



CITTA' DI RAGUSA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 71 DEL 11/11/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI MASSIMA DELLA REVISIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG) E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC) AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 7 DELLA L.R. 15/91 - ADOZIONE

L'anno 2020, il giorno undici alle ore 16.39 e ss. del mese di Novembre, presso il Palazzo di Città, si è riunito in video-conferenza, mediante piattaforma "google meet", giusta disposizione del Presidente del Consiglio Comunale prot. n. 42583 del 30.04.2020, il Consiglio Comunale, in seduta ordinaria di prosecuzione, a seguito del rinvio, per il venir meno del numero legale, della seduta del 10.11.2020 convocata in sessione ordinaria, comunicata ai Signori Consiglieri a norma di legge.

All'appello nominale risultano rispettivamente presenti e assenti, come accertato mediante collegamento audio e video in modalità videoconferenza, i seguenti consiglieri comunali:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
CHIAVOLA MARIO	Presente		RABITO LUIGI	Presente	
D'ASTA MARIO		Assente	SCHININA' SERGIO	Presente	
FEDERICO ZAARA	Presente		BRUNO FABIO	Presente	
MIRABELLA GIORGIO		Assente	TUMINO ANDREA	Presente	
FIRRINCIELI SERGIO		Assente	OCCHIPINTI GIOVANNA	Presente	
ANTOCI ALESSANDRO		Assente	VITALE DANIELE	Presente	
GURRIERI GIOVANNI		Assente	RANIOLO CONCETTA		Assente
IURATO GIOVANNI		Assente	RIVILLITO LUCA	Presente	
CILIA SALVATORE	Presente		MEZZASALMA GIOVANNI	Presente	
MALFA MARIA		Assente	ANZALDO CARMELO	Presente	
SALAMONE RAIMONDA		Assente	IACONO CORRADA		Assente
ILARDO FABRIZIO	Presente		TRINGALI ANTONIO		Assente
TOTALE				131	113

Il Presidente del Consiglio, Dott. Fabrizio Ilardo, presente in videoconferenza presso la sede municipale, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita alla trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, Dott.ssa Maria Riva.
La seduta è Pubblica.

Sono presenti in video-conferenza per l'Amministrazione il Sindaco, Avv. Giuseppe Cassì, e gli Assessori Licitra, Giuffrida, Arezzo e Rabito.

È altresì presente, sempre in video-conferenza, il Dirigente del Settore 3°, Ing. Ignazio Alberghina

Si procede alla trattazione del seguente argomento iscritto al punto 2) dell'Ordine del Giorno della seduta convocata in sessione ordinaria per giorno 10.11.2020, andata deserta e rinviata alla data odierna, in prosecuzione, ai sensi dell'art. 52, comma 3, del vigente Regolamento del Consiglio e delle Commissioni Consiliari.

Si dà atto che la versione integrale di tutti gli interventi sarà riportata in separato processo verbale di seduta, fono registrata.

Numero Proposta 42 del 27/09/2020

Settore 03 Governo del Territorio- Centro Storico- Urbanistica ed Edilizia Privata

“OGGETTO: Approvazione dello Schema di Massima della Revisione del Piano Regolatore Generale (PRG) e del Regolamento edilizio Comunale (REC) ai sensi dell'art. 3 comma 7 della L.R. 15/91 - Adozione

Il sottoscritto dott. ing. Ignazio Alberghina, Dirigente del Settore III, sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione, attestando di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, nemmeno potenziali, né in ipotesi che comportano l'obbligo di astensione ai sensi dell'art.7 del D.P.R. 62/2013

PREMESSO CHE:

- con DDG 24 febbraio 2006 n° 120/06 e successiva pubblicazione sulla GURS n. 21 del 21 aprile 2006, veniva approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Ragusa, il Regolamento Edilizio, unitamente alla programmazione commerciale e al Piano generale del traffico;
- in data 21 aprile 2011, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 del Decreto 327/2001, sono decaduti i vincoli del PRG preordinati all'esproprio;
- il Piano Regolatore Generale rappresenta uno strumento fondamentale per lo sviluppo economico - sociale e di tutela ambientale del territorio comunale oltre che preciso adempimento di legge;

VISTO:

- l'art. 3 della l.r. 15/91, che obbliga i comuni alla revisione del PRG 18 mesi prima della decadenza dei suddetti vincoli;
- il comma 4 del suddetto art. 3 della l.r. 15/91 che prescrive che i comuni devono provvedere alla revisione del piano regolatore generale, delle prescrizioni esecutive e dei piani regolatori particolareggiati a mezzo dei propri uffici tecnici ovvero a liberi professionisti nel caso di comprovata inadeguatezza degli stessi uffici delle figure professionali idonee;

PRESO ATTO:

- della nota del Dirigente Generale dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente n. 2752 dell'8 febbraio 2016, con la quale si richiamano, per i comuni, gli obblighi discendenti dal disposto dell'art. 3 della l.r. 15/91 già rappresentati con precedenti note;

PREMESSO INOLTRE CHE:

