



## CITTA' DI RAGUSA

### Deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO: Atto d'indirizzo sulla politica urbanistica e sul governo del territorio comunale.**

**N. 3**

**Data 18.01.2010**

L'anno duemiladieci addì diciotto del mese di gennaio alle ore 18.30 seguenti, nella sala delle Adunanze Consiliari del Comune suddetto, alla convocazione in sessione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRES	ASS	CONSIGLIERI	PRES	ASS
1) CALABRESE ANTONIO (D.S.)		X	16) GUASTELLA SERGIO (CITTA')		X
2) LA ROSA SALVATORE (U.D.C.)		X	17) MIGLIORE VITA (LAICI-SOC.RAD.LIB.)		X
3) FIDONE SALVATORE (U.D.C.)		X	18) ) LA TERRA RITA (P.R.I.)	X	
4) OCCHIPINTI SALVATORE (F.I.)		X	19) ) BARRERA ANTONINO (D.S.)	X	
5) DI PAOLA ANTONIO (GRUP.MIST.)	X		20) LAURETTA GIOVANNI (D.S.)	X	
6) FRISINA VITO (D.S.)	X		21) CHIAVOLA MARIO (A.N.)	X	
7) ) LO DESTRO GIUSEPPE (D.S.)		X	22) DIPASQUALE EMANUELE (F.I.)	X	
8) SCHININA' RICCARDO (D.S.)		X	23) CAPPELLO GIUSEPPE (RG SOPRATT.)	X	
9) AREZZO CORRADO (U.D.C.)		X	24) FRASCA FILIPPO (ALL.POP.)	X	
10) CELESTRE FRANCESCO (F.I.)	X		25) ANGELICA FILIPPO (RG. POP.)	X	
11) ILARDO FABRIZIO (F.I.)	X		26) MARTORANA SALVATORE (IT.VALORI)		X
12) DISTEFANO EMANUELE (F.I.)	X		27) OCCHIPINTI MASSIMO (A.N.)	X	
13) FIRRINCIELI GIORGIO (U.D.C.)	X		28) FAZZINO SANTA (DIP. SINDACO)	X	
14) GALFO MARIO (DIP. SINDACO)		X	29) GIAQUINTA SALVATORE (MASSARI M.P.A)		X
15) LA PORTA CARMELO (M.D.L. LA MA)		X	30) DISTEFANO GIUSEPPE (M.D.L. - LA MARGH.)		X
<b>PRESENTI</b>	<b>16</b>		<b>ASSENTI</b>	<b>14</b>	

Visto che il numero degli intervenuti è legale per la validità della riunione, assume la presidenza il Vice Presidente del Consiglio Rag. Giuseppe Cappello il quale con l'assistenza del Segretario Generale, Dott. Benedetto Buscema, dichiara aperta la seduta.  
La seduta è pubblica.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore sulla deliberazione

Il Dirigente

Ragusa, lì

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria sulla deliberazione della Giunta n. del di proposta al Consiglio.

Il Responsabile di Ragioneria

Ragusa, lì

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa, lì

Parere favorevole espresso dal Segretario Generale sotto il profilo della legittimità sulla deliberazione

Ragusa, lì

Il Segretario Generale

## **IL CONSIGLIO**

**Visto** l'atto d'indirizzo presentato dai consiglieri Barrera, Distefano Giuseppe, La Porta sulla Politica urbanistica e sul Governo del territorio comunale;

**Udita** la relazione del Consigliere Antonino Barrera;

**Tenuto conto** della discussione sull'argomento di che trattasi, riportata nel verbale di seduta di pari data che qui si intende richiamato;

**Visto** l'art. 12, 1° comma della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Con 6 voti favorevoli e 14 astenuti (Fidone, Di Paola, Arezzo, Celestre, Ilardo, Distefano Emanuele, Firrincieli, La Terra, Di pasquale, Chiavola, Cappello, Frasca, Occhipinti Massimo, Fazzino) espressi per appello nominale dai 6 consiglieri votanti su 20 presenti come accertato dal Presidente con l'ausilio dei consiglieri scrutatori Di Paola, Chiavola e Lauretta (assenti i consiglieri La Rosa, Occhipinti Salvatore, Frisina, Lo Destro, Galfo, Guastella, La Porta, Angelica, Giaquinta, Schininà);

## **DELIBERA**

Di non approvare l'atto d'indirizzo sulla Politica Urbanista e sul Governo del Territorio comunale, presentato dai consiglieri Barrera, Distefano Giuseppe, La Porta, che allegato al presente provvedimento costituisce parte integrante e sostanziale.

