



**CITTA' DI RAGUSA**  
**Deliberazione del Consiglio Comunale**

**OGGETTO: Art. 58 D.L. 112/2008. Piano di alienazione e valorizzazione immobili – Conferma immobili di cui alle deliberazioni consiliari nn. 35/2009, 30/2011 e 31/2011. (Proposta di deliberazione di G.M. n. 239 del 28.06.2011).**

**N. 44**

**Data 21.07.2011**

L'anno duemilaundici addì ventuno del mese di luglio alle ore 18.15 seguenti, nella sala delle Adunanze Consiliari del Comune suddetto, alla convocazione in sessione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRES	ASS	CONSIGLIERI	PRES	ASS
1) CALABRESE ANTONIO (P.D.)	X		16) DI NOIA GIUSEPPE (DIP. SIND.)	X	
2) MIRABELLA GIORGIO (P.D.L.)		X	17) GALFO MARIO (DIP. SIND.)	X	
3) ANGELICA FILIPPO (U.D.C.)	X		18) GURRIERI GIANNELLA (DIP. SIND.)	X	
4) TUMINO MAURIZIO (P.D.L.)		X	19) LAURETTA GIOVANNI (P.D.)		X
5) MASSARI GIORGIO (P.D.)	X		20) DISTEFANO EMANUELE (RG.GR. DI NUOVO)		X
6) FASCA MICHELE (RG. GR. DI NUOVO)	X		21) ARESTIA GIUSEPPE (M.P.A)	X	
7) LA ROSA SALVATORE (P.D.)	X		22) BARRERA ANTONINO (P.D.)	X	
8) FIDONE SALVATORE (U.D.C.)		X	23) OCCHIPINTI MASSIMO (DIP. SIND.)	X	
9) TUMINO ALESSANDRO (P.D.)	X		24) LICITRA VINCENZO (RG. GR. DI NUOVO)	X	
10) VIRGADAVOLA DANIELA (P.D.L.)	X		25) MARTORANA SALVATORE (ITAL. DEI VAL)	X	
11) MALETA MARIA (P.D.)	X		26) CINTOLO ROSARIO (DIP. SINDACO)		X
12) LO DESTRO GIUSEPPE (M.P.A)		X	27) TUMINO GIUSEPPE (I.D.V.)	X	
13) DI MAURO GIOVANNI (DIP. SIND.)	X		28) PLATANIA ENRICO (CITTA')	X	
14) FIRRINCIELI GIORGIO (P.D.)		X	29) D'ARAGONA PIERO (RG. GR. DI NUOVO)	X	
15) MORANDO GIANLUCA (U.D.C.)	X		30) CRISCIONE GIOVANNA (CITTA')	X	
<b>PRESENTI</b>	<b>22</b>		<b>ASSENTI</b>		<b>8</b>

Visto che il numero degli intervenuti è legale per la validità della riunione, assume la presidenza il Presidente Sig. Giuseppe Di Noia il quale con l'assistenza del Segretario Generale del Comune, dott. Benedetto Buscema, dichiara aperta la seduta.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del V Settore, dott. Giuseppe Mirabella sulla deliberazione di G.M. n. 239 del 28.06.2011

Il Dirigente del Settore V  
dott. Giuseppe Mirabella

Ragusa, li 20.06.2011

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria sulla deliberazione della .  
Il Responsabile di Ragioneria

Ragusa, li

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8.6.1990, n. 142. Recepito dalla L.R. n. 48/91.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa, li

Parere favorevole espresso dal Segretario Generale dott. Benedetto Buscema sotto il profilo della legittimità sulla deliberazione di G.M. n. 239 del 28.06.2011

Ragusa, li 24.06.2011

Il Segretario Generale  
Dott. Benedetto Buscema

## IL CONSIGLIO

Considerato che il Comune di Ragusa ha redatto, così come previsto dall'art. 58 del D.L. del 25.06.2008, n. 112 il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari comprendenti diversi immobili, ricadenti nel Centro Storico, non ritenuti strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione e/o dismissione;

Che il piano, come previsto dal citato art. 58, è stato allegato al bilancio di previsione ed approvato dal consiglio comunale con deliberazione n. 35/2009;

Considerato che nel corso del 2011 sono stati individuati due immobili (immobile ex Palazzo INA e area di viale Europa), ulteriori rispetto a quelli facenti parte del Piano di cui alla deliberazione di Consiglio n. 35/2009, ritenuti suscettibili di essere inclusi tra quelli oggetto di procedimento di valorizzazione e/o alienazione; il consiglio con deliberazioni nn. 30 e 31 del 2011 ha approvato l'inclusione dei su citati immobili;

Che di conseguenza, con deliberazione n. 239 del 28.06.2011, la Giunta Municipale ha proposto al Consiglio comunale il Piano di alienazione e valorizzazione immobili e la conferma degli immobili di cui alle deliberazioni consiliari nn. 35/2009, 30 e 31 del 2011;

Visti i pareri favorevoli resi sulla stessa dal Dirigente del Settore Contratti dott. Giuseppe Mirabelli sulla regolarità tecnica e dal Segretario Generale dott. Benedetto Buscema in ordine alla legittimità;

