



Parte integrante e sostanziale
del progetto di urbanizzazione
N. 84 del 30-9-2010

CITTA' DI RAGUSA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA - SERVIZIO DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

RISTUDIO ZONE STRALCIATE

PUNTO 4 PARERE 12 SERVIZIO SDRU

PIANI PARTICOLAREGGIATI DI RECUPERO URBANISTICO EX L.R. 37/85

RELAZIONE CON LE PROPOSTE IN MERITO ALLE OSSERVAZIONI ED OPPOSIZIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Antonio BARONE

IL DIRIGENTE
Arch. Emilio TORRIERI



IL DIRIGENTE DI LA VORRO

L'istituto della **OSSERVAZIONE** In Sicilia è regolato con il comma 3 dell'art. 3 della Lr 71/78 nel quale si prevede che osservazioni al PRG possono essere presentate da chiunque.

Sia a livello nazionale che regionale è previsto che le osservazioni siano presentate dopo la adozione del PRG e quello di piano particolareggiato. Tale collocazione all'interno dell'iter procedurale di formazione dello strumento urbanistico presuppone e manifesta essere il Consiglio Comunale il luogo istituzionale primo e più adeguato a sintetizzare gli interessi generali, ancorché politicamente definiti, e preposto perché questi si rispecchino adeguatamente nelle scelte dello strumento urbanistico.

Sulle osservazioni ricevute compete al Comune - eventualmente previo parere in merito da parte del redattore del PRG, quale è la presente relazione - formulare le proprie deduzioni (cfr. p. 5 art. 3 Lr 71/78) ed all'Assessorato Territorio e Ambiente determinarsi conclusivamente (cfr. art. 4 Lr 71/78).

Per quanto attiene all'istituto della **OPPOSIZIONE** esso è previsto dalla normativa vigente sia a livello nazionale che regionale solo per i Piani Particolareggiati.

Il comma 4 dell'art. 3 della Lr 71/78 della Regione Sicilia prevede che "In ordine ai piani particolareggiati ed alle prescrizioni dei piani regolatori che costituiscono a tutti gli effetti piani particolareggiati possono essere presentate opposizioni dai proprietari di immobili compresi nei piani e osservazioni da parte di chiunque".

Sembra che in relazione ai piani particolareggiati la normativa ponga sullo stesso piano osservazioni ed opposizioni come se queste ultime null'altro fossero che osservazioni di chi è proprietario di un immobile nell'ambito del piano particolareggiato. Si userebbe un nome diverso forse in considerazione dell'interesse che muove gli stessi a chiedere delle modifiche al piano in itinere.

Si segnala a questo punto che, in particolare nella Regione Sicilia, a motivo delle medesime scale di rappresentazione richieste sia per il PRG che per i Piani Particolareggiati (o Prescrizioni Esecutive), della prescritta contestuale redazione del PRG e delle PE, e ancora perché i nuovi PRG tengono spesso conto,

Es. 2.11

nel dettaglio, delle pianificazioni attuative del precedente strumento urbanistico, si è andata via via sfumando la collocazione del PRG e dei PP su due piani e momenti distinti.

Nella pratica il PRG si è andato progressivamente trasformando in uno strumento variamente particolareggiato, con l'effetto, per quanto attiene la fase procedurale che ci riguarda, di trascinare con se una certa confusione tra il livello della osservazione e quello della opposizione.

Questa constatazione ha portato a qualificare come osservazione-opposizione le richieste dei vari soggetti ed ha ulteriormente motivato la determinazione di argomentare sulle singole osservazioni-opposizioni anche per il caso in cui queste vengano considerate alla stregua di un "rimedio giuridico".

Le proposte dell'Ufficio in merito alle osservazioni-opposizioni si sono configurate come dei pareri (favorevoli o contrari) sulla loro accoglibilità e comunque sempre motivati.

Si è preferito fornire un parere di accoglibilità o meno, totale o parziale, per sottolineare che all'Ufficio non è richiesto di decidere ma di relazionare in merito, e che la determinazione conclusiva sulle osservazioni-opposizioni compete all'Assessorato Territorio ed Ambiente.

Per dare ordine alle richieste dei privati, le osservazioni/opposizioni sono state raggruppate/affrontate per tipologia con l'individuazione di 5 classi principali (richieste di inclusione/esclusione nel PPRU; modifica di zonizzazione; modifica di viabilità; modifiche alle NTA; Varte), e quindi riordinate per agglomerato secondo il numero d'ordine di registrazione presso l'UTC.

Nello specifico le osservazioni/opposizioni sono così distribuite :

Es-6-11
3

1. richieste di inclusione/esclusione nel PPRU : n° 146;
2. richieste di modifica di zonizzazione : n° 56;
3. richieste modifica di viabilità : n° 24;
4. richieste modifiche alle NTA: n° 8;
5. Varie: n° 7.
6. Totale n° 241

Le controdeduzioni sono state effettuate dall'Ufficio per singolo piano/agglomerato: dagli agglomerati sulla costa (gaddimeli) a quelli dell'altopiano ibileo (tre casuzze).

Eni
4

INDICE ANALITICO DELLE OSSERVAZIONI (Secondo il n° di protocollo)

Cognome e Nome		Indirizzo		Data di osservazione	
1	3190	Bucconi Vincenzo	Pozzi Serrallena		modifica di zonizzazione
2	5348	Cascone Giorgio	Fortunato-Cimella		Inclusione nel PPRU
3	9596	Lo Presti Adriana	Cisternazzi		modifica viabilità
4	9606	Occhipinti Gianmarco	Cisternazzi		modifica viabilità
5	10587	Caruso Francesco	Cisternazzi		Inclusione nel PPRU
6	14847	Occhipinti Concetta	Immarazzi 1		Inclusione nel PPRU
7	15271	La Rosa Giuseppe	Cisternazzi		modifica di zonizzazione
8	15599	Occhipinti Michele	Pozzi Serrallena		Inclusione nel PPRU
9	16036	Devita Salvatore - Migliorisi Lidia	Cisternazzi		modifica viabilità
10	16037	Barnesi Antonio ed Altri	Cisternazzi		modifica viabilità
11	16046	Occhipinti Carlo	Montenera Pozzillo Serragardalo		modifica di zonizzazione
12	16050	Camilleri Salvatore	Gaddimeli est		modifica di zonizzazione
13	16052	Iacono Giovanna	Castellana Nave		Inclusione nel PPRU
14	16067	Brugaietta Carlo	Castellana Nave		Inclusione nel PPRU
15	17410	Buono Michele	Castellana Nave		Inclusione nel PPRU
16	17125	Toro Paolo	Castellana Nave		Inclusione nel PPRU
17	17132	Bottega Caterina ed Altri	Montenera Pozzillo Serragardalo		Inclusione nel PPRU
18	17154	Cassarino Maria ed Altri	Gaddimeli Nord		Inclusione nel PPRU

E.L.

Comune di Bressana Bottarone			
19/17893	Corallo Giovanni	Gaddimeli est	Inclusione nel PPRU
20/17900	Ferrara Salvatore	Castellana	Inclusione nel PPRU
21/17911	Giamberardino Maria Anna ed Altri	Ciaramazzi	Inclusione nel PPRU
22/17903	Cappello Giorgio	Mangiove-cersa-cersella	Inclusione nel PPRU
23/18497	Buscemi Vincenzo	Pozzi Serralinena	VARIE
24/18502	Salinero Salvatore	Marina di Regusa	Inclusione nel PPRU
25/18506	Rizza Salvatore	Mangiove-cersa-cersella	Inclusione nel PPRU
26/18512	Bellina Giovanni Giuliana Angela	Gaddimeli Nord	Inclusione nel PPRU
27/18513	Dimarino Giuseppe Tribastone Carmela	Gattooribino Spatola Carmeni	Inclusione nel PPRU
28/18519	Tribastone Salvatore ed Altri	Principe	modifica di zonizzazione
29/18520	Iacono Giuseppe e Iacono Giovanni	Mangiove-cersa-cersella	Inclusione nel PPRU
30/18525	Ventura Giovanna ed Altri	Gaddimeli Est	modifica di zonizzazione
31/18533	Amore Carmela Pennuzzo Giovanni	Fortunello-Cimilia	modifica di zonizzazione
32/18251	Guastella Maria ed Altri	Brucè Serralinena	modifica di zonizzazione
33/18250	Cassarino Francesco	Gaddimeli Est	modifica di zonizzazione
34/18269	Liotra Giorgio Lucia Luciana	Monachella 2	Inclusione nel PPRU
35/18279	Trovato Giuseppe	Castellana Nave	modifica di zonizzazione
36/18285	Barca gesualdo	Mangiove-cersa-cersella	modifica di zonizzazione
37/18290	Occhipinti Gianmarco e Lo Priadi Adriana	Ciaramazzi	Inclusione nel PPRU
38/18292	La Rosa Carmelo	Gattooribino Spatola Carmeni	modifica di zonizzazione
39/19325	Baglieri Massimiliano ed Altri	Brucè Serralinena	Inclusione nel PPRU
40/19328	Bellina Giorgia e Scrofani maria	metarazzi 1	Inclusione nel PPRU
41/19328	Occhipinti Giorgio	Montemma Pozzillo Serragorale	modifica di zonizzazione
42/20007	Cricione Angela e Cricione Angelo	Trocassu	modifica di zonizzazione
43/20013	Leggio Pasquale	Gaddimeli Ovest	modifica di zonizzazione
44/20018	Leggio Giorgio	Gaddimeli Ovest	modifica di zonizzazione
45/20023	Maccuso Gaetano	Gaddimeli Est	Inclusione nel PPRU
46/20026	Bandi Giovanni	metarazzi 1	modifica di zonizzazione
47/20027	La Terra Giacomo La Terra Rita	Brucè Serralinena	Inclusione nel PPRU
48/20034	Occhipinti Salvatore ed Altri	Mangiove-cersa-cersella	VARIE
49/20039	Cascone Giovanni	Mangiove-cersa-cersella	

6

Conservatori PPRU			
50	20049	Geiti Pietro ed Altri	Monesella 1
51	20063	Firrito Roberto	Principe
52	20066	Scolione Luisa	Principe
53	20077	Lo Presti Adriana	Montearena Pozzillo Serragarofalo
54	20079	Mazzone Sergio Scilla Daniela	Castellana Neve
55	20081	Corallo Angelo Fluchino Salvatore	Ciaramizzi fallita
56	20140	Cescone Salvatore ed Altri	Gattocorbino Spisola Carmeni
57	20772	Camilleri Grazia	Piana Matarazzi 1
58	20777	Tidona Salvatore	Piana Matarazzi 1
59	20780	Di Stefano Emanuele	Trebastoni
60	20782	Mazza S. e Lo Presti G.	Matarazzi 1
61	20786	Dimartino Rosaria	Fortugneddo-Cimilla
62	20789	Dimartino Giovanna	Fortugneddo-Cimilla
63	20793	Brugalella Thomas e Jessica	C.da Ciaramizzi/Fallita
64	21188	Tidona Giorgio	Fortugneddo-Cimilla
65	21175	Corallo Francesco e Salvatore	C.da Ciaramizzi
66	21176	Baglieri Giov. Rose, John	C.da Patro -Scasale
67	21185	Burnardo Salvatore	Fortugneddo-Cimilla
68	21196	Iacono Giovanni	Manglabove-cerasa-cerasella
69	21743	Tasca Massimo, Giov. Davide	Marina di Ragusa
70	21747	Gubemalle Gaetano	C.da Trebastoni
71	21752	Chissari Giuseppe	C.da Trebastoni
72	21758	Rizza Salvatore Firrito Vincenzo	C.da Conservatore
73	21763	Tidona Maurizio	Fortugneddo-Cimilla
74	21767	Tidona Angela	Fortugneddo-Cimilla
75	21778	Nobile V -Ingelina Elide	Palazzo Uccoli
76	21780	Tidona Giovanni	Fortugneddo-Cimilla
77	21787	Ferra Giovanni	Piana Matarazzi 1
78	21795	Lolita E-Mazza Salvatore	C.da Castellana Neve
79	21801	Garofalo Teresa	C.da Manglabove, Cerasa, Cerasella
80	21807	Garofalo Teresa	C.da Manglabove, Cerasella


 7

81	21817	Rosso Rosanna e Giovanni	c.da Cammì Gatto Corvino	Inclusione nel PPRU
82	21874	Ferrari Giuseppe	c.da Trecasuzze	Inclusione nel PPRU
83	21879	Tumino Glus-Adamo Giorgia	c.da Brusci	modifica di zonizzazione
84	21887	Eredi Delfano Sal. e Clara	c.da Castellana Neve	modifica di zonizzazione
85	21892	Fornaro A.-Ranolo-Tidone	c.da Gatto Corvino	Inclusione nel PPRU
86	21895	Fornaro Angelo	c.da Gatto Corvino	Inclusione nel PPRU
87	22088	Parrino S. e Parrino Ignazio	c.da Castellana	modifica di zonizzazione
88	22092	Ranolo Fr. e Campo E.	c.da Brusci/Serralinena	modifiche alle NTA
89	22098	Alessi Maria ed altri	c.da Scasale	Inclusione nel PPRU
90	22107	Asaro Aurelia	Fortugneddo-Citrilli	Inclusione nel PPRU
91	22109	Salonia Carmelo	c.da Scasale/Patro	Inclusione nel PPRU
92	22111	Guino C. e Piazzese V.	Mangiove-cersa-cersella	modifica di zonizzazione
93	22115	Guino Giuseppe	c.da Pozzillo	modifica di zonizzazione
94	22124	Saraceno Paolo ed altri (+23)	c.da Trecasuzze	Inclusione nel PPRU
95	22128	Mella G. e Presti Giovanna	c.da Monachella	modifica di zonizzazione
96	22140	Guino Giuseppina	c.da Monachella	modifica di zonizzazione
97	22149	Minardo Rosario	c.da Cisternazzi Faltra	esclusione dal PPRU
98	22152	Campo Giuseppe	c.da Gatto Corvino	modifica di zonizzazione
99	22157	Ruggieri Angelo ed altri	Poggio del Sole	Inclusione nel PPRU
100	22159	Diema Giuseppe	Mangiove-cersa-cersella	modifica viabilità
101	22162	Edilao-Gabbia Giovanni-	c.da Principe	Inclusione nel PPRU
102	22168	Iudice Salvatore	Monachella Bettalav	modifica di zonizzazione
103	22168	Carmemola Viviana	c.da Patro Scasale	Inclusione nel PPRU
104	22169	Oochipini Emanuele	c.da Patro Scasale	Inclusione nel PPRU
105	22177	DiGrandi Giuseppe	Serralinena/Brusci	modifica viabilità
106	22180	Antoci Renato	c.da Patro Scasale	Inclusione nel PPRU
107	22183	Covato Giovanna	c.da Patro Scasale	Inclusione nel PPRU
108	22185	Cannata Raffaele	Brusci-Serralinena	modifiche alle NTA
109	22186	Florida G. e Rosso Giov.	c.da Principe	Inclusione nel PPRU
110	22188	Canzonieri G. e Rosso Maria	c.da Principe	Inclusione nel PPRU
111	22191	Dimartino Salvatrice	Conservatore	modifica viabilità

8

cod. cens.	nome cognome	indirizzo	modifica di zonizzazione
112 22192	Cannata Raffaele	Brusca-Serralinena	Inclusione nel PPRU
113 22199	Adamo Carmela ed altri	matrazzi 1	Inclusione nel PPRU
114 22201	Cilia Rosario e Turiño C.	Monterenna-Pozzillo	Inclusione nel PPRU
115 22391	DiMartino Emanuele	Fortunello-Cimilla	Inclusione nel PPRU
116 22396	Capello Maurizio	Monterenna-Pozzillo	Inclusione nel PPRU
117 22403	Morana Maurizio ed altri	Poggio del Sole	Inclusione nel PPRU
118 22412	Guerrieri Silvia	Gatto Corvino Camerini	Inclusione nel PPRU
119 22418	Morana Maurizio ed altri	matrazzi 1	Inclusione nel PPRU
120 22443	Bellina Terra Anna	C.da Castellana Nave	Inclusione nel PPRU
121 22448	Trovato Concetta	Marina di Ragusa	Inclusione nel PPRU
122 22459	Cascone Giovanni	c.da Trebastoni	Inclusione nel PPRU
123 22467	Seldan -Orlando Danilo	Marina di Ragusa	Inclusione nel PPRU
124 22479	Migliorini Croce e Criscione	Castellana	modifica viabilità
125 22562	Nobile Claudio	c.da Gatto Corvino	modifiche alle NTA
126 22568	Mezzasalma Angelo	Pozzi Serralinena	Inclusione nel PPRU
127 22604	Lolita Glenc/Grimaldi Gugli	Gaddimeli est	Inclusione nel PPRU
128 22635	Giglio Giorgio e Maria	Trecasuzze	Inclusione nel PPRU
129 22640	Mezzasalma Aurelio Bruno	Pozzi Serralinena	Inclusione nel PPRU
130 22641	La Terra Giuseppe	Castellana Nave	Inclusione nel PPRU
131 22645	La Cognata Rosario	c.da Pozzillo	Inclusione nel PPRU
132 22653	Mezzasalma Maurizio	Pozzi Serralinena	modifica viabilità
133 22655	Criscione Luciano	Mangiove-cerese-cerasella	Inclusione nel PPRU
134 22660	Mezzasalma Maria Grazia	Pozzi Serralinena	modifica di zonizzazione
135 22663	Fargione Francesco	Pozzi Serralinena	modifica viabilità
136 22700	Cunta A. e Dizzia Gaetano	Castellana	Inclusione nel PPRU
137 22726	Agosta Seb. e Fiocavento C.	Cistemazzi-Falira	modifica viabilità
138 22732	Garofalo Ferdinando	Principe	Inclusione nel PPRU
139 22821	Massari Giuseppina	Cistemazzi-Falira	Inclusione nel PPRU
140 22827	Agglomer La Rocca-Criscione	Fortunello-Cimilla	Inclusione nel PPRU
141 22839	Lanza M. Rita e Giuseppe	Cistemazzi-Falira	Inclusione nel PPRU
142 22845	Massari Salvatore e Maurizio	Cistemazzi-Falira	Inclusione nel PPRU

E.L. 9

№	Nome	Traccezza	Inclusione nel PPRU
174	23142 Di Quattro Riccardo	Castellana (Via 373)	Inclusione nel PPRU
175	23152 Dipasquale Angelo	Castellana Nave	Inclusione nel PPRU
176	23160 Rollo Antonella	c.da Castellana	Inclusione nel PPRU
177	23166 Cilla Giovanna ed altri	c.da Castellana	Inclusione nel PPRU
178	23173 Cilla Giuseppe	Castellana Nave	modifica visibilità
179	23200 Iurato Agostino/Candiano Iole	Poggio del Sole	Inclusione nel PPRU
180	23264 Ruggieri Salvatore/LotrisGiov	Marina di Ragusa	modifica di zonizzazione
181	23265 Cugno Mario	Ciaramazzi Faltra	modifica di zonizzazione
182	23270 Cocciani Enzo	Mangiove-cersa-cersella	modifica di zonizzazione
183	23275 Culera Giuseppe/Arenaluci	Gaddimeli Nord	modifiche alle NTA
184	23278 Cammella Giuseppe e altri	Palazzo Uccelli	Inclusione nel PPRU
185	23283 Iozzile Giuseppe	Gaddimeli Est	Inclusione nel PPRU
186	23289 Lombardo Paolo ed altri	Eredità Gravina/Patern	Inclusione nel PPRU
187	23293 Floridia Maria	Castellana Nave	Inclusione nel PPRU
188	23297 Bongiorno Salvatore/Zagari	Ciaramazzi Faltra	modifica di zonizzazione
189	23308 Cilla Giuseppe	Brusca-Serralluna	modifica visibilità
190	23315 Lauretta Emanuele	Gaddimeli Nord	modifica di zonizzazione
191	23323 Campella Carmela e Laura	Castellana Nave	Inclusione nel PPRU
192	23329 Giampiccolo Maria e Laura	Castellana Nave	Inclusione nel PPRU
193	23334 Dipasquale Elvira ed altri	Petro Scassale	Inclusione nel PPRU
194	23340 Diquestro Emanuele	Brusca-Serralluna	modifiche alle NTA
195	23342 Moliterni Franco/Aldo Maria	Puzzi Serralluna	modifica di zonizzazione
196	23344 Cascone M. Assunta	Ciaramazzi Faltra	modifica di zonizzazione
197	23345 Leggio Salvatore	Mangiove-cersa-cersella	VARIE
198	23347 Conillo Angelo ed altri	Petro Scassale	Inclusione nel PPRU
199	23351 Cosentini B e Battaglia Cam	Ciaramazzi	modifica di zonizzazione
200	23352 Dimartino Salvatore	Petro Scassale	Inclusione nel PPRU
201	23354 Pugliese Salvatore/Gurrieri Santa	Mangiove-cersa-cersella	modifica di zonizzazione
202	23357 Chiavola Adele	Fortugno-Cimilla	Inclusione nel PPRU
203	23364 Santoro Gaetano	Piana Metarazi 1	modifica di zonizzazione
204	23367 Battaglia Emanuela		

