



CITTA' DI RAGUSA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 73 DEL 23/11/2020

**OGGETTO: DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N 11 DEL 15/03/2018 DI
ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PRG DELL'AREA DELL'EX PARCO AGRICOLO
URBANO ED AREE LIMITROFE ED ALLE AREE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA EX DDG 725/DRU DEL 10/07/2009.**

**PARERE N. 03/U.0.4.2/S4/DRU DELL' 11/6/2020 ED IL VOTO DEL C.R.U. N. 202 DEL 07/
10/2020.**

**CONTRODEDUZIONI PREVISTE DAL COMMA VI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 71/78
ALLA NOTA PROT. 14577/2020 ASSUNTA AL PROTOCOLLO DEL COMUNE DI
RAGUSA AL N. 115068/2020 DEL 26/10/2020.**

L'anno 2020, il giorno ventitré alle ore 17.22 e ss. del mese di Novembre, presso il Palazzo di Città, a seguito di convocazione in sessione ordinaria, comunicata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, si è riunito in video-conferenza, mediante piattaforma “Google Meet”, giusta disposizione del Presidente del Consiglio Comunale prot. n. 42583 del 30.04.2020, il Consiglio Comunale.

All'appello nominale risultano rispettivamente presenti e assenti, i seguenti consiglieri comunali:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
CHIAVOLA MARIO	Presente		RABITO LUIGI	Presente	
D'ASTA MARIO		Assente	SCHININA' SERGIO		Assente
FEDERICO ZAARA	Presente		BRUNO FABIO	Presente	
MIRABELLA GIORGIO	Presente		TUMINO ANDREA	Presente	
FIRRINCIELI SERGIO	Presente		OCCHIPINTI GIOVANNA	Presente	
ANTOCI ALESSANDRO	Presente		VITALE DANIELE	Presente	
GURRIERI GIOVANNI	Presente		RANIOLI CONCETTA		Assente
IURATO GIOVANNI	Presente		RIVILLITO LUCA	Presente	
CILIA SALVATORE	Presente		MEZZASALMA GIOVANNI	Presente	
MALFA MARIA		Assente	ANZALDO CARMELO	Presente	
SALAMONE RAIMONDA	Presente		IACONO CORRADA	Presente	
ILARDO FABRIZIO	Presente		TRINGALI ANTONIO		Assente
TOTALE				19	5

Il Presidente del Consiglio, Dott. Fabrizio Ilardo, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita alla trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale, Dott. Francesco Lumiera Francesco Lumiera
La seduta è Pubblica.

Sono presenti in video-conferenza per l'Amministrazione il Sindaco, Avv. Giuseppe Cassi, e gli Assessori Licitra, Giuffrida, Barone, Iacono e Rabito.

È altresì presente, sempre in video-conferenza, il Dirigente del Settore 3°, Ing. Ignazio Alberghina

Si procede alla trattazione del seguente argomento inserito al punto 2) dell'Ordine del Giorno.

Si dà atto che al momento della trattazione del punto sono altresì presenti i Consiglieri D'Asta, Schininà, Raniolo e Tringali, collegatisi in video-conferenza in corso della seduta, presenti 23

Si dà atto che tutti gli interventi saranno riportati nel separato processo verbale di seduta, fono registrata.

Numerico Proposta 57 del 17/11/2020

Settore 03 Governo del Territorio- Centro Storico- Urbanistica ed Edilizia Privata

OGGETTO: Delibera di Consiglio Comunale n 11 del 15/03/2018 di adozione della variante al PRG dell'area dell'ex Parco Agricolo Urbano ed aree limitrofe ed alle aree per l'edilizia residenziale pubblica ex DDG 725/DRU del 10/07/2009.

Parere n. 03/U.0.4.2/S4/DRU dell' 11/6/2020 ed il voto del C.R.U. n. 202 del 07/ 10/2020.

Controdeduzioni previste dal comma VI dell'art. 4 della L.R. 71/78 alla nota prot. 14577/2020 assunta al protocollo del Comune di Ragusa al n. 115068/2020 del 26/10/2020.