- con determina dirigenziale n. 3110/15 veniva affidato l'incarico per lo studio geologico per la revisione del PRG al Dott. Saro Di Raimondo;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 163 del 18 marzo 2016 è stato affidato al Dirigente del Settore IV l'incarico di procedere alla revisione del PRG vigente di Ragusa a mezzo dei propri uffici, dandogli altresì il mandato di procedere agli ulteriori affidamenti degli incarichi professionali specifici e di supporto;
- successivamente con Determinazione Dirigenziale n. 1098 del 23/06/2016 il sottoscritto Dirigente del Settore IV ha proceduto alla nomina del RUP, dei Progettisti e del Gruppo di Lavoro;
- con determina n. 1430/16 è stata affidata la prestazione per la fornitura di servizi a supporto del prg e hosting web gis alla ditta Intea s.r.l.;

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

- con Determinazione Dirigenziale n. 1512 del 15/09/2016 è stato affidato all'ing. Maurizio Erbicella l'incarico professionale di supporto al rup per lo schema di massima della "revisione generale del p.r.g. e del regolamento edilizio comunale”;
- con determinazione n. 1870/17 è stato affidato al Dott. Agr. Vincenzo Firullo l'incarico professionale per la redazione dello studio agroforestale, ai sensi dell'art. 3 c. 11 della l.r. n. 15 del 30.04.1991 e con successiva nota prot. n. 84833/2019 è stata formalizzata la collaborazione del Dott. Agr. Gabriele Arezzo;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34/17 sono state approvate le direttive generali per la revisione del prg e del regolamento edilizio comunale vigenti, ai sensi dell'art. 3 della l.r. 15/91, previa concertazione con i portatori di interesse;
- Con determinazione dirigenziale n. 2483/2017 sono state affidate le indagini a supporto dello studio geologico alla ditta Ghea s.r.l..

CONSIDERATO CHE:

- con prot. n. 89879/2018 è stato consegnato lo studio agroforestale costituito dai seguenti 31 elaborati:

Titolo	Tavola	Scala
A - Relazione		
1 - Uso del Suolo e Vegetazione	Tav. 1.01 - Maltempo - Canicarao	Scala 1:10.000
	Tav. 1.02 - San Giacomo – Dirupo Rosso	
	Tav. 1.03 - Cava Giumenta - Tresauo	
	Tav. 1.04 - Ragusa	
	Tav. 1.05 - Bussello – Santa Rosalia	
	Tav. 1.06 - Piombo - Cammarana	
	Tav. 1.07 - Serramenzana - Cutalia	
	Tav. 1.08 - A.S.I - Steppenosa	
	Tav. 1.09 - Marina di Ragusa – Punta Braccetto	
	Tav. 1.10 - Monsoville - Foce Irminio	
2 - Carta dei boschi, della macchia, delle formazioni riparali e delle formazioni rupestri, e fasce di rispetto	Tav. 2.01 - Maltempo - Canicarao	Scala 1:10.000
	Tav. 2.02 - San Giacomo – Dirupo Rosso	
	Tav. 2.03 - Cava Giumenta - Tresauo	
	Tav. 2.04 - Ragusa	
	Tav. 2.05 - Bussello – Santa Rosalia	
	Tav. 2.06 - Piombo - Cammarana	
	Tav. 2.07 - Serramenzana - Cutalia	

	Tav. 2.08 - A.S.I - Steppenosa	
	Tav. 2.09 - Marina di Ragusa – Punta Braccetto	
	Tav. 2.10 - Monsoville - Foce Irmínio	
3 - Carta delle infrastrutture a supporto dell'agricoltura	Tav. 3.01 - Maltempo - Canicrao	Scala 1:10.000
	Tav. 3.02 - San Giacomo – Dirupo Rosso	
	Tav. 3.03 - Cava Giumenta - Tresauco	
	Tav. 3.04 - Ragusa	
	Tav. 3.05 - Bussello – Santa Rosalia	
	Tav. 3.06 - Piombo - Cammarana	
	Tav. 3.07 - Serramentana - Cutalia	
	Tav. 3.08 - A.S.I - Steppenosa	
	Tav. 3.09 - Marina di Ragusa – Punta Braccetto	
	Tav. 3.10 - Monsoville - Foce Irmínio	

- a seguito delle le indagini geotecniche e geognostiche, in data 26/06/2018 è stato consegnato lo studio geologico costituito da n. 182 elaborati parte integrante e sostanziale del presente atto come di seguito elencati:

Titolo	Tavola	Scala
Fase Raccolta Dati (A1a)	Tavole 1-6	1:10.000
CARTOGRAFIA DI ANALISI - NUOVE INDAGINI (A1b)	Tavole 7-13	1:10.000
CARTOGRAFIA DI ANALISI - GEOLOGICA (A1c)	Tavole 14-35	1:10.000
CARTOGRAFIA DI ANALISI -GEOMORFOLOGICA (A1c)	Tavole 36-57	1:10.000
CARTOGRAFIA DI ANALISI -IDROGEOLOGICA (A1c)	Tavole 58-79	1:10.000
CARTOGRAFIA DI SINTESI - PERICOLOSITÀ GEOLOGICA (A1d)	Tavole 80-101	1:10.000
CARTOGRAFIA DI SINTESI -PERICOLOSITÀ SISMICA (A1d)	Tavole 102-123	1:10.000
CARTOGRAFIA DI SINTESI -SUSCETTIVITÀ ALL'EDIFICAZIONE (A1d)	Tavole 124-145	1:10.000
MARINA DI RAGUSA – GEOLOGICA	Tavole 146-151	1:2.000