Visto il parere favore espresso dalla 4<sup>a</sup> Commissione consiliare "Risorse" in data 19.07.2011;

Udita la relazione dell'Assessore dott.ssa Maria Teresa Tumino;

Tenuto conto della discussione di che trattasi, riportata nel verbale di pari data che qui si intende. Richiamato, nel corso della quale è stato presentato un emendamento ed un atto d'indirizzo;

**Emendamento presentato dai cons. Criscione, Platania, Tumino Giuseppe, Martorana, Calabrese, Lauretta, Barrera riguardante:**

**“eliminazione dall’elenco del piano di alienazione e valorizzazione degli immobili il complesso edilizio angolo Piazza S.Giovanni e C.so Italia, non condividendo la scelta dell’Amministrazione di alienarlo e destinarlo ad attività alberghiera e turistica.**

**In un’ottica di rivitalizzazione del centro storico, l’ex Palazzo Ina deve essere ristrutturato e valorizzato rimanendo centro nevralgico per la vita del centro di Ragusa.**

**Non sussiste inoltre la necessità di realizzare a Ragusa – città una struttura alberghiera, necessità che invece la stessa Amministrazione ha ravvisato per la zona costiera”.**

Il Presidente, nominando scrutatori i consiglieri Lauretta, Morando, Occhipinti, pone in votazione per appello nominale il superiore emendamento e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 26, voti favorevoli 9, contrari 17 (Angelica, Tumino Maurizio, Tasca, La Rosa, Fidone, Virgadavola, Di Mauro, Iarriccioli, Morando, Di Noia, Galfo, Guerrieri, Distefano, Occhipinti, Licitra, Cintolo, D’Aragona), assenti i consiglieri Mirabella, Malfa, Lo Destro, Arestia. L'emendamento viene respinto.

Visto l'art. 12, comma 1° della l.r. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Con 17 voti favorevoli, 9 contrari (cons. Calabrese, Massari, Tumino Alessandro, Lauretta, Barrera, Martorana, Tumino Giuseppe, Platania, Criscione), 1 astenuto (cons. Arestia), come accertato dal Presidente con l'ausilio dei consiglieri scrutatori Lauretta, Morando, Occhipinti, assenti i consiglieri Mirabella, Malfa, Lo Destro,

## DELIBERA

Di confermare l'elenco degli immobili approvato con le deliberazioni consiliari nn. 35/2009, 30/2011, 31/2011

Dopo la superiore votazione il Presidente dà lettura dell'atto d'indirizzo presentato dal Cons. Barrera ed altri relativo all'Affidamento immobili comunali a canone agevolato ad enti e associazioni:

Esaminata la proposta di deliberazione della Giunta n. 239 del 28.06.2011;

Ritenuto necessario sollecitare la predisposizione aggiornata di un nuovo elenco di tutti gli immobili comunali;

Ritenuto che gli uffici debbano provvedere ad una nuova analisi del Piano comunale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari previsto dall'art. 58 della legge 06 agosto 2008 n. 133, Piano peraltro da allegare al bilancio di previsione ogni anno;

**Impegna l'Amministrazione**

- 1) a far redigere un elenco completo degli immobili strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;
- 2) a far redigere un elenco completo di tutti gli immobili che possono essere valorizzati ed affidati a canone agevolato ad associazioni ed enti pubblici, istituzioni scolastiche di ogni ordine e grado compresi, per finalità sociali e formative a seguito di concorso di progetto;
- 3) a sottoporre al Consiglio l'elenco predisposto entro tre mesi da oggi;
- 4) a predisporre, nel frattempo, un regolamento per l'affidamento degli immobili allo scopo di poterli concedere prima dell'approvazione del prossimo bilancio di previsione".

Il Presidente pone in votazione per appello nominale il superiore Atto d'Indirizzo e l'esito è il seguente: consiglieri presenti 26, votanti 11, voti favorevoli 11, astenuti 15 (cons. Angelica, Tumino Maurizio, Tasca, La Rosa, Fidone, Virgadavola, Di Mauro, Firrincieli, Morando, Di Noia, Guerreri, Occhipinti, Licitra, Cintolo, D'Aragona) assenti i consiglieri Mirabella, Malfa, Galfo, Distefano.  
L'Atto d'indirizzo viene respinto come accertato dai consiglieri scrutatori Lauretta, Morando, Occhipinti.

**Alb. Delib. di G.M. n. 239 del 28.06.2011**  
**Emendamento ed Atto d'indirizzo**

FB

Eetto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
Sig. Giuseppe Di Noia

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Sig. Antonio Calabrese

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giacomo Buscema

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il **02 AGO 2011** e rimarrà affissa fino al **17 AGO 2011** per quindici giorni consecutivi.

Con osservazioni / senza osservazioni

**02 AGO 2011**

Ragusa, li.....

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Loreto Giovannini)

**CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERA**

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. n. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li.....

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal **02 AGO 2011** al **17 AGO 2011**.

Con osservazioni / senza osservazioni

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li.....

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno **02 AGO 2011** ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal **02 AGO 2011** senza opposizione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li.....

**CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li.....



Per Copia conforme da servire

**02 AGO 2011**

Ragusa, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL V. SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Francesco Lumera