Parte integrante: atto d'indirizzo

**f.b.**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Rag. Giuseppe Cappello

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
Sig. Antonio Calabrese

IL SEGRETARIO GENERALE  
Benedetto Buscema

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il ..... 04 FEB. 2010 ..... e rimarrà affissa fino al ..... 18 FEB. 2010 ..... per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li ..... 04 FEB. 2010 .....

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licitra Giovanni)

**CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

☐ Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. n. 44/91.

Ragusa, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal ..... 04 FEB. 2010 ..... al ..... 18 FEB. 2010 .....

Con osservazioni/senza osservazioni

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li .....

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno ..... 04 FEB. 2010 ..... ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal ..... 04 FEB. 2010 ..... senza opposizione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li .....

**CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li .....

**CITTA' DI RAGUSA**

Per Copia conforme da .....  
Ragusa, li ..... 04 FEB. 2010 .....



IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO C.S.  
(Giuseppe Iurato)

Presentato in data 18.12.2009  
ore 13.30. Q3.

P...	...
N. 3	18.01.2010

Oggetto: Atto di indirizzo proposto dal PD

## POLITICA URBANISTICA E GOVERNO DEL TERRITORIO COMUNALE

### Il consiglio comunale di Ragusa

a seguito della discussione svoltasi nel corso dell'esame dei Piani di recupero (Del. della G.M. n.412 del 28 ottobre 2009) avverte la opportunità di impegnare l'Amministrazione comunale, il Consiglio stesso e tutti gli organi individuali e collegiali dell'ente che hanno potestà decisionale in tema di governo del territorio a tener conto in futuro delle seguenti indicazioni in tema di urbanistica e a disporre gli atti conseguenti, ciascuno per le proprie competenze:

#### Premesso

- che l'esistenza di 16 agglomerati nel territorio comunale impegnano un'area di circa mq 3.556.479 con la previsione di 902.311 mq per le Zone di Trasformazione Urbana e 451.155 per superfici di nuova edificazione;
- che circa due milioni di mq sono stati già destinati alle aree Peep;
- che ad oggi non è in vigore il Ppe del Centro storico che conta circa 9000 unità abitative;
- che altra parte del territorio agricolo è utilizzata per impianti fotovoltaici;
- che molta altra parte del territorio è già sede di insediamenti vari e non sempre agricoli;
- che tutto ciò - con il consumo di suolo connesso - ha determinato, di fatto, perdita di risorse naturalistiche e penalizzazione di attività agricole;
- che la popolazione di Ragusa è di circa 73.000 abitanti e negli ultimi tre anni è cresciuta di appena 987 abitanti in contrasto evidente con il forte impegno di suolo per la costruzione di nuovi alloggi e con la previsione di ulteriori 3850 abitanti nelle zone dei Piani;
- che di fatto si è determinata una situazione di città diffusa che comporta oggi l'utilizzo di territorio sottratto non solo alle attività agricole ma anche allo sviluppo del turismo e di un prevedibile futuro uso ricreativo dell'ambiente;

#### Delibera

A breve termine ,in relazione ai Piani di recupero di:

- Contrastare da ora e per il futuro ogni azione di trasformazione e dissipazione della risorsa territorio del nostro comune;
- Di attenersi a quanto previsto dall'ultimo comma dell'art. 1 della L.R. 71/78 che prescrive "d) piena e razionale utilizzazione delle risorse valorizzando e potenziando il patrimonio insediativo e infrastrutturale esistente, evitando immotivati usi del suolo."
- Impegnare tutti gli enti compreso il nostro, in sede di progettazione esecutiva e strutturazione primaria e secondaria, al rigoroso rispetto dell'identità dei luoghi attraverso l'adozione di tipologie edilizie corrispondenti ai luoghi e alle tradizioni culturali in essi sviluppatesi nel tempo;