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

PUNTA BRACCETTO – GEOLOGICA	Tavola 152	1:2.000
SAN GIACOMO – GEOLOGICA	Tavole 153-154	1:2.000
MARINA DI RAGUSA – GEOMORFOLOGICA	Tavole 155-160	1:2.000
PUNTA BRACCETTO – GEOMORFOLOGICA	Tavola 161	1:2.000
SAN GIACOMO – GEOMORFOLOGICA	Tavole 162-163	1:2.000
MARINA DI RAGUSA – LITOTECNICA	Tavole 164-169	1:2.000
PUNTA BRACCETTO – LITOTECNICA	Tavola 170	1:2.000
SAN GIACOMO – LITOTECNICA	Tavole 171-172	1:2.000
FASE DI DETTAGLIO (A2)-CARTOGRAFIA 1:2.000 - PIANIFICAZIONE GENERALE		
MARINA DI RAGUSA	Tavole 173-178	1:2.000
PUNTA BRACCETTO	Tavola 179	1:2.000
SAN GIACOMO	Tavole 180-181	1:2.000
RELAZIONE		

PRESO ATTO

- Che con prot. 10709/2019 del 24/01/2019 è stato depositato lo schema di massima del Piano Regolatore Generale da sottoporre alla valutazione dell'Amministrazione
- Che con Deliberazione di Giunta Municipale n. 501 del 05/08/2019 è stato approvato preliminarmente lo schema di massima del PRG da sottoporre alla concertazione con i portatori di interesse
- Che nei giorni 11-12-13 Febbraio 2020 si è svolta la concertazione con i portatori di interessi pubblici al fine di condividere le scelte strategiche che caratterizzano lo schema di massima coinvolgendo:
 - le organizzazioni della società civile: volontariato organizzato, associazioni di promozione sociale, fondazioni, cooperative sociali, imprese sociali, ONG;
 - la società attiva e produttiva: associazioni di categoria, professionisti, insieme delle strutture e delle attività imprenditoriali, ecc.;
 - le categorie della politica e della cittadinanza attiva - sindacati, partiti, movimenti e organizzazioni politiche, cittadinanza attiva, ecc..

VISTO

- La L.R. n. 19 del 21 agosto 2020 che nell'approvare la nuova legge urbanistica regionale detta le regole per le norme transitorie
- In particolare l'art. 53 comma 1 recita: "I piani territoriali ed urbanistici, o le loro varianti, ove depositati e non ancora adottati e approvati alla data di entrata in vigore della presente legge, concludono il procedimento di formazione secondo la disciplina normativa previgente"
- La Circolare n. 1/2000 prot. 13076 del 24/09/2020 con la quale l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente chiarisce che con il termine "piani urbanistici" indicato nell'art. 53 della citata L.R.19/20, si intende anche lo Schema di Massima

VERIFICATO

- Che lo Schema di Massima del P.R.G. di Ragusa è stato depositato in data 24/01/2019 e che con Delibera di G.M. n. 501 del 05/08/2019 l'Amministrazione ha dato avvio alla concertazione con i

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

portatori di interessi diffusi, e che pertanto è applicabile il regime transitorio di cui all'art. 53 comma 1 della L.R. 19/2020

PRESO ATTO:

- dello schema di massima redatto ai sensi dell'art. 3 comma V della L.R. 15/91, secondo le direttive impartite dal Consiglio Comunale, secondo la circolare 2/2000 e ss.mm.ii. dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente e costituito dai seguenti elaborati:
 - Elaborato A – Relazione Tecnica Illustrativa
 - ALLEGATO A: Caratterizzazione delle Strutture Territoriali Minime
 - ALLEGATO B: Zone di trasformazione
 - Tavola.1 Rappresentazione del territorio comunale – COROGRAFIA scala 1:350.000
 - Tavole 2. Stato di fatto scala 1:10.000
 - Tav. 2.1 Maltempo – Canicarao
 - Tav. 2.2 San Giacomo – Dirupo Rosso
 - Tav. 2.3 Cava Giumenta – Tesoro
 - Tav. 2.4 Ragusa
 - Tav. 2.5 Bussello – Santa Rosalia
 - Tav. 2.6 Piombo – Cammarana
 - Tav. 2.7 Serramentana – Cutalia
 - Tav. 2.8 A.S.I – Steppenosa
 - Tav. 2.9 Marina di Ragusa – Punta Braccetto
 - Tav. 2.10 Monsoville - Foce Irminio
 - Tavole 3. Il regime dei vincoli e la pianificazione sovraordinata scala 1:10.000
 - Tav. 3.1 Maltempo – Canicarao
 - Tav. 3.2 San Giacomo – Dirupo Rosso
 - Tav. 3.3 Cava Giumenta – Tesoro
 - Tav. 3.4 Ragusa
 - Tav. 3.5 Bussello – Santa Rosalia
 - Tav. 3.6 Piombo – Cammarana
 - Tav. 3.7 Serramentana – Cutalia
 - Tav. 3.8 A.S.I – Steppenosa
 - Tav. 3.9 Marina di Ragusa – Punta Braccetto
 - Tav. 3.10 Monsoville - Foce Irminio
 - Tavole 4. Stato di attuazione delle previsioni urbanistiche vigenti scala 1:10.000
 - Tav. 4.1 Maltempo - Canicarao
 - Tav. 4.2 San Giacomo – Dirupo Rosso
 - Tav. 4.3 Cava Giumenta - Tesoro
 - Tav. 4.4 Ragusa
 - Tav. 4.5 Bussello – Santa Rosalia
 - Tav. 4.6 Piombo - Cammarana
 - Tav. 4.7 Serramentana - Cutalia
 - Tav. 4.8 A.S.I - Steppenosa
 - Tav. 4.9 Marina di Ragusa – Punta Braccetto
 - Tav. 4.10 Monsoville - Foce Irminio
 - Tavole 5. Schema di massima - progetto scala 1:10.000
 - Tav. 5.1 Maltempo - Canicarao
 - Tav. 5.2 San Giacomo – Dirupo Rosso
 - Tav. 5.3 Cava Giumenta - Tesoro
 - Tav. 5.4 Ragusa
 - Tav. 5.5 Bussello – Santa Rosalia
 - Tav. 5.6 Piombo - Cammarana
 - Tav. 5.7 Serramentana - Cutalia
 - Tav. 5.8 A.S.I - Steppenosa
 - Tav. 5.9 Marina di Ragusa – Punta Braccetto
 - Tav. 5.10 Monsoville - Foce Irminio
 - Tavola 6. Strutture Territoriali Minime – scale varie
 - Tavole 7. Planimetrie del centro urbano e delle frazioni scala 1:5.000
 - Tavola 7.1 Ragusa