E-1-1-1
H

Comuni del PPRU			
236	23087	Crisione e Schinà	c. da Gattocorbino
237	23294	Lanza Salvatore	c. da Eredità (Via-488)
238	24080	Vivi Pietro e moglie	Geddi nel nord
239	24087	Campo Carmela ed altri	Piano Materazzi 1
240	24094	Adamo Angelo	Bruscè Serralinena
241	24731	Distefano Giuseppe	Cisternazzi Fallina
			modifica di zonizzazione
			Inclusione nel PPRU
			modifica di zonizzazione
			Inclusione nel PPRU
			modifica di zonizzazione
			Inclusione nel PPRU

Eu-²iv
13

Osservazioni PPRU-parere utc

n°	1		Tipologia	Esito Ufficio
	Cognome e Nome PPRU Interessato	oggetto		
	Buccanti Vincenzo	Pozzi Serrallunga chiede: 1) che la parte di lotto individuato in planimetria con il n. 10 grigio venga data l'indicazione di zona ZTU-B; 2) che per il lotto trasformato in ZTU-B l'eventuale monetizzazione per la edificazione sia compensata con l'onere dell'esproprio per la realizzazione della strada di piano.	modifica di zonizzazione	Parere favorevole.
n°	2		Tipologia	Esito Ufficio
	Cognome e Nome PPRU Interessato	oggetto		
	Cascone Giorgio	Fortugneddo-Cinella Chiede: che la stessa esclusa venga ricompresa all'interno del Perimetro dei Piani di Recupero in quanto facente parte di unica particella e unici proprietari. A maggiore chiarezza di quanto su esposto è richiesto si allegano alla presente: visura catastale - stralcio di mappa catastale - stralci P.R.G.	inclusione nel PPRU	Visti gli atti allegati all'osservazione, preso atto che trattasi di unica particella catastale, viste le modeste dimensioni della richiesta si propone l'accoglimento.
n°	3		Tipologia	Esito Ufficio
	Cognome e Nome PPRU Interessato	oggetto		
	Lo Presti Adriana	Ciennazzi chiede la revisione del progetto della strada al fine di contemporaneamente che le esigenze di pubblica utilità anche quelle di utilizzazione proficua del lotto.	modifica visibilità	Premesso che si ritiene necessario, per la visibilità locale, il collegamento di via dell'innacolista con la via ciennazzi, si ritiene che il tracciato stradale possa essere leggermente modificato ed adattato ai luoghi in sede di progetto esecutivo.
n°	4		Tipologia	Esito Ufficio
	Cognome e Nome PPRU Interessato	oggetto		

giovedì 5 agosto 2010

Pagina 1 di 80

Ed. L. 14

Premesso che al riassetto necessario, per la viabilità locale, il collegamento di via dell'innocenza con la via Calemazzi, al riassetto che il tracciato stradale possa essere leggermente modificato ed adattato ai luoghi in sede di progetto esecutivo.

modifica viabilità

chiede la revisione del progetto della strada al fine di contemporaneamente che le esigenze di pubblica utilità anche quelle di utilizzazione proficua del lotto.

Occhipinti Giampaolo Calemazzi

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Chiede: che il nostro immobile foglio n. 117 particella n. 140 (comprendente terreno e fabbricato in sanatoria già evasa sanatoria n. Prot. 31030 del 24/05/05, essendo contiguo alla linea di demarcazione e confine dello P.P.R.U., venga in esso ricompreso. (concessione edilizia in sanatoria n. 248 del 11/03/1988). Allego fotocopia dello stralcio del nuovo piano regolatore con l'immobile in parola evidenziato con colore giallo.

Esito Ufficio

Considerato che l'immobile risulta in corso di sanatoria, lo stesso è conforme con il PPRU si esprime parere favorevole.

Tipologia

Inclusione nel PPRU

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Chiede: Alla S.V. L.L. che detto lotto di terreno rientri all'interno della perimetrazione del Piano di Recupero, consentendo così la realizzazione di fabbricati residenziali. Si allega: Fotocopia della Tav. 68 del P.P.R.U. Estratto di mappa.

Esito Ufficio

Parere favorevole in quanto area già interna al perimetro dello stato di fatto del PPRU pertinenti a quella di cui alle osservazioni 40 e 209. Analogamente si ritiene inoltre che debbano essere ritenuti nelle previsioni di piano i fabbricati esistenti confinanti per se non oggetto di osservazioni.

Tipologia

Inclusione nel PPRU

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Chiede che la parte del terreno di pertinenza della propria abitazione individuata nel PPRU come ZTLA-5 venga ricondotta a pertinenza dell'abitazione (area edificata)

Esito Ufficio

Parere favorevole

Tipologia

modifica di zonizzazione

E. L. 15

n° 8

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto	
Oochipinti Michele	Pozzi Serrallina

Chiedo: che il suddetto terreno venga ricompreso all'interno del Perimetro del Piano di Recupero, Pozzi Serrallina, in quanto intercluso ad altre costruzioni e proprio a ridosso ed a confine delle linee di demarcazione, per cui appare logica oltre che legittima tale ricomprensione e inserimento, anche in considerazione del fatto che tale appezzamento era già ricompreso nel perimetro della zona di cui alla precedente perimetrazione dei piani di recupero. A maggiore chiarezza di quanto su esposto e richiesto si allegano alla presente: stralcio aerofotogrammetrico - stralcio di mappa catastale - stralcio P.R.G.

Tipologia

Inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Parere contrario in quanto l'otto estimo si perimetrano del PPRU come individuato dal PRG vigente.

n° 9

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Devita Salvatore -Migi Cialamezzi

chiedono che il tracciato della viabilità in progetto venga modificato per come nell'allegata planimetria

Tipologia

modifica viabilità

Esito Ufficio

Parere contrario in quanto la soluzione proposta risulta complicata, tortuosa e lunga.

n° 10

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Barresi Antonio ed Aliti Cialamezzi

chiedono che il tracciato della viabilità in progetto venga modificato per come nell'allegata planimetria

Tipologia

modifica viabilità

Esito Ufficio

Parere contrario in quanto la soluzione proposta risulta complicata, tortuosa e lunga.

n° 11

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tipologia

Esito Ufficio

giovedì 5 agosto 2010

Pagina 3 di 80

Esito Ufficio
16

Occhipinti Carlo Moderenna Pozzillo S che sia modificata la destinazione del lotto ZTU-83 della tabella 64 del progetto approvato per la zona CP3, a - appalti di manutenzione-pozzillo - sennò, attualmente destinati a zona ZTU - B11, e che sia previsto che la medesima, almeno parzialmente rimanga quale area libera non vincolata da opere di urbanizzazione.

modifica di zonizzazione

Visti gli atti allegati, si accoglie l'osservazione con l'eliminazione della visibilità prevista.

n°

12

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tipologia

Esito Ufficio

Carnalini Sebastiano Gadimelli sei

chiede che sia modificata la destinazione della particella 130 del foglio 256 attualmente destinata a ZTU-B11, e che sia previsto che la medesima, almeno parzialmente per la parte necessaria sia destinata a visibilità di progetto per l'opportuno collegamento alla via pubblica esistente.

modifica di zonizzazione

Parere contrario in quanto tutti i lotti vicini sono sufficientemente serviti da visibilità d'accesso

n°

13

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tipologia

Esito Ufficio

Iccaro Giovanni Castellana Nave

chiede che il suddetto lotto già in parte inserito nel PPRU in oggetto, venga inserito nella sua interezza all'interno del piano come lotto edificabile ZTU-B in quanto lotto autonomo e non di pertinenza della costruzione come si evince dal certificato catastale allegato

Inclusione nel PPRU

Vista la modesta dimensioni parere favorevole

n°

14

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tipologia

Esito Ufficio

giornali 5 agosto 2010

Pagina 4 di 88

Q. L. L.

Brugalella Carlo Castellana Nova

chiede che il suddetto lotto già in parte inserito nel PPRU in oggetto, venga inserito nella sua interezza all'interno del piano come lotto edificabile ZTL-B in quanto lotto autonomo e non di pertinenza della costruzione come al verbale del certificato catastale allegato

Inclusione nel PPRU

Favorevole per le motivazioni della ditta e in quanto già in parte all'interno del perimetro del PPRU

N° 15

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Buono Michele Castellana Nova

Tipologia Esito Ufficio

Inclusione nel PPRU Pienza contraria in quanto il lotto non è contiguo al perimetro del ppru.

Per tali motivi, lo scrivente non può che rappresentare alla S.V. l'opportunità dell'inclusione della particella catastale tra quelle già comprese nel Piano Indicato in oggetto ed opportunamente "zonizzata".

Della inserimento consisterebbe infatti una più agevole adozione di tutti quei provvedimenti ed atti amministrativi che, previsti dalla vigente normativa che regola la tenuta dei registri dell'arredo della popolazione residente nonché le rilevazioni topografiche di competenza comunale, consentirebbero l'adempimento delle sopraccitate condizioni di disturbo del godimento di quei diritti soggettivi che in atto risultano assai infelivolti. Allega: Estratto di mappa -stralcio Piano di Recupero.

N° 16

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Toro Paolo Castellana Nova

Tipologia Esito Ufficio

Inclusione nel PPRU Contrario in quanto lotto non intercluso

chiede che il dato lotto venga inserito all'interno del PPRU Castellana considerando che tutti i lotti confinanti sono già inseriti nel suddetto piano di recupero.

N° 17

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tipologia Esito Ufficio

giovedì 5 agosto 2010

Bottega Caterina ed Alt. Montenerone Pozzillo S

Chiedo: che il lotto intercluso in oggetto venga inserito all'interno del perimetro del Piano di Recupero Montenerone - Pozzillo - Serrapetrola con la destinazione ZTU ai sensi dell'art. 13 comma 2 della norma tecnica di attuazione dello strumento urbanistico in oggetto. Allegati: Estratto di mappa catastale- visura catastale- estratto planimetrico PRG vigente- documentazione fotografica.

Inclusione nel PPRU

Parere favorevole in quanto in parte già interessato dal perimetro di PPRU come individuato dal PRG approvato con D.Dr 12006 ed alla previsione di PPRU di congiungimento della strada

N°

18

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Cassano Maria ed Alt. Gaddini Nord

Tipologia

Inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Parere contrario in quanto non attraversano i termini dell'interclusione e comunque l'area è esterna al perimetro del PPRU

N°

19

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Corallo Giovanni Gaddini est

Tipologia

Inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Parere favorevole alla luce delle osservazioni dei lotti circostanti e alla luce anche di acquisizione delle aree per la realizzazione di opere di sostegno della rete viaria confinante.

Giovani 5 agosto 2010

Pagina 6 di 80

E.L.

n°	20	Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto	Tipologia	Esito Ufficio
		Ferrara Salvatore Castellana chiede: che lo stesso lotto indicato in casato al foglio 251 part.lla 18 venga inserito all'interno del PPRU come lotto edificabile con gli indici previsti dallo strumento urbanistico in oggetto.	Inclusione nel PPRU	Contrario in quanto lotto non intercluso
n°	21	Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto	Tipologia	Esito Ufficio
		Giambertino Maria Ann Ciaramizzi Chiede: che il lotto intercluso in oggetto della presente istanza venga incluso tra i lotti ZTUA del Piano di Recupero. Allegati: Visure catastrali relative al lotto dell'osservazione- mappale catastale della particella identificativa del lotto -stralcio planimetrico del piano di recupero Ciaramizzi -Falsa adottato.	Inclusione nel PPRU	Considerato che l'area può considerarsi interclusa ma di vaste dimensioni si propone l'accoglimento parziale nella misura del 50% dell'area per la parte adiacente sulla strada.
n°	22	Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto	Tipologia	Esito Ufficio
		Cappella Giorgio Mangano-cersa-ox Rileva: L'esclusione del terreno in oggetto dal comparto del P.P.R.U. in merito a tale zona, in assenza di presupposti motivati, e la conseguente esclusione del P.P.R.U. rende lo stesso di terreno in oggetto un lotto inutilizzabile, incolto e destinato a diventare ricettacolo di rifiuti, determinando in tal modo un preteso danno per la proprietà del sottoscritto e per le vicine abitazioni. Allegati: Stralcio P.P.R.U. - Stralcio della planimetria catastale.	Inclusione nel PPRU	Pareere favorevole in considerazione che il lotto di proprietà risulta già impegnato dalla viabilità di progetto e per i motivi del richiedente.
n°	23	Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto	Tipologia	Esito Ufficio

givedì 5 agosto 2010

Pagina 7 di 80

E. T. V.

Buccanti Vincenzo	Pozzi Serrallunga	(vedi osserv. n°1)	VARIE	(vedi parere oss. 1)
Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto				
Salvino Salvatore	Marina di Ragusa	24	Tipologia Inclusione nel PPRU	Esito Ufficio Parere contrario in quanto per dimensioni e per tipologia l'area non è da considerarsi intercusa
Observ: Suggerendo a codesta Spett.le Amministrazione Comunale la possibilità di inserimento della suddetta area all'interno della zona prevista nel P.P.R.U. di Ragusa, come sopra individuata e ciò anche in riferimento al fatto che l'inserimento di tale area non pregiudica in modo sostanziale le previsioni del piano stesso in quanto di modeste dimensioni, oltre al fatto che l'individuazione e l'inserimento di tale area consentirebbe una più adeguata pianificazione territoriale, visto il completamento della parte urbanizzata della zona limitrofa. Si allega: inquadramento geografico su ortofoto- stralcio P.R.G. della zona- stralcio P.R.G. appianato- stralcio P.R.G. con inserimento della area previsto- stralcio aerofotogrammetrico- sezionato catastale- viene catastal- titolo di proprietà del terreno.				
Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto				
		25	Tipologia	Esito Ufficio

giovedì 5 agosto 2010

Pagina 8 di 89

E. C.

Parere contrario in quanto area di vaste dimensioni non intercluse e esterne al perimetro come individuato dal PRG

Inclusione nel PPRU

Osserve: Suggerendo a codesta Spett.le Amministrazione Comunale la possibilità di inserimento della suddetta area all'interno delle zone previste nel P.P.R.U. di Ragusa, come sopra individuata, come area per insediamento produttivo, visto che l'area risulta sprovvista di servizi, oltre al fatto che l'individuazione e l'inserimento di tale area consentirebbe una più adeguata pianificazione territoriale, visto il completamento della parte urbanizzata della zona limitrofa. Allega: inquadramento geografico su ortofoto-aerofoto P.R.G. della zona con inserimento delle aree previste dai vari Piani Urbanistici - stralcio aerofotogrammetrico - vieure catastali- titolo di proprietà del terreno.

26

Cognome e Nome PPRU Interessato

Bellina Giovanni Giulio Gaddimani Nord

Tipologia

Inclusione nel PPRU

Osservazioni: Suggerendo a codesta Spett.le Amministrazione Comunale la possibilità di inserimento della suddetta area all'interno delle zone previste nel P.P.R.U. di Ragusa, come sopra individuata e ciò anche in riferimento al fatto che l'inserimento di tale area non pregiudica in modo sostanziale le previsioni del piano stesso in quanto di modeste dimensioni, oltre al fatto che l'individuazione e l'inserimento di tale area consentirebbe una più adeguata pianificazione territoriale, visto il completamento della parte urbanizzata della zona limitrofa. Allega: inquadramento geografico su ortofoto-aerofoto P.R.G. della zona - stralcio P.R.G. aggiornato- stralcio P.R.G. con inserimento delle aree previste - stralcio aerofotogrammetrico- estratto catastale- vieure catastali- titolo di proprietà del terreno.

Esito Ufficio

Parere contrario in quanto per dimensioni e per caratteristiche l'area non è da considerarsi interclusa. L'area è comunque esterna al perimetro di PPRU come individuato nel PRG vigente.

E. C. C.

N° <u>27</u>	Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto Dimentino Giuseppe Tri Galloccarino Spetola C Chiedono: Alla S.V.I. che detto lotto di terreno rientri nella perimetratura del P.R.U. consentendo la realizzazione di fabbricati edili. Allega: fotocopie della TAV. 56 del P.P.R.U.	Tipologia Inclusione nel PPRU	Esito Ufficio Parere favorevole alla destinazione ZTU-A dovendosi ricomprendere all'interno del perimetro anche i lotti limitrofi già ricadenti all'interno del perimetro.
N° <u>28</u>	Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto Tribastone Salvatore e Principe Chiedono: alla S.V.I. che detti lotti di terreno rientrino all'interno della perimetratura del piano di recupero, consentendo così la realizzazione di fabbricati residenziali.	Tipologia Inclusione nel PPRU	Esito Ufficio Contrario in quanto aree non intercluse esterne al perimetro PPRU del PRG vigente
N° <u>29</u>	Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto Iacono Giuseppe e Iac. Mangiabove-caruso-ca chiedono che la particella 752 f. 250 in c.da consulti di proprietà dei sottoscritti e iscritta nel PPRU come pertinenza ad una costruzione esistente venga individuata come area libera di 1° impianto con destinazione ZTU-B in quanto lotto autonomo e non asservito ad alcuna costruzione	Tipologia modifica di zonizzazione	Esito Ufficio Parere favorevole
N° <u>30</u>	Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto	Tipologia	Esito Ufficio



inclusione nel PPRU

Parere favorevole vista l'inclusione di fatto realizzata con il programma costruttivo confinante e vista la parziale inclusione originaria. Inoltre la dotazione dei parcheggi dell'agglomerato sarà soddisfatta con le cessioni dei privati.

inclusione nel PPRU

Chiede: L'inserimento per intero lotto di terreno di che trattasi nel Piano Particolareggiato di Recupero Urbanistico denominato Cida Gaddimelli Est con destinazione "zone di trasformazione urbanistica per il ripascimento degli spazi pubblici con strada c.e. Alloggi: estratto di mappa catastale e visura del lotto - stralcio della planimetria di progetto - stralcio aerofotogrammetria P.R.G. - stralcio planimetria P.R.G. - allegati fotografici.

31

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Anore Carmela Pannu Fortugno-Cimella

chiedono che le due particelle 340 e 180 vengano unificate così come risulta sia nell'estratto di mappa che nella successione di seguito allegati.

Esito Ufficio

Tipologia
modifica di zonizzazione

Visti gli atti allegati all'osservazione si propone l'accoglimento.

33

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Cesario Francesco Gaddimelli Est

Osserva che nella planimetria 80 del risulta inserito il lotto di mia proprietà lo stesso risulta ineditato contrariamente alla realtà. Premesso quanto sopra chiede di correggere l'evidente errore materiale e tenere conto che il lotto è stato edificato da anni e che sullo stesso risulta rilasciata la c.e. 068/95 e relativo certificato di abitabilità.