Il Sottoscritto dirigente sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione predisposta su iniziativa dell'Amministrazione Comunale, attestando di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi nemmeno potenziale né in ipotesi che comportano l'obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Dpr 62/2013

Premesso che:

- Con nota prot. n 5892/IV del 15/01/2019, assunto al n. 1205 del protocollo generale del D.R.U. il 17/01/2019, questo Comune di Ragusa ha chiesto al Dipartimento Regionale, ai sensi dell'articolo 3 della L.R. 71/78, l'approvazione della variante in oggetto indicata adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.11 del 15/03/2018.
- Con la stessa nota il Comune di Ragusa ha trasmesso, in duplice copia, completa di allegati adeguati agli emendamenti la Delibera di C.C. n 11 del 15/03/2018 avente per oggetto *"Rielaborazione a seguito della revoca della deliberazione della G.M. n. 105 del 15.02.2016 dei contributi pervenuti in fase di concertazione della variante al PRG dell'ex Parco Agricolo Urbano ed aree limitrofe ed alle aree per l'edilizia residenziale pubblica ex DDG 725/DRU del 10.07.2009, (proposta di deliberazione di G.M. n 144 del 7.03.2016), modifica deliberazione di G.M. n 144 del 7.03.2016 (proposta di deliberazione di G.M. n 381 del 26.09.2017) e integrazione della deliberazione di G.M. n 144 del*

7.03.2016 e n 381 del 26.09.2017 (proposta di deliberazione di G.M. n 439 del 26.10.2017);

- Dalla documentazione trasmessa ed in particolare dalla relazione generale e dagli elaborati grafici allegati alla Deliberazione di C.C. n. 11 del 15/03/18 di adozione della variante, risulta che la stessa riguarda le seguenti aree:
 - Comparto 1 - Ex Parco Agricolo ed aree limitrofe
 - Comparto 2 - Aree per l'Edilizia Residenziale Pubblica
 - Comparto 3 - Quartiere San Luigi
 - Variante ai Piani Particolareggiati di Recupero ex LR 37/85.
- Con nota prot. n. 2431 del 06/02/19 il Serv.4/DRU ha precisato che la variante in argomento era improcedibile "per carenza di atti necessari" in quanto risultava mancante il provvedimento finale di Valutazione Ambientale strategica ex D.Lgs n.152/06 ess.mm.ii..
- Con nota prot. n. 28743/111 del 04/03/19 , assunta al prot. ARTA-DRU al n. 4818 del 11/03/19, il Comune di Ragusa ha trasmesso copia del O.A. n.44/GAB del 13/02/2019 con il quale veniva espresso parere motivato favorevole ex D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii..sulla VAS.

Rilevato che:

- Con nota prot. 14577/2020 del Dipartimento Urbanistica, assunta al protocollo del Comune di Ragusa al n. 115068/2020 del 26/10/2020.è stato trasmesso il Parere n. 03/U.0.4.2/S4/DRU dell'11/6/2020 ed il voto del C.R.U. n. 202 del 07/ 10/2020 sulla Variante Urbanistica in oggetto.
- Il parere n. 03/U.0.4.2/S4/DRU dell' 11/6/2020 ed il voto del C.R.U. n. 202 del 07/ 10/2020 propongono di non approvare il Comparto 1- (Ex Parco Agricolo ed aree limitrofe) e la Variante ai Piani Particolareggiati di Recupero ex LR 37/85 con la seguente motivazione:

"...la variante in argomento è finalizzata alla pianificazione di una vasta area, estesa complessivamente circa 275 HA, del territorio comunale comprendente più ambiti definiti "comparti" e "Piani di Recupero" (zona denominata "Parco agricolo" comprendente destinazioni plurime quali Zona "E" agricola, zona "D", mista commerciale, artigianale, turistico alberghiera, sportiva privata e sociale privata - Zone C, D e B - Zone destinate ad edilizia economica e popolare- Zone di Recupero e Verde agricolo) e pertanto la stessa, mirata ad imprimere una nuova pianificazione di una vasta porzione di territorio appare essere non già una necessaria variante puntuale ma una parziale rielaborazione del piano urbanistico vigente in assenza di specifiche