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

▪ Tavola 7.2 Frazioni

Ritenuto:

- di provvedere all'Approvazione dello Schema di Massima della Revisione del Piano Regolatore Generale (PRG) e del Regolamento edilizio Comunale (REC) ai sensi dell'art. 3 comma 7 della L.R. 15/91

Visto:

- la l.r. 71/78;
- la l.r. 65/81;
- la l.r. 15/91;
- la l.r. 04/03;
- la circolare ARTA 1/92;
- la circolare ARTA 2/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

1. Di dare atto che in applicazione della Circolare ARTA n. 1/2000 prot. 13076 del 24/09/2020, e constatato che lo schema di massima di PRG è stato depositato e valutato dall'Amministrazione precedentemente all'entrata in vigore della L.R. 19/2020, lo stesso segue la normativa previgente così come sancito dall'art. 53 della stessa L.R. 19/2020.
2. Prendere atto dello studio geologico composto da n. 182 elaborati, parte integrante e sostanziale del presente atto, come di seguito elencati:

Titolo	Tavola	Scala
Fase Raccolta Dati (A1a)	Tavole 1-6	1:10.000
CARTOGRAFIA DI ANALISI - NUOVE INDAGINI (A1b)	Tavole 7-13	1:10.000
CARTOGRAFIA DI ANALISI - GEOLOGICA (A1c)	Tavole 14-35	1:10.000
CARTOGRAFIA DI ANALISI -GEOMORFOLOGICA (A1c)	Tavole 36-57	1:10.000
CARTOGRAFIA DI ANALISI -IDROGEOLOGICA (A1c)	Tavole 58-79	1:10.000
CARTOGRAFIA DI SINTESI - PERICOLOSITÀ GEOLOGICA (A1d)	Tavole 80-101	1:10.000
CARTOGRAFIA DI SINTESI -PERICOLOSITÀ SISMICA (A1d)	Tavole 102-123	1:10.000
CARTOGRAFIA DI SINTESI -SUSCETTIVITÀ ALL'EDIFICAZIONE (A1d)	Tavole 124-145	1:10.000
MARINA DI RAGUSA – GEOLOGICA	Tavole 146-151	1:2.000
PUNTA BRACCETTO – GEOLOGICA	Tavola 152	1:2.000
SAN GIACOMO – GEOLOGICA	Tavole 153-154	1:2.000
MARINA DI RAGUSA – GEOMORFOLOGICA	Tavole 155-160	1:2.000
PUNTA BRACCETTO – GEOMORFOLOGICA	Tavola 161	1:2.000
SAN GIACOMO – GEOMORFOLOGICA	Tavole 162-163	1:2.000
MARINA DI RAGUSA – LITOTECNICA	Tavole 164-169	1:2.000

PUNTA BRACCETTO – LITOTECNICA	Tavola 170	1:2.000
SAN GIACOMO – LITOTECNICA	Tavole 171-172	1:2.000
FASE DI DETTAGLIO (A2)-CARTOGRAFIA 1:2.000 - PIANIFICAZIONE GENERALE		
MARINA DI RAGUSA	Tavole 173-178	1:2.000
PUNTA BRACCETTO	Tavola 179	1:2.000
SAN GIACOMO	Tavole 180-181	1:2.000
RELAZIONE		

3. Prendere atto dello studio agroforestale composto dagli elaborati sotto riportati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Titolo	Tavola	Scala
A - Relazione		
1 - Uso del Suolo e Vegetazione	Tav. 1.01 - Maltempo - Canicarao	Scala 1:10.000
	Tav. 1.02 - San Giacomo – Dirupo Rosso	
	Tav. 1.03 - Cava Giumenta - Tresauro	
	Tav. 1.04 - Ragusa	
	Tav. 1.05 - Bussello – Santa Rosalia	
	Tav. 1.06 - Piombo - Cammarana	
	Tav. 1.07 - Serramentzana - Cutalia	
	Tav. 1.08 - A.S.I - Steppenosa	
	Tav. 1.09 - Marina di Ragusa – Punta Braccetto	
	Tav. 1.10 - Monsoville - Foce Irminio	
2 - Carta dei boschi, della macchia, delle formazioni riparali e delle formazioni rupestri, e fasce di rispetto	Tav. 2.01 - Maltempo - Canicarao	Scala 1:10.000
	Tav. 2.02 - San Giacomo – Dirupo Rosso	
	Tav. 2.03 - Cava Giumenta - Tresauro	
	Tav. 2.04 - Ragusa	
	Tav. 2.05 - Bussello – Santa Rosalia	
	Tav. 2.06 - Piombo - Cammarana	