Esito Ufficio

Tipologia
modifica di zonizzazione

Si prende atto e si propone la modifica della zonizzazione

34

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Licina Giorgio Licina L. Monicelli 2

chiede che il lotto di terreno di mq 2230 delimitato con la p.l. 20, venga urbanisticamente trattato autonomamente come lotto edificabile, acquisendo gli standard e i parametri della zona.

Esito Ufficio

Tipologia
modifica di zonizzazione

Parere contrario in quanto trattasi della stessa proprietà della particella 286

givedì 5 agosto 2010

Pagina 11 di 89

E. L.

		35	
n°	Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto	Tipologia	Esito Ufficio
	Trovato Giuseppe Castellana Grotte	Inclusione nel PPRU Intende: Comunicare propria opposizione per convertire il rientro di tale terreno all'interno del piano di recupero n. Tav. 53 in qualità di Zona di trasformazione urbanistica per il ripartimento degli spazi pubblici con singola C.E. essendo lo stesso ricadente all'interno di un comparto già urbanizzato ed abitato. Allega: rif. TAV. 53 e planimetria di P.R.G.	Non accoglibile in quanto area di vasta dimensione superiore al lotto minimo medio già estesa al perimetro di PRG
		36	
n°	Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto	Tipologia	Esito Ufficio
	Berca gesualdo Mengobove-Cerame-02	modifica di zonizzazione chiede che l'area indicata al catasto terreni di regola al foglio 250 particella 389, venga classificata come Zona di Trasformazione Urbanistica (ZTU).	Parere favorevole a condizione venga dimostrato il non asservimento del lotto ad altra costruzione limitrofa
		37	
n°	Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto	Tipologia	Esito Ufficio
	Occhipinti Giannmarco Cilemarizzi	modifica viabilità (stesso oggetto della osservazione nn. 3 e 4)	Si richiama il parere alle osservazioni 3 e 4
		38	
n°	Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto	Tipologia	Esito Ufficio
	La Rosa Carmelo Gellicorbo Spicola C	Inclusione nel PPRU chiede che il perimetro che delimita il PPRU venga modificato come indicato nell'elaborato grafico. Allega: 1) copia titolo di proprietà; 2) planimetria tav. 58; 3) planimetria catastale	Parere favorevole considerato che la porzione risulta interclusa da tre lotti.
		39	
n°	Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto	Tipologia	Esito Ufficio

giovedì 5 agosto 2010

Pagina 12 di 80

Bagliari Massimo ed Al. Brusca Serrallunga
 chiedono che lo slargo della via Gran
 Bretagna, previsto lungo tutto il fronte del
 proprio lotto venga eliminato.
 n° 40

modifica viabilità

Parere contrario alla eliminazione dello slargo che però
 potrà essere ridotto nelle misure necessarie alla
 manovra di ritorno come rappresentato nell'Allegato

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Bellina Giorgio e Sordi malarazzi 1

Tipologia

Inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Parere favorevole in quanto area già interna al perimetro
 dello stato di fatto del PPRU pertinenti a quelle di cui alle
 osservazioni 6 e 208. Analogamente al ritorno inoltre
 che debbano essere reinseriti nelle previsioni di piano i
 fabbricati esistenti confinanti pur se non oggetto di
 osservazioni.

n° 41

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Occhipinti Giorgio Montanema Pozzillo S

Tipologia

Inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Parere favorevole in quanto lotto costruito.

n° 42

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tipologia

Esito Ufficio

Osserve: Che la zona dove sono i fabbricati
 risulta urbanizzata, vedasi la via denominata
 Fiodeliso merita di pubblica illuminazione
 esistente, infine la verifica richiesta non
 comporta nessun carico aggiuntivo per le
 opere di urbanizzazione in quanto risulta una
 strada già inserita in parte nel Piano di
 recupero Urbanistico adottato. Allegati:
 estratto di mappa - stralcio aereo
 fotogrammetrico della zona.

E. Cini

modifica di zonizzazione
 Parere contrario in quanto la p.la 241 è una derivata della 160 già asservita alla costruzione come si evince dalla concessione edilizia in sanatoria allegata.

Chiedo: Che il sopraddetto lotto in catasto foglio 39 particella 160 qualità/uso/area seminativo 2 venga inserito all'interno del P.P.R.U. Tre Casuzze come lotto edificabile "Zona di trasformazione Urbanistica per il reperimento degli spazi pubblici con angolo c.a. con gli indici dello strumento urbanistico in oggetto. Allega: estratto planimetrico P.P.R.U. - viaria catastale - estratto di mappa.

43

Tipologia
 modifica di zonizzazione
Esito Ufficio
 Parere favorevole alla classificazione come ZTU B

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto
 Leggio Pasquale Gaddimmi Ovest

chiedo che l'area catastale al N.C.T. di request al foglio n° 256 particella 477, venga classificata come Zona di Trasformazione Urbanistica (ZTU).

44

Tipologia
 modifica di zonizzazione
Esito Ufficio
 Parere favorevole alla classificazione come ZTU B

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto
 Leggio Giorgio Gaddimmi Ovest

Chiedo: Che l'area di cui trattasi, catastale al N.C.T. di Request al foglio di mappa n. 256 particella n. 508, venga classificata come zona di trasformazione urbanistica. Allega: copia estratto di mappa catastale - viaria catastale - estratto della Tav. 51.

45

Tipologia
 modifica di zonizzazione
Esito Ufficio
 Parere favorevole in quanto già urbanisticamente definito dalla viabilità esistente.

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto
 Macaluso Gaetano Gaddimmi Est

Chiedo: con la presente, che il lotto identificato nel N.C.T. al foglio n. 256 di Request part. 179 venga individuato come lotto intercluso, non vincolato e la realizzazione all'approvazione di un piano di lottizzazione convenzionata. Allega: copie dell'atto di acquisto - estratto planimetrico.

giovedì 5 agosto 2010

Pagina 14 di 80

Q. T. T.

n°	46							
<i>Cognome e Nome</i>	<i>PPRU Interessato</i>	<i>oggetto</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Esito Ufficio</i>				
Bianchi Giovanna	metarazzi 1	Chiedo: con la presente che anche le parti le identificate al foglio n.113 part.lla n.365 e 366 e il fabbricato identificato al foglio A/113 part.lla 407/1 vengono inserite all'interno del perimetro di progetto. Allegati: Stralcio della lav. 59 del P.P.R.U. - stralcio planimetria catastale.	Inclusione nel PPRU	Permane favorevole all'inserimento come area edificata in quanto già inclusa al perimetro dello stato di fatto del PPRU di piano metarazzi.				
n°	47							
<i>Cognome e Nome</i>	<i>PPRU Interessato</i>	<i>oggetto</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Esito Ufficio</i>				
La Terra Giacomo La T	Brucato Santalena	chiedono l'eliminazione della strada prevista nel piano di recupero ricadente sull'area di pertinenza della propria abitazione	modifica viabilità	permane contrario. Eventuali variazioni stradali sono rimandati in sede di pianificazione PEER.				
n°	48							
<i>Cognome e Nome</i>	<i>PPRU Interessato</i>	<i>oggetto</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Esito Ufficio</i>				
Occhipinti Salvatore ed	Mangrove-carrae-car	Chiedo: Alla S.V. che le aree ricadenti nella sopraindicata elevezione siano inserite nella pianificazione urbanistica di progetto del P.P.R.U. in corso di approvazione, al fine di potere in futuro beneficiare delle auspicate opere di urbanizzazione (fognature, acqua, pubblica illuminazione, gas, etc.) Allegati: copia della Tav. 7 e/4 del P.P.R.U. - copia foglio catastale.	Inclusione nel PPRU	Favorevole fino al rispetto dell'indice fondiario medio del Piano e con esclusione dei fabbricati e delle aree classificati dal PRG come A2.				
n°	49							
<i>Cognome e Nome</i>	<i>PPRU Interessato</i>	<i>oggetto</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Esito Ufficio</i>				
Caccione Giovanni	Mangrove-carrae-car	(vedi osserv n°38)	VARIE	(vedi osserv n°38)				

Pagina 15 di 88

E. C.

n°	50	
	Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto	
	Guilli Pietro ed Altri Moncivella 1	
	Chiedo: Alla S.V. il che alla peritale in oggetto indicata, sia data la giusta allocazione all'interno del P.P.R.U. Alloggi: copia della tav. 70 - copia estratto di mappa.	
		Tipologia Inclusione nel PPRU
		Esito Ufficio Parere favorevole in quanto tratti di irrimediabilmente intercluso dalle previsioni del PRG.
n°	51	
	Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto	
	Firillo Roberto Principe	
	Chiedo: Alla S.V. che il suddetto appesamento di terreno venga zonizzato come Z.T.U.-B in quanto separato ed autonomo e di altra ditta e non come erroneamente considerato di pertinenza di una abitazione esistente. Alloggi: stralcio tavola 55 - stralcio di mappa catastale - visura catastale.	
		Tipologia modifica di zonizzazione
		Esito Ufficio Parere favorevole a condizione che venga dimostrato il non asservimento del terreno a costruzioni limitrofe
n°	52	
	Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto	
	Solodone Luisa Principe	
	Chiedo: Alla S.V. che il suddetto appesamento di terreno venga zonizzato come Z.T.U.-B in quanto separato ed autonomo e di altra e non come erroneamente considerato di pertinenza di una abitazione esistente. Alloggi: Stralcio tavola 55- stralcio di mappa catastale- visura catastale.	
		Tipologia modifica di zonizzazione
		Esito Ufficio Parere favorevole a condizione che venga dimostrato il non asservimento del terreno a costruzioni limitrofe
n°	53	
	Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto	
		Tipologia
		Esito Ufficio

E. C.

Lo Presti Adriana
Montenapone Pozzillo S

Chiede: La revisione del progetto in questione, il quale non prevede che la mia proprietà rientri nel Piano di Recupero Urbanistico. Si fa presente che una parte del mio terreno è stata donata con atto Pubblico Notarile al Comune di Ruvo per poter realizzare delle strade di collegamento del quartiere quali la via ROS e la via Fioridillo. In queste strade sono già state realizzate dal comune alcune opere di urbanizzazione come il marciapiede e l'illuminazione pubblica. La mia proprietà è indicata sulle mappe catastali al foglio 117 particella n. 256 ed individuata in giallo nella allegata mappa planimetrica del progetto.

inclusione nel PPRU

Parere favorevole in quanto il lotto seppur esterno al perimetro del PPRU come individuato dal PRG vigente approvato con Del. 120/08 risulta costruito ed intercluso come le altre costruzioni limitrofe che dovranno essere inserite nel piano.

n°

54

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Mezzone Sergio Scilla Castellana Grotte

Tipologia

modifica di sottotipo

Esito Ufficio

Con il mantenimento del canale infrastrutturale l'area soggetta a ZTU è quella riportata nel piano e pertanto l'osservazione al rifuso non è accoglibile. L'area potrà riprendere la destinazione del rimanente lotto quando sarà tolta la destinazione del canale infrastrutturale di cui al PTP.

n°

55

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tipologia

Esito Ufficio

E. C.

Cornelio Angelo Puchin Cisternazzi fellera

Osserve: Che l'Amministrazione modifichi, relativamente alla particella 307, la destinazione urbanistica prevista con il suddetto riassetto da area destinata a ZTU A1, zona di trasformazione urbanistica per il ripascimento degli spazi pubblici con piani situati, ad area di pertinenza della costruzione esistente. Allega: visione catastrale - estratto di mappa attuale - fotocopia domanda di sanatoria - fotocopia autorizzazione allo scarico - perimetro del lotto - fotocopia dello stralcio del riassetto - fotocopia dello stralcio del riassetto con la modifica apportata a seguito della presente osservazione.

modifica di zonizzazione Parere favorevole vista la documentazione allegata.

N°

56

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Cascone Salvatore ad Gallocorbino Spazio C

Chiede: Che il lotto intercluso in oggetto venga inserito all'interno del perimetro del Piano di Recupero Gallocorbino Spazio C. Cimentati con la destinazione ZTU. Allega: Visione catastrale - estratto di mappa - foto aerea - stralcio Piano Particolareggiato.

Tipologia

Inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Contrario in quanto area di vasta dimensione non interclusa e esterna al perimetro di Piano del PRG

N°

57

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Carrilieri Grazia Piano Metarazzi 1

Chiede: Che l'area di cui trattasi, indicata al catasto terreni di Ruggesi al foglio 113 particella 109 e particella 130 venga classificata come Zona di Trasformazione Urbanistica (ZTU) Allega: estratto di mappa catastale - stralcio della tav. 59 - foto aerea.

Tipologia

Inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Parere contrario in quanto area non interclusa e non contigua all'agglomerato di Piano metarazzi

N°

58

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tipologia

Esito Ufficio

Giovedì 5 agosto 2010

Pagina 18 di 89

Parere contrario in quanto area di veste dimensionali (15006 mq) non interclusa e non contigua all'aggiornamento di Piana Metarazzi

Inclusione nel PPRU

Chiede: Che l'area di cui trattasi, indicata al catasto terreni di Ragusa al foglio 113 particella 10 e particella 103 venga classificata come Zona di Trasformazione Urbanistica (ZTU) Alleg. estratto di mappa catastale - estratto della lav. 59 - foto aerea.

Tidone Salvatore Piana Metarazzi 1

59

n°

Esito Ufficio

Tipologia

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Si propone in accoglimento all'osservazione, il vincolo nelle NTA delle salvaguardie dei carrubi.

modifica viabilità

chiede di validare la modifica parziale dello schema viario del piano al fine di salvaguardare carrubi secolari o prevederne lo spostamento

Distefano Emanuele Trabaton

60

n°

Esito Ufficio

Tipologia

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Parere contrario in quanto area non interclusa esterna al perimetro dello stato di fatto del PPRU di Piana.

Inclusione nel PPRU

Chiede: Che il perimetro che delimita il PPRU venga modificato per come indicato nell'allegato elaborato grafico. Allega: Copia titolo di proprietà - estratto lav. 59 - planimetria catastale.

Mezza S. Lo Presti G. metarazzi 1

61

n°

Esito Ufficio

Tipologia

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Parere contrario in quanto trattasi di area di veste dimensionali non interclusa ed esterna al perimetro dello Stato di fatto come definito dal PRG.

Inclusione nel PPRU

Chiede: A codesta Spett.le Amministrazione che la summenzionata particella venga inserita con ogni legale effetto nel dato Piano Particolareggiato di Recupero Urbanistico di C.da Cimità, Ragusa. Allega: certificato - catastale - planimetria catastale.

Dimarino Rosario Fortegueddo-Cimità

62

n°

Esito Ufficio

Tipologia

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

E. C.

Parere contrario in quanto trattati di aree esterne all'agglomerato di Fortugneddo-Cinella come individuato dagli elaborati di PRG approvati co D. Dr 120008.

Inclusione nel PPRU

Chiedo: Alla codesta Spett. le
Avvenimento che la amministrata
particella venga inserita con ogni legge
edifico nel detto piano particolareggiato di
recupero urbanistico di città Cinella. Allega:
Certificato catastale - planimetria catastale.

63

N°

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Brugalis Thomas e le C. da Cisternazzi/Fallina

Chiedo: Che l'area di cui trattasi indicata al
catasto terreni di Regione al foglio 117
particella n. 578-579-580-581-583-103.
venga classificata come Zona di
trasformazione Urbanistica (ZTU) Allega:
Estratto di mappa catastale - visione
catastrale - stralcio della tav. 63 con
indicazione dell'area interessata.

Tipologia

Esito Ufficio

Parere contrario in quanto area esterne all'agglomerato di Cisternazzi.

64

N°

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tidone Giorgio Fortugneddo-Cinella

Chiedo: L'inclusione nella proposta del piano
di recupero delle seguenti particelle, già in
parte edificate con normale concessione
edifici rilasciate da questo comune. Allega:
estratto di mappa - visione catastale - Tav. 61
Fortugneddo-Cinella - perimetro proposto al
piano particolareggiato.

Tipologia

Esito Ufficio

La ditta è proprietaria solo delle p. le 405-404-403, tutte
esterne all'agglomerato ed al perimetro di PPRU dello
stato di fatto di Fortugneddo-Cinella. Si ripropone pertanto
parere contrario.

65

N°

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tipologia

Esito Ufficio

Q. C.

Coralio Ranzosco e S. C. da Cisternuzzi

Parere contrario in quanto area di vaste dimensioni non interclusa ed esterna al perimetro del PPRU come individuato dal PRG approvato con D. Dr 120/06.

Inclusione nel PPRU

Osservazioni: Che l'Amministrazione modifichi, relativamente alla particella 297 e 428, la destinazione urbanistica prevista con il suddetto riassetto da area destinata a verde agricolo, a zona di trasformazione urbanistica per il ripartimento degli spazi pubblici con piani attuativi (ZTUA11).
Allegati: visione catastale - estratto di mappa-fotocopia dello stralcio del riassetto-fotocopia dello stralcio del riassetto con la modifica apportata a seguito della presente osservazione.

Esito Ufficio

Tipologia

Inclusione nel PPRU

Non si ritiene l'osservazione accoglibile in quanto l'area oggetto della richiesta è già definita dal PRG vigente che la classifica come Zb B1 Bustura e pur se su di essa due delle tre costruzioni esistenti sono state oggetto di sanatoria.

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Beglieri Giov./Rosa, Jo c.da Pabro-Scozzolo

Chiede: Che le aree di cui trattasi, indicate al catasto terreni di Regione al foglio 63 particelle 988-989-760-739, vengano classificate come Zona di Trasformazione Urbanistica (ZTU) o in alternativa riqualificate come ZTO. Allegati: Estratto di mappa catastale - stralcio della tav. 68 con indicazione dell'area interessata.

N°

66

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Burattini Salvatore Fortugneddo-Cimella

Chiede: Alla S.V. Ill.ma di voler inserire il terreno su indicato all'interno del piano di recupero "Fortugneddo-Cimella" (Allegato 1) Elaborati grafici (tavola 1).

Esito Ufficio

Tipologia

Inclusione nel PPRU

Parere contrario in quanto trattasi di aree esterne all'agglomerato di Fortugneddo Cimella come individuato dagli elaborati di PRG approvati con D. Dr 120/06.

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Iacono Giovanni Mangiabove-cornas-co

Chiede: Alla S.V. Ill.ma di voler inserire il terreno su indicato all'interno del piano di recupero "Cornas - Cornasella" (Allegato 1) elaborati grafici (tavola 1 e allegato 2).

Esito Ufficio

Tipologia

Inclusione nel PPRU

Parere contrario in quanto aree di vaste dimensioni non interclusa e esterne al perimetro come individuato dal PRG

giugno 5 agosto 2010

Pagina 21 di 89

N°	69	
	<i>Cognome e Nome PPRU Interessato</i>	<i>oggetto</i>
	Tasca Massimo, Giov. D. Marina di Ragusa	I suddetti Tasca Massimo (omissis), che il comparto definito dalla soluzione progettuale del piano di recupero denominato Marina di Ragusa potrebbe essere urbanisticamente definito includendovi l'area sopra descritta al foglio di mappa 282 p.la 88 superficie catastale di mq 20.355,00, (omissis).

Esito Ufficio

Tipologia

Parere contrario in quanto per dimensioni e per tipologia l'area non è da considerarsi interclusa

Inclusione nel PPRU

N°	70	
	<i>Cognome e Nome PPRU Interessato</i>	<i>oggetto</i>
	Gubemiale Gaetano c.da Trebastoni	Chiede: Che il terreno di che trattasi venga incluso nel piano di recupero relativo alla zona in oggetto essendo lo stesso da considerare tutto intercluso. In quanto confinante con lotti compresi nel piano di recupero e con strada SCN 289 denominata Trebastoni Renna Serragrotto. Allege: Due planimetrie del piano in oggetto - viewra catastale.