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

direttive da parte del C.C. e di studi propedeutici quali quello dello "Studio agricolo forestale"

Altresì si rileva che, da quanto agli atti di quest'ufficio, riguardo all'obbligo, previsto dalla L.R. 15/91, della revisione nella sua totalità del PRG vigente (i cui vincoli preordinati all'esproprio sono decaduti dall'anno 2011) che tenga conto dei reali fabbisogni abitativi e delle prospettive future dello sviluppo del territorio comunale, il Comune di Ragusa si trova in stato di stallo dal 25/7/2017, data in cui sono state emanate, con delibera di C.C. n. 34, le "Direttive Generali".

Evidenziando, inoltre, che gli atti della variante in esame (adozione 2018) non fanno alcun cenno alle richiamate "Direttive Generali" (2017) e che pertanto non si può desumere se la variante proposta è coerente con queste ultime né è possibile valutare se l'approvazione della stessa possa negativamente incidere sul corretto iter del redigendo piano, si reputa, in linea generale e fermo restando le considerazioni appresso formulate, che una parziale rielaborazione del Piano Regolatore Generale, quale si presenta la variante proposta, non appare ragionevole anche in assenza di un opportuno studio agricolo forestale (trattandosi in buona parte di area destinata a Parco agricolo e zona "E").

Preso atto che

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 11/11/2020 è stato approvato lo Schema di Massima della Revisione Generale del PRG, ai sensi della L.R. 15/91
- Che le previsioni contenute nella Variante in oggetto ed in particolare quelle relative al Comparto 1– (Ex Parco Agricolo ed aree limitrofe) e alla Variante ai Piani Particolareggiati di Recupero ex LR 37/85 sono state puntualmente riportate nello Schema di Massima appena approvato dal Consiglio Comunale e che lo Studio Agricolo Forestale recepisce anch'esso le previsione della variante.
- Che lo Schema di Massima della Variante Generale al PRG è stato redatto in ossequio alle direttive generali approvate con Deliberazione di C.C. n. 34 del 25/7/2017
- Che lo Schema di Massima è stato sottoposto nel mese di febbraio 2020 alla concertazione con i portatori di interessi diffusi le cui sollecitazioni sono state recepite nella Delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 11/11/2020

Ritenuto che

- Questo Consiglio Comunale debba controdedurre al parere n. 03/U.0.4.2/S4/DRU dell'11/6/2020 ed il voto del C.R.U. n. 202 del 07/ 10/2020, in applicazione del comma VI

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

dell'art. 4 della L.R. 71/78 chiedendo al Dipartimento all'Urbanistica di rivedere il proprio parere **approvando anche il Comparto 1– (Ex Parco Agricolo ed aree limitrofe) e la Variante ai Piani Particolareggiati di Recupero ex LR 37/85**

PROPONE DI

1) Approvare le seguenti controdeduzioni al parere n. 03/U.0.4.2/S4/DRU dell'11/6/2020 ed il voto del C.R.U. n. 202 del 07/ 10/2020 di cui alla nota prot. 14577/2020 assunta al protocollo del Comune di Ragusa al n. 115068/2020 del 26/10/2020.

CONTRODEDUZIONI

“Preso atto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 11/11/2020 è stato approvato lo Schema di Massima della Revisione Generale del PRG, ai sensi della L.R. 15/91

Che le previsioni contenute nella Variante in oggetto ed in particolare quelle relative al Comparto 1– (Ex Parco Agricolo ed aree limitrofe) e alla Variante ai Piani Particolareggiati di Recupero ex LR 37/85 sono state puntualmente riportate nello Schema di Massima appena approvato dal Consiglio Comunale e che lo Studio Agricolo Forestale recepisce anch'esso le previsione della variante.

