



CITTA' DI RAGUSA
Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Esame Piano Urbanistico attuativo, per la costruzione di n. 44 (quarantaquattro) alloggi di edilizia economica e popolare, da realizzare su terreni ubicati a Ragusa, c.da Pianetti, in zona appositamente destinata dal PRG (C3 per l'edilizia econ. e pop.). Società cooperativa edilizia "Arianna", Società cooperativa edilizia "Roberta". Proposta di deliberazione di G.M. n. 111 del 01.04.2011.

N. 26

Data 12.04.2011

L'anno duemilaundici addi dodici del mese di aprile alle ore 18.35 seguenti, nella sala delle Adunanze Consiliari del Comune suddetto, alla convocazione in sessione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRES	ASS	CONSIGLIERI	PRES	ASS
1) CALABRESE ANTONIO (D.S.)		X	16) LA TERRA RITA (P.R.L)		X
2) LA ROSA SALVATORE (U.D.C.)	X		17) BARRERA ANTONINO (D.S.)	X	
3) FIDONE SALVATORE (U.D.C.)		X	18) AREZZO DOMENICO (CITTA')	X	
4) DI PAOLA ANTONIO (Gruppo Misto)		X	19) LAURETTA GIOVANNI (D.S.)	X	
5) FRISINA VITO (Gruppo Misto)		X	20) CHIAVOLA MARIO (A.N.)	X	
6) LO DESTRO GIUSEPPE (Gruppo Misto)		X	21) DIPASQUALE EMANUELE (F.I.)	X	
7) SCHININA' RICCARDO (D.S.)	X		22) CAPPELLO GIUSEPPE (RG SOPRATTUTTO.)	X	
8) AREZZO CORRADO (U.D.C.)		X	23) PLUCHINO EMANUELE (F.I.)	X	
9) CELESTRE FRANCESCO (F.I.)		X	24) FRASCA FILIPPO (ALLENZA POPOLARE.)	X	
10) ILARDO FABRIZIO (F.I.)		X	25) ANGELICA FILIPPO (RG. POPOPOLARE.)	X	
11) DISTEFANO EMANUELE (F.I.)	X		26) MARTORANA SALVATORE (ITALIA DEI VALORI)	X	
12) FIRRINCIELI GIORGIO (U.D.C.)	X		27) OCCHIPINTI MASSIMO (A.N.)	X	
13) GALFO MARIO (DIPASQUALE SINDACO)	X		28) FAZZINO SANTA (DIPASQUALE SINDACO)	X	
14) LA PORTA CARMELO (M.D.L.-LA MARGH.)	X		29) DI NOIA (MASSARI PER RG)		X
15) MIGIORE VITA (LAICI-SOC.RAD.Lib.)		X	29) DISTEFANO GIUSEPPE (M.D.L.- LA MARGH.)		X
PRESENTI		14	ASSENTI		16

Constatata la mancanza del numero legale, il Presidente, a norma del 3° comma dell'art. 56 del vigente Regolamento del Consiglio comunale, sospende per un'orala seduta. Alle ore 19.45, dal nuovo appello risultano presenti 19 consiglieri, assenti i consiglieri 11: Calabrese, Di Paola, Fristina, Lo Destro, Schinina, Migliore, La Terra, Arezzo D., Lauretta, Angelica, Martorana. Visto che il numero degli intervenuti è legale per la validità della seduta, assume la presidenza il Presidente Salvatore La Rosa, il quale con l'assistenza del Segretario Generale dott. Benedetto Buscema, dichiara aperta la seduta.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del VII Settore, arch. Ennio Torrieri sulla deliberazione della Giunta Municipale di proposta al Consiglio n.111 dell' 1.04.2011

Ragusa, li 01/04/2011

Il Dirigente
arch. Ennio Torrieri

Parere..... in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria sulla deliberazione della Giunta n. del di proposta al Consiglio.

Ragusa, li

Il Responsabile di Ragioneria

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91.

Ragusa, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Parere favorevole espresso dal Segretario Generale sotto il profilo della legittimità sulla deliberazione della Giunta n.111 dell' 1.04.2011 proposta al Consiglio.

Ragusa, li 01.04.2011

Il Segretario Generale
Dott/Benedetto Buscema

IL CONSIGLIO

Vista la deliberazione n. 111 dell' 1.04.2011 con la quale la Giunta Municipale propone al Consiglio comunale l'Esame Piano Urbanistico attuativo, per la costruzione di n. 44 (quarantaquattro) alloggi di edilizia economica e popolare, da realizzare su terreni ubicati a Ragusa, c.da Pianetti , in zona appositamente destinata dal PRG (C3 per l'edilizia econ. e pop.). Società cooperativa edilizia "Arianna" — Società cooperativa edilizia "Roberta";

Visti sulla superiore proposta, i pareri favorevoli espressi ai sensi della l.r. n. 48 e successive modifiche dal dirigente del settore VII, arch. Ennio Torrieri, sulla regolarità tecnica ed il parere di legittimità reso dal Segretario Generale dott. Benedetto Buscema;

Visto i pareri favorevoli espressi, sulla superiore proposta, dalla 2^a Commissione "Assetto del Territorio" in data 8.04.2011, ed dal Consiglio di Circoscrizione "Ragusa Ovest" in data 12.04.2011;

Udita la relazione Dirigente del VII Settore, arch. Ennio Torrieri;

Tenuto conto della discussione sull'argomento di che trattasi, riportata nel verbale di seduta di pari data che qui si intende richiamato ;

Visto l'art. 12, 1° comma della L.R. n. 44/ 91 e successive modifiche ed integrazioni;

Con 15 voti favorevoli e 3 voti contrari (Schininà, Barrera e Lauretta), espressi per appello nominale dai 18 consiglieri presenti e votanti, così come accertato dal Presidente con l'ausilio dei consiglieri scrutatori: Arezzo C., Firrincieli e Fidone. Assenti i consiglieri: Calabrese, Fidone, Frisina, Lo Destro, La Porta, Migliore, La Terra, Arezzo D., Cappello, Pluchino, Martorana, Occhipinti.