Esito Ufficio

Tipologia

Parere contrario in quanto area di vaste dimensioni non interclusa esterne al perimetro del PPRU come individuato dal PRG approvato con D.Dr 120/08.

Inclusione nel PPRU

N°	71	
	<i>Cognome e Nome PPRU Interessato</i>	<i>oggetto</i>
	Chiesari Giuseppe c.da Trecauzza	Chiede: Che il terreno di mia proprietà censito nel MCT di Ragusa al foglio n. 40 p.la n. 178 venga compreso interamente nell'attuale progetto del piano particolareggiato di recupero urbanistico ex L.R. 37/86. Allege: Stralcio della tavola n.72 del piano particolareggiato di recupero - estratto di mappa - viewra catastale.

Esito Ufficio

Tipologia

Parere contrario in quanto lotto non intercluso ed esterno al perimetro del PPRU come individuato dal PRG vigente

Inclusione nel PPRU

E. C.

72

n°

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Razza Salvatore Finito c.da Conservatore

Chiede: Che la tavola n.71 venga corretta zonizzando il lotto di terreno di nostra proprietà censito nel NCT di Ragusa al foglio n. 34 P.lla n.277 come ZTU -B4 come tra l'altro riportato nella tabella interna alla tavola n.71. Allega: Stralcio della tavola n. 71 del piano particolareggiato di recupero- estratto di mappa - visura catastale.

Tipologia

modifica di zonizzazione

Esito Ufficio

Richiesta infuante in quanto il lotto risulta già iscritto all'anno del perimetro del PPRU di progetto

73

n°

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tidona Maurizio Fortugneddo-Cimella

Chiede: Inserimento dell'intera particella all'interno del Piano Particolareggiato di Recupero Urbanistico denominato cda Fortugneddo -Cimella come zona edificabile per civile abitazione. Allega: Stralcio della planimetria - estratto di mappa - visura.

Tipologia

Inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Parere contrario in quanto trattasi di area di vaste dimensioni non interclusa ed esterna al perimetro dello Stato di fatto come definito dal PRG.

74

n°

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tidona Angela Fortugneddo-Cimella

Chiede: la modifica della destinazione urbanistica della intera particella da "Zona a carattere produttivo" a zona edificabile per civile abitazione. Allega: Stralcio della planimetria - estratto di mappa catastale- visura- fotografia del luogo.

Tipologia

modifica di zonizzazione

Esito Ufficio

Si prende atto della documentazione fotografica allegata della mancanza del fabbricato e si propone lo stralcio del fabbricato con parere favorevole alla destinazione richiesta in quanto lotto intercluso interno al perimetro del PPRU.

75

n°

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto**Tipologia****Esito Ufficio**

givedì 5 agosto 2010

Pagina 23 di 80

Q. T. T.

Nobile V - Ingelina Eld Palazzo Uccelli

Chiede: Che l'area di cui trattasi, indicata al catasto terreni di Ragusa al foglio 180, particelle 103-105 108-109, venga classificata come Zona a carattere prevalentemente residenziale, con gli indici urbanistici del piano. Allega: Estratto di mappa catastale - stralcio delle tav. 65.

inclusione nel PPRU

Parere favorevole all'inclusione dell'area nel limite dell'indice fondiario medio

76

n°

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tidona Giovanni Fortugneddo-Cimilla

Chiede: 1) L'inserimento della p.la 402 con destinazione ZTU con singola c.s.; 2) L'inserimento dell'intera particella di terreno di cui trattasi (p.la 1278) e della p.la 120 contigue nel Piano Particolareggiato di Recupero Urbanistico denominato "Zona Fortugneddo-Cimilla con destinazione "Zona di trasformazione urbanistica per il riparamento degli spazi pubblici con singola c.s. Allega: Estratto di mappa catastale e visione - stralcio della planimetria di progetto.

inclusione nel PPRU

Tipologia

Esito Ufficio

Parere contrario alla 1ª osservazione in quanto trattasi di area non interclusa esterna al perimetro dello S.F. del PPRU. Parere favorevole alla 2ª osservazione.

77

n°

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Ferrara Giovanni Piana Malazzoli 1

Chiede: Che l'intera particella venga inclusa all'interno del piano di recupero di cui trattasi e che la parte di ampliamento delle sedi stradali venga eliminata. Allega: Stralcio del piano di recupero - visione catastale - estratto del foglio di mappa.

Tipologia

modifica di zonizzazione

Esito Ufficio

La particella interessata è già tutta inclusa come edificabilità nel PPRU. La soluzione via via adottata serve a permettere l'accesso sulle provincie attraverso uno spazio libero di sicurezza comune ai lotti confinanti. Pertanto l'osservazione è già accolta dal piano.

78

n°

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tipologia

Esito Ufficio

giornal 5 agosto 2010

Pagina 24 di 80

Es. 24

Lizina E-Mazza Salvati c.da Castellana Nere

Chiede: Che le aree attualmente escluse da piano di recupero ed ubicate tra la linea perimetrale attuale di piano e la linea del canale infrastrutturale di previsione lato valle, p.lie 84-335-308-42-285 del foglio 259, vengano incluse all'interno del piano di recupero.

Inclusione nel PPRU

Parere favorevole all'inclusione delle aree di pertinenza coincidenti con il limite sud della particella 82 prolungato fino alla dividenda tra le particelle 335 e 25

n°

79

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Gerolamo Teresa c.da Margliabova, Cara

Tipologia

Esito Ufficio

Inclusione nel PPRU
Parere contrario in quanto di vaste dimensioni non intercluse e esterne al perimetro come individuato dal PRG

Chiede: Che parte del lotto indicato in calce al foglio 200 di Regione particella n. 1078 venga inserito all'interno del P.P.R.U. n. 54 come lotto intercluso Zona di trasformazione urbanistica per il ripascimento degli spazi pubblici con singola c.s. o in alternativa come "Zona di trasformazione urbanistica per il ripascimento degli spazi pubblici con piani situativi".

n°

80

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Gerolamo Teresa c.da Margliabova, Cara

Tipologia

Esito Ufficio

Inclusione nel PPRU
Parere contrario in quanto aree di vaste dimensioni non intercluse e esterne al perimetro come individuato dal PRG

Chiede: Che il lotto indicato in calce al foglio 200 di Regione particella n. 200 venga inserito all'interno del P.P.R.U. n. 54 come lotto intercluso "Zona di trasformazione urbanistica per il ripascimento degli spazi pubblici con singola c.s."

n°

81

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Rosario Rosanna e Giov c.da Cammì Gatto Co

Tipologia

Esito Ufficio

Inclusione nel PPRU
Parere contrario in quanto aree di vaste dimensioni non intercluse e esterne al perimetro di piano del PRG

Chiede: che le suddette particelle vengano inserite all'interno del perimetro del PPRU in oggetto in quanto intercluse tra la linea autostradale e il piano stesso. Allega: Estratto di mappa.

giornali 5 agosto 2010

Pagina 25 di 80

82

Cognome e Nome PPRU Interessato	Tipologia	Esito Ufficio
Ferraro Giuseppe c.da Treccanuzza	Inclusione nel PPRU	Parere contrario in quanto lotto non intercluso ed esterno al perimetro del PPRU come individuato dal PRG vigente
Chiede: che parte della particella n.202 e per una estensione di circa mq. 3.000, venga inclusa all'interno del piano di recupero denominato Tre Casuzza, che gli interventi di urbanizzazione previsti nella stessa pubblica esistenza denominata "Monte Raci" vengano assorbiti per tutta la lunghezza del fronte.		

83

Cognome e Nome PPRU Interessato	Tipologia	Esito Ufficio
Tumino Gius-Adamo G. c.da Brecci	modifica di zonizzazione	Il piano individua le aree edificabili dalle aree libere. In questo caso il lotto risulta già edificato come si evince dalla classificazione catastale allegata "Cata urbano".
chiede che il lotto di terreno situato nel foglio 95 particella 28 sia trattato urbanisticamente in modo autonomo con i parametri e standard della zona.		

84

Cognome e Nome PPRU Interessato	Tipologia	Esito Ufficio
Eredi Daniele Salicci c.da Castellana Nova	modifica di zonizzazione	Favorevole fino al rispetto dell'indice fondiario medio del Piano
chiede che l'intera area in cui è inserito il fabbricato urbano, venga ricompresa all'interno del limite del piano di recupero, in quanto l'area stessa è interna e pertinenza dell'immobile.		

85

Cognome e Nome PPRU Interessato	Tipologia	Esito Ufficio
Fornaro A.-Ranolo-Tid c.da Gatto Convin	Inclusione nel PPRU	Parere contrario in quanto lotto non intercluso esteso al perimetro di piano del PRG
Chiede: L'inclusione del lotto di terreno, evidenziato in giallo nella planimetria allegata al PPRU. Alloggi: Planimetria P.R.G. adibito- planimetria catastale e visura - titolo di proprietà - anagrafe.		

Pagina 26 di 33


N°	86			
Cognome e Nome PPRU Interessato		oggetto		
Fornaro Angelo	c.da Gatto Corvino	Chiedo: L'inclusione del lotto di terreno, evidenziato in giallo nella planimetria allegata, al P.P.R.U. Allega: Planimetria P.R.G. adottato - planimetria catastale e viaria - titolo di proprietà - aerofoto.	Tipologia Inclusione nel PPRU	Esito Ufficio Parere contrario in quanto lotto intercluso esteso al perimetro di Piano del PRG
N°	87			
Cognome e Nome PPRU Interessato		oggetto		
Parrino S. e Parrino Ig	c.da Castellana	chiedono che l'intera area venga sottratta dalla qualificazione come ZTU-A e venga piuttosto riconcisa come mare lotto già edificato. Chiedono altresì che dalla previsione progettuale venga eliminata la strada pubblica indicata in premessa per le ragioni già esposte.	Tipologia modifica di zonizzazione	Esito Ufficio Accoglitibile per la prima parte della osservazione - Non accoglitibile la richiesta di eliminazione della strada pubblica in quanto necessaria alla viabilità.
N°	88			
Cognome e Nome PPRU Interessato		oggetto		
Ranolo Fr e Campo E.	c.da Brucoli/Barralinen	propono di indicare per le aree individuate come ZTU-B11 e ZTU-A5 un rapporto di copertura $R_c = 0,33$ al fine di poter realizzare le possibili costruzioni solo su un piano evitando così altre elevazioni che sarebbero impattanti per l'area periferica e prossima alla zona agricola.	Tipologia modifiche alla NTA	Esito Ufficio parere contrario in quanto l'indice proposto non corrisponde all'indice medio esistente.
N°	89			
Cognome e Nome PPRU Interessato		oggetto		

Alcasi Mario ed altri c.da Pietro -Scassate
 Chiede: Che la particella di terreno con l'immobile venga inserito all'interno del perimetro del Piano di Recupero di Pietro Scassate Tav. 6A. Allega: Copia estratto di mappa - copia visura catastale- copie concessione edilizia in sanatoria- copie frazionamento- copie titolo di proprietà.

90

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Azzaro Aurelia Fortugneddo-Cimilla
 Considerare la particella 130 del foglio 141 del Comune di Ragusa facente parte integrante dell'area oggetto del piano particolareggiato di recupero e venga considerata "ZTU-A per il ripartimento degli spazi pubblici con singole c.e. così come nello studio della tav. 61.

Tipologia

Inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Parere contrario in quanto trattasi di area di vaste dimensioni non interclusa ed esterna al perimetro dello Stato di fatto come definito dal PRG.

91

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Salonia Carmelo c.da ScassatePietro
 Chiede: Alla S.V. M. Di voler inserire il terreno su indicato all'interno del piano di recupero "Scassate Pietro" Allega: Osservazioni al PPRU - elaborati grafici (tavola 1e allegato 2).

Tipologia

Inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Parere contrario in quanto area totalmente esterna al perimetro del PPRU ed all'agglomerato di Pietro Scassate.

92

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Giulio C.e Piazzese V. Mangiove-carassa-on
 Chiede: La rettifica della superficie del lotto considerando nel conteggio l'area risidente nel canale infrastrutturale ed inoltre che il lotto individuato dalla particella 091 possa essere edificato con rilascio di eleggia concessione edilizia. Allega: Stralcio del P.P.R.U. - planimetria catastale- stralcio aerofotogrammetria- titolo di proprietà- visura catastale.

Tipologia

modifica di zonizzazione

Esito Ufficio

Parere contrario alla prima richiesta e favorevole alla seconda alla luce della strada esistente.

E. C. C.

N°

93

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Guino Giuseppe c.da Pozzillo

Chiede: Per detto lotto, l'assegnazione di zona di trasformazione urbanistica di tipo B (ZTU B) Allega: Fotocopia scatta della tavola n.64- estratto delle norme di attuazione- copie mappe catastale- vettura catastale.

Tipologia

modifica di zonizzazione

Esito Ufficio

Favorevole a condizione venga dimostrato che non l'area appartenga e non trattasi di pertinenze a costruzioni esistenti vista la recente data del frazionamento.

N°

94

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Saraceno Paolo ed altri c.da Trecazzu

Chiedono: di essere inseriti all'interno del piano di recupero di città Tre Casazza, in quanto: L'intera zona, esistente in verde nell'allegato estratto del piano di recupero e estratto catastale, risulta interamente abitata e si trova in adiacenza con tutto il piano di recupero dell'agglomerato di Tre Casazza. Nell'area interessata vi sono immobili già oggetto di condono edilizio già abilitati da parecchi anni, oltre che a tutti interchiusi in edifici. Tali immobili andrebbero inseriti in un contesto di completamento e riqualificazione urbanistica prevista nel piano di recupero Tre Casazza. Allega: Estratto catastale - estratto P.R.G. copie documenti di riconoscimento della ditta sopra indicata.

Tipologia

Inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

parere contrario in quanto area di vasta dimensioni, seppur edificata, esterne al perimetro ed all'agglomerato del PPRU come individuato dal PRG vigente. L'eventuale studio della zona è rimandato ad ulteriori fasi di studio del PRG.

N°

95

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Esito Ufficio

Tipologia

giugno 5 agosto 2010

Pagina 29 di 80

E. C.

Moda G. e Presi Gioia c.da Monachella

Chiede: Che l'area di cui trattasi, indicata al Catasto terreni di Ragusa al foglio 49, particella 150, si possa presentare l'istanza di Concessione Edilizia per l'edificazione del singolo lotto, senza vincoli con gli altri proprietari della restante area di cui alla lav. di progetto (lav. 70): ZTU -AG Alaga: estratto di mappa - stralcio della lav. 70 con indicazione dell'area interessata.

modifica di zonizzazione

Tipologia

Esito Ufficio
Parere favorevole previa verifica che le aree non siano sottoposte alle costruzioni limitate.

96

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Guino Giuseppina c.da Monachella

Chiede: Che l'area di cui trattasi, indicata al catasto terreni di Ragusa al foglio 62 particella 336, venga classificata come Zona di Trasformazione Urbanistica (ZTU) per interventi di nuova costruzione. Che l'area di cui trattasi, indicata al catasto terreni di Ragusa al foglio 62 particella 336, venga classificata come viabilità interna. Si chiede che la sua area vengano inserite distintamente trattandosi di differenti proprietà. Alaga: Estratto di mappa catastale - visura catastale- stralcio della lav. 70 con indicazione dell'area interessata.

Tipologia

Esito Ufficio
Parere favorevole previa verifica che le aree non siano sottoposte alle costruzioni limitate.

97

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Minardo Rosario c.da Ciammazzi Falla

Il sottoscritto in presenza di aver già presentato al SUAP di questo comune un progetto per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti su parte del suddetto lotto e pertanto Chiede: Che la posizione oggetto del foglio n.94 particella n. 26-313-314 esente complessivamente di mq. 3288,00 venga stralciata dallo stesso. Alaga: Copia titolo di proprietà- stralcio del PPRU - estratto di mappa catastale con perimetro in rosso la parte di lotto in oggetto.

Tipologia

Esito Ufficio
Parere contrario in quanto la richiesta contrasta con l'obiettivo pubblico di sistemazione dell'area.

givedì 5 agosto 2010

Pagina 30 di 80
E.L.C.

n° 98

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Campo Giuseppe c.da Gatto Corvino

Chiedo: Che l'area indicata al foglio 238 con concessione edilizia n. 147/91 venga destinata ad attrezzature turistico alberghiera. Allega: Stralcio PRG. - proposta di modifica sullo stralcio del nuovo PRG.

Tipologia **Esito Ufficio**

modifica di zonizzazione
Parere contrario in quanto area di vasta dimensione non interviene esterne al perimetro di Piano del PRG

n° 99

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Ruggieri Angelo ed altri Poggio del Sole

Osserve: Di indicare la destinazione turistico alberghiera per l'area in oggetto foglio 172 particelle 853-342-329-395-142-394-395-584, per la realizzazione sia di alberghi che di case vacanze: in alternative si accoglierebbe l'ipotesi di edificabilità anche diversa (residenziale, locazione con esclusione del commerciale - ormai soppressura). Allega: Planimetria della tav. 88 con indicata in giallo l'area di cui si chiede l'inclusione nel piano di recupero.

Tipologia **Esito Ufficio**

Inclusione nel PPRU
Parere contrario in quanto area non interviene esterna al perimetro del PPRU come individuato dal PRG approvato con D.Dr. 120/08

n° 100

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Diana Giuseppe Mangiabene-carrese-ca

la scrivente chiede che la strada indicata nel PPRU della larghezza di mt. 10,00 sia completata con allargamento sulla particelle confinanti.

Tipologia **Esito Ufficio**

modifica viabilità
Parere contrario in quanto la realizzazione della strada rimane all'interno nel perimetro del PPRU e non può interessare altri proprietà

n° 101

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tipologia **Esito Ufficio**

Ediltec-Geblbia Giovan c.da Principe

Propone: Di indicare la destinazione di ZTU - A1 anche per l'area indicata in annessione nell'allegato planimetria. In alternativa si chiede che venga indicata come limite delle zone ZTUA 1 la distanza numerica di m. 50 del nostro stradale più prossimo del futuro snodo autostradale in modo da evitare modificazioni grafiche ed ulteriori paesaggi urbanistici in caso di modifiche in corso di cui abbiamo cortesia. (foglio 239 tav. 56) Allega: Planimetria della tav. 56 indicata in annessione l'area di cui si chiede l'inclusione nel piano di recupero.

Inclusione nel PPRU

Parere contrario vista la previsione autostradale di cui al Decreto assessoriale 22 dicembre 2005 pubblicato sulla GURS n. 9 del 17 febbraio 2008.

N°

102

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Indios Salvatore

Monachella Battistini

Considerando la particella 27 del foglio 48 del comune di raposa indipendente dalla particella 210 dello stesso foglio 48. Si chiede quindi che la particella 27 del foglio 48 venga considerata ZTU -B per il ripascimento degli spazi pubblici con singola c.e. così come nello studio della tav. 70 è stato previsto per particella di terreno avendo caratteristiche e ubicazione simile alla mia rispetto ai terreni circostanti edificati e alla strada pubblica Allega: Stralcio del piano particolareggiato di recupero tav.70 - stralcio catastale scala 1:2000 - misura catastale- foto dei luoghi

Tipologia

modifica di zonizzazione

Esito Ufficio

Parere contrario per le eccessive dimensioni dell'area che non la fanno rientrare nel tipo di lotte interdusi

N°

103

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Carmenella Viviana

c.da Patro Scazzale

Chiedo: Alla S.V. che detto lotto di terreno rientri all'interno della perimetrazione del Piano di Recupero, consentendo così la realizzazione di fabbricati residenziali. Allega: Fotocopia della tav. 58 del PPRU- misura catastale- estratto di mappa.