Che lo Schema di Massima della Variante Generale al PRG è stato redatto in ossequio alle direttive generali approvate con Deliberazione di C.C. n. 34 del 25/7/2017

Che lo Schema di Massima è stato sottoposto nel mese di febbraio 2020 alla concertazione con i portatori di interessi diffusi le cui sollecitazioni sono state recepite nella Delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 11/11/2020

*Questo Consiglio Comunale, in applicazione del comma VI dell'art. 4 della L.R. 71/78 esprime le proprie controdeduzioni chiedendo al Dipartimento all'Urbanistica **di rivedere il proprio parere approvando l'intera Variante di cui all'oggetto ivi compresi il Comparto 1– (Ex Parco Agricolo ed aree limitrofe) e la Variante ai Piani Particolareggiati di Recupero ex LR 37/85”***

- 2) Dare mandato agli uffici di trasmettere la presente Deliberazione alla Regione Siciliana, Assessorato Territorio ed Ambiente – Dipartimento all'Urbanistica.
- 3) Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

II PRESIDENTE

Invita l'Assessore Giuffrida a relazionare sull'argomento inserito al punto 2) all'ordine del giorno ed esporre, altresì, l'emendamento tecnico n.1, assunto al prot. Num. 127566/2020 del 23/11/2020 su proposta dell'Ass.re predetto, da considerare parte integrante e sostanziale della Delibera di consiglio n.57 del 06/11/2020.

L'Assessore Giuffrida relaziona sull'argomento, informando il consiglio che si tratta dell'ultimo atto di approvazione della variante del redigente PRG, adottata con Delibera del Consiglio comunale n.11 del 15/03/2018 in merito alle controdeduzioni, come previste dal 4° co. Della L.R. 71/78, sul parere espresso in merito dal DRU in data 11/06/2020 ed il voto del C.R.U. del 07/10/2020. La variante riguarda sostanzialmente tre Comparti, elaborati in grafica ed allegati alla Delibera di CC n.11. In merito l'Assessore riferisce che il Comparto 2 è stato asserito positivamente dal DRU e dal CRU, mentre per il Comparto 3 il DRU ha espresso solo delle prescrizioni per gli Uffici, nelle quali indicare le zone di interesse per il Comune, come per esempio Centri polifunzionali etc, visto che la zona è molto ridotta (Quartiere San Luigi). In riferimento al Comparto 1, il DRU ed il C.R.U lo hanno ritenuto non assentibile perché di dimensioni troppo elevate. A seguito di quanto relazionato si chiede di approvare *in toto* la variante, in quanto si da atto che la pianificazione generale è già avvenuta con l'approvazione dello schema di massima e con l'emendamento presentato, che va ad esaltare maggiormente l'importanza della variante al PRG quale anticipatrice al Piano Regolatore, a vantaggio della città, per lo sfruttamento di un'area che altrimenti rimarrebbe non edificabile.

Il Consigliere Iurato, chiesta ed ottenuta la parola, desidera conoscere la motivazione della mancata approvazione della variante prima dello schema di massima

Il Consigliere Mirabella, chiesta ed ottenuta la parola, desidera chiarimenti sui documenti richiesti in Commissione, in particolare fa rilevare di avere ricevuto la diffida presentata dalla ditta immobiliare "Teknè" relativa alla Deliberazione di CC n.51 del 18/12/2018 mentre non è pervenuto il parere igienico sanitario sul progetto di Pianificazione Urbanistica ed altri, comprese le osservazioni regionali pervenute al Settore Urbanistica

Il Presidente Ilardo precisa che la diffida di che trattasi, è stata inoltrata ai consiglieri immediatamente in data odierna

L'assessore Giuffrida risponde al Consigliere Iurato precisando che la variante è stata già approvata con Delibera del Consiglio comunale n.11 del 15/03/2018, oggi si stanno approvando le controdeduzioni al parere espresso dal C.R.U., in riferimento al Comparto 1 non ritenuto assentibile.

Il Dirigente Alberghina presenta e illustra le tavole planimetriche indicate riferite ai punti discussi dall'Assessore.

