



## COMUNE DI RAGUSA

Commissione per il risanamento e il recupero  
dei Centri Storici di Ragusa (L.R. 11-4-81 n. 61)

SEDUTA 10/16 DEL 20-10-2020

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

LA SEGRETARIA

IL PRESIDENTE

## COMUNE DI RAGUSA

Settore 3 - Governo del Territorio - Centro Storico - Urbanistica ed Edilizia Privata

Servizio 3 - Gestione Piani di Spesa L.R. 61/81

### PROGETTO DI INTERVENTO:

**PROGETTO PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE VIABILITA' VIA G. OTTAVIANO A RAGUSA IBLA**

**Importo € 200.000,00**

### *Studio di fattibilità*

Il presente studio viene redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. N. 50 del 2016 del 18 aprile 2016 per l'inserimento dell'opera in oggetto nel piano di spesa anno 2019 di questa Amministrazione.

#### **A) PREMESSA:**

##### *1) Quadro dei fabbisogni*

L'Amministrazione nel quadro dei fabbisogni della collettività ha individuato, tra l'altro, l'intervento in oggetto che ha per oggetto **“LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE VIABILITA' VIA G. OTTAVIANO A RAGUSA IBLA”**

##### *2) Incarico*

Il Dirigente Ing. Ignazio Alberghina ha dato incarico agli scriventi la redazione dello studio di fattibilità in oggetto.

##### *3) Studi e relazioni esistenti*

Nell'area sono state redatte relazioni geologiche, geotecniche, idrogeologiche, idrauliche e sismiche; detti studi sono stati acquisiti anche in occasione della redazione del piano Particolareggiato del Centro Storico, comprensivo dell'ex zona "A" individuata dalla L.R. 61/81.

#### *4) Vincoli:*

Sull'area in cui sono previsti gli interventi manutentivi indicati in oggetto esistono vincoli, vedasi punti B1 e B2.

### **B) STATO DI FATTO**

L'intervento previsto di cui in oggetto relativamente ai **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE VIABILITA' VIA G. OTTAVIANO A RAGUSA IBLA**, all'interno del perimetro del centro storico L.R. 61/81 zona A, su cui prospettano gli isolati:

1. settore n° 1 Giardino Ibleo
  - isolati: 24/25
2. settore n° 2 San Giorgio
  - isolati: 39/40/50/744/269/745
3. settore n° 3 Anime del Purgatorio
  - isolati: 81/82/83

#### **B1) Componenti storico artistiche**

- L'area in oggetto, che interessa l'intera zona del centro storico zona "A" (L.R. 61/81) presenta caratteristiche di pregio artistico storico architettonico ed è soggetto alle prescrizioni del PPE approvato dalla Regione Siciliana nell'anno 2013.

#### **B2) Componenti paesaggistiche**

- La zona interessata riguarda l'interno tessuto urbano del quartiere di Ragusa Ibla in area sottoposta alle limitazioni derivanti dal Dlgs 42/2004, dal P.A.I., dal Piano paesaggistico e dalla norme discendenti dal PPE.

### B3) Componenti di sostenibilità ambientale

- L'intervento che si rende necessario è finalizzato alla riqualificazione mediante opportuni interventi finalizzati al miglioramento del flusso viario veicolare, nella considerazione che tale arteria costituisce l'accesso principale al quartiere barocco ma anche costituisce collegamento viario con i paesi limitrofi e alle frazioni.
- Dato l'incremento turistico a cui si assiste si rende necessario dotare tale arteria individuando zona a parcheggio creando anche il doppio senso di circolazione.
- Per raggiungere tale obiettivo si ritiene opportuna l'allargamento della carreggiata con riduzione dei marciapiedi esistenti o in alternativa ove possibile alla realizzazione di sbalzo pedonale.

### - B4) Componenti amministrative

- La struttura responsabile della gestione è il settore III
- La struttura responsabile della manutenzione è il Settore III.

### B5) Componenti tecniche

- Esse nell'insieme sono composte dalle seguenti componenti (allegati stralcio planimetrico, documentazione fotografica)

## C) FATTIBILITA' E CONCRETA UTILITA' DELL'OPERA

### C1) Caratteristiche funzionali

**Le opere oggetto del presente studio saranno, ovviamente, eseguite nel pieno rispetto delle N.T.A. del PPE**

### C2) Caratteristiche gestionali

Si prevede il mantenimento della gestione comunale.

### C3) Caratteristiche economiche finanziarie

L'importo dell'intervento può essere stimato di massima in €. **200.000,00** così distinti:

A1	Importo a base d'asta	159.000,00 €	
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 3%	4.770,00 €	
A	Importo dei lavori	<b>163.770,00 €</b>	163.770,00 €
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1	IVA sui lavori 10%	16.377,00 €	
B2	Incentivo ex art.18 legge 109/94 2,00%	3.275,40 €	
B3	Spese tecniche progettazione sicurezza	9.000,00 €	
B4	Assicurazione Verificatore	500,00 €	
B5	Contributo ANAC	225,00 €	
B6	Conferimento discarica	5.000,00 €	
B7	Imprevisti e arrotondamenti	1.852,60 €	
B	<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>36.230,00 €</b>	36.230,00 €
			<b>200.000,00 €</b>

#### D) FONTE DI FINANZIAMENTO

L'opera è finanziabile con fondi Regionali L.R. 61/81 art. 18 anno 2019

#### E) AFFIDAMENTO DEGLI INCARICHI

L'amministrazione comunale successivamente provvederà ad individuare le figure professionali ai sensi D.Lgs. N. 50 del 2016 siano esse per la redazione di tale progetto che per l'approvazione in linea tecnica etc.

I Tecnici  
Arch. Emanuele Scalone  
Geom. Lorenzo Cascone




IL Dirigente  
Ing Ignazio Alberghina







## Legenda

- Centro storico
- Edificato all'esterno del perimetro del centro storico
- Verde agricolo
- Spazi scoperti
- Pavimentazione esistente**
  - Aree non pavimentate
  - Asfalto
  - Basole
  - Pietra pece
  - Terra battuta
- Pavimentazione in progetto**
  - Basole