Tipologia

Inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Parere contrario in quanto area totalmente esterna al perimetro del PPRU ed all'aggiornamento di Patro Scazzale.

giornali 5 agosto 2010

Pagina 32 di 80

E. C.

N°		104		
Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto				
Occhipinti Emanuele	c.da Patro Scaesale	Chiede: Che venga ricompreso nel piano il lotto indicato in rosso nella planimetria allegata come lotto Z.T.U. in quanto si configura chiaramente come unico lotto intercluso in una lunga fascia di costruzioni già realizzata sul fronte stradale. Allega: Stralcio planimetria catastale- stralcio elaborati progettuali PPRU - visura catastale.	Tipologia Inclusione nel PPRU	Esito Ufficio Parere favorevole in allineamento ai lotti esistenti (vedi Allegato) in quanto l'area è da considerarsi interclusa.
N°		105		
Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto				
Di Grandi Giuseppe	Serranina/Bruoch	chiede di voler eliminare la strada pubblica dalle previsioni del piano di recupero Bruoch-Serranina come indicato negli elaborati grafici allegati.	Tipologia modifica viabilità.	Esito Ufficio Si prende atto della volontà di annullare la osservazione effettuata dalla ditta.
N°		106		
Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto				
Antoni Renato	c.da Patro Scaesale	Chiede: Alla S.V.I. che detto lotto di terreno indicato in rosso al foglio 61 percella 91 rientri all'interno della perimetrazione del piano di recupero. Allega: Fotocopia della tav. 68 del PPRU - visura catastale - estratto di mappa.	Tipologia Inclusione nel PPRU	Esito Ufficio Parere contrario in quanto area totalmente esterna al perimetro del PPRU ed aggiornamento di Patro Scaesale.
N°		107		
Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto				

E. L.

Covato Giovanna c.da Patro Scasale

Inclusione nel PPRU

Chiede: Alla S.V.I. che dello lotto di terreno è indicato al catasto al foglio 51 particella 102 rientri all'interno della perimetrazione del Piano di Recupero. Allega: Fotocopia della lav. 68 del PPRU - visione catastale - estratto di mappa.

108

n°

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Esito Ufficio

Tipologia modifiche alla NTA

Si prende atto dall'entore di stampa contenuto nelle NTA e si propone la correzione

109

n°

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Esito Ufficio

Tipologia inclusione nel PPRU

Chiede: Alla S.V.I. che dello lotto indicato in catasto al foglio n. 239 particella 535-537 rientri all'interno della perimetrazione del Piano di Recupero. Allega: Fotocopia della lav. 55 del PPRU - visione catastale - estratto di mappa.

110

n°

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Esito Ufficio

Tipologia inclusione nel PPRU

Chiede: Alla S.V.I. che dello lotto indicato in catasto al foglio 239 particella 302 e 455 rientri all'interno della perimetrazione del Piano di Recupero. Allega: Fotocopia della lav. 55 del PPRU - visione catastale - estratto di mappa.

111

n°

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Esito Ufficio

Tipologia

givedì 5 agosto 2010

Pagina 34 di 88

E. L. L.

Parere contrario alla 1° richiesta in quanto la strada in progetto ha le dimensioni minime di carreggiata. In sede di realizzazione dei piani attuativi si potranno prevedere norme sulle distanze minime sia della strada che dei confini.

modifica viabilità

chiede: 1) che non venga allargata la sede viaria della strada comunale, quantomeno dal lato in questione, che consentirebbe un pregiudizio per l'edificazione dell'immobile; 2) che la distanza di rispetto della sede stradale comunale sia ridotta quanto più possibile ... pari a 5 mt; 3) che la distanza di rispetto dell'attuale SP 10 fissata in 20 mt possa essere ridimensionata; 4) qualora non si possano avere deroghe sulle distanze di rispetto predette, che il nuovo edificio possa essere realizzato a confine lungo il lato nord.

112

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto
Carmela Raffaella Bruno-Serrallunga
Tipologia modifica di zonizzazione
Esito Ufficio Parere contrario in quanto la superficie complessiva di ZTA è di 2172 mq superiore al doppio del lotto medio come previsto dall'art. 7 della RTA.

113

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto
Adriano Carmela ed altri maritazzi 1
Tipologia inclusione nel PPRU
Esito Ufficio Parere contrario in quanto area esterna all'agglomerato

Chiedo: Alla S.V. che dello lotto di terreno indicato in catasto al foglio 94 particelle 33 di mq. 2664,00, rientri all'interno della perimetrazione del piano di recupero, consentendo così la realizzazione di fabbricati residenziali. Allega: Fotocopia della tav. 98 del PPRU - visione catastale - estratto di mappa - foto del terreno.

114

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto
Tipologia
Esito Ufficio

E. L.

Cila Rosario e Tamino Monteverna-Pozzillo
 Chiedo: Alla S.V. E. che detto lotto di terreno indicato in catasto al foglio 172 particella 344 (mq. 1437,00) stenti all'interno della perimetrazione del piano di recupero, consentendo così la realizzazione di fabbricati residenziali. Allega: Fotocopia della Tav. 64 del PPRU - visione catastale - estratto di mappa.

Inclusione nel PPRU

Parere favorevole in quanto in parte già interessato dal perimetro di PPRU come individuato dal PRG approvato con D. Dir 12008

N°

115

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

DiMartino Emanuele Fortugnello-Cimila

Tipologia

Esito Ufficio

Chiedo: che gli stenti (o parte di essi) contrassegnata con la particella 10 del foglio 141) vengano inseriti e ciò a tal fine di dare continuità alla destinazione edificativa prevista in detto piano di recupero nella considerazione che il sottoscritto intende all'interno di tali aree realizzare una civile abitazione da abitare come residenza primaria al proprio nucleo familiare.

Inclusione nel PPRU

Parere contrario in quanto trattasi di aree esterne all'agglomerato di Fortugnello-Cimila come individuato dagli elaborati di PRG approvati con D. Dir 12008.

N°

116

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Cappello Maurizio Monteverna-Pozzillo

Tipologia

Esito Ufficio

Chiedo: Alla S.V. E. che detto lotto di terreno indicato in catasto al foglio 187 particella 308 stenti all'interno della perimetrazione del piano di recupero. Allega: Fotocopia della Tav. 64 del PPRU - visione catastale - estratto di mappa.

Inclusione nel PPRU

Parere contrario in quanto aree ed immobili esterni al perimetro del PPRU come individuato dal PRG vigente approvato con D. Dir 12008

N°

117

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tipologia

Esito Ufficio

giovedì 5 agosto 2010

Pagina 36 di 89

E. C.

Parere contrario per le aree esterne al perimetro di piano; parere favorevole per quelle interne coincidenti con le strutture agricole.

Inclusione nel PPRU

Chiede: Che i suddetti lotti di terreno indicati al catasto al foglio 172 particelle 141-145-15 vengano inclusi nei piani particolareggiati di recupero urbanistico ex L.R. 37/85 in quanto lottizzati di lotti limitrofi alla area di progetto e alla strada residenziale, inoltre la zona è dotata di opere di urbanizzazione primaria (rete di distribuzione dell'energia elettrica, pubblica illuminazione). Allega: Tavola progetto -estratto di mappe- visione catastali.

Morana Maurizio ed al Poggio del Sole

118

n°

Esito Ufficio

Tipologia

Parere contrario in quanto area di vasta dimensione non interclusa esterne al perimetro di piano del PPRU, e in più ricadente all'interno del canale autostradale Siracusa-Gela

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Guarrieri Silvia

Gallo Corvino Carmelo

Chiede: Che i suddetti lotti di terreno indicati in catasto al foglio 239-227 particelle n. 85-119-808-653-654-85-88-89 vengano inclusi nei piani particolareggiati di recupero urbanistico ex L.R. 37/85. Allega: Pianta con individuazione aree - piantina catastale - visione catastali

119

n°

Esito Ufficio

Tipologia

Parere contrario in quanto trattasi di area di vaste dimensioni (38085 mq) non contigue tra loro, non intercluse ed esterne al perimetro di PPRU di Piano.

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Morana Maurizio ed al matinezzi

Chiede: che i suddetti lotti di terreno indicati in catasto al foglio 83 particelle 50-85-86-342-343 vengano inclusi nei piani particolareggiati di recupero urbanistico ex L.R. 37/85 in quanto trattasi di lotti limitrofi alla area di progetto e alla strada residenziale, inoltre la zona è dotata di opere di urbanizzazione primaria (rete di distribuzione dell'energia elettrica, pubblica illuminazione).

120

n°

Esito Ufficio

Tipologia

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

givedì 5 agosto 2010

Pagina 37 di 80

E.C.T.

Inclusione nel PPRU
Parere favorevole in quanto il lotto risulta intercluso totalmente per se inizialmente esterno al perimetro del PPRU come individuato dal PRG

chieda che i lotti indicati in oggetto al f. 251 particelle 169-170 vengano inseriti all'interno del PPRU n° 53 come lotti interclusi "zona di trasformazione urbanistica per il ripascimento degli spazi pubblici con alberga c.e.

Bedina Terra Anna C.da Castellana Nova

121

Esito Ufficio

Tipologia

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Non accoglibile in quanto area di notevole dimensione non interclusa esterna al perimetro di PPRU

Inclusione nel PPRU

Chiedo: che il lotto di terreno indicato in catasto al foglio 252 particelle 13 e 575 a Marina di Ragusa, rientra all'interno del piano di recupero lav. 53 in qualità di zona di trasformazione urbanistica per il ripascimento degli spazi pubblici con alberga c.e. essendo lo stesso ricadente all'interno di un comparto già urbanizzato ed abitato.

Trovato Concetta Marina di Ragusa

122

Esito Ufficio

Tipologia

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Vista l'interclusione, parere favorevole a condizione che venga dimostrato di non essere area di pertinenza dei fabbricati rurali limitrofi.

Inclusione nel PPRU

Chiedo: Che l'area di cui trattasi, indicata al catasto terreni di Ragusa al foglio 196 particelle 27 e 28, venga inserita all'interno del Piano di recupero denominato "Trasformazioni 1 e 2" e che venga classificata come Zona di trasformazione Urbanistica (ZTU). Allega: Estratto di mappa catastale relativo dalla lav. 52 con indicazione dell'area interessata.

Caccione Giovanni c.da Trebostoni

123

Esito Ufficio

Tipologia

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

E. C.

Soldati -Orlando Danilo Marina di Ragusa

Si chiede: l'insediamento del terreno sito in Marina di Ragusa, via Portovenere n. 57, censito in catasto al foglio 202 particelle 41-493 e 519, nel piano particolareggiato di recupero urbanistico ex L.R. 37/85, Zona Trasformazione Urbanistica di tipo A con la destinazione prevista dall'art. 20 comma 3, tra le quali rientra quella turistico ricettivo attualmente in essere, e definizione della perenziazione attraverso quantificazione monetaria ovvero realizzazione di opere pubbliche per pari importo.

Inclusione nel PPRU

Vista il parere favorevole alla osservazione n° 187 che rende di fatto il lotto intercluso si propone l'accoglimento con la trasformazione dell'area in Ztu A.

n°

124

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Migliorini Croce e Chic Castellana

Tipologia

modifica viabilità

Esito Ufficio

Non accoglibile in quanto il completamento della viabilità è necessario per il traffico interno e alla definizione dell'edificio di progetto

n°

125

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Nobile Claudio c.da Gatto Corvino

Tipologia

modifiche alle NTA

Esito Ufficio

chiede la facoltà di ridurre proporzionalmente l'obbligo della cessione delle aree e di monetizzare il resto.

n°

126

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

givedì 5 agosto 2010

Pagina 39 di 89

E. C.

Parere contrario in quanto area non interclusa esterna al perimetro del PPRU come individuato dal PRG vigente approvato con D.Dr. 120/06

Inclusione nel PPRU

Chiede: Che l'area di cui trattasi, venga classificata come Zona di Trasformazione Urbanistica (ZTU) per singola concessione edilizia (relino verde) Allega: Estratto di mappa - stralcio della tav. 09.

Mezzasalma Angelo Pozzi Serralluna

127

N°

Esito Ufficio

Tipologia

Parere contrario in quanto non pertinente ai piani di recupero anche se l'area era stata oggetto di osservazione al PRG e sulla quale la regione aveva espresso il seguente parere "non si prende in considerazione nelle more della classificazione del PPRU".

Inclusione nel PPRU

Si propone: L'applicazione dell'art. 4 del decreto Assessoriale ARTA del 24/02/08 al fine di correggere la Tav. 50 in oggetto al foglio n. 255 particella 378. Allega: Stralcio della planimetria della tav.50 con indicata in annessa l'area di cui si chiede la introduzione come zona turistico alberghiera.

Cognome e Nome PPRU Interessato
Licitra GlencOrtmeldi Gaddimelli est

128

N°

Esito Ufficio

Tipologia

Parere contrario in quanto lodo non intercluso ed esterno al perimetro del PPRU come individuato dal PRG vigente

Inclusione nel PPRU

Chiede: Che il comparto (delimito dalla soluzione progettuale del piano di recupero denominata Marina di Ragusa potrebbe essere urbanisticamente meglio definito includendovi l'area sopra emersa allo scopo gli scriventi sottopongono una soluzione progettuale dove farne in oggetto viene individuata come Zona ZTU A1.

Cognome e Nome PPRU Interessato
Giglio Giorgio e Maria Trecauza

129

N°

Esito Ufficio

Tipologia

Parere contrario in quanto area non interclusa esterna al perimetro del PPRU come individuato dal PRG vigente approvato con D.Dr. 120/06 ed all'aggiornamento di c.da Pozzi.

Inclusione nel PPRU

Chiede: Che l'area di cui trattasi, riportata in catasto al foglio 80 particella 32-72 venga classificata come Zona di Trasformazione Urbanistica (ZTU) per singola concessione edilizia (relino verde) Allega: Estratto di mappa - stralcio della tav. 09.

Cognome e Nome PPRU Interessato

Mezzasalma Aurelio Br Pozzi Serralluna

N° 130

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

LaTerra Giuseppe CastellanetaNava
chiede che l'area venga classificata come zona a carattere prevalentemente residenziale per singola concessione edilizia in ampliamento (retino grigio)

Tipologia

Inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Parere favorevole in quanto fabbricato esistente

N° 131

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

LaCognata Rosario c.de Puzallo
Chiede: che in suddetto lotto presente al catasto terreni di Ragusa foglio 187 particella 34 sito in c.da Puzallo venga incluso nel Piano Particolareggiato di Recupero Urbanistico ex L.R. 57/80 in quanto terreni di lotto limitrofo alla area di progetto e alla strada residenziale, inoltre la zona è dotata di opere di urbanizzazione primaria (rete di distribuzione dell'energia elettrica, pubblica illuminazione). Allega: tavola progetto n. 64 - planimetria catastale- Vitoria Castellana.

Tipologia

Inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Parere contrario in quanto area ed immobili esterni al perimetro del PPRU come individuato dal PRG vigente approvato con Dcr 120/08

N° 132

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Mezzasalma Maurizio Puzzi Santalena
Chiede: Che l'area di cui trattasi consista nel catasto terreni del Comune di Ragusa al foglio 80 particella 108-109 venga come Zona di Trasformazione Urbanistica (ZTU) per singola concessione edilizia (retino verde). Allega: Estratto di mappa- stralcio della tav. 68

Tipologia

Inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Parere contrario in quanto area non interclusa esterna al perimetro del PPRU come individuato dal PRG vigente approvato con D.Dr. 120/08

Parere favorevole considerato che la viabilità sarà oggetto di dei programmi di edilizia pubblica confinante.

modifica viabilità

Chiede che venga annullato l'ampliamento della via Vienna all'interno del lotto indicato come n. 1 e che lo stesso venga realizzato sull'area riservata ai piani costruttivi individuali come PEEP; 2) che venga annullato l'ampliamento stradale indicato come n.2.

Guastella Maria ed Altri Brusca Serrallunga

n°

133

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Esito Ufficio

Tipologia

Parere contrario in quanto la realizzazione delle strade intesa all'interno del perimetro del PPRU e non può interessare altri proprietà

Chiedono Luceno Mangiabone-Corona-Os chiede che la strada indicata nel PPRU della lunghezza di ml 10,00 al completi con allargamento sulle particelle confinanti.

n°

134

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Esito Ufficio

Tipologia

Parere contrario in quanto area non interessata esterne al perimetro del PPRU come individuato dal PRG vigente approvato con D.Dr. 120/08

Mezzasalma Maria Gira Pazzi Serrallunga Chiede: Che l'area di cui trattasi, risulta al catasto del Comune di Rugosè al foglio 80 particella 165-168 venga classificata come Zona di Trasformazione Urbanistica (ZTU) per singola concessione edilizia (nel caso verde). Allega: Estratto di mappa- stralcio della tav. 69.

n°

135

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Esito Ufficio

Tipologia

Parere contrario in quanto non esistono le condizioni minime urbanistiche per rendere il lotto autonomamente edificabile.

Fargione Francesco Pazzi Serrallunga Chiede: Che la particella 335 del foglio 81 venga considerata "ZTU -B" per il ripartimento degli spazi pubblici con singole c.e." così come nello stralcio della tav. 69 è stato previsto per particelle di terreno aventi caratteristiche e ubicazione simili alla mia rispetto ai termini circostanti edifici) e alle strade pubbliche. Allega: Stralcio del piano particolareggiato- stralcio catastale- visura catastale- foto dei luoghi.

E. C. C.

n°

136

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Cunta A. e D'Azia Gaet Castellana

Tipologia

modifica viabilità

Esito Ufficio

Parere favorevole

chiedono la variazione di quanto previsto nel PPRU al ripristino dello stato attuale in considerazione della situazione esistente e del fatto che è già stata realizzata nel 2009, a confine con il lotto, una strada comunale di larghezza di mt. 10 con pubblica illuminazione nelle loriche e fognaria e che la stessa non è interrotta come erroneamente indicato nel PPRU

n°

137

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

AgostaSub. e Flaccave Giannuzzi-Fallita

Tipologia

Inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Parere favorevole all'inclusione alla sede intera p.la 12 e parere contrario per la p.la 151, 152, 159 ricadenti nella viabilità

Chiede: che venga modificato il perimetro edificatorio ricomprendendo le aree escluse fino al ciglio della strada provinciale "Pugasa-Malavita - Santa Croce", così come indicato in rosso nell'allegato stralcio della predetta tavola 63 di progetto. Allega: Stralcio catastale del foglio 94 -vigne catastali- stralcio della tavola 63 dei piani particolareggiati di recupero urbano.

n°

138

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Gerotito Ferdinando Principe

Tipologia

modifica viabilità

Esito Ufficio

Vista la documentazione allegata, gli atti catastali prodotti, parere favorevole a condizione però che la strada di progetto rimanga totalmente all'interno delle aree di proprietà.

Chiede: Che venga modificato il perimetro edificatorio ricomprendendo le aree escluse fino al ciglio della viabilità prevista nei frazionamenti originali si da consentire l'utilizzo dell'intero lotto del foglio 239 particella 213 di ch. Principe così come riportato in rosso nell'allegato stralcio della tav. 55. Allega: Stralcio catastale - vigne catastali- stralcio della tav. 55 dei piani particolareggiati di recupero urbanistico - copie documento di riconoscimento.

giovedì 5 agosto 2010

Pagina 43 di 88

133

139	
N°	
Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto	
Masculi Giuseppe	Ciaramazzi-Fallira
Chiedo: Che il lotto di terreno censito in catasto terreni di Ragusa foglio 94 particella 98 venga inserito all'interno del perimetro del Piano di Recupero Ciaramazzi Fallira come area edificata. Allega: Foglio di mappa catastale- visione catastale- stralcio planimetrico di progetto piano di recupero- stralcio aerofotogrammetria del 1993 -copie titolo di proprietà.	
Tipologia	Esito Ufficio
Inclusione nel PPRU	Parere favorevole, preso atto della costruzione esistente.