Il Consigliere Mirabella, chiesta ed ottenuta la parola, ribadisce che i Consiglieri devono essere in grado di poter visionare tutti i documenti prima della seduta di Consiglio per poter essere in grado di votare.

Il Consigliere Iurato, desidera conoscere se in questa variante è stato previsto l'inserimento di edilizia popolare.

L'Assessore risponde al Consigliere Iurato che la variante comprende 3 Comparti, tutti per nuove attività commerciali perimetrali all'area; l'edilizia popolare è stata inserita nel Comparto 2, approvato dalla Regione.

In mancanza di ulteriori interventi, il Presidente, coadiuvato dai Consiglieri scrutatori Vitale, Mezzasalma e Firrincieli, indice la votazione in forma palese, per appello nominale, sull'emendamento presentato, a firma dell'Ass.re Giovanni Giuffrida, allegato parte integrante al presente provvedimento e formulato come segue:

"OGGETTO: Delibera di Consiglio Comunale n 11 del 15/03/2018 di adozione della variante al PRG dell'area dell'ex Parco Agricolo Urbano ed aree limitrofe ed alle aree per l'edilizia residenziale pubblica ex DDG 725/DRU del 10/07/2009.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Parere n. 03/U.0.4,2/S4/DRU dell'11/06/2020 ed il voto del C.R.U. n. 202 del 07/10/2020.

Controdeduzioni previste dal comma VI dell'art. 4 della L.R. 71/78 alla nota prot. 14577/2020 assunta al protocollo del Comune di Ragusa al n. 115068/2020 del 26/10/2020.

PROPONE:_

Di inserire nel testo del dispositivo dopo il quarto capoverso del paragrafo Preso atto la seguente frase”

- Che la Variante al PRG dell'area dell'ex Parco Agricolo Urbano ed aree limitrofe ed alle aree per l'edilizia residenziale pubblica adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.11 del 15/03/2018 è da intendersi “Variante anticipatrice del redigendo nuovo PRG di Ragusa”

Di inserire nel testo del deliberato al punto 1) dopo il quarto capoverso la seguente frase”

- Che la Variante al PRG dell'area dell'ex Parco Agricolo Urbano ed aree limitrofe ed alle aree per l'edilizia residenziale pubblica adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.11 del 15/03/2018 è da intendersi “Variante anticipatrice del redigendo nuovo PRG di Ragusa”

Si da atto che, nel corso della discussione, lasciano la seduta i Consiglieri Chiavola, D'Asta, Federico, Mirabella, Firrincieli, Antoci, Gurrieri e Tringali, presenti 15.

L'esito della votazione, resa in forma palese e per appello nominale è il seguente: consiglieri presenti e votanti 15, voti favorevoli 14 (Cilia, Salamone, Ilardo, Rabito, Schininà, Bruno, Tumino, Occhipinti, Vitale, Raniolo, Rivillito, Mezzasalma, Anzaldo, Iacono), contrari 1 (Iurato), assenti i consiglieri Chiavola, D'asta, Federico, Mirabella, Firrincieli, Antoci, Gurrieri,, Malfa e Tringali.

L'Emendamento viene approvato.

Il Presidente indice la votazione, in forma palese e per appello nominale, sull'intero atto come sopra emendato.

IL CONSIGLIO

VISTA la superiore proposta;

VISTI i parere resi dai Dirigenti competenti ai sensi della L.R. 48/1991 e della L.R. n. 30/2000;

VISTO il parere favorevole reso dalla 2° Commissione in data 20/11/2020

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il vigente O.R.EE.LL.

Con 14 voti favorevoli (Cilia, Salamone, Ilardo, Rabito, Schininà, Bruno, Tumino, Occhipinti, Vitale, Raniolo, Rivillito, Mezzasalma, Anzaldo, Iacono), un voto contrario (Iurato) resi in forma palese e per appello nominale dai 15 Consiglieri presenti e votanti, assenti i Consiglieri Chiavola, D'asta, Federico, Mirabella, Firrincieli, Antoci, Gurrieri,, Malfa e Tringali.