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

	Tav. 2.07 - Serramenzana - Cutalia	
	Tav. 2.08 - A.S.I - Steppenosa	
	Tav. 2.09 - Marina di Ragusa – Punta Braccetto	
	Tav. 2.10 - Monsoville - Foce Irminio	
3 - Carta delle infrastrutture a supporto dell'agricoltura	Tav. 3.01 - Maltempo - Canicarao	Scala 1:10.000
	Tav. 3.02 - San Giacomo – Dirupo Rosso	
	Tav. 3.03 - Cava Giumenta - Tesoro	
	Tav. 3.04 - Ragusa	
	Tav. 3.05 - Bussello – Santa Rosalia	
	Tav. 3.06 - Piombo - Cammarana	
	Tav. 3.07 - Serramenzana - Cutalia	
	Tav. 3.08 - A.S.I - Steppenosa	
	Tav. 3.09 - Marina di Ragusa – Punta Braccetto	
	Tav. 3.10 - Monsoville - Foce Irminio	

4. Approvare lo schema di massima redatto ai sensi dell'art. 3 comma 7 della L.R.15/91 e ss.mm.ii. composto dagli elaborati sotto riportati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
- Elaborato A – Relazione Tecnica Illustrativa
 - ALLEGATO A: Caratterizzazione delle Strutture Territoriali Minime
 - ALLEGATO B: Zone di trasformazione
 - Tavola.1 Rappresentazione del territorio comunale – COROGRAFIA scala 1:350.000
 - Tavole 2. Stato di fatto scala 1:10.000
 - Tav. 2.1 Maltempo – Canicarao
 - Tav. 2.2 San Giacomo – Dirupo Rosso
 - Tav. 2.3 Cava Giumenta – Tesoro
 - Tav. 2.4 Ragusa
 - Tav. 2.5 Bussello – Santa Rosalia
 - Tav. 2.6 Piombo – Cammarana
 - Tav. 2.7 Serramenzana – Cutalia
 - Tav. 2.8 A.S.I – Steppenosa
 - Tav. 2.9 Marina di Ragusa – Punta Braccetto
 - Tav. 2.10 Monsoville - Foce Irminio
 - Tavole 3. Il regime dei vincoli e la pianificazione sovraordinata scala 1:10.000
 - Tav. 3.1 Maltempo – Canicarao
 - Tav. 3.2 San Giacomo – Dirupo Rosso
 - Tav. 3.3 Cava Giumenta – Tesoro
 - Tav. 3.4 Ragusa
 - Tav. 3.5 Bussello – Santa Rosalia
 - Tav. 3.6 Piombo – Cammarana
 - Tav. 3.7 Serramenzana – Cutalia

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

- Tav. 3.8 A.S.I – Steppenosa
- Tav. 3.9 Marina di Ragusa – Punta Braccetto
- Tav. 3.10 Monsoville - Foce Irminio
- Tavole 4. Stato di attuazione delle previsioni urbanistiche vigenti scala 1:10.000
 - Tav. 4.1 Maltempo - Canicarao
 - Tav. 4.2 San Giacomo – Dirupo Rosso
 - Tav. 4.3 Cava Giumenta - Tresauro
 - Tav. 4.4 Ragusa
 - Tav. 4.5 Bussello – Santa Rosalia
 - Tav. 4.6 Piombo - Cammarana
 - Tav. 4.7 Serramenzana - Cutalia
 - Tav. 4.8 A.S.I - Steppenosa
 - Tav. 4.9 Marina di Ragusa – Punta Braccetto
 - Tav. 4.10 Monsoville - Foce Irminio
- Tavole 5. Schema di massima - progetto scala 1:10.000
 - Tav. 5.1 Maltempo - Canicarao
 - Tav. 5.2 San Giacomo – Dirupo Rosso
 - Tav. 5.3 Cava Giumenta - Tresauro
 - Tav. 5.4 Ragusa
 - Tav. 5.5 Bussello – Santa Rosalia
 - Tav. 5.6 Piombo - Cammarana
 - Tav. 5.7 Serramenzana - Cutalia
 - Tav. 5.8 A.S.I - Steppenosa
 - Tav. 5.9 Marina di Ragusa – Punta Braccetto
 - Tav. 5.10 Monsoville - Foce Irminio
- Tavola 6. Strutture Territoriali Minime – scale varie
- Tavole 7. Planimetrie del centro urbano e delle frazioni scala 1:5.000
 - Tavola 7.1 Ragusa
 - Tavola 7.2 Frazioni”.

II PRESIDENTE

Nomina scrutatori i consiglieri Cilia, Mezzasalma e Tumino .

Successivamente, riepilogato l’andamento dei lavori della seduta precedente interrottasi a seguito della mancanza del numero legale, in assenza di interventi, pone in votazione, in forma palese e per appello nominale, l’emendamento n.1 a firma dell’Assessore Giuffrida, prot. n. 122064/2020, che viene allegato al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale, che ha acquisito i pareri di regolarità tecnica e contabile ed è formulato come segue:

“EMENDAMENTO TECNICO N.1

“Preso d’atto delle sollecitazioni sullo schema di massima effettuate dai cittadini durante la fase di concertazione e rinvio ai progettisti per la valutazione definitiva.