140	
Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto	
Agglomerato La Rocca-Cris Fortunato-Cimella	Chiedono: Che l'agglomerato "La Rocca - Crifione" sia inserito nel Piano Particolareggiato di Recupero Urbanistico di città Fortunato - Cimella per permettere ai suoi residenti di usufruire degli stessi diritti derivanti dal residuo. Allegati: Aerofotogrammetria - estratto di mappa - titolo di proprietà ed estratti di mappa dei lotti.
Tipologia	Esito Ufficio
Inclusione nel PPRU	Parere contrario in quanto trattasi di aree esterne all'agglomerato di Fortunato-Cimella come individuato dagli elaborati di PRG approvati con D.Dr 120/08. La richiesta è da rinviare eventualmente a pianificazione successiva assieme a casi analoghi.

4°

141

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto		141	
Lanza M. Rita e Giuseppe	Ciaramazzi-Fallira	Chiedo: Che il lotto di terreno censito in catasto terreni di Ragusa foglio 94 particella 97 venga inserito all'interno del perimetro del Piano di Recupero Ciaramazzi -Fallira come "ZTU -A" Allega: Foglio di mappa catastale - visione catastale- stralcio planimetrico di progetto piano di recupero-stralcio aerofotogrammetria del 1993- copie titolo di proprietà.	
Tipologia		Esito Ufficio	
Inclusione nel PPRU		Parere contrario in quanto aree non interclassate ed esterne al perimetro del PPRU come individuato dal PRG approvato con D.Dr 120/08.	

E. C.

R°

142

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Maselli Salvatore e M. Ciammazzi-Fallara

Tipologia

Inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Parere contrario in quanto area non intercensata ed esterna al perimetro del PPRU come individuato dal PRG approvato con D.Dr 120/08.

R°

143

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Cricione Giuseppe c.da Ciammazzi

Tipologia

Inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Parere contrario in quanto area di vaste dimensioni non intercensata ed esterna al perimetro del PPRU come individuato dal PRG approvato con D.Dr 120/08.

R°

144

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Carniliani Michele Montenerone Pozzillo S

Tipologia

Inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Parere contrario in quanto area ed immobili esterni al perimetro del PPRU come individuato dal PRG vigente approvato con Ddr 120/08

giovedì 5 agosto 2010

Pagina 45 di 80

[Handwritten signature]

145			
n°	Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto		Esito Ufficio
	Gianni Concalta	Cisternazzi	Tipologia
	chiede: 1) che venga allargato il perimetro del piano di recupero in prossimità della proprietà della sottoscritta seguendo quello che è il confine catastale di proprietà ... 2) che venga riprogettata la viabilità relativa a via macedonia in modo da assicurare una maggiore e funzionale fruibilità della zona; e nel proposito si allega un'idea progettuale.		modifica viabilità e am

146			
n°	Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto		Esito Ufficio
	Turino Gastano	c.da Cisternazzi	Tipologia
	Chiede: Che il lotto di terreno sito in c.da Cisternazzi censito al catasto terreni al foglio 117 particelle 280-273, gli venga data la destinazione a Zona di trasformazione urbanistica di tipo B. Allega: Stralcio della tavola 63- stralcio della tavola 63 con le indicazioni grafiche riportanti le osservazioni- estratto di mappa catastale con l'indicazione del terreno di proprietà - viene catastati.		modifica di zonizzazione

147			
n°	Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto		Esito Ufficio
			Tipologia

Andri Francesco ed al Ciemmazzi

Chiedo: Che venga allargato il perimetro del pieno di recupero in prossimità le loto di proprietà dei sottoscritti, seguendo quello che è il confine catastale di proprietà e di conseguenza l'andamento morfologico del terreno; che venga riprogettata la viabilità relativa a via Massabete in modo da assicurare una migliore e funzionale fruibilità della zona. Allega: Stralcio della tavola 63 - stralcio della tav. 63 con le indicazioni grafiche riportanti le osservazioni - estratto di mappa catastale - visure catastali.

modifica visibilità e am

Parere contrario in quanto le aree reperite già soddisfanno il reperimento degli standard urbanistici. Parere contrario alla soluzione stradale in quanto crea nuove interclusioni con ampliamento ulteriore del perimetro.

N°

148

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Dimartino Giuseppe Ciemmazzi-Fallira

Chiedo: Che le aree di proprietà carate in catasto al foglio 117 particelle 802-803-804-805 vengano disposte come ZTU -A. Allega: Stralcio planimetrico del PPRU Ciemmazzi -Fallira -planimetrie catastali -foto di proprietà.

Tipologia

modifica di zonizzazione

Esito Ufficio

Parere favorevole a condizione che venga dimostrato che l'area non sia pertinenza di costruzioni, ovvero la non proprietà delle costruzioni limitrofe esistenti.

N°

149

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Applano Giuseppe c.da Geddinnel Nord

osserva che il lotto intercluso indicato come ZTU B16 comprende le particelle 1167 e 1165 di mia proprietà e la mia particella 1194 di altra proprietà e pertanto Chiedo: Di considerare tale area in due lotti separati, ciascuno per la propria proprietà. Allega: Stralcio della planimetria catastale - stralcio della tav. 49 di progetto del PPRU "Geddinnel Nord".

Tipologia

modifica di zonizzazione

Esito Ufficio

L'osservazione è irrilevante ai fini della pianificazione pertanto non si prende in considerazione

N°

150

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tipologia

Esito Ufficio

giovedì 5 agosto 2010

Pagina 47 di 80

E. L.

Campo Giuseppe c. da Gatto Corvino

Chiede: Di modificare e includere l'area indicata al foglio 238 indicata in verde nell'allegata Tav. 55 indicandola come zona turistico - alberghiera per sottoporla direttamente all'Assessorato Regionale territorio e Ambiente. E' ovvio che non vanno indicati parametri di perequazione urbanistica poiché gli art. 61-65 sono stati disattesi all'atto di approvazione del Piano. Allega: Planimetria della Tav. 55 con indicata in verde l'area di cui si chiede correzione dell'elaborato.

Inclusione nel PPRU

Parere contrario in quanto area di vasta dimensione non interclusa e esterne al perimetro di Piano del PRG

151

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Carla Pietro ed altri c. da Gaddimell Nord

Chiede: Che l'intera area, o parte della stessa, venga rivalutata come zona di trasformazione urbanistica per il ripartimento degli spazi pubblici con singole c.e. o con piani attuativi. Allega: copie stralcio piano regolatore - copie lav. 1 e 49 - copie titoli di proprietà.

Inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Parere contrario in quanto per dimensioni e per caratteristiche l'area non è da considerare interclusa. Inoltre l'area risulta già destinata nel PRG vigente a "area per sport campestri"

152

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Caggia Giovanni Mengiabove-Cernia-Ce

Chiede: Che lo stacco di terreno indicato in calce al foglio 250 pericalce 1043 venga inglobato nel perimetro del Piano di Recupero in specie e disciplinato secondo le relative norme al fine di consentire la realizzazione di nuove costruzioni previa cessione del 50% delle aree interessate.

Inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Parere contrario in quanto area di vaste dimensioni non interclusa e esterne al perimetro come individuato dal PRG. Si può proporre per la parti già destinate a ztu-B una regolarizzazione del perimetro.

153

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tipologia

Esito Ufficio

Carli Grazia
Ciemmazz-Fallra
Chiedi: Di essere inserito all'interno del Piano di Recupero di Contrada "Ciemmazzi-Fallra", come Zona ZTU similmente a tutti con le stesse caratteristiche esistenti nella zona di recupero. Allega: Stralcio catastale - stralcio PRG - copie documenti di riconoscimento.

inclusione nel PPRU

Parere contrario in quanto area di vaste dimensioni non interclusa ed esterna al perimetro del PPRU come individuato dal PRG approvato con D.Dt 12008.

N° 154

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Brughietta Giuseppe Fortugneddo-Cimella
Chiedi: Che lo stacco di terreno identificato al catasto del Comune di Ragusa foglio 141 particella 253 venga inglobato nel perimetro del Piano di Recupero in specie e disciplinato secondo le relative norme al fine di consentire la realizzazione di nuove costruzioni previa cessione del 50% delle aree interessate. Allega: Documento di riconoscimento - stralcio Previsione PPRU - ortofoto dell'area in esame.

Tipologia

Esito Ufficio

inclusione nel PPRU
Parere contrario in quanto trattasi di aree di vaste dimensioni non interclusa ed esterna al perimetro dello Stato di fatto del PPRU come definito dal PRG.

N° 155

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Scribano G e Dilecola Marina di Ragusa
Osservo: Che l'Amministrazione modifichi, per l'intera proprietà, relativamente alle particelle ricadenti nel foglio 280 e precisamente le 234 e 235, la destinazione urbanistica prevista con il suddetto studio da area a verde agricola ZTU -83, zona di trasformazione urbanistica per il ripascimento degli spazi pubblici con singola concessione edilizia. Allega: Viseurs catastal - estratto di mappe attuale - fotocopia dello stralcio dell'adeguamento degli elaborati del PRG - fotocopia dello stralcio del studio proposto da codesta Amministrazione - fotocopia dello stralcio del studio con la modifica apportata a seguito della osservazione.

Tipologia

Esito Ufficio

inclusione nel PPRU
Accoglibile perché il lotto di modesta dimensioni già in parte interessata dal perimetro di PPRU

n°	156	Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto	Tipologia	Esito Ufficio
		Lilli Grazia Catenazzi-Fallina Chiedo: Di essere inserito come lotto intercedo all'interno del Piano di recupero di Contrada "Catenazzi-Fallina" al foglio 117 particella 282, come Zona ZTU similmente a tutti con le stesse caratteristiche esistenti nella zona di recupero. Allege: Stralcio catastale- stralcio PRG - copie documenti di riconoscimento.	modifica di zonizzazione	Parere favorevole a condizione che venga dimostrata l'osservazione con opportuna documentazione fotografica.
n°	157	Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto	Tipologia	Esito Ufficio
		Nobile Rosato e Franc Bracci Serrallunga chiedo che lo stralcio di terreno di cui in argomento (foglio 80 p.la 193), evidenziato in giallo nell'allegato planimetrico allegato, venga inglobato nel perimetro del piano di recupero in specie e disciplinato secondo le relative norme al fine di consentire la realizzazione di nuove costruzioni previa cessione del 50% delle aree interessate.	Inclusione nel PPRU	Parere contrario in quanto area non intercedo esterna al perimetro di PPRU e ricadente nella area destinata ad edifici economica e popolare ai sensi del Ddr 725/DRU.
n°	158	Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto	Tipologia	Esito Ufficio
		Turino Giovanna C.da Conservazione Chiedo: Di essere inserito all'interno del Piano di Recupero di C.da Conservazione, al foglio n. 34 particella 285 come zona "ZTU" similmente a tutti con le stesse caratteristiche. Allege: Stralcio catastale - stralcio PRG - copie documenti di riconoscimento.	Inclusione nel PPRU	Parere contrario in quanto aree non intercedo ed esterne al perimetro di PPRU come individuato dal PRG approvato con Ddr 120/08
n°	159	Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto	Tipologia	Esito Ufficio

givedì 5 agosto 2010

Pagina 50 di 80
E.Li.

Parere contrario in quanto aree non interessate ed
esente al perimetro di PPRU come individuato dal PRG
approvato con Ddr 12008

Inclusione nel PPRU

Chiede: Che l'area di cui trattasi, al foglio 34
particelle 309-310-307 della Conservazione,
verga classificata come Zona di
Trasformazione Urbanistica ZTU per singola
concessione edilizia (edilizio verde). Allega:
Estratto di mappa - Strada della Tav. 71 con
indicazione dell'area interessata.

160

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Parere contrario in quanto la richiesta di prolungamento
stradale è al di fuori delle previsioni del perimetro del
PPRU.

Tipologia

modifica viabilità

Esito Ufficio

chiede di prolungare l'allargamento della
strada dal punto già deliberato fino al bivio
separato, per migliorare l'accesso ai
fabbricati delle aziende agricole presenti
nella zona

161

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Parere contrario in quanto aree non interessate ed
esente al perimetro del PPRU come individuato dal
PRG approvato con D.Dr 12008.

Tipologia

Inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Chiede: Che venga allargato il perimetro del
piano di recupero in prossimità del lotto di
terreno (foglio 117 particella 484) in via
Cianezzi, seguendo quello che è il confine
catastrale di proprietà allineandosi con i lotti
già inseriti all'interno del piano di recupero.
Che venga allargata la viabilità di progetto in
modo da assicurare una maggiore e
funzionale fruibilità della zona. Allega:
Strada della Tav. 63 di progetto - estratto
della Tav. 63 con le indicazioni grafiche
riferenti le osservazioni- estratto di mappa
catastrale con l'indicazione del terreno di
proprietà - visione catastale.

162

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tipologia

Esito Ufficio

E.T.

Cascone Giovanni Mangiabone Ceresa ce
 Chiedo: L'area di cui trattasi, indicata al
 catasto terreni di Ragusa al foglio 280
 particella 588, venga classificata come Zona
 di Trasformazione Urbanistica (ZTU). Allega:
 Estratto di mappa catastale - stralcio della
 lav. 54 con indicazione dell'area interessata.

modifica di zonizzazione

Parere favorevole

N°

163

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Cognome e Nome PPRU Interessato	Tipologia	Esito Ufficio
Letica Guido e altri Castellana Grotte	propono di inserire la particella 578 e 579 all'interno del comparto di recupero e di individuare l'area evidenziata in verde nella planimetria allegata corrispondente alla particella 578 come area ZTU-B23 così come riportata negli allegati grafici allegati alla presente domanda.	Inclusione nel PPRU Favorevole fino al rispetto dell'indice fondiario medio del Piano

N°

164

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Cognome e Nome PPRU Interessato	Tipologia	Esito Ufficio
Bruno Murzio e Busso Castellana Grotte	Chiedo: Che l'area (foglio 289 particella 480) sia considerata come unica e come area di pertinenza dell'immobile corredo in cattedo con la particella 351 sub. 5 e sub. 11 giacita concessione edilizia 141/08. Allega: Copia dell'esibito di mappa - stralcio della lav. 53 con indicazione delle osservazioni - copia concessione n.141/08.	modifica di zonizzazione Parere favorevole alla nuova zonizzazione con area edificata.

N°

165

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Cognome e Nome PPRU Interessato	Tipologia	Esito Ufficio
Colosi Rosalia	in presenza che la previsione stradale è effettuata all'interno dell'area di pertinenza dell'abitazione. Si allega copia del fabbricato e della previsione della futura via De Luca.	Parere contrario alla espressione della strada. Si propone in accoglimento parziale della osservazione una rettifica della inclinazione dell'asse stradale così come rappresentato nell'elaborato allegato alla presenti osservazioni.

givedì 5 agosto 2010

Pagina 52 di 88
 E. Li.

n°		166	
Cognome e Nome		PPRU Interessato	oggetto
Corlito Lorlene	Conservatore		Chiedo: Alla S.V. che il suddetto appezzamento di terreno (foglio 34 particella 278) venga riconosciuto lotto intercluso e zonizzato come ZTU - B2 in quanto il lotto attualmente risulta mq. 1125 ma deve essere tutta la sede stradale oggi via Monteleone per cui il lotto risulta 1000 mq. Allego: Stralcio tavola 71- stralcio di mappa catastale.
		Tipologia	Esito Ufficio
		modifica di zonizzazione	contestato in quanto la superficie della ZTA1 è superiore a quella delo lotto medio dell'agglomerato

167		168	
n°		n°	
Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto		Tipologia	
Esito Ufficio			
Salafia Giovanni	Martino di Ragusa	Chiedo: Che nell'ambito della razionalizzazione e coordinamento dei Piani Particolareggiati di Recupero alla previsioni del PRG, l'area dell'abitato, contraddistinta al NCEU al foglio 202, particella 830 sub. 1-2 già parzialmente edificata venga compresa nella zona B di trasformazione urbanistica.	Inclusione nel PPRU
		Parere favorevole al cambio di zonizzazione a zona edificata in virtù della costruzione esistente.	

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto		Tipologia	Esito Ufficio
Diabaro Rosario (300	c.da Conservatore	Osservazioni in merito alla (omissione) .. Attestazione di conformità urbanistica per il progetto presentato dalla provincia regionale di ragusa "Razionalizzazione ed uso turistico forestale della linea ferroviaria dismessa SirACUSA-Ragusa-Vizzini Val D'Anapo. Tratto da c.da Annunziata alla Stazione di Chiamonte Gulf.	modifica di zonizzazione Osservazione non pertinente al PPRU

n°		169	
Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto			
		Tipologia	Esito Ufficio

giornali 5 agosto 2010

Pagina 53 di 80
E.C.

Palermo Giovanna e A. Ficazzi PoggiodolciSol
 Che tale lotto di terreno indicato in catasto al foglio 195 particella 141 (cdla Ficazzi Poggio del Sole) venga inserito all'interno della perimetrazione. Allega: Copia del riordino zone stralciale PPRU Poggio del Sole Tav. 18 - PRG vigente tav. 4 - Viaria catastale-estratto di mappa.

Inclusione nel PPRU

Parere contrario in quanto area non interclusa esterna al perimetro del PPRU come individuato dal PRG approvato con D.Dr. 12008 ed aggiornamento stesso.

N° 170

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Cassatino Rosa e Cila c.da Castellana

Tipologia

Inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Parere contrario in quanto area non interclusa esterna al perimetro del PPRU come individuato dal PRG

si chiede la modifica del piano di recupero con l'inclusione del terreno di proprietà degli scriventi all'interno della perimetrazione del piano tra le zone di trasformazione urbanistica dei lotti interclusi con edificabilità mediante concessione edilizia diretta

N° 171

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Liotra Giovanni c.da Salvaggio

Tipologia

VARIE

Esito Ufficio

Non si prende in considerazione in quanto trattasi di osservazione alla delibera n° 77/09 di adeguamento del PRG

Chiede la correzione degli elaborati relativi alla delibera del consiglio di reggenza del settembre 2009, l'assunzione del vincolo di destinazione come area di pertinenza edifici A2 A3 e il conseguente ripristino le precedenti destinazione d'uso a verde agricole.

N° 172

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

BiazzoGiov e Cassarin Montenero/Pozzillo

Tipologia

Inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Parere contrario in quanto area ed immobile esterni al perimetro del PPRU come individuato dal PRG vigente approvato con Ddr 12008. La richiesta potrà essere presa in considerazione in sede di revisione del PRG.

Chiede: Di essere inserito all'interno del Piano di Recupero di Cila Montenero - Pozzillo - Serragrotto, foglio 197 particelle 285- 287) come zona "ZTU" similmente a lotti con le stesse caratteristiche.

N°

173

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Cila Salvatore

Trecasuzze

Chiedo: Che tale lotto (Foglio 38 particella 167) venga a essere considerato come lotto inedito e intercluso come zona "ZTU", similmente a tutti con le stesse caratteristiche. Allega: Stralcio catastale - stralcio PRG - copie documenti di riconoscimento.

Tipologia

modifica di zonizzazione

Esito Ufficio

Parere favorevole a condizione che la richiesta venga opportunamente dimostrata anche con dimostrazione grafica.

N°

174

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Di Quattro Riccardo

Trecasuzze

Chiedo: Di essere inserito all'interno del Piano di Recupero di Città Tre Casuzze, (foglio n.40 particella 125) come Zona "ZTU" similmente a tutti con le stesse caratteristiche esistenti nella zona di recupero Allega: Stralcio catastale - stralcio PRG - copie documenti di riconoscimento.

Tipologia

Inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Parere contrario in quanto aree di vaste dimensioni esterne al perimetro ed all'aggiornamento del PPRU come individuato dal PRG vigente

N°

175

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Dipacequale Angelo

Castellana (via 373)

(Orinale...) per quanto sopra appare dal tutto contraddittoria l'esclusione di una porzione di terreno delle zone individuali con le sigle IPRM campite in grigio nella tavola 53 del PPRU e pertanto si Chiedo La modifica mediante l'individuazione tipologica ovvero la variazione per l'intero lotto in zona IPRM Allega: Estratto della planimetria del PRG - estratto di mappa del foglio 251- planimetrie con la proposta di modifica- fotocopie del documento di riconoscimento.