Su proclamazione del Presidente

DELIBERA

Di approvare, come in effetti approva, la proposta deliberativa reg.n. 57 del 17/11/2020. come sotto trascritta ed emendata:

“OGGETTO: Delibera di Consiglio Comunale n 11 del 15/03/2018 di adozione della variante al PRG dell'area dell'ex Parco Agricolo Urbano ed aree limitrofe ed alle aree per l'edilizia residenziale pubblica ex DDG 725/DRU del 10/07/2009.

Parere n. 03/U.0.4.2/S4/DRU dell' 11/6/2020 ed il voto del C.R.U. n. 202 del 07/ 10/2020.

Controdeduzioni previste dal comma VI dell'art. 4 della L.R. 71/78 alla nota prot. 14577/2020 assunta al protocollo del Comune di Ragusa al n. 115068/2020 del 26/10/2020.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Il Sottoscritto dirigente sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione predisposta su iniziativa dell'Amministrazione Comunale, attestando di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi nemmeno potenziale né in ipotesi che comportano l'obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Dpr 62/2013

Premesso che:

- Con nota prot. n 5892/IV del 15/01/2019, assunto al n. 1205 del protocollo generale del D.R.U. il 17/01/2019, questo Comune di Ragusa ha chiesto al Dipartimento Regionale, ai sensi dell'articolo 3 della L.R. 71/78, l'approvazione della variante in oggetto indicata adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.11 del 15/03/2018.
- Con la stessa nota il Comune di Ragusa ha trasmesso, in duplice copia, completa di allegati adeguati agli emendamenti la Delibera di C.C. n 11 del 15/03/2018 avente per oggetto "*Rielaborazione a seguito della revoca della deliberazione della G.M. n. 105 del 15.02.2016 dei contributi pervenuti in fase di concertazione della variante al PRG dell'ex Parco Agricolo Urbano ed aree limitrofe ed alle aree per l'edilizia residenziale pubblica ex DDG 725/DRU del 10.07.2009, (proposta di deliberazione di G.M. n 144 del 7.03.2016), modifica deliberazione di G.M. n 144 del 7.03.2016 (proposta di deliberazione di G.M. n 381 del 26.09.2017) e integrazione della deliberazione di G.M. n 144 del 7.03.2016 e n 381 del 26.09.2017 (proposta di deliberazione di G.M. n 439 del 26.10.2017)*";
- Dalla documentazione trasmessa ed in particolare dalla relazione generale e dagli elaborati grafici allegati alla Deliberazione di C.C. n. 11 del 15/03/18 di adozione della variante, risulta che la stessa riguarda le seguenti aree:
 - Comparto 1 - Ex Parco Agricolo ed aree limitrofe
 - Comparto 2 - Aree per l'Edilizia Residenziale Pubblica
 - Comparto 3 - Quartiere San Luigi
 - Variante ai Piani Particolareggiati di Recupero ex LR 37/85.
- Con nota prot. n. 2431 del 06/02/19 il Serv.4/DRU ha precisato che la variante in argomento era improcedibile "per carenza di atti necessari" in quanto risultava mancante il provvedimento finale di Valutazione Ambientale strategica ex D.Lgs n.152/06 ess.mm.ii..
- *Che la Variante al PRG dell'area dell'ex Parco Agricolo Urbano ed aree limitrofe ed alle aree per l'edilizia residenziale pubblica adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.11 del 15/03/2018 è da intendersi "Variante anticipatrice del redigendo nuovo PRG di Ragusa"*

- Con nota prot. n. 28743/111 del 04/03/19 , assunta al prot. ARTA-DRU al n. 4818 del 11/03/19, il Comune di Ragusa ha trasmesso copia del O.A. n.44/GAB del 13/02/2019 con il quale veniva espresso parere motivato favorevole ex D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii..sulla VAS.

