



CITTA' DI RAGUSA
Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Conferma elenco di Immobili suscettibili di alienazione e/o valorizzazione di cui alla deliberazione consiliare n. 35 del 25 maggio 2009. (Proposta di deliberazione di G.M. n. 79 del 17.02.2010).

N. 55

Data 26.05.2010

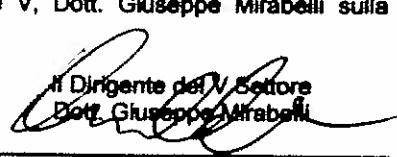
L'anno duemiladieci addì ventisei del mese di maggio alle ore 18.40 seguenti, nella sala delle Adunanze Consiliari del Comune suddetto, alla convocazione in sessione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRES	ASS	CONSIGLIERI	PRES	ASS
1) CALABRESE ANTONIO (D.S.)		X	16) LA TERRA RITA (P.R.I.)		X
2) LA ROSA SALVATORE (U.D.C.)	X		17) BARRERA ANTONINO (D.S.)	X	
3) FIDONE SALVATORE (U.D.C.)		X	18) AREZZO DOMENICO (CITTA')	X	
4) DI PAOLA ANTONIO (Gruppo Misto)		X	19) LAURETTA GIOVANNI (D.S.)		X
5) FRISINA VITO (Gruppo Misto)	X		20) CHIAVOLA MARIO (A.N.)	X	
6) LO DESTRO GIUSEPPE (Gruppo Misto)		X	21) DIFASQUALE EMANUELE (F.I.)	X	
7) SCHININA' RICCARDO (D.S.)	X		22) CAPPELLO GIUSEPPE (RAG. SOPRATTUTTO)	X	
8) AREZZO CORRADO (U.D.C.)		X	23) PLUCHINO EMANUELE (F.L.)	X	
9) CELESTRE FRANCESCO (F.I.)		X	24) FRASCA FILIPPO (ALLENZA POPOLARE)	X	
10) ILARDO FABRIZIO (F.I.)	X		25) ANGELICA FILIPPO (RG. POPOLARE)		X
11) DISTEFANO EMANUELE (F.I.)	X		26) MARTORANA SALVATORE (ITALIA DEI VALORI)		X
12) FIRRINCIELI GIORGIO (U.D.C.)	X		27) OCCHIPINTI MASSIMO (A.N.)	X	
13) GALFO MARIO (DIFASQUALE SINDACO)	X		28) FAZZINO SANTA (DIFASQUALE SINDACO)	X	
14) LA PORTA CARMELO (M.D.L- LA Mar.)		X	29) DI NOIA GIUSEPPE (MASS. PER RG)	X	
15) MIGIORE VITA (LAIC.SOC.RAD.LIB.)	X		30) DISTEFANO GIUSEPPE (M.D.L- LA MARGH.)		X
PRESENTI		18	ASSENTI		12

Visto che il numero degli intervenuti è legale per la validità della riunione, assume la presidenza il Presidente consigliere Salvatore La Rosa il quale con l'assistenza del Segretario Generale del Comune, dott. Benedetto Buscema, dichiara aperta la seduta.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore V, Dott. Giuseppe Mirabelli sulla deliberazione di G.M. n. 79 del 17.02.2010.

Ragusa, li 04.02.2010


Il Dirigente del V Settore
Dott. Giuseppe Mirabelli

Parere..... in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria sulla deliberazione della Giunta n. del di proposta al Consiglio.

Il Responsabile di Ragioneria

Ragusa, li

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa, li

Parere favorevole espresso dal Segretario Generale sotto il profilo della legittimità sulla deliberazione di G.M. n. 79 del 17.02.2010

Ragusa, li 15.02.2010


Il Segretario Generale
Dott. Benedetto Buscema

IL CONSIGLIO

Vista la deliberazione n. 79 del 17.02.2010 con la quale la Giunta Municipale propone al Consiglio comunale l'approvazione della "Conferma elenco di immobili suscettibili di alienazione e/o valorizzazione di cui alla deliberazione consiliare n. 35 del 25 maggio 2009";

Visti i pareri favorevoli resi sulla stessa dal Dirigente del Settore V Dott. Giuseppe Mirabelli sulla regolarità tecnica e dal Segretario Generale Dott. Benedetto Buscema in ordine alla legittimità;