Tipologia

Inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Parere contrario in quanto area non interclusa esterna al perimetro del PPRU come individuato dal PRG

givedì 5 agosto 2010

Pagina 55 di 80

E.C.

N° 176

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Rolo Antonella Castellana Grotte

Tipologia **Esito Ufficio**

Inclusione nel PPRU Favorevole fino al rispetto dell'indice fondiario medio del Piano

premesso che la ditta è proprietaria di un'area censita in C.T. al foglio 276 p.la 421 in cui è inserito un fabbricato urbano censito al f. 276 p.la 509. Chiedo: Che l'intera area in cui è inserito il fabbricato urbano, individuata in catasto al foglio 276 particella n.421 venga ricompresa all'interno del limite del Piano di recupero, in quanto l'area stessa è intera ed è pertinenza dell'immobile. Allega: copia dell'estratto di mappa - estratto dalla tav. 53 con indicazione delle osservazioni.

N° 177

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Cilia Giovanna ed altri c.da Castellana

Tipologia **Esito Ufficio**

Inclusione nel PPRU Piano contrario in quanto area non interclusa esterna al perimetro del PPRU come individuato dal PRG

Chiedo: La modifica in parte que del Piano Particolareggiato di Recupero n.8 denominato Castellana -Nave con l'inclusione del terreno di proprietà delle sorelle all'interno della perimetrazione del piano di recupero tra le zone di trasformazione urbanistica dei lotti interclusi con edificabilità mediante concessione edilizia d'urto. Allega: Osservazioni depositate in data 28/10/03 copie planimetria.

N° 178

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tipologia **Esito Ufficio**

Cilia Giuseppe c.da Castellana
 Chiede: La modifica in parte que del Piano Particolareggiato di Recupero n. 5 denominato Castellana - Nave con l'inclusione del terreno di proprietà dello scrivente all'interno della perimetrazione del piano di recupero tra le zone di trasformazione urbanistica dei lotti interclusi con edificabilità mediante concessione edilizia diretta. Allega: Osservazioni depositate in data 28/10/03 - copia planimetria.

Inclusione nel PPRU

Parere contrario in quanto aree non intercluse esterne al perimetro del PPRU come individuato dal PRG

N° 179

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Iurato/Agostino/Candia Castellana Nave

Tipologia

modifica viabilità

Esito Ufficio

Parere favorevole

osservano che il lotto di terreno già edificato ricadente nella tavola 53 di progetto del PPRU (omissis...) viene interessato dall'attraversamento della sede viaria urbana con una occupazione del lotto pari a più di un terzo dello stesso; chiedono la variazione di quanto previsto dal PPRU

N° 180

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Ruggieri Salvatore/Lici Poggio del Sole

Tipologia

Inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Parere contrario in quanto aree di vaste dimensioni non intercluse esterne al perimetro del PPRU come individuato dal PRG approvato con D. Dir. 120/06

Chiede: Che venga modificato il perimetro edificatorio ricomprendendo le aree escluse di proprietà degli scriventi fino al ciglio della strada "Mazzuzzesi - Monte Renna" e consentendo la per modesta edificazione nel rispetto delle norme di attuazione. La modifica richiesta viene riportata nell'allegato stralcio della tav. n.55. Allega: Visme catastrali- stralcio della tav. 00 - copia documento di riconoscimento.

N° 181

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tipologia

Esito Ufficio

givedì 5 agosto 2010

Pagina 57 di 80

E. C. C.

Cugno Mario	Marina di Ragusa	si chiede che del lotto di proprietà vengano riportati i confini corrispondenti a quelli indicati nel foglio di mappa e ben delimitati come di fatto sono, nel rispetto della destinazione assegnata.	modifica di zonizzazione	Parere favorevole con il contemporaneo cambio di destinazione a ZTU-B del lotto rimanente.
-------------	------------------	---	--------------------------	--

182

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Cocchiara Enzo	Ciaramazza/Alfira	Chiede: Pertanto, in via principale che, ferma restando l'attuale classificazione, sia inserita all'interno delle "Norme Tecniche d'attuazione" un'apposita paragrafo che recepisca la previsione di cui si è fatto cenno in premessa al fine di rinviare in d'ora ogni ipotetico esecuto che si possa frapponere, nel futuro, alla demolizione del suddetto vetusto manufatto e all'edificazione di una nuova costruzione da destinare a fini abitativi per una superficie ed un volume almeno pari o equivalente a quello consentito nei restanti lotti interclusi classificati "ZTU B" in subordine, chiede che detto appozzamento di terreno, per omogeneità, con quello confinante e per affinità con gli altri della stessa tipologia, sia classificato, quantomeno, come lotto intercluso "ZTU-B".	Tipologia modifica di zonizzazione	Esito Ufficio Parere favorevole
----------------	-------------------	---	---------------------------------------	------------------------------------

183

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Cubera Giuseppe/Anon	Mangialavoro-carrazza-03	Chiede: La variazione di quanto previsto dal PPRU perché, la particella n. 810 ricadente in zona omogenea ZTA -A7, risulta essere di pertinenza del lotto, particella n. 811, già edificato con giusta concessione edilizia in sentenza n. 983/94 rilasciata in data 05/12/07 da Comune di ragusa, ed entrante di proprietà della stessa ditta richiedente. Allega: Stralcio del PPRU - catastale.	Tipologia modifica di zonizzazione	Esito Ufficio Parere favorevole
----------------------	--------------------------	--	---------------------------------------	------------------------------------

n°	184		
	Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto		
	Carnamolla Giuseppe Gaddimel Nord	Tipologia modifiche alla NTA	Esito Ufficio Parere favorevole nel rispetto delle distanze e della densità fondiaria del piano.
	propono di indicare per l'area di cui sopra (ZTU-A1) un rapporto di copertura R=0,33 al fine di poter realizzare le possibili costruzioni anche su solo piano terra evitando così altre elevazioni che sarebbero più impattanti.		
n°	185		
	Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto		
	Iozzia Giuseppe Palazzo Uccelli	Tipologia inclusione nel PPRU	Esito Ufficio Parere favorevole all'inclusione trattandosi di lotto edificato oggetto di sanatoria ma nei limiti dell'indice fondiario medio
	Chiede: Che il lotto di cui in premessa sia inserito all'interno della pertinenza del citato piano di recupero. Allega: Stralcio del piano con perimetro in giallo il lotto (particella ex 70) - copia domanda in sanatoria.		
n°	186		
	Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto		
	Lombardo Paolo ed altri Gaddimel Est	Tipologia inclusione nel PPRU	Esito Ufficio Parere favorevole per le motivazioni della ditta.
	Chiede: La variazione di quanto previsto dal PPRU perché, la particella 208 ricadente in zona omogenea denominata PRG dello strumento urbanistico in oggetto, risulta essere di pertinenza della part. 251g/4 edificata con giusta concessione edilizia in sanatoria e quindi da accorparsi alla destinazione d'uso dell'intero lotto. Chiedono inoltre che la sede vada tracciata erroneamente come possibile ingresso al lotto di pertinenza venga eliminata perché di inutile realizzazione, dato che ricade nella stessa proprietà. Allega: Stralcio del PPRU - catastale - titolo di proprietà.		

E. L.

N°	187			
Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto				
Floridia Maria	Eredità Gravina Palm			
Chiede: Che il lotto indicato in catasto al foglio 253 di Ragusa particella n. 189 venga inserito all'interno del PPRU n. 58 come lotto interdetti "Zona di trasformazione urbanistica per il ripartimento degli spazi pubblici con singola c.a.		Tipologia	Esito Ufficio	
		inclusione nel PPRU	Il Decreto di approvazione del PRG n° 120/08 ha stralciato le previsioni relative al PPRU ex l.r. 37/86 per una loro definizione all'interno della pianificazione generale. L'aggiornamento di cui alla presente osservazione non è tra quegli stralciati nonostante sia stato oggetto in passato di pianificazione ex l.r. 37/86 con delibera di CC n° del . Pertanto si esprime parere contrario. Il presente aggiornamento, assieme ad altri casi analoghi, potrà essere inserito nelle previsioni di PRG con successivi atti.	

N°	188			
Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto				
Bongiorno Salvatore/Zs	Castellana Nova			
Chiede: Di essere inserito all'interno del piano di recupero di città "Castellana Nova" come zona ZTU esistente e lotti con le stesse caratteristiche esistenti nella zona di recupero. Allega: Stralcio catastale -stralcio PRG- copia documenti di riconoscimento della città.		Tipologia	Esito Ufficio	
		Inclusione nel PPRU	Parere favorevole fino al rispetto dell'indice fondiario medio	

N°	189			
Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto				
Cilia Giuseppe	Clemenza F. alla			
Chiede: Che la particella n. 257 foglio 94, ubicata all'interno del perimetro del Piano di Recupero di Clemenza, venga considerata come lotto interdetti con la destinazione ZTU ai sensi dell'art. 19 comma 2 della norme tecniche di attuazione dello strumento urbanistico in oggetto. Allega: Estratto di mappa catastale - visione catastale - estratto planimetrico PRG vigente.		Tipologia	Esito Ufficio	
		modifica di zonizzazione	Parere favorevole a condizione che venga dimostrato che l'area non sia pertinenza di costruzioni, ovvero la non proprietà delle costruzioni limitrofe esistenti.	

E. L.

N°

190

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Laurella Emanuele Bruschi-Serrallunga

Tipologia

modifica visibilità
chiede: 1) in prima istanza che venga eliminata la visibilità in progetto segnata in giallo (cristallo) in quanto tale visibilità potrebbe per errore essere prevista in sede di utilizzo del PEEP; 2) in subordine che la visibilità di collegamento venga prevista all'interno del lato preep (cristallo).

Esito Ufficio

Parere contrario. Eventuali verifiche stradali sono rimandati in sede di pianificazione PEEP.

N°

191

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Campella Carmela e L. Geddiel Nord

Tipologia

modifica di zonizzazione
Chiede: Che a modifica della prescrizione dettata con il piano adottato con la sopradatta delibera n. 79/08, sia rimesso il sopraddetto vincolo ed, individuato il suolo delle adiacenze in un lato a sé stante, dentro della proprietà di terzi e da individuare come lotto "ZTU B" e come zona destinata a carattere prevalentemente residenziale.
Allega: Esibizione tecnica dell'Arch. Fabrizio Occhipinti Amato e nota Prot. 00013830 del 02/03/10 del Dirigente del Settore XI Servizi della visibilità della Provincia Regionale di Ragusa.

Esito Ufficio

Parere favorevole alla destinazione del suolo a ZTU-B previa dimostrazione del non asservimento dell'area ad altre costruzioni. Per la firmante richiesta questa Amministrazione non è competente

N°

192

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tipologia

Esito Ufficio

Giampiccolo Mario e L. Castellana Grotte

Chiede: Che il lotto identificato al catasto terreni di Ragusa pertinenza n. 209 e 270 del foglio 251 venga rinviato all'interno del perimetro di progetto della zona urbanistica CR12, aggiornamento di Castellana Grotte identificando il lotto come zona di trasformazione urbanistica per il riassetto degli spazi pubblici con singola concessione edilizia. Allegati: Planimetria catastale - stralcio aerofotogrammetria - titolo di proprietà - visura catastale - copie del certificato di destinazione urbanistica ed insediamento vincoli.

Inclusione nel PPRU

Parere contrario in quanto lotto non intercluso e esterno al perimetro individuato dal PRG

193

N°

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Dipartimento Elva ed al Castellana Grotte

Tipologia

Inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Parere favorevole in quanto una parte del lotto è già inserita nel Piano e la rimanente parte risulta interclusa. Si propone pertanto la modifica del perimetro della ZTU-B 19 che comprenderà esclusivamente il lotto in oggetto.

194

N°

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Dipartimento Emanuele Pietro Scarsale

Tipologia

Inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Parere contrario in quanto area esterna al perimetro di PPRU come individuato dal PRG approvato con D.Dr. 12008 e comunque ricadente nelle aree destinate ad edilizia economica e popolare con D.Dr. 7254/DRU.

osserva che la particella di terreno della presente osservazione prospetta al via A.Moro ed è adiacente ad una particella su cui insiste una costruzione (omissa...). Per tale motivo a completamento dei piani particolareggiati di recupero urbanistico elaborati da codesto comune si ritiene possa essere inserito il lotto in esame secondo la planimetria che a tale scopo si allega.

195			
n°	Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto		Esito Ufficio
	Tipologia		
	Modisani-FrancoNicosi	Brucoli-Semelliana	
	osservano che le aree da cedere(ZTU A-1) vanno determinate in base alle esigenze della amministrazione e del concessionario e quindi non ha senso la previsione aprioristica del 50% dell'area complessiva. Si chiede di riformare anche il punto 8 (parametri urbanistici edifici) eliminando la previsione che gli indici vanno computati al netto delle caserotti		puerè contrario in quanto la percentuale del 50% è posta a base del dimensionamento della dotazione degli standard urbanistici nel ristudio del PPRU.

196			
n°	Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto		Esito Ufficio
	Cascone M. Asenuta	Pozzi Semelliana	Tipologia modifica di zonizzazione
	la ditta ritiene che la piccola estensione del lotto e la sua conformazione possano consentire la situazione della edificabilità mediante concessione edilizia diretta e con gli obblighi di cessione previsti nelle ZTU della stessa zona indicata con la lettera B. La Ditta osserva inoltre che sembra assurda una cessione delle aree predeterminate nel 50% che, mentre renderebbe difficile una eventuale edificazione non sarebbe di nessuna utilità per la collettività.		
	Parere contrario in quanto l'intera ZTU-A4 è maggiore del lotto medio della zona.		

197			
n°	Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto		Esito Ufficio
	Leggio Salvatore	Cisternuzzi-Falita	
	Chiede: Che lo stacco di terreno sito in c.da Cisternuzzi, riportato in catasto al F. 117 percella 117, sia stralciato dall'area identificata come "ZTU A1" e posto come lotto intercluso su cui consentire la realizzazione di nuove costruzioni previa cessione del 50% dell'area interessata. Allega: Stralcio della tav. 63 del PRG-stralcio catastale - visura catastale.		

givedì 5 agosto 2010

Pagina 63 di 89


N°	198	Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto	Tipologia	Esito Ufficio
		Corrado Angelo ed altri Mangiabove-carrusa-ca	VARIE	Si prende atto ma le richieste non sembra pertinenti in quanto generica
		gli istanti chiedono che in accoglimento della presente opposizione, il PPRU denominato Mangiabove carrusa e carrusella non venga approvato per essere riprodotto e rivolto al fine di prevedere una più equa destinazione della nuova ZTU		
N°	199	Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto	Tipologia	Esito Ufficio
		Cosentini B e Battaglia Pietro Scasale	inclusione nel PPRU	Parere contrario in quanto area esterna al perimetro di PPRU come individuato dal PRG approvato con D. Dir. 12008 e comunque ricadente in aree per attrezzature scolastiche.
		Chiediamo: Che il terreno di nostra proprietà censito nel NCT di Ragusa al foglio 53 percella 439 venga compreso nell'area di progetto del piano particolareggiato di recupero urbanistico ex L.R. 37/85. Alloggi: Stralcio della lav. 88 del piano particolareggiato di recupero- estratto di mappa- viewa catastale.		
N°	200	Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto	Tipologia	Esito Ufficio
		Dimitrino Salvatore Ciammizzi	modifica di sottinzio	Parere favorevole a condizione venga dimostrata l'osservazione con opportuna documentazione fotografica.
		Osserva: Che il lotto sito in via Ciammizzi angolo via Bellino, della superficie di mq. 435 ca. distinto al catasto terreni di Ragusa al F. 117 part. 144, iscritto nel PPRU di "Ciammizzi" Terr. 63 è stato classificato erroneamente come lotto edificato, in quanto sulla cartografia appare una segoma che in realtà si riferisce ad una struttura precaria in ferro e rete frangivento, che peraltro non esiste più.		
N°	201	Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto	Tipologia	Esito Ufficio

E. C.

Pugliese/Salvato/Gurrieri Pietro Scassella

Chiediamo: Che il terreno di nostra proprietà censito nel MCT di Ragusa al foglio n. 53 p.la n. 493-364 venga compreso nell'area di progetto del piano particolareggiato di recupero urbanistico ex L.R. 37/86. Allega: Stralcio della tav. 68 del piano particolareggiato di recupero- estratto di mappa - visione catastale.

Inclusione nel PPRU

Parere contrario in quanto area esterna al perimetro di PPRU come individuato dal PRG approvato con D.Dr. 12008 e comunque ricadente in aree per attrezzature scolastiche.

N°

202

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Chierchia Adile

Mangiovine-cornusa-cs

Chiedo: Che venga escluso in due lotti anche nel piano Particolareggiato di recupero Urbanistico e che i due lotti vengano considerati come ZTU -B in maniera tale da essere ammessi gli interventi di nuova costruzione mediante Concessione edilizia diretta. Allega: Stralcio della tav. 54 del piano particolareggiato di recupero- estratto di mappa - visione catastale.

modifica di zonizzazione

Tipologia

Esito Ufficio

Parere contrario

N°

203

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Sarloro Gaetano

Fortugno-Ciniglia

Chiedo: Che il terreno di mia proprietà censito nel MCT di Ragusa al foglio 142 P.la n. 128 venga compreso nell'area di progetto del piano particolareggiato di recupero urbanistico ex L.R. 37/86. Allega: Stralcio della tav. n.61 del piano particolareggiato di recupero- estratto di mappa - visione catastale.

Inclusione nel PPRU

Tipologia

Esito Ufficio

Parere contrario in quanto trattasi di aree esterne all'agglomerato di Fortugno-Ciniglia come individuato dagli elaborati di PRG approvati con D.Dr 12008.

N°

204

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tipologia

Esito Ufficio

giovedì 5 agosto 2010

Pagina 65 di 80

E.T.O.

L'area in oggetto risulta comunque interessata da opere edilizie seppur solo a quote fondali (esente scaricamento). L'applicabilità delle norme di piano rimane comunque garantita. Pertanto la richiesta al rifilare pertanto influente e quindi accoglibile.

modifica di zonizzazione

Chiedo: Che il terreno di mia proprietà censuito nell'NCT di Ragusa al foglio 113 P.lla 208 venga considerato nell'area di progetto del piano particolareggiato di recupero urbanistico ex L.R. 37/66 come lotto edificabile. Allega: Stralcio della Tav. 59 del piano particolareggiato di recupero - estratto di mappa - visura catastale.

205

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Germi Vincenzo ed Al Mirna di ragusa

Tipologia

Inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Non accoglibile in quanto area di notevole dimensione non interclusa esterna al perimetro di PPRU

206

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Di Raimondo Maria PPRU Mirna di ragusa

Tipologia

Inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Parere contrario in quanto trattasi di area non interclusa esterna al perimetro dello stato di fatto del PPRU di Piano.

giornali 5 agosto 2010

Pagina 66 di 88

E.C.