PREMESSO

- *Che con prot. 10709/2019 del 24/01/2019 è stato depositato lo schema di massima del Piano Regolatore Generale da sottoporre alla valutazione dell’Amministrazione*
- *Che con Deliberazione di Giunta Municipale n. 501 del 05/08/2019 è stato approvato preliminarmente lo schema di massima del PRG da sottoporre alla concertazione con i portatori di interesse*
- *Che nei giorni 11-12-13 Febbraio 2020 si è svolta la concertazione con i portatori di interessi pubblici al fine di condividere le scelte strategiche che caratterizzano lo schema di massima coinvolgendo:*
 - *le organizzazioni della società civile: volontariato organizzato, associazioni di promozione sociale, fondazioni, cooperative sociali, imprese sociali, ONG;*
 - *la società attiva e produttiva: associazioni di categoria, professionisti, insieme delle strutture e delle attività imprenditoriali, ecc.;*

L’originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

o le categorie della politica e della cittadinanza attiva - sindacati, partiti, movimenti e organizzazioni politiche, cittadinanza attiva, ecc..

PRESO ATTO

- Che nei mesi successivi sono pervenute n. 65 sollecitazioni formali con richieste di modifica di alcune scelte effettuate dai progettisti dello schema di massima, come da elenco allegato alla presente
- Che sulle sollecitazioni presentate dai cittadini l'Ufficio Tecnico ha effettuato una preliminare valutazione circa l'ammissibilità delle stesse

Si chiede al Consiglio Comunale

Di prendere atto delle sollecitazioni dei cittadini come da elenco allegato e dei conseguenti pareri preliminari di ammissibilità da parte dell'Ufficio Tecnico, rinviando ai progettisti del Piano Regolatore Generale la valutazione definitiva, nel rispetto delle norme regolamentari e legislative vigenti."

I consiglieri Chiavola e Federico abbandonano la seduta. Presenti 11.

L'esito della votazione, resa in forma palese e per appello nominale, è il seguente: consiglieri presenti e votanti 11 voti favorevoli 11 (Cilia, Ilardo, Rabito, Schininà, Bruno, Tumino, Occhipinti, Vitale, Rivillito, Mezzasalma, Anzaldo), assenti i consiglieri Chiavola, D'asta, Federico, Mirabella, Firrincieli, Antoci, Gurrieri, Iurato, Malfa, Salamone, Raniolo, Iacono e Tringali. Il Presidente dichiara approvato l'emendamento.

Il Presidente pone in votazione, in forma palese e per appello nominale, l'emendamento n.2 a firma dell'Assessore Giuffrida, prot. n. 122072/2020, che viene allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che ha acquisito i pareri di regolarità tecnica e contabile ed è formulato come segue:

"Oggetto: Proposta di Consiglio Comunale n. 42 del 27/09/2020. Approvazione dello Schema di Massima della Revisione Generale del PRG

EMENDAMENTO TECNICO N. 2

Preso atto che l'analisi del fabbisogno abitativo inserita nella relazione allo schema di massima non tiene conto del potenziale recupero dei fabbricati esistenti non utilizzati

Si chiede al Consiglio Comunale

Di inserire dopo l'ultimo capoverso del capitolo Fabbisogno abitativo la seguente frase:

Si stima pertanto che in relazione alle abitazioni vuote ed inutilizzate presenti nel Centro di Ragusa ed a Marina di Ragusa è possibile recuperarne una percentuale del 25% da destinarsi a compensare parzialmente il fabbisogno da incremento demografico, pari a complessivi 495.000 mc.

Fabbisogno Abitativo = Volumi da incremento demografico – Volumi recuperabili dal patrimonio esistente

Fabbisogno Abitativo = 1.140.000 – 495.000 = 645.000 mc

Pertanto il volume necessario per soddisfare il nuovo Fabbisogno Abitativo è pari a mc. 645.000

Tutto il volume calcolato per il Fabbisogno Abitativo verrà esclusivamente utilizzato per la compensazione della Perequazione Urbanistica a seguito di cessione volontaria da parte dei privati delle aree destinate a standard urbanistici."

L'esito della votazione, resa in forma palese e per appello nominale, è il seguente: consiglieri presenti e votanti 11 voti favorevoli 11 (Cilia, Ilardo, Rabito, Schininà, Bruno, Tumino, Occhipinti, Vitale, Rivillito, Mezzasalma, Anzaldo), assenti i consiglieri Chiavola, D'asta, Federico, Mirabella, Firrincieli, Antoci, Gurrieri, Iurato, Malfa, Salamone, Raniolo, Iacono e Tringali. Il Presidente dichiara approvato l'emendamento.

Si pone in votazione in forma palese e per appello nominale, l'emendamento n.3 a firma dell'Assessore Giuffrida, prot. n. 122068/2020, che viene allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che ha acquisito i pareri di regolarità tecnica e contabile ed è formulato come segue:

"Oggetto: Proposta di Consiglio Comunale n. 42 del 27/09/2020. Approvazione dello Schema di Massima della Revisione Generale del PRG

EMENDAMENTO TECNICO N. 3

Preso atto che per un mero errore dei progettisti dello schema di massima è stata indicata l'intera

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

area di C.da Piombo quale zona TR1 (Turistica Ricettiva) la quale prevede un indice di fabbricabilità pari allo 0,80 mc/mq

Preso atto che la zona TR1 summenzionata ricomprende per oltre il 90% l'area destinata a campi da golf di proprietà privata che rappresentano una eccellenza a livello europea che va salvaguardata.