- 2
- Di porre in essere gli interventi necessari a riqualificare le aree densamente abitate rimaste esterne alla zonizzazione prevista dagli attuali Piani

**In prospettiva, rispetto ad una chiara definizione di linee di politica urbanistica ,di:**

- a. Impegnare l'Amministrazione a portare al più presto all'attenzione e alla discussione del Consiglio comunale gli strumenti di carattere generale connessi e/o preliminari rispetto a provvedimenti urbanistici quali, ad es., il **Piano strategico allo scopo di evitare di procedere a spezzoni e al di fuori di una visione complessiva del territorio e della politica necessaria per il suo sviluppo;**
- b. Impegnare il Consiglio stesso, tramite le competenti commissioni, a predisporre un O.D.G. da adottare ed inviare al Presidente dell'ARS e a tutti i deputati regionali per sollecitare una **nuova legge in tema di urbanistica**, che aggiorni e riunire sotto un unico testo tutta la normativa , essendo l'attuale (risalente al 1978) spesso inadeguata; nonché a sollecitare, anche per la Sicilia, l'approvazione della legge regionale sul cosiddetto *Piano casa* ancora all'esame della Commissione Territorio, legge che potrebbe determinare di fatto variazioni degli indici di edificabilità anche per gli edifici inclusi nelle zonizzazioni previste dai Piani;
- c. Impegnare l'Amministrazione e la maggioranza a portare in Consiglio il **Ppe del Centro storico** entro il mese di febbraio 2010 e ad adeguarlo con gli emendamenti che verranno condivisi dopo ampio dibattito svolto anche in sedute aperte, nel prossimo mese di gennaio, per recepire indicazioni e proposte delle associazioni e delle categorie interessate;
- d. Impegnarsi ed impegnare l'Amministrazione ad elaborare ed adottare **strumenti di pianificazione integrativi e complementari di salvaguardia del territorio, già previste dalle norme vigenti**, quali:
  - Il Piano di zonizzazione acustica;\*
  - Il Piano regolatore dell'illuminazione comunale;
  - Il Piano regolatore dei cimiteri
  - Il Piano di governo del territorio
- e. Istituire un'apposita **Unità di controllo del territorio e del paesaggio** per prevenire danni ambientali e comportamenti illeciti nei confronti del nostro paesaggio;
- f. Ispirare tutta l'azione amministrativa ai seguenti **principi e criteri**
  - a. il suolo è una risorsa strategica e va preservata;
  - b. Il suolo libero costituisce un bene comune e irrinunciabile per la comunità, pertanto l'interesse generale alla sua salvaguardia accompagna ed anticipa ogni motivazione particolare volta ad operare la trasformazione.

- 3
- c. Ogni forma di trasformazione e uso del suolo non può generare alterazioni negative del bilancio ecologico locale
- d. Le nuove esigenze di edificazione dovranno dirigersi prioritariamente verso il riuso delle aree urbane (non agricole e non libere) non più utilizzate o sottoutilizzate.
- e. Prima di trasformare un'area libera (pubblica o privata; per usi pubblici o privati e/o per interesse pubblico) occorre verificare che non vi siano aree urbanizzate abbandonate o non più utilizzate e che potrebbero essere trasformate senza produrre un danno ambientale


Impegnare, infine, l'Amministrazione ad istituire il **Registro comunale dei suoli**.

Il registro dovrà fornire informazioni costantemente aggiornate sull'uso del suolo e sulle superfici urbanizzate, utilizzando una procedura valutativa e trasferendo le informazioni ai vari livelli amministrativi competenti.

Ragusa 18 dicembre 2009

Firmato

Antonino Barrera  
DISTEFANO GIUSEPPE  
LA PORTA CARMELO  
chote

  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\* Necessario ai fini della documentazione da allegare ai  
Piani particolareggiati di iniziativa pubblica e privata  
(Relazione di impatto acustico)