



CITTA' DI RAGUSA
Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Variante al PRG per cambio di destinazione urbanistica di uno stacco di terreno da adibire a parcheggio a servizio della scuola materna Andersen in contrada Annunziata. (Proposta di deliberazione di G.M. n. 81 del 17.02.2010).

N. 46

Data 13.04.2010

L'anno duemiladieci addì tredici del mese di aprile alle ore 18.30 seguenti, nella sala delle Adunanze Consiliari del Comune suddetto, alla convocazione in sessione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRES	ASS	CONSIGLIERI	PRES	ASS
1) CALABRESE ANTONIO (D.S.)	X		16) LA TERRA RITA (P.R.I.)		X
2) LA ROSA SALVATORE (U.D.C.)	X		17) BARRERA ANTONINO (D.S.)	X	
3) FIDONE SALVATORE (U.D.C.)	X		18) AREZZO DOMENICO (CITTA')		X
4) DI PAOLA ANTONIO (Gruppo Misto)	X		19) LAURETTA GIOVANNI (D.S.)	X	
5) FRISINA VITO (Gruppo Misto)		X	20) CHIAVOLA MARIO (A.N.)	X	
6) LO DESTRO GIUSEPPE (Gruppo Misto)	X		21) DIPASQUALE EMANUELE (F.I.)		X
7) SCHININA' RICCARDO (D.S.)	X		22) CAPPELLO GIUSEPPE (RAG. SOPRATTUTTO)	X	
8) AREZZO CORRADO (U.D.C.)		X	23) PLUCHINO EMANUELE (F.I.)	X	
9) CELESTRE FRANCESCO (F.I.)		X	24) FRASCA FILIPPO (ALLENZA POPOLARE.)		X
10) ILARDO FABRIZIO (F.I.)	X		25) ANGELICA FILIPPO (RG. POPOPOLARE.)		X
11) DISTEFANO EMANUELE (F.I.)	X		26) MARTORANA SALVATORE (ITALIA DEI VALORI)	X	
12) FIRRINCIELI GIORGIO (U.D.C.)	X		27) OCCHIPINTI MASSIMO (A.N.)	X	
13) GALFO MARIO (DIPASQUALE SINDACO)	X		28) FAZZINO SANTA (DIPASQUALE SINDACO)	X	
14) LA PORTA CARMELO (M.D.L.- LA MAR.)		X	29) DI NOIA GIUSEPPE (MASS. PER RG)	X	
15) MIGIORE VITA (LAIC.SOC.RAD.LIB.)	X		30) DISTEFANO GIUSEPPE (M.D.L.- LA MARGH.)	X	
PRESENTI	21		ASSENTI	9	

Visto che il numero degli intervenuti è legale per la validità della riunione, assume la presidenza il Presidente consigliere Salvatore La Rosa il quale con l'assistenza del Segretario Generale del Comune, dott. Benedetto Buscema, dichiara aperta la seduta.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore VII, Arch. Ennio Torrieri sulla deliberazione di G.M. n. 81 del 17.02.2010.

Ragusa, lì 12.02.2010

Il Dirigente del VII Settore
Arch. Ennio Torrieri

Parere..... in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria sulla deliberazione della Giunta n. del di proposta al Consiglio.

Il Responsabile di Ragioneria

Ragusa, lì

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa, lì

Parere favorevole espresso dal Segretario Generale sotto il profilo della legittimità sulla deliberazione di G.M. n. 81 del 17.02.2010

Ragusa, lì 16.02.2010

Il Segretario Generale
Dott. Benedetto Buscema

IL CONSIGLIO

Vista la deliberazione n. 81 del 17.02.2010 con la quale la Giunta Municipale propone al Consiglio comunale l'approvazione della Variante al PRG per cambio di destinazione urbanistica di uno stacco di terreno da adibire a parcheggio a servizio della scuola materna Andersen in contrada Annunziata;

Visti i pareri favorevoli resi sulla stessa dal Dirigente del Settore VII Arch. Ennio Torrieri sulla regolarità tecnica e dal Segretario Generale Dott. Benedetto Buscema in ordine alla legittimità;

Visto il parere favorevole espresso dalla 2^a Commissione consiliare "Assetto del Territorio" in data 08.03.2010;