Ritenuto necessario applicare i necessari correttivi riconoscendo all'area occupata dai campi da golf la destinazione urbanistica di "Verde Attrezzato per lo sport ed il tempo libero" e l'area occupata dai fabbricati destinati a struttura alberghiera quale zona TR1 (vedi tavola inserita nell'emendamento parte integrante).

Si chiede al Consiglio Comunale

Di modificare la tavola 5.06 relativamente alla struttura turistico ricettiva di contrada Piombo nota come Donnafugata Resort riconoscendo all'area occupata dai campi da golf la destinazione urbanistica di "Verde Attrezzato per lo sport ed il tempo libero" e l'area occupata dai fabbricati destinati a struttura alberghiera quale zona TR1".

L'esito della votazione, resa in forma palese e per appello nominale, è il seguente: consiglieri presenti e votanti 11 voti favorevoli 11 (Cilia, Ilardo, Rabito, Schininà, Bruno, Tumino, Occhipinti, Vitale, Rivillito, Mezzasalma, Anzaldo), assenti i consiglieri Chiavola, D'asta, Federico, Mirabella, Firrincieli, Antoci, Gurrieri, Iurato, Malfa, Salamone, Raniolo, Iacono e Tringali. Il Presidente dichiara approvato l'emendamento.

Si passa alla trattazione dell'emendamento n. 4, a firma dell'Assessore Giuffrida, prot. n. 122069/2020, che viene allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che ha acquisito i pareri di regolarità tecnica e contabile ed è formulato come segue:

"EMENDAMENTO TECNICO N.4

Oggetto: Proposta di Consiglio Comunale n. 42 del 27/09/2020 – Emendamento strutture alberghiere ubicate in zona agricola

Premesso che

L'Allegato A – Relazione Tecnica facente parte integrante dello Schema di Massima in discussione a pag. 137 così prevede

"Turistico –ricettivo delle aree rurali (manifestazione di interesse)

Tali aree fanno riferimento alla Delibera GM n. 428 del 01/07/2019 – "Variante al PRG vigente per la realizzazione di strutture alberghiere nel territorio comunale di Ragusa a seguito dell'avviso pubblico per manifestazioni d'interesse approvato con delibera di cc n. 83/2010. proposta per il Consiglio", nonché alla Delibera CC n.54 del 25/06/2015 – integrazione dell'allegato "A" dell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla realizzazione di strutture alberghiere, approvato con Delibera di C.C. n. 83/2010 e riesame delle richieste (proposta di Deliberazione di G.M. n. 197 del 29.04.2015). L'atto sopra citato riguarda la variante, adottata dalla Giunta Municipale e proposta per il Consiglio Comunale, per la modifica della destinazione urbanistica finalizzata alla realizzazione di strutture ricettive, tramite manifestazione di interesse. Dei 24 progetti presentati, a seguito di istruttoria da parte dell'ufficio, ne sono stati confermati 11, distribuiti soprattutto lungo la fascia costiera, di cui uno ammesso con riserva nelle more della trattazione di merito dei ricorsi n. 642/2010 e n. 1438/2015 e 344/2017 e uno non ammesso ma con procedura ai sensi dell'art. 13 della L.R. 21 maggio 2019, n. 7 (art. 10-bis della L. n. 241/90). Nelle more della definizione delle procedure su indicate, entrambe le due aree sono state individuate rispettivamente come area risorsa e come verde agricolo, ciò anche in considerazione che lo Schema di Massima è un atto endoprocedimentale non sottoposto all'approvazione da parte dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, inoltre entrambe le zone sono già state sottoposte a VAS e al parere del Genio Civile ai sensi dell'art. 13 della l. 64/74. Pertanto, con la conclusione delle procedure sopra indicate, si procederà all'assegnazione della destinazione di zona definitiva con il Piano Regolatore Generale da sottoporre all'approvazione dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente.

Considerato

☐ *Che l'inserimento nello schema di massima è stato effettuato quale recepimento della Variante Specifica attivata con l'Avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla realizzazione di strutture alberghiere, approvato con Delibera di C.C. n. 83/2010 e riesame delle richieste (proposta di Deliberazione di G.M. n. 197 del 29.04.2015, e non ancora approvata definitivamente dal consiglio comunale*

☐ *Che tale avviso pubblico è incentrato sull'adozione di una variante al Piano Regolatore Generale che permetterebbe l'insediamento di strutture ricettive per lo più ubicate in Verde..*

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Preso atto

□ Che con l'entrata in vigore della Legge Regionale n. 19/2020 entrano in vigore le misure di salvaguardia previste dal comma 5 dell'Art. 54 che prescrive che "I comuni dotati di strumenti urbanistici generali, i cui vincoli preordinati alla espropriazione sono decaduti per il trascorso periodo di efficacia, non possono procedere alla approvazione di varianti parziali riguardanti il verde agricolo, classificato come zona "E" dello strumento urbanistico....".

