



CITTA' DI RAGUSA

Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Approvazione programma costruttivo per l'insediamento di n. 9 alloggi di edilizia economica in Ragusa in Via S. Francesco Cabrini, c.da Patro; assegnazione lotto alla Cooperativa edilizia "Filippo Traina" Approvazione schema di convenzione tipo. (Proposta di deliberazione di G.M. n. 40 del 06.02.2009).	N. 24 Data 21.04.2009
---	--

L'anno duemilanove addì ventuno del mese di aprile alle ore 18.30 e seguenti, nella sala delle Adunanze Consiliari del Comune suddetto, alla convocazione in sessione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRES	ASS	CONSIGLIERI	PRES	ASS
1) CALABRESE ANTONIO (Gruppo Misto)	X		16) GUASTELLA SERGIO (CITTA')		X
2) LA ROSA SALVATORE (U.D.C.)	X		17) MIGLIORE VITA (LAICI-SOC.RAD.LIB.)	X	
3) FIDONE SALVATORE (U.D.C.)	X		18) LA TERRA RITA (P.R.I)	X	
4) OCCHIPINTI SALVATORE (F.I.)	X		19) BARRERA ANTONINO (D.S.)	X	
5) DI PAOLA ANTONIO (U.D.C.)	X		20) LAURETTA GIOVANNI (Gruppo Misto)	X	
6) FRISINA VITO (D.S.)		X	21) CHIAVOLA MARIO (A.N.)	X	
7) LO DESTRO GIUSEPPE (D.S.)	X		22) DIPASQUALE EMANUELE (F.I.)	X	
8) SCHININA' RICCARDO (Gruppo Misto)	X		23) CAPPELLO GIUSEPPE (RG SOPRATT.)		X
9) AREZZO CORRADO (U.D.C)		X	24) FRASCA FILIPPO (ALL.POP.)	X	
10) CELESTRE FRANCESCO (F.I.)		X	25) ANGELICA FILIPPO (RG. POP.)	X	
11) ILARDO FABRIZIO (F.I.)	X		26) MARTORANA SALVATORE (IT.VALORI)	X	
12) DISTEFANO EMANUELE (F.I.)	X		27) OCCHIPINTI MASSIMO (A.N.)	X	
13) FIRINCIELI GIORGIO (U.D.C.)	X		28) FAZZINO SANTA (DIP. SINDACO)	X	
14) GALFO MARIO (DIP. SINDACO)	X		29) GIAQUINTA SALVATORE (MASSARI Per Rg.)	X	
15) LA PORTA CARMELO (M.D.L. LA MA)		X	30) DISTEFANO GIUSEPPE (M.D.L.- LA MARGH.)	X	
PRESENTI	24			ASSENTI	6

Visto che il numero degli intervenuti è legale per la validità della seduta, assume la presidenza il Presidente Geom. Salvatore La Rosa il quale con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Serafina Buarnè dichiara aperta la seduta.

La seduta è pubblica.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del VII Settore, Arch. Ennio Torrieri sulla deliberazione della Giunta Municipale di proposta al Consiglio n. 40 del 6.02.2009

Ragusa, li 30.01.2009

Il Dirigente VII
Arch. Ennio Torrieri

Parere..... in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria sulla deliberazione della Giunta n. del di proposta al Consiglio.

Ragusa, li

Il Responsabile di Ragioneria

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91.

Ragusa, li

Responsabile del Servizio Finanziario

Parere favorevole espresso dal Segretario Generale sotto il profilo della legittimità sulla deliberazione della Giunta n. 40 del 6.02.2009 proposta al Consiglio.