Visto il parere favorevole espresso dalla 4^a Commissione consiliare "Risorse" in data 16.03.2010;

Udita la relazione dell'Assessore al Patrimonio Dr. Salvatore Roccaro;

Tenuto conto della discussione sull'argomento di che trattasi, riportata nel verbale di pari data che qui si intende richiamato, nel corso della quale sono stati presentati due emendamenti ed un sub emendamento;

Che l'emendamento n. 1 presentato dal Consigliere Emanuele Distefano è stato ritirato e trasformato in atto d'indirizzo;

Che il sub emendamento all'emendamento n. 2, presentato dal Cons. Frasca, lo stesso ha dichiarato di ritirarlo;

Che sull'emendamento n. 2, presentato dai consiglieri Frasca, Frisina, Chiavola, Ilardo, Firrincieli, durante la discussione i consiglieri Frasca, Ilardo e Firrincieli hanno dichiarato di ritirare le firme apposte sull'emendamento;

Considerato che i consiglieri Frisina e Chiavola mantengono le loro firme sull'emendamento n. 2, il Presidente lo pone in votazione per appello nominale e la votazione da il seguente risultato: consiglieri presenti 24, votanti 19, voti favorevoli 3, contrari 16 (La Rosa, Fidone, Di Paola, Arezzo Corrado, Celestre, Ilardo, Distefano Emanuele, Firrincieli, Galfo, La Terra, Dipasquale, Cappello, Pluchino, Frasca, Angelica, Occhipinti), astenuti 5 (Calabrese, Schininà, Barrera, Lauretta, Distefano Giuseppe), assenti i consiglieri Lo Destro, la Porta, Migliore, Martorana, Fazzino, Di Noia, così come accertato dai consiglieri scrutatori Lauretta, Firrincieli e Dipasquale. L'emendamento n. 2 viene respinto.

Preso atto della superiore votazione;

Visto l'art. 12, 1° comma della L.R. n. 44/ 91 e successive modifiche ed integrazioni;

Con 17 voti favorevoli e 5 contrari (Conss. Calabrese, Schininà, Lauretta, Barrera, Distefano Giuseppe) espressi per appello nominale dai 22 consiglieri presenti e votanti come accertato dal Presidente con l'ausilio dei consiglieri scrutatori: Lauretta, Firrincieli e Dipasquale (assenti i consiglieri Frisina, Arezzo Corrado, Di Paola, Schininà, La Porta, La Terra, Barrera, Arezzo Domenico, Dipasquale, Distefano Giuseppe)

DELIBERA

di approvare e fare propria la deliberazione di G.M. n. 79 del 17.02.2010 avente per oggetto "Conferma elenco immobili suscettibili di alienazione e/o valorizzazione di cui alla deliberazione consiliare n. 35 del 25 maggio 2009", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente

provvedimento.

Dopo la votazione dell'atto, il consigliere Barrera propone di rinviare la votazione degli atti d'indirizzo all'apertura della seduta del Consiglio di giorno 27 maggio 2010, il Presidente acquisisce il parere dei consiglieri comunali presenti in aula i quali si dichiarano d'accordo.

Parte integrante e sostanziale: Delib. di G.M. n. 79 del 17.02.2010 ed Emendamento

FB

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Geom. Salvatore La Rosa

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Sig. Antonio Calabrese

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Benedetto Buscema

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 01 GIU 2010 e rimarrà affissa fino al 15 GIU 2010 per quindici giorni consecutivi.
Con osservazioni/ senza osservazioni

01 GIU. 2010
Ragusa, li.....

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licita Giovanni)

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERA

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2º della L.R. n. 44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 01 GIU 2010 al 15 GIU 2010
Con osservazioni / senza osservazioni

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 01 GIU 2010 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 01 GIU 2010 senza opposizione.

01 GIU 2010

IL SEGRETARIO GENERALE

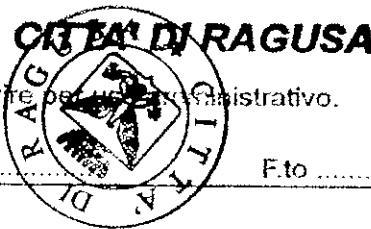
Ragusa, li.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li.....



Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

Ragusa, li 01 GIU. 2010

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO D.C.S.
(Giuseppe Turato)



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 79
del 17 FEB. 2010

OGGETTO: Conferma elenco di immobili suscettibili di alienazione e/o valorizzazione di cui alla deliberazione consiliare n. 35 del 25 maggio 2009. *Protezione dei beni*

L'anno duemila dieci il giorno diciannette alle ore 14,15
del mese di Febbraio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale:

Presiede la seduta il Sindaco Nello Di Pasquale
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Rocco Bitetti	si	
2) dr. Giancarlo Migliorisi		si
3) geom. Francesco Barone	si	
4) sig.ra Maria Malfa	si	
5) rag. Michele Tasca	si	
6) dr. Salvatore Roccato	si	
7) sig. Biagio Calvo		si
8) dott. Giovanni Cosentini	si	
9) sig.ra Elisabetta Marino	si	
10) ing. Salvatore Giaquinta	si	

Assiste il Segretario Generale dott. Benedetto Buccone

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 11021 /Sett. V del 04/02/2010

Richiamata la deliberazione consiliare n. 35 del 25/05/2009, con la quale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008, è stato approvato l'elenco degli immobili, facenti parte del patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa, suscettibili di valorizzazione e/o alienazione;

Ritenuto, alla luce di quanto con la medesima rilevato circa l'inesistenza, allo stato attuale, di ulteriori immobili, ricadenti nel patrimonio disponibile o in quello indisponibile del Comune, per i quali sia riscontrabile un interesse dell'Amministrazione ad avviare un processo di valorizzazione e/o di alienazione;

Condivisa con il dirigente del settore V l'opinione che sia, comunque, opportuno dare atto con provvedimento formale, di quanto appurato, anorchè, non essendovi nuovi immobili da aggiungere al precedente elenco, esso abbia natura meramente ricognitoria del provvedimento;

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 18 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Dare atto che - allo stato attuale - nessun immobile del patrimonio comunale disponibile o indisponibile, ulteriore rispetto a quelli facente parte dell'elenco di cui alla deliberazione consiliare n. 35 del 25 maggio 2009 è ritenuto suscettibile di essere incluso tra quelli oggetto di procedimenti di valorizzazione e/o alienazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112/2008.
2. Confermare l'elenco degli immobili approvato con deliberazione di GM n. 118 del 1° aprile 2009 e adottato dal Consiglio Comunale con la citata deliberazione n. 35/09
3. Sottoporre la presente all'esame del Consiglio Comunale, in uno al bilancio di previsione 2010, affinchè ne prenda atto.

Proposta: parte iniziale.



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

Parte integrante o sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

N. 79 del 17.02.2010



SETTORE V

Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste, contratti

Prot. n. 11021/V

Ragusa, 04/02/2010

Alla Giunta Municipale

SEDE

Oggetto: Art. 58 D.L. 112/2008 – piano di alienazione e valorizzazione immobili – conferma elenco di cui alla deliberazione consiliare n. 35 del 25/05/2009

In data 01/10/2009, con propria nota n. 78127/1554, il sig. Direttore Generale ha invitato i dirigenti del Comune a predisporre i rispettivi piani di spesa (pre-PEG) in vista della predisposizione del bilancio di previsione 2010.

Allo scrivente settore è stato demandato, inoltre, di *"redigere il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" "ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008"*.

Per portare a compimento quanto richiesto, lo scrivente ha trasmesso, in data 21/10/2009, ai dirigenti dei settori VIII e IX la propria nota n. 85079, richiedendo di segnalare se, oltre agli immobili già compresi nell'elenco approvato con la deliberazione consiliare citata, ve ne fossero altri, già facenti parte del patrimonio disponibile del Comune ovvero del patrimonio indisponibile e, tuttavia, convertibili in disponibili, ritenuti suscettibili di valorizzazione e/o alienazione.

Alla nota ha dato esplicito riscontro, sia pure negativamente, solamente il dirigente del settore VIII, fornendo nel contempo assicurazioni circa l'avviamento delle procedure conseguenti alla costituzione dell'elenco di immobili di cui alla citata consiliare ((trascrizione, intavolazione e voltura)).

