37 come previsto dal parere 12, U.O. 5.4 Servizio 5/DRU del DDG n. 120/06, unitamente alle aree di riqualificazione urbanistica;

**Che** l'adempimento del ristudio dei piani di recupero ex L.r. 37/85 è stato svolto all'interno dello strumento urbanistico generale e pertanto ne costituisce variante;

**Che** copia dell'avviso riguardante gli atti relativi al ristudio delle zone stralciate di cui al punto 4), parere 12, U.O.5.4 Servizio 5/DRU del DDG n. 120/06 – Piani Particolareggiati di Recupero ex L.r. 37 unitamente alle aree di riqualificazione urbanistica è stato pubblicato all'Albo pretorio di questo comune per la durata di giorni trenta consecutivi a decorre dal 12.02.2010 al 15.03.2010;

**Che** entro i termini di legge sono state presentate n. 214 tra osservazioni ed opposizioni e n. 10 fuori termine;

**Considerato che** sulle osservazioni il consiglio comunale con delibera n. 84 del 30.09.2010 ha formulato le proprie deduzioni;

**Che** in data 16.11.2010 con prot. n. 99907 di protocollo, gli atti riguardanti il suddetto ristudio delle zone stralciate del PRG relativo ai piani particolareggiati di recupero ex L.r. 37/85 unitamente alle osservazioni ed opposizioni presentate, sono stati trasmessi, ai sensi dell'art. 3 della L.r. 71/78, al Servizio 4<sup>^</sup> dell'Assessorato Territorio ed Ambiente, per il proseguimento di competenza;

**Preso Atto** che per quanto attiene alle 241 osservazioni presentate entro i termini, la proposta di parere n. 18 del 17.05.2011 reso dal servizio 4/DRU, ha concordato:

1) **con il parere favorevole**, talvolta a condizione e talvolta con accoglimento parziale, reso dall'UTC ed analogamente dal Consiglio comunale, per n. 90 osservazioni visualizzate nelle relative tavole di zonizzazione, per le seguenti osservazioni si è così espressa:

- I. osservazione n. 59 ditta Distefano E.: si concorda con il Consiglio comunale;
- II. osservazione n. 92 ditta Gulino C.: si concorda con l'UTC;
- III. osservazione n. 155 ditta Scribano G.: si concorda con l'UTC ed il C.C.
- IV. osservazione n. 105 ditta Di Grandi: l'UTC ed il C.C. prendono atto della richiesta di annullamento della stessa da parte della ditta Di Grandi G.;
- V. osservazione n. 108 ditta Cannata R.: si concorda con l'UTC ed il C.C.;
- VI. osservazione n. 117 ditta Morana M.: si concorda con l'UTC ed il C.C.

2) **con il parere contrario**, reso dall'UTC e analogamente dal Consiglio comunale, sulle rimanenti osservazioni, visualizzate nelle relative tavole di zonizzazione ad eccezione delle seguenti sulle quali si è così espressa:

- I. osservazione n. 88 ditta Raniolo F.: ritenuta accoglibile;
  - II. osservazione n. 149 ditta Appino G.: conformemente al parere del C.C.;
  - III. osservazione n. 152 ditta Caggia G.: conformemente al parere dell'UTC e non del C.C.
  - IV. osservazione n. 165 ditta Colosi R.: conformemente al parere dell'UTC e non del C.C.;
- che per quanto attiene alle 10 osservazioni presentate oltre i termini di legge e trasmesse al Dipartimento Regionale senza l'assunzione di alcuna responsabilità da parte dell'UTC e del Consiglio comunale, la proposta di parere n. 18 del 17.05.2011 reso dal Servizio 4/DRU si è così espressa:
- a) ditta Baglieri S.: si accoglie;

- b) ditta Di martino G.: si accoglie;
- c) ditta Camillieri M.: si accoglie;
- d) ditta Migliorisi A.: non si accoglie;
- e) ditta Migliorisi G.: non si accoglie;
- f) ditta La Rosa G. ed altri: non si accoglie
- g) ditta Firrincieli G.: si accoglie;
- h) ditta Amico M.: si accoglie a condizione;
- i) firmatari abitanti villaggio Cammei: si accoglie;