Ragusa, li 06.02.2009

Il Segretario Generale
Avv. Serafina Buarnè

IL CONSIGLIO

Vista la deliberazione n. 40 de 06.02.2009 con la quale la Giunta Municipale propone al Consiglio comunale l'approvazione del programma costruttivo per l'insediamento di n. 9 alloggi di edilizia economica in Ragusa in Via S. Francesco Cabrini, c.da Patro; assegnazione lotto alla Cooperativa edilizia "Filippo Traina" Approvazione schema di convenzione tipo;

Visti i pareri favorevoli resi sulla stessa, dal Dirigente del VII Settore Arch. Ennio Torrieri sulla regolarità tecnica e dal Segretario Generale Avv. Serafina Buarnè in ordine alla legittimità;

Visto il parere favorevole espresso dalla 2^a Commissione "Assetto del Territorio" in data 24.02.2009, nonché il parere favorevole reso dal Consiglio di Circoscrizione "Ragusa Ovest" in data 23.02.2009;

Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica Francesco Barone;

Tenuto conto della discussione sull'argomento di che trattasi, riportata nel verbale di seduta di pari data che qui si intende richiamato, nel corso della quale è stato presentato dal Consiglio un emendamento, relativo ai tre programmi costruttivi posti all'ordine del giorno, di seguito riportato, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, sul quale è stato reso il parere favorevole in ordine alla legittimità, tenuto conto del parere favorevole di regolarità tecnica, così come motivato:

Emendamento:

Il Consiglio comunale approva il programma costruttivo a condizione che, ove previsto e con le modalità di legge, si ottemperi alle disposizioni in materia di V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica).

Il Presidente pone in votazione l'emendamento, per appello nominale, dopo avere nominato scrutatori i consiglieri: Firrincieli, Lauretta e Dipasquale e l'esito è il seguente: consiglieri presenti e votanti 22, voti favorevoli 16, voti contrari 6 (Calabrese, Schininà, Migliore, Barrera, Lauretta, Martorana), come accertato dal Presidente con l'assistenza dei sopracitati consiglieri scrutatori. Assenti i consiglieri Frisina, Lo Destro, Arezzo, Celestre, Guastella, La Porta, Cappello, Distefano Giuseppe.

Preso atto dell'esito della superiore votazione;

Visto l'art. 12, 1° comma della L.R. n. 44/ 91 e successive modifiche ed integrazioni;

Con 22 voti favorevoli e 6 voti contrari (Calabrese, Schininà, Migliore, Barrera, Lauretta, Martorana), espressi per alzata e seduta dai 22 consiglieri presenti e votanti, così come accertato dal Presidente con l'ausilio dei sopracitati consiglieri scrutatori. Assenti i consiglieri Frisina, Lo Destro, Arezzo, Celestre, Guastella, La Porta, Cappello, Distefano Giuseppe.

DELIBERA

di approvare, come sopra emendato, il programma costruttivo per l'insediamento di n. 9 alloggi di edilizia economica in Ragusa in Via S. Francesco Cabrini, c.da Patro; assegnazione lotto alla Cooperativa edilizia "Filippo Traina" Approvazione schema di convenzione tipo, su cui la C.E.C. in data 31.07.2008 (al. n.148/08) ha espresso parere favorevole, costituito dai seguenti elaborati grafici:

tav. 1.

Inquadramento generale comparto

tav. 2
stralcio aerofotogrammetrico - stralcio P.R.G.

tav. 3
programma costruttivo

tav. 4
calcolo superfici comparto

tav. 4.1
massimo ingombro
tav. 4.2
planovolumetrico
tav. 6.1

piano particellare - elenco ditte- lotto edificabile (comparto 1)

tav. 6.2
piano particellare - elenco ditte – aree da cedere (comparto 1 – Sub. B)

tav. 7
schema allaccio ai pubblici impianti

tav. 8 relazione tecnica e N.T.A.

3) fissare in 18 mesi, decorrenti dalla data di efficacia della presente deliberazione, l'inizio dei lavori, che dovranno essere portati a compimento entro 5 anni dalla data di efficacia della presente deliberazione;

4) autorizzare il Sindaco o persona da lui delegata alla stipula dell'atto di convenzione

Parte integrante: Deliberazione di G.M. n. 40/09;
Emendamento.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Cons. Salvatore La Rosa

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Cons. Calabrese Antonio

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Serafina Buarnè

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il e rimarrà affissa fino al..... per quindici giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, lì.....

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERA

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. n. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, lì

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal.....al.....

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, lì.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno.....ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal.....senza opposizione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, lì.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, lì.....