Rilevato che:

- Con nota prot. 14577/2020 del Dipartimento Urbanistica, assunta al protocollo del Comune di Ragusa al n. 115068/2020 del 26/10/2020.è stato trasmesso il Parere n. 03/U.0.4.2/S4/DRU dell'11/6/2020 ed il voto del C.R.U. n. 202 del 07/ 10/2020 sulla Variante Urbanistica in oggetto.
- Il parere n. 03/U.0.4.2/S4/DRU dell' 11/6/2020 ed il voto del C.R.U. n. 202 del 07/ 10/2020 propongono di non approvare il Comparto 1- (Ex Parco Agricolo ed aree limitrofe) e la Variante ai Piani Particolareggiati di Recupero ex LR 37/85 con la seguente motivazione:

“...la variante in argomento è finalizzata alla pianificazione di una vasta area, estesa complessivamente circa 275 HA, del territorio comunale comprendente più ambiti definiti "comparti" e "Piani di Recupero" (zona denominata "Parco agricolo" comprendente destinazioni plurime quali Zona "E" agricola, zona "D", mista commerciale, artigianale, turistico alberghiera, sportiva privata e sociale privata - Zone C, D e B - Zone destinate ad edilizia economica e popolare- Zone di Recupero e Verde agricolo) e pertanto la stessa, mirata ad imprimere una nuova pianificazione di una vasta porzione di territorio appare essere non già una necessaria variante puntuale ma una parziale rielaborazione del piano urbanistico vigente in assenza di specifiche direttive da parte del C.C. e di studi propedeutici quali quello dello "Studio agricolo forestale"

Altresì si rileva che, da quanto agli atti di quest'ufficio, riguardo all'obbligo, previsto dalla L.R. 15/91, della revisione nella sua totalità del PRG vigente (i cui vincoli preordinati all'esproprio sono decaduti dall'anno 2011) che tenga conto dei reali fabbisogni abitativi e delle prospettive future dello sviluppo del territorio comunale, il Comune di Ragusa si trova in stato di stallo dal 25/7/2017, data in cui sono state emanate, con delibera di C.C. n. 34, le "Direttive Generali".

Evidenziando, inoltre, che gli atti della variante in esame (adozione 2018) non fanno alcun cenno alle richiamate "Direttive Generali" (2017) e che pertanto non si può desumere se la variante proposta è coerente con queste ultime né è

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

possibile valutare se l'approvazione della stessa possa negativamente incidere sul corretto iter del redigendo piano, si reputa, in linea generale e fermo restando le considerazioni appresso formulate, che una parziale rielaborazione del Piano Regolatore Generale, quale si presenta la variante proposta, non appare ragionevole anche in assenza di un opportuno studio agricolo forestale (trattandosi in buona parte di area destinata a Parco agricolo e zona "E").

Preso atto che

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 11/11/2020 è stato approvato lo Schema di Massima della Revisione Generale del PRG, ai sensi della L.R. 15/91
- Che le previsioni contenute nella Variante in oggetto ed in particolare quelle relative al Comparto 1– (Ex Parco Agricolo ed aree limitrofe) e alla Variante ai Piani Particolareggiati di Recupero ex LR 37/85 sono state puntualmente riportate nello Schema di Massima appena approvato dal Consiglio Comunale e che lo Studio Agricolo Forestale recepisce anch'esso le previsione della variante.
- Che lo Schema di Massima della Variante Generale al PRG è stato redatto in ossequio alle direttive generali approvate con Deliberazione di C.C. n. 34 del 25/7/2017
- Che lo Schema di Massima è stato sottoposto nel mese di febbraio 2020 alla concertazione con i portatori di interessi diffusi le cui sollecitazioni sono state recepite nella Delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 11/11/2020

Ritenuto che

- Questo Consiglio Comunale debba controdedurre al parere n. 03/U.0.4.2/S4/DRU dell'11/6/2020 ed il voto del C.R.U. n. 202 del 07/ 10/2020, in applicazione del comma VI dell'art. 4 della L.R. 71/78 chiedendo al Dipartimento all'Urbanistica di rivedere il proprio parere approvando anche il Comparto 1– (Ex Parco Agricolo ed aree limitrofe) e la Variante ai Piani Particolareggiati di Recupero ex LR 37/85

PROPONE DI

- 1) Approvare le seguenti controdeduzioni al parere n. 03/U.0.4.2/S4/DRU dell'11/6/2020 ed il voto del C.R.U. n. 202 del 07/ 10/2020 di cui alla nota prot. 14577/2020 assunta al protocollo del Comune di Ragusa al n. 115068/2020 del 26/10/2020.