N°

207

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Cascone Lucia	Manglabove Cernia ce	Chiedo: Che il terreno di mie proprietà censito nel NCT di Ragusa al foglio n. 250 p. la 780 venga compreso nell'area di progetto del piano particolareggiato di recupero urbanistico ex L.R. 37/85. Allega: Stralcio della tav. 54 del piano particolareggiato - estratto di mappa - visura catastale.	Tipologia Inclusione nel PPRU	Esito Ufficio Parere favorevole in considerazione che il lotto risulta già impegnato da visibilità di progetto
---------------	----------------------	---	----------------------------------	---

N°

208

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Biazio Giovanni	Monachella Battistini	Chiedo: Che venga ampliata l'area di progetto del piano di recupero inglobando all'interno i terreni sopra menzionati. Allega: Stralcio della tav. 70 del piano particolareggiato di recupero - estratto di mappa.	Tipologia Inclusione nel PPRU	Esito Ufficio Parere contrario in quanto trattasi di aree di vaste dimensioni non interclassate ed esterne al perimetro di PPRU come individuato dal PRG vigente
-----------------	-----------------------	--	----------------------------------	---

N°

209

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Occhipinti Giovanni	matrazzi 1	Chiedo: Che venga allargato il perimetro del piano di recupero in prossimità del lotto di proprietà del sottoscritto, allineandosi con i lotti già inseriti all'interno del piano di recupero. Allega: Stralcio della tav. 59 - estratto della tav. 59 con le indicazioni grafiche riportanti le osservazioni - estratto di mappa catastale con l'indicazione del terreno - visure catastali.	Tipologia Inclusione nel PPRU	Esito Ufficio Parere favorevole in quanto area già interna al perimetro dello stato di fatto del PPRU pertinenti a quelle di cui alle osservazioni 6 e 40. Analogamente si ritiene inoltre che debbano essere reinseriti nelle previsioni di piano i fabbricati esistenti confinanti pur se non oggetto di osservazioni.
---------------------	------------	---	----------------------------------	---

N°

210

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

			Tipologia	Esito Ufficio
--	--	--	-----------	---------------

E. C.

Spensante Luigi Montemanna Pozzillo

Inclusione nel PPRU

Chiede: Che il lotto di proprietà sopra descritto venga inserito all'interno del perimetro del PPRU Montemanna - Pozzillo - Serragrotto del Comune di Ragusa, come zona di trasformazione urbanistica. Allega: Estratto di mappa catastale - visura catastale - atto di proprietà - atto di proprietà - estratto del PPRU

Montemanna Pozzillo

Spensante Luigi

n°

211

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Fiorilli Tamburino Sin Fortunato-Chimila

Tipologia

Esito Ufficio

Chiedono: Che l'intera pertinenza del proprio fabbricato sito a Ragusa in città Serragrotto - Renna distretti in catasto urbano al foglio 172 particelle 558 della superficie di mq. 2.780,00 per la conservazione e motivazioni su esposta venga accorpato al fabbricato come tutto edificato e che la propria proprietà viene delimitata così come risulta nell'estratto di mappa. Allega: titolo di proprietà - estratto di mappa - certificato catastale - elaborato planimetrico - estratto del piano di recupero esistente - estratto del piano di recupero aggiornato.

Inclusione nel PPRU

Si propone l'accoglimento dell'osservazione estendendo la destinazione di zona di area edificata all'intera p.la 558 di pertinenza del fabbricato esistente con esclusione però della parte ricadente all'interno del canale infrastrutturale del PTP e fino alla dimensione max dell'indice fondiario medio.

212

n°

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Agrillo Davide c.da Cidamazzi

Tipologia

Esito Ufficio

L'oggetto della presente nel pieno di recupero adottato risulta: lo la 60 lotto già edificato; p.la 59 ZTU B17. Di fatto come si evince da allegata aerofotogrammetria, la p.la 60 in realtà è pertinenza del fabbricato. A tal proposito si chiede Per uniformità che la destinazione sia uguale estendendo la zona edificata anche alla particella 60 in quanto costituisce corteo dell'immobile. Allega: Aerofotogrammetria del luogo - stralcio PRG adottato - estratto di mappa.

modifica di zonizzazione

Visa la documentazione allegata, Parere favorevole

E. Tiv

n°		213	
<i>Cognome e Nome</i>	<i>PPRU Interessato</i>	<i>oggetto</i>	
Tidone sec. CamolaXc	MontemurruPuzzillo	Chiedo: Che l'appezzamento di terreno di proprietà della cattedrale San Giovanni Battista di requesta distinto in catasto al foglio 197 particella 21 di mq. 25.980,00, per motivi ed osservazioni susseguite sia destinato ad attrezzatura religiosa. Allega: Titolo di proprietà- estratto di mappa - cartificati catastrali- estratto del piano di recupero esistente - estratto del piano di recupero aggiornato.	<i>Tipologia</i> inclusione nel PPRU <i>Esito Ufficio</i> Pareere contrario in quanto aree ed immobili esterni al perimetro del PPRU come individuato dal PRG vigente approvato con Ddr 12008

n°		214	
<i>Cognome e Nome</i>	<i>PPRU Interessato</i>	<i>oggetto</i>	
Occhipinti Santo	Castellana Nave	Chiedo: che, in accoglimento alle volte osservazioni, il Comune di requesta voglia modificare il piano particolareggiato del recupero della zona Castellana, includendo l'intero fondo di proprietà dell'ente nella zona a carattere prevalentemente residenziale con colorazione grigio chiara ed eliminando, dunque, la destinazione previsto per parte di esso come ZTU -A. Allega: concessione edilizia in sanatoria n. 2495 - estratto di mappa catastale- estratto tav. n.53.	<i>Tipologia</i> modifica di zonizzazione <i>Esito Ufficio</i> Pareere favorevole

n°		215	
<i>Cognome e Nome</i>	<i>PPRU Interessato</i>	<i>oggetto</i>	
			<i>Tipologia</i> <i>Esito Ufficio</i>

Battaglia Linda/ Benga Trebastoni 1e2

... (omissis) . Per tali ragioni gli istanti chiedono che, in accoglimento alle svolte considerazioni, il Comune di Regua voglia modificare il Piano Particolareggiato di recupero della zona Trebastoni includendo l'intero fondo di proprietà dell'istante nello specifico piano di recupero individuando come ZTU. (omissis) per l'aspirata ipotesi in cui i superiori rilievi in ordine all'accoglimento si osserva che la cessione delle aree in favore del comune e l'entità della stessa stabilita nella misura del 50% delle aree ZTU sottoposte ad intervento, pregiudicano gravemente le possibilità costruttive dei proprietari senza favorire il pubblico interesse. Da ultimo è da evidenziare l'incongruità dell'art. 10 della Mia nella parte in cui ordina ogni riferimento ai profili della distanza.

Inclusione nel PPRU

Parere contrario in quanto area di vasta dimensione esente al perimetro del PPRU come individuato dal PRG approvato con D.Dr 120/08.

n°

216

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Spadola Salvatore Pietro Scarsella

Tipologia

Inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Vista la c.e. in sanatoria n° 441/95 del 24/1/2007 rilasciata dal Dirigente del Settore VI, si esprime parere favorevole all'osservazione con l'inclusione del fabbricato con la sola particella 747 del foglio 83 di planimetria e con la destinazione commerciale di cui alla suddetta concessione in sanatoria.

n°

217

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tipologia

Esito Ufficio

Chiedo: che, in accoglimento alle svolte osservazioni, il Comune di Regua voglia modificare il Piano Particolareggiato di recupero della Zona Pietro Scarsella includendo il fondo appartenente all'istante (meglio sopra descritto) nel citato Piano e rappresentando graficamente nella relativa tavola in grigio scuro (edificio) la costruzione già esistente ed in grigio chiaro (zone a carattere prevalentemente residenziale) il terreno circostante.

givedì 5 agosto 2010

Pagina 70 di 80

E. Lio

Viale Emanuele	Pietro Scarsato	Inclusione nel PPRU	Parere contrario in quanto area esterna al perimetro di PPRU come individuato dal PRG vigente che destina invece l'area a zona B saturi.

Inclusione nel PPRU
Parere contrario in quanto afferente a previsioni del Piano Regolatore Generale

Chiede: Che la struttura commerciale prevista nel PRG (Aree commerciali) venga reinserita nella pianificazione del Piano di Recupero Urbanistico, risultando essere al servizio e non in interferenza all'attuazione del piano stesso.

Schembari Guido e frat. Castellana Nova

Tipologia
Inclusione nel PPRU

Esito Ufficio
Parere contrario in quanto area di vaste dimensioni non interclassa e esterne al perimetro di piano del PRG

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto
Gurrieri Grazia e Vinc. Gatto Corvino

Chiede: Che la particella n. 312 venga ricompresa all'interno del perimetro del PPRU, prevedendo una zona di trasformazione urbanistica da attuare mediante piano di lottizzazione convenzionata nel rispetto degli indici e dei parametri fissati nell'art. 14 Zona CRA della NTA (vedi parte in verde all. 2) Alleg. Strada 8 km. 32 km. 56 - studio zone servite PPRU - estratto di mappe catastali - visure catastali.

Tipologia
modifiche alla NTA

Esito Ufficio
Parere contrario in quanto la cessione delle aree è necessaria al soddisfacimento della dotazioni degli standard urbanistici

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto
Schembari Guido e frat. Gaudimelli est

si chiede che venga eliminato l'obbligo di cessione del 50% delle aree libere interessate nella zona ZTU-A1 ed inoltre, per essere proporzionati, venga concordata con il comune nella fase di redazione della lottizzazione, la cessione di un'area definita su cui il comune si impegna a realizzare una struttura specifica anche a cura del privato interessato, monetizzando gli oneri connessi e nei tempi previsti dalla lottizzazione.

Tipologia

Esito Ufficio

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

E. C.

Si propone il parere favorevole in quanto il lotto seppur esterno al Perimetro del PPRU risulta intercluso da tre lotti ed interessato, in parte, da previsioni di visibilità del PPRU

Inclusione nel PPRU

Premesso che con delibera n. 79 del 22/12/00 il Consiglio comunale ha adottato il reticolo delle zone ex Lr. 37/85 (omissis) e che a seguito di tale reticolo il terreno soprastante non è stato ricompreso nelle ZTU, (omissis) Chiede, che nel lotto in oggetto (foglio 115 particella 62 mq. 1156), venga prevista una zona di trasformazione urbanistica del tipo ZTU-B, per motivi soprastanti. Allegati: Stralcio della tav. 59 del PPRU "Piano Motorazzi" - visione catastale - estratto di mappa catastale- stralcio aerofotogrammetrico e sovrapposizione ortofoto- certificato di destinazione urbanistica.

Esito Ufficio

Parere favorevole per le motivazioni della città.

Tipologia

modifiche alla NTA

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Piccolo Roberto Patro Scassale

chiede che per la parte di terreno esteso circa mq 1430, ricompresa nel reticolo del Piano Particolareggiato di Recupero Urbanistico ZTU-A2, il parametro relativo al numero di piani realizzabili (omissis) già previsto in numero di due, venga elevato a tre. Si allegano disegni ed esempi.

225

226

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Nobile Giuseppe Gallo Conino

chiede: 1) che non venga realizzata la strada comunale nel terreno di proprietà per i motivi soprastanti; 2) che qualora questa strada si debba realizzare comunque, almeno prevedere nel tratto di strada prospiciente tale strada una zona di trasformazione urbanistica del tipo ZTU-A nel rispetto degli indici e dei parametri edilizi e urbanistici previsti dall'art. 14-zona CRA

Esito Ufficio

Parere contrario per entrambi i rilievi

Tipologia

modifica visibilità

E. Tio

N°

227

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tumino Emanuela ed a Gallo Corvino

Tipologia

Inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Parere favorevole al 2° punto della richiesta considerato che la porzione evidenziata in verde risulta intestata da tre lotti.

Chiedono: in via principale, per i motivi sopraindicati, che venga prevista una zona di trasformazione urbanistica del tipo ZTU -A per l'intero stacco di suolo, (vedasi) parte evidenziata in giallo (G), da attuare mediante piano di lottizzazione convenzionata, nel rispetto degli indici e dei parametri edifici ed urbanistici previsti dall'art. 14 Zona C/4. In via subordinata che venga prevista una zona di trasformazione urbanistica nella porzione più a sud -ovest del terreno, nella parte evidenziata in verde (all. G) nel rispetto degli indici e dei parametri edifici ed urbanistici previsti dall'art. 14 -zona C/4. Allegat: Visme catastrale di mappa - lev. 8 PRG vigente lav. 17- Terr. 32 stato di fatto - lev. 85 stato di progetto - foto satellitare e indicazione della ZTU- foto dello stato.

N°

228

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Rancio Maria e figli Pozzi Serrafina

Tipologia

modifiche alla NTA

Esito Ufficio

Parere favorevole

chiedono l'insediamento del lotto riportato nella tavola 68 come lotto ZTU-87 all'interno delle norme tecniche d'attuazione dove all'art. 25 non risulta menzionato. Si allegano stralcio PPRU. Foto di proprietà.

N°

229

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tipologia

Esito Ufficio

Handwritten signature

Parere favorevole in quanto lotto intercluso da tre lotti, dovendosi ricomprendere nel perimetro di pieno il lotto a nord confinante e già facente parte del perimetro del PPRU, nonché la via pubblica e le costruzioni a sud-est.

Inclusione nel PPRU

Chiede: Che lo stacco di terreno di cui in argomento, evidenziato in giallo nell'allegato planimetrico allegato, venga inglobato nel perimetro del Piano di Recupero in specie e disciplinato secondo la relativa norma al fine di consentire la realizzazione di nuove costruzioni previste dal 50% delle aree interessate. Allega: Documento di riconoscimento- stralcio previsione- mappa catastale- ortofoto dell'area in esame.

F.lli Frittinelli Gius e S. Fortugneddo-Cimilla

230

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Antonelli-Caraffa Ada Cielamezzi Fallira

Tipologia

modifica visibilità

Esito Ufficio
Premesso che al rifilare necessario, per la visibilità locale, il collegamento di via dell'innasciata con la via Cielamezzi, al rifilare che il tracciato stradale possa essere leggermente modificato ed adattato ai luoghi come riportato nell'allegato N°

231

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Dialelino Rosario (300) Conservatore

Tipologia

VARIE

Esito Ufficio
Osservazione non pertinente al PPRU ma al progetto della provincia regionale di Ragusa di pista ciclabile

232

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Nagy Erzsébet Cimilla

Tipologia

Inclusione nel PPRU

Chiede: a codesta Spett.le Amministrazione che la summenzionata particella 158 foglio 140 venga inserita con ogni legale effetto nel detto piano particolareggiato di recupero urbanistico di città Cimilla.

giornali 5 agosto 2010

Pagina 76 di 80

E.T.

N°	233	Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto	Tipologia	Esito Ufficio
		Catania Salv e Vividigni Gaddimeli Nord	modifica di zonizzazione	Parere favorevole alla destinazione del suolo a ZTU-B PREVIA DIMOSDITRAZIONE DEL NON ASSERVIMENTO DELL'AREA AD ALTRE COSTRUZIONI LIMITROFE. Per la rinveniente richiesta questa Amministrazione non è competente
		Il sottoscritto, (omissis) premesso di essere proprietario assieme alla moglie di un solo lotto (omissis), fa presente che il suddetto lotto risulta allo stato attuale ineditato e pertanto Chiede: che lo stesso venga indicato, nel PPRU come tale (lotto ineditato). Allega: Copia titolo di proprietà - estratto del PPRU - estratto di mappa catastale.		
N°	234	Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto	Tipologia	Esito Ufficio
		Paciua Arr. Salvatore Castelfara	VARIE	Influenza dal punto di vista della Pianificazione Urbanistica
		CORREZIONE DELLA TAVOLA DELLO STATO DI FATTO 29 E 53 NELLE QUALI VA INDICATO IL CONFINI DEL LOTTO DI TERRENO COSI' COME RIPORTATO NELL'ESTRATTO DI MAPPA.		
N°	235	Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto	Tipologia	Esito Ufficio
		Brugaietta Giorgio(32/a c.da Gaddimeli Ovest	VARIE	Parere contrario rinviando la perimetrazione di nuove zone soggette a recupero e varianti da effettuare al Piano Regolatore Generale.
		Richiesta di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria per inserimento nei piani di recupero comunale - via 185 gaddimeli e limitrofe al c.da Gaddimeli. Firmato e sottoscritto da 32 famiglie.		
N°	236	Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto	Tipologia	Esito Ufficio

Parere contrario in quanto non si possono far conto nel conteggio le aree destinate a sede del cimitero infrastrutturale del P.T.P.

modifica di zonizzazione

Chiedono: Che le aree di cessione, nel loro complesso, siano comprese nel 50% così come previsto dalla norme di attuazione della superficie totale del lotto, e nello specifico, pari a mq. 5.317,56, con la destinazione, inoltre, dell'area destinata alle opere di lottizzazione, che risulta essere di 34*18,00mq. 612,00, per cui l'area utile rimanente del lotto in esame risulta quantificata in mq. 4.705,56.

237

N°

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Esito Ufficio

Tipologia

Lanza Salvatore c.de Eredità (Via488)

Inclusione nel PPRU

Il Decreto di approvazione del PRG n° 120/08 ha stralciato le previsioni relative al PPRU ex l.r. 37/85 per una loro definizione all'interno della pianificazione generale. L'aggiornamento di cui alla presente osservazione non è tra quelli stralciati nonostante sia stato oggetto in passato di pianificazione ex l.r. 37/85 con delibera di CC n° del . Pertanto si esprime parere contrario. Il presente aggiornamento, assieme ad altri casi analoghi, potrà essere inserito nelle previsioni di PRG con successivi atti.

238

N°

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Esito Ufficio

Tipologia

Vni Pietro e moglie Gaddiniel nord

modifica di zonizzazione

Parere favorevole a condizione venga dimostrata la proprietà dell'area ed il non asservimento alle costruzioni limitrofe

l'osservante evidenzia che parte della pericula 1208 di cui è comproprietario con la moglie risulta inglobata erroneamente in un lotto già edificato di proprietà di terzi. Tanto rappresenta affinché venga uniformata la destinazione del lotto.

239

N°

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Esito Ufficio

Tipologia

giovedì 5 agosto 2010

Pagina 78 di 80

Decreti

Parere contrario in quanto aree di vasta dimensioni (mq. 72112) non interclusa ed esterne al perimetro di PPRU come individuato nel PRG vigente.

Inclusione nel PPRU

gli istanti chiedono: di prevedere sulla particella n.1 del foglio 115 del MCT del Comune di ragusa la costituzione di una ZTU di tipo A per consentire, preliminarmente lo sviluppo dell'aggiornamento urbano sulla particella n.1 e successivamente, previa cessione del 50% concordare anche agli esponenti (così) come si è verificato per la maggior parte dei proprietari dei terreni della zona) la possibilità di poter presentare piano di lottizzazione su parte del terreno residuo.

240

N°

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Adamo Angelo Brusca Serralluna

Tipologia

modifica di zonizzazione

Esito Ufficio

1ª osservazione: per mero errore di stampa non sono stati riportati la NTA della zona CR 148 che invece risultano agli atti dell'Ufficio; 2ª osservazione: il parere è contrario in quanto l'attività pianificatoria operando per il bene pubblico e per il più razionale assetto del territorio deve prescindere dalla proprietà privata. Ed infatti l'art. 7 della NTA parla di aree non edificate e non di lotti. Parere contrario pure all'osservazione C) in quanto la disciplina urbanistica vigente, per le aree di espansione (zone C), esclude i lotti interclusi, rimanda per la edificazione ai c.d. P.d.L., ed alla D) in quanto una riduzione della percentuale di cessione determinerebbe, per il soddisfacimento della dotazione degli standard urbanistici, un maggiore spreco ed uso del territorio.

241

N°

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tipologia

Esito Ufficio

giugno 5 agosto 2010

Pagina 79 di 80

E. C.

Dietefano Giuseppe

Ciaramuzzi Felice

la sottoscritta osserva : di essere proprietaria di un lotto in c.da Ciaramuzzi della superficie di 2840mq; che detto lotto ricade in una zona ampiamente urbanizzata con strade e pubblica illuminazione; che potrebbe essere inclusa la suddetta area di proprietà della sottoscritta come ZTU-A con cessione del 50 % dell'intera area di proprietà.

Inclusione nel PPRU

Parere contrario in quanto area non interclass e esterne al perimetro di piano del PRG vigente.

giornali 5 agosto 2010

Pagina 20 di 59

Enrico