- che per quanto attiene alle osservazioni presentate direttamente all'Assessorato la proposta di parere n. 18 del 17.05.2011 reso dal Servizio 4/DRU si è così espressa:

- 1. ditta Asaro A.: non si accoglie;
- 2. ditta Giampiccolo G.: si accoglie;
- 3. ditta Cassarone Maria : si accoglie

**Vista** la nota 52860 del 10.08.2011 ed assunta presso questo Comune con prot. n. 73229 del 19.08.2011, con cui il Dirigente Generale dell'Assessorato Territorio ed Ambiente-Dipartimento Urbanistica, ha notificato a questo Comune, condividendolo integralmente, il suddetto voto 349/11 del CRU, nonché gli adempimenti previsti dall'art. 4 della l.r. n. 71/78;

**Ritenuto che** il suddetto voto del CRU n. 349/11 e le conseguenti determinazioni del Dirigente Generale dell'Assessorato Territorio ed Ambiente – Dipartimento Urbanistica, sono da condividere;

**Preso atto** che ai sensi dell'art. 4 della l.r. n. 71/78, questo comune è tento, entro trenta giorni dalla data di ricevimento della suddetta comunicazione a formulare le proprie controdeduzioni;

**Visto** il parere favorevole espresso dalla 2<sup>a</sup> Commissione consiliare "Assetto del Territorio" in data 21.09.2011;

**Udita** la relazione dal Vice Sindaco, dott. Giovanni Cosentini;

**Tenuto conto** della discussione di che trattasi, riportata nel verbale di pari data che qui si intende richiamato;

**Visto** l'art. 12, comma 1° della l.r. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Con 22 voti favorevoli, espressi per appello nominale dai 22 consiglieri presenti e votanti, come accertato dal Presidente con l'ausilio dei consiglieri scrutatori Lauretta, Morando, D'aragona, assenti i consiglieri Angelica, Massari, La Rosa, Malfa, Lo Destro, Firrincieli, Guerrieri, Barrera.

## DELIBERA

- 1) di prendere atto del voto del CRU n. 349/11, notificato a questo Comune con nota prot. n. 52860 del 10.08.2011 dal Dirigente Generale dell'Assessorato Territorio ed Ambiente – Dipartimento Urbanistica, che ha ritenuto meritevole di approvazione, con la prescrizione riportata nello stesso voto ed in conformità alla proposta di parere n. 18 del 17.05.2011 resa dal Servizio 4/DRU, il Ristudio dei Piani Particolareggiati di Recupero ex l.r. 37 adottati con deliberazione di consiglio comunale n. 79 del 22.12.2009.
- 2) di prendere atto e condividere, ai sensi dell'art. 4 della l.r. 71/78, le determinazioni assunte dal Dirigente Generale dell'Assessorato Territorio ed Ambiente – Dipartimento Urbanistica, con la suddetta nota n. 52860 del 10.08.2011, in merito al ristudio, alle osservazioni, opposizioni e prescrizioni dei Piani Particolareggiati di Recupero ex l.r. 37 adottati con deliberazione del consiglio comunale n. 79 del 22.12.2009.

ALL: delib. di G.M. n. 329 del 15.09.2011

Fatto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
Sig. Giulio Di Noia

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
Sig. Antonio Calabrese

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Benedetto Buscema

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 13 OTT. 2011 e rimarrà affissa fino al 28 OTT. 2011 per quindici giorni consecutivi.  
Con osservazioni/senza osservazioni

Ragusa, li 13 OTT. 2011

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licita Giovanni)

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITA' DELLA DELIBERA

☐ Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. n. 44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 13 OTT. 2011 al 28 OTT. 2011.  
Con osservazioni / senza osservazioni

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 13 OTT. 2011 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 13 OTT. 2011 senza opposizione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

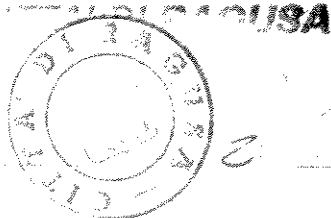
☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li

Copia conforme di

13 OTT. 2011



IL SEGRETARIO

IL MESSO COMUNALE  
(Licita Giovanni)