Che il Consiglio di Circoscrizione "Ragusa Ovest", nella seduta del 16.03.2010 ha espresso parere favorevole;

Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica Ing. Salvatore Giaquinta;

Tenuto conto della discussione sull'argomento di che trattasi, riportata nel verbale di pari data che qui si intende richiamato;

Visto l'art. 12, 1° comma della L.R. n. 44/ 91 e successive modifiche ed integrazioni;

Con 16 voti favorevoli e 4 astenuti (Conss. Calabrese, Migliore, Lauretta, Martorana) espressi per alzata e seduta dai 20 consiglieri presenti su 17 consiglieri votanti come accertato dal Presidente con l'ausilio dei consiglieri scrutatori: Martorana, Firrincieli e Distefano Emanuele (assenti i consiglieri Frisina, Arezzo Corrado, Di Paola, Schininà, La Porta, La Terra, Barrera, Arezzo Domenico, Dipasquale, Distefano Giuseppe)

DELIBERA

di approvare e fare propria la deliberazione di G.M. n. 81 del 17.02.2010 avente per oggetto "Variante al PRG per cambio di destinazione urbanistica di uno stacco di terreno da adibire a parcheggio a servizio della scuola materna Andersen in contrada Annunziata", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Parte integrante e sostanziale: Delib. di G.M. n. 81 del 17.02.2010

FB

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Geom. Salvatore La Rosa

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Sig. Antonio Calabrese

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Benedetto Buscema

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
21 APR. 2000 e rimarrà affissa fino al 03 MAG. 2000 per quindici giorni consecutivi.
Con osservazioni/senza osservazioni

IL MESSO COMUNALE
~~IL MESSO NOTIFICATORE~~
(Licitra Giovanni)

Ragusa, li 21 APR. 2000

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITA' DELLA DELIBERA

☐ Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. n. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 21 APR. 2000 al 03 MAG. 2000
Con osservazioni / senza osservazioni

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 21 APR. 2000 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 21 APR. 2000 senza opposizione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme da servire

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li 21 APR. 2000

IL FUNZIONARIO C.S.
(Giuseppe Iurato)





Procedimento amministrativo
deliberazione del Consiglio
N. 46 del 13.04.2010

COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 81
del 17 FEB. 2010

OGGETTO: Variante al PRG per cambio di destinazione urbanistica di uno stacco di terreno da adibire a parcheggio a servizio della scuola materna Andersen in contrada Annunziata. Proposta per il Consiglio Comunale.

L'anno duemila dieci Il giorno diciassette alle ore 14,15
del mese di Febbraio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Nello Lipesquale
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Rocco Blatti	si	
2) dr. Giancarlo Migliorisi		si
3) geom. Francesco Barone	si	
4) sig.ra Maria Malfa	si	
5) rag. Michele Tascia	si	
6) dr. Salvatore Roccaro	si	
7) sig. Biagio Calvo		si
8) dr. Giovanni Casentini	si	
9) sig.ra Elisabetta Marino	si	
10) Ing. Salvatore Glequinta	si	

Assiste il Segretario Generale dott. Benedetto Busceme

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 13091 /Sett. VII* del 14.02.2010

- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dover provvedere in merito;

- Visto l'art. 12, 1° § 2 comma della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 19 FEB. 2010 fino al 05 MAR. 2010 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, il

19 FEB. 2010

IL MESSO COMUNALE
(Licitra Giovanni)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

- () Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copie ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
() Certifico che, entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/88.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 19 FEB. 2010 al 05 MAR. 2010 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, il

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 19 FEB. 2010 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 19 FEB. 2010 senza opposizione/con opposizione.

Ragusa, il

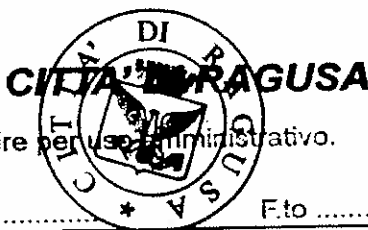
IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

X Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

Ragusa, il 19 FEB. 2010

F.to

IL SEGRETARIO GENERALE
IL V. SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Lumera



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

N° 81 del 17-02-2010

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

VII*

Prot. n. 13091 / Sett. 7° del 11-02-2010

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Variante al PRG per cambio di destinazione urbanistica di uno stacco di terreno da adibire a parcheggio a servizio della scuola materna Andersen in contr. Annunziata. *Proposta per il Consiglio Comunale.*