DELIBERA

1) Approvare il Piano urbanistico attuativo, per la costruzione di n. 44 (quarantaquattro) alloggi di edilizia economica e popolare., da realizzare su terreni ubicati a Ragusa, via c.da Pianetti, in zona appositamente destinata dal PRG (C3 per l'edilizia econ. e popol.) alle ditte: Società Cooperativa Edilizia -"Arianna"- Società Cooperativa Edilizia - "Roberta"-

2) prendere atto che il Piano è costituito dai seguenti elaborati, allegati alla presente delibera per costituirne parte integrante:

all._1: tav. 1- Planimetria stato di fatto- Aerofotogrammetria-Estratto di mappa catastale - Stralcio PRG

all._2: tav. 2- Calcolo superfici

all._3: tav. 3.1- Planimetria del lotto di intervento- Conteggi urbanistici

all._4: tav. 3.2- Planovolumetrico di progetto

all._5: tav. 4 - Rilievo piano- altimetrico quotato

all._6: tav. 5.1- Schema degli impianti- rete idrica

all._7: tav. 5.2- Schema degli impianti- recapiti fognari (acque nere)

all._8: tav. 5.3- Schema degli impianti- recapiti fognari (acque bianche)

all._9: tav.5.4- Schema degli impianti- rete illuminazione pubblica – rete elettrica

all._10: tav.6- Profilo pianoaltimetrico- Sezione stradale- particolari costruttivi

all._11: tav.7- Planimetria di progetto- planovolumetrico di progetto- piante tipologie

edilizia- sezione tipologia edilizia – prospetto tipologia edilizia- verifica parametri

all._12: tav. allegati

- 3) approvare lo schema di convenzione allegato;
- 4) autorizzare il Dirigente competente o persona da lui delegata alla stipula dell'atto di convenzione;
- 5) autorizzare il Dirigente competente o persona da lui delegata alla verifica delle particelle catastali risultanti da eventuali frazionamenti delle particelle indicate nella presente convenzione.
- 6) Fissare in anni 5 (cinque), dalla data della presente deliberazione il termine per l'ultimazione dei lavori salva, la possibilità di proroga, da parte del Consiglio Comunale, previa richiesta ampiamente motivata da avanzare prima della scadenza.
- 7) prendere atto che l'impresa è stata ammessa alla realizzazione del programma di edilizia agevolata-convenzionata con Decreto Ass. alla Cooperazione, n° 1113/08 in data: 02/04/2008 GURS n°17 del 18/04/2008 e successiva proroga dell'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità, pubblicato sul suppl. ord. alla G.U.R.S. n.23 del 14/05/2010 (n.20)- titolo VI- art. 70 comma 5
- 8) Prendere atto che i termini fissati dall'art. 2 del suddetto decreto NON sono ancora scaduti.
- 9) prendere atto, che, in relazione al finanziamento non vi sono condizioni ostative per la stipula della Convenzione.
- 10) Prendere atto che l'area oggetto dell'intervento non è stata ancora trasferita ai richiedenti e che pertanto la Convenzione potrà essere stipulata solo dopo la presentazione dell'atto di acquisto che dovrà avvenire entro mesi 1 (uno) dalla risoluzione delle eventuali condizioni ostative relative al finanziamento.
- 11) Definire i seguenti termini di validità del piano oggi approvato:
Mesi 6 dalla data della presente delibera per la stipula della convenzione
Mesi 6 dalla stipula della convenzione, per la presentazione dei progetti
Mesi 18 dalla data della presente delibera per l'inizio dei lavori
Il mancato rispetto di ciascuno dei termini di cui sopra comporta la decadenza del Piano, salvo la possibilità di proroga, da parte del Consiglio Comunale, previa richiesta ampiamente motivata da avanzare prima delle singole scadenze.
- 12) fissare i seguenti termini per i procedimenti comunali:
gg. 30 dalla data di presentazione per l'approvazione del progetto delle opere di urbanizzazione,
gg. 30 dalla data di presentazione per l'approvazione del progetto degli edifici da parte della Commissione Edilizia,
gg. 30 dalla data dei pagamenti per il rilascio della Concessione edilizia.
- 13) Consentire la presentazione dei progetti e l'acquisizione del parere della Commissione edilizia anche nelle more della stipula della convenzione, al fine di accelerare i tempi per l'avvio dell'iniziativa.

Allegato: Delibera di G.M. n. 111 dell' 1.04.2011.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Cons. Salvatore La Rosa

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Cons. Di Paolo Antonio

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Benedetto Buscema

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il **12 MAG 2011**..... e rimarrà affissa fino al **27 MAG 2011**..... per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li..... **12 MAG 2011**

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Licita Giovanni)

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERA

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. n. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal **12 MAG 2011** al **27 MAG 2011**.
Con osservazioni / senza osservazioni

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno **12 MAG 2011** ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal **12 MAG 2011** senza opposizione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.

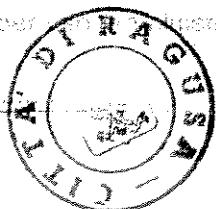
IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li.....

CITTÀ DI RAGUSA

Per Copie non conformi da servire per corrispondenza.

12 MAG 2011



IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO C.S.
(Giuseppe Iurado)