CONTRODEDUZIONI

“Preso atto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 11/11/2020 è stato approvato lo Schema di Massima della Revisione Generale del PRG, ai sensi della L.R. 15/91

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Che le previsioni contenute nella Variante in oggetto ed in particolare quelle relative al Comparto 1– (Ex Parco Agricolo ed aree limitrofe) e alla Variante ai Piani Particolareggiati di Recupero ex LR 37/85 sono state puntualmente riportate nello Schema di Massima appena approvato dal Consiglio Comunale e che lo Studio Agricolo Forestale recepisce anch'esso le previsione della variante.

Che lo Schema di Massima della Variante Generale al PRG è stato redatto in ossequio alle direttive generali approvate con Deliberazione di C.C. n. 34 del 25/7/2017

Che lo Schema di Massima è stato sottoposto nel mese di febbraio 2020 alla concertazione con i portatori di interessi diffusi le cui sollecitazioni sono state recepite nella Delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 11/11/2020

- *Che la Variante al PRG dell'area dell'ex Parco Agricolo Urbano ed aree limitrofe ed alle aree per l'edilizia residenziale pubblica adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.11 del 15/03/2018 è da intendersi “Variante anticipatrice del redigendo nuovo PRG di Ragusa”*

Questo Consiglio Comunale, in applicazione del comma VI dell'art. 4 della L.R. 71/78 esprime le proprie controdeduzioni chiedendo al Dipartimento all'Urbanistica di rivedere il proprio parere approvando l'intera Variante di cui all'oggetto ivi compresi il Comparto 1– (Ex Parco Agricolo ed aree limitrofe) e la Variante ai Piani Particolareggiati di Recupero ex LR 37/85

4) Dare mandato agli uffici di trasmettere la presente Deliberazione alla Regione Siciliana, Assessorato Territorio ed Ambiente – Dipartimento all'Urbanistica.

5) Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

Proclamato l'esito della votazione, il Presidente, su richiesta dell'Ass.re ai Lavori Pubblici, Ing. Giovanni Giuffrida, invita il Consiglio Comunale a votare l'immediata esecutività della deliberazione, ai sensi dell'art. 12, co. 2° della L.R. 44/91, stante la necessità di procedere urgentemente agli adempimenti conseguenziali.

Si da atto che Il Consigliere Iurato abbandona la video-conferenza , mentre rientra il Consigliere Chiavola, presenti 15.

La votazione, resa all'unanimità dei presenti per appello nominale, da il seguente risultato: consiglieri presenti e votanti 15, voti favorevoli 15 (Chiavola, Cilia, Salamone, Ilardo, Rabito, Schininà, Bruno, Tumino, Occhipinti, Vitale, Raniolo, Rivillito, Mezzasalma, Anzaldo, Iacono), assenti i Consiglieri Iurato, D'asta, Federico, Mirabella, Firrincieli, Antoci, Gurrieri, Malfa e Tringali.

Il Presidente proclama l'esito della votazione, dichiarando l'atto immediatamente esecutivo.

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'O.R.E.L. e art. 72 del regolamento sul funzionamento del Consiglio C.le, è stato redatto dal Vice-Segretario Generale con l'assistenza del gruppo di supporto della segreteria comunale (Baglieri / Lena) che ha collaborato nella stesura del relativo processo sommario degli interventi e viene sottoscritto come segue:

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Dott. Fabrizio Ilardo

Il Consigliere Anziano
Dott. Mario Chiavola

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Lumiera Francesco Lumiera