Il sottoscritto Arch. Ennio Torrieri Dirigente del Settore VII, in vigore dall'atto d'indirizzo deliberato dalla Giunta Municipale con atto n.173 del 07/05/2009, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

- Il comune di Ragusa ha la necessità di reperire delle aree, limitrofe alla Scuola Materna Andersen, in contr. Annunziata, per la realizzazione di un parcheggio a servizio della scuola.
- Detto parcheggio serve ad evitare, nelle ore di entrata ed uscita dalla scuola, gli ingorghi stradali che si creano e che rendono pericoloso il transito.
- Nelle immediate vicinanze della scuola non ci sono aree di proprietà pubblica da adibire a parcheggio.
- L'Associazione Fraternità di Nazaret proprietaria di uno stacco di terreno in contr. Annunziata di circa mq.1200,00, censita in catasto al foglio 50, particella n° 36 del Comune di Ragusa, che rientra nel P.R.G. vigente in zona territoriale omogenea denominata "Agricolo Produttivo con muri a secco" è disponibile alla cessione gratuita di detta area, formalizzata con atto d'obbligo a firma del legale rappresentante, signor Sebastiano Dell'Agli.
- Detta cessione gratuita è condizionata dalla stipula di apposita convenzione fra Comune e Associazione Fraternità di Nazaret nella quale il Comune, previa variante di destinazione urbanistica dell'area, in quanto la destinazione prevista a parcheggio è in contrasto con l'attuale destinazione urbanistica del vigente P.R.G., si impegna a realizzare il suddetto parcheggio a proprie spese e a renderlo disponibile oltre che per la scuola, anche per l'Associazione.
- L'area di parcheggio sarà recintata e munita di cancelli elettrici di ingresso ed uscita, le cui

chiavi saranno in possesso della Associazione e del Comune e rimarrà chiusa nelle ore notturne.

Considerato:

- Il bisogno del Comune a realizzare un parcheggio a servizio della scuola Materna Andersen;
- la mancanza di aree di proprietà comunale limitrofe alla scuola;
- il beneficio che il Comune avrebbe ad ottenere gratuitamente un'area da destinare a parcheggio senza oneri di esproprio;
- che in ogni caso il Comune dovrebbe realizzare il parcheggio a proprie spese;
- che nella proposta è implicita la necessità di variare la destinazione urbanistica dell'area da cedere al Comune, in quanto in contrasto con lo strumento urbanistico vigente, per cui bisogna attivare la procedura di Variante al P.R.G.;
- che la variante proposta oltre che a fornire un servizio alla scuola, aumenterebbe la capacità di parcheggio carente nella zona;
- che l'organo competente in materia urbanistica è il Consiglio Comunale.

Visto:

- La proposta dell'Associazione Fraternità di Nazaret di cedere gratuitamente la suddetta area alle condizioni esposte in premessa, previo cambio di destinazione urbanistica;
- La proposta del dirigente;
- Lo schema di convenzione.

- . Ritenuto di dovere provvedere in merito all'oggetto;
- . Visto l'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Di esprimere parere favorevole all'acquisizione a titolo gratuito dello stacco di terreno dell'Associazione Fraternità di Nazaret, censito in catasto al foglio 50, particella n°36 del Comune di Ragusa;
- 2) Di esprimere parere favorevole alla proposta di variante al P.R.G. per l'area censita in catasto al foglio 50, particella n°36 del Comune di Ragusa, da Z.T.O. "Agricolo Produttivo con muri a secco" a "Parcheggio".
- 3) Di approvare lo schema di convenzione con l'Associazione Fraternità di Nazaret nella quale si stabiliscono le condizioni della cessione gratuita nei termini descritti in premessa;
- 4) Di dare mandato al dirigente di stipulare la suddetta convenzione;
- 5) Di trasmettere la presente proposta al Consiglio Comunale per gli atti consequenziali.

PROPOSTA E PARERI PARTE INTEGRANTE

Allegati :

- Atto d'obbligo del Presidente dell'Associazione;
- Estratto della mappa catastale;
- Certificato catastale;
- Planimetria del lotto in scala 1:500;
- Schema di convenzione;
- Stralcio del PRG approvato;
- Stralcio della variante.