Da parte sua lo scrivente settore ha predisposto e sottoposto all'approvazione di codesta on.le Giunta il regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del comune di Ragusa (n. 529 del 30 dicembre 2009). Il regolamento, già posto all'o.d.g. di una delle prossime sedute consiliari, costituirà lo strumento primo per dare attuazione concreta alla deliberazione consiliare n. 35/09, nel rispetto delle priorità individuate dall'Amministrazione.

Corso Italia n.72, 97100 Ragusa

Tel . 0932 676247 – fax 0932 676244 – e.mail: g.mirabelli@comune.ragusa.it

Stando così le cose, cioè in assenza di nuovi immobili da includere nell'elenco in questione, considerato che, secondo il citato art. 58, è compito dell'Organo di Governo, quindi della Giunta, individuare gli immobili suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ma che la predisposizione di tale piano non è propedeutica all'approvazione del bilancio di previsione, né sussiste alcun obbligo di aggiornare o di confermare il piano eventualmente precedentemente approvato con deliberazione consiliare, si ritiene che nessuna deliberazione integrativa o accertativa vada predisposta obbligatoriamente per una successiva approvazione consiliare.

Tuttavia, prendendo atto di alcune anche autorevoli interpretazioni dell'art. 58 di segno contrario, poiché il primo comma di questo reca, nella parte finale, che il piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce allegato al bilancio di previsione, non è inopportuno che il Consiglio Comunale, comunque, prenda atto della inesistenza di ulteriori immobili da alienare/valorizzare, confermando sostanzialmente l'indirizzo già espresso con la deliberazione n. 35.

Qualora codesta On.le G.M. ritenesse di accogliere la proposta ed adottare l'atto deliberativo, il parere di cui all'art.49 della legge 267/2000 deve intendersi reso con la presente esposizione e la sottoscrizione in calce.

Il Dirigente
Dott. G. Mirabelli



PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II,

5-1-2010

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.
Va imposta al cap.

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Si da atto che la redatta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in utile inutile.

6-2-2010

Il Dirigente

Motivazione dell'attuale parere contabile

Il piano delle attivazioni è un documento obbligatorio da allegare al bilancio di pensioni. Si ritiene che questo stato qualificato come allegato al bilancio è obbligatorio anche qualora l'ente non avrà più finalità soci-economiche. IL SEGRETARIO GENERALE



Da dichiarare di immediata esecutibilità. Bene (o) (Biscom)

Allegati - Parte integrante:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 19 FEB. 2010 fino al 05 MAR. 2010 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, il

19 FEB. 2010

IL MESSO COMUNALE
(Licita Giovanni)

Certificato di immediata esecutività della deliberazione

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
 Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
 Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/è non stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 19 FEB. 2010 al 05 MAR. 2010
SENZA OPPOSIZIONE/CON OPPOSIZIONE
Ragusa, il

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 19 FEB. 2010 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 19 FEB. 2010 senza opposizione/CON OPPOSIZIONE

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

Ragusa, il 19 FEB. 2010

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Lumera

Ufficio di Racc. Band. c.c.

Al Penhak C.C

RAGUSA

Permit to if

25-05-2010

allow 12.00

25 MAG
PROT. N° 46150

CAT. 1 CLASSEN **EMENDAMENTO NR. 2**

presentato dai sottoscritti consiglieri,

ARGOMENTO IN ESAME:

- D.G.M. nr. 79 del 17.02.10 con oggetto: "Conferma elenco di immobili suscettibili di alienazione e/o valorizzazione di cui alla deliberazione consiliare nr. 35 del 25.05.09".

Eliminare:

- Cassare la parola “**CONFERMA**” nell’oggetto della deliberazione nr. 79 del 17 febbraio 2010.
 - Cassare nella stessa delibera alla seconda facciata dopo il titolo centrato in grassetto “LA GIUNTA MUNICIPALE”, in seguente periodo: **“Ritenuto, alla luce di quanto con la medesima rilevato circa l’inesistenza, allo stato attuale, di ulteriori immobili, ricadenti nel patrimonio disponibile o quello indisponibile del Comune, per i quali sia riscontrabile un interesse dell’amministrazione ad avviare un processo di valorizzazione e/o alienazione”.**
 - Modificare il capoverso successivo così come segue: **“Condivisa con il dirigente del settore V l’opinione che sia, comunque, opportuno dare atto con un provvedimento formale di quanto appurato, essendovi nuovi immobili da aggiungere al precedente elenco votato con delibera consiliare nr. 35/09”.**
 - Modificare nel deliberato il punto 1 così come segue: **“Dare atto che esistono altri immobili del patrimonio comunale disponibile o indisponibile, ulteriori rispetto a quelli facenti parte dell’elenco di cui alla deliberazione consiliare nr. 35 del 25 maggio 2009 è ritenuti suscettibili di essere inclusi tra quelli oggetto di procedimento di valorizzazione e/o alienazione ai sensi dell’art. 58 del D.L. 112 /08.**
 - Modificare nel deliberato il punto 2 così come segue: **“Integrare con gli immobili di seguito indicati (Scuola elementare Bello Cozzo 1 e 2, Scuola elementare San Giacomo e San Giacomo Torre, Scuola elementare Salinella) l’elenco degli immobili approvato con deliberazione di GM nr. 118 del 1 aprile 2009 e adottato dal Consiglio Comunale con la citata deliberazione nr. 35/09.**
 - Cassare nel deliberato il comma 3.

Parte integrante do documento
allegado em
N. 55
N. 26-05-2010

Chrysanthemum frutescens

FRASCA  IMPRofitata 26.05.2011

(substitute
2615/2010) 14321210 LA 2105

Flitton
(enfriado
26/5/2010)

FIRMINES BLOK 10
Tirinawet f.

Si: e-mail your negatives, come da nostra
colligente -

Re: june 26.05.2010

Giampaolo Belli

Nota esplicativa allegata all'emendamento n.2, presentato dai Consiglieri Chiavola, Frisina, Frasca, Ilardo e altri in merito alla proposta di deliberazione consiliare, recante l'oggetto “ Conferma elenco immobili suscettibili di alienazione”

Con riferimento alle modifiche proposte dai Consiglieri, si ritiene opportuno, per una forma di economia argomentativa, esprimere il proprio parere a partire dall'ultima, cioè quella nella quale si delibererebbe di integrare l'elenco degli immobili, approvato con deliberazione consiliare n. 35, con alcuni altri immobili che i Consiglieri ritengono alienabili e/o valorizzabili. I primi punti oggetto delle modifiche, infatti, costituiscono nell'atto deliberativo le premesse giustificative sulle quali dovrebbe poggiare la decisione conclusiva, quella, cioè, dell'integrazione del piano con altri immobili sulla base di quanto segnalato dai Consiglieri Comunali.

A parere dello scrivente, come già argomentato per l'emendamento n. 1 del Consigliere Di Stefano, questo non è possibile, in quanto il comma 1 dell'art. 58 del D.L. 112/08, in esecuzione del quale viene proposta al Consiglio l'adozione del piano di alienazione e/o valorizzazione degli immobili comunali, prevede che sia l'**organo di governo**, cioè la G.M. (non il Consiglio che è prevalentemente organo di indirizzo), a individuare “*sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili*” “*suscettibili di alienazione o valorizzazione*”. Pertanto la proposta di inclusione dell'immobile in questione nell'elenco dovrebbe essere contenuto in una deliberazione di GM, corredata di un supporto documentale che mostri la ragionevolezza e opportunità della decisione assunta, quali ad esempio, oltre al riferimento catastale, descrizione dello stato dei luoghi, destinazione urbanistica attuale, valutazione di massima. .

Anche a volere ipotizzare che l'Amministrazione possa sposare e fare sua la proposta dei Consiglieri, pertanto, non potrebbe correttamente formalizzarla non disponendo, allo stato attuale di alcuno di tali supporti predisposto dall'ufficio competente.

Non potendo pervenire a questo deliberato, conseguentemente, viene meno la necessità di “cassare” o modificare alcuni capoversi della proposta che la G.M. ha trasmesso al Consiglio, salvo a modificare l'intento originario di **integrare** l'elenco, sostituendolo con un **atto di indirizzo** (mandato) **alla G.M. a tenere conto** dell'esistenza di altri immobili (che possono anche in via esemplificativa essere indicati), richiedendo agli uffici competenti di predisporre la documentazione idonea a pervenire ad una individuazione responsabile e ponderata degli immobili da indicare al Consiglio Comunale perché integri la deliberazione C.C. n. 35/09 .

Ragusa 26/05/2010