Preso atto altresì

□ Che la Variante Specifica attivata con l'Avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla realizzazione di strutture alberghiere, approvato con Delibera di C.C. n. 83/2010 e di Deliberazione di G.M. n. 197 del 29.04.2015 non può quindi essere più portata avanti per effetto della citata norma subentrata

SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Di stralciare dall'esame dello Schema di Massima della Variante Generale al PRG di Ragusa il paragrafo indicato a pagina 137 dell'Elaborato A – Relazione avente titolo "Turistico –ricettivo delle aree rurali (manifestazione di interesse)" e di conseguenza gli interventi inseriti all'interno delle planimetrie di progetto identificati con la zonizzazione "Zone di Trasformazione Turistico Ricettivo in aree rurali."

Il Presidente dà la parola all'Assessore Giuffrida, affinché illustri l'emendamento.

L'Assessore Giuffrida illustra l'emendamento.

Il consigliere Chiavola, nel frattempo, interviene nella seduta, presenti 12.

L'Ing. Albeghina ribadisce quanto affermato dall'Assessore Giuffrida, aggiungendo che si tratta di una misura resasi necessaria a seguito dell'entrata in vigore delle norme di salvaguardia previste dalla L.R. n. 19/2020.

Il consigliere Chiavola, chiesta ed ottenuta la parola, desidera avere chiarimenti sulla presenza in aula di un consigliere che, nel corso della seduta del 10.11.2020, si era dichiarato incompatibile con lo strumento urbanistico.

Il Segretario Generale risponde sottolineando che ciascun consigliere comunale ha l'obbligo di verificare e comunicare eventuali conflitti di interesse e, pertanto, ognuno assume in pieno la responsabilità delle proprie dichiarazioni.

Il consigliere Mezzasalma, chiesta ed ottenuta la parola, interviene per chiarire che nel corso della scorsa seduta aveva lasciato l'adunanza dichiarandosi incompatibile, ma, dopo aver effettuato più approfondite verifiche, ha appurato di non trovarsi in posizioni di conflitto di interesse, come in primo momento erroneamente ritenuto. Pertanto, ritiene di poter partecipare alla trattazione dell'argomento in esame perché non incompatibile.

Il consigliere Chiavola, a questo punto, abbandona la seduta, presenti 11.

Il Presidente pone in votazione, in forma palese e per appello nominale, il superiore emendamento n.4 e l'esito della votazione è il seguente: consiglieri presenti e votanti 11 voti favorevoli 11 (Cilia, Ilardo, Rabito, Schininà, Bruno, Tumino, Occhipinti, Vitale, Rivillito, Mezzasalma, Anzaldo), assenti i consiglieri Chiavola, D'asta, Federico, Mirabella, Firrincieli, Antoci, Gurrieri, Iurato, Malfa, Salamone, Raniolo, Iacono e Tringali. Il Presidente dichiara approvato l'emendamento.

Il Presidente invita l'Assessore Giuffrida ad illustrare l'emendamento n. 5, prot. n. 122070/2020, che viene allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che ha acquisito i pareri di regolarità tecnica e contabile ed è formulato come segue:

"EMENDAMENTO TECNICO N.5

Oggetto: *Proposta di Consiglio Comunale n. 42 del 27/09/2020 – Emendamento transazione Calderaro Ricciardo*

Premesso che

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

- Con deliberazione di G.M. n.349 del 21/10/2020 è stata autorizzata la stipula di una transazione con il sig. Riccardo Calderaro Basilio per la definizione di n. 3 giudizi pendenti avanti al TAR Catania..
- Oggetto della superiore transazione è la definizione bonaria di un contenzioso relativo alla presunta occupazione illegittima di aree private per la realizzazione di un parcheggio pubblico.
- La transazione prevede che l'Amministrazione Comunale si impegni ad inserire all'interno dello Schema di Massima della Revisione del PRG, già incardinato per l'esame da parte del Consiglio Comunale, un emendamento che preveda l'attribuzione della destinazione turistico ricettiva TRI alle aree individuate in NCT al Foglio 273, part. 282 e 382 a fronte della cessione e realizzazione a spese della ditta Calderaro Riccardo di un parcheggio e strada per mq. 3688 come da planimetria di seguito riportata (vedi tavola inserita nell'emendamento parte integrante).

Nello Schema di Massima la zona è attualmente così prevista (vedi tavola inserita nell'emendamento parte integrante).

Preso atto inoltre che il Parcheggio indicato come P49 risulta ubicato ad una quota notevolmente inferiore alla quota stradale di Via Bisani, si ritiene che il Parcheggio P49 debba essere reso interrato in modo da creare sul solaio di copertura dello stesso parcheggio una piastra di connessione alla stessa quota di Via Bisani definendo uno spazio pubblico pedonale al di sopra dello stesso parcheggio P49.

SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Di dare mandato ai progettisti del PRG dell'attribuzione della destinazione turistico ricettiva TRI alle aree individuate in NCT al Foglio 273, part. 282 e 382 a fronte della cessione e realizzazione a spese della ditta Calderaro Riccardo di un parcheggio anche interrato e strada per mq. 3688 come da planimetria sopra riportata."

L'Assessore Giuffrida illustra l'emendamento, con il quale si propone al Consiglio Comunale di dare mandato ai progettisti del PRG di procedere alla modifica degli elaborati, relativamente all'attribuzione della destinazione turistico ricettiva TRI alle aree individuate, a fronte della cessione e della realizzazione, a spese di un privato, di un parcheggio e strada per mq, 3688.

Il Presidente pone in votazione, in forma palese e per appello nominale, il superiore emendamento n.5 e l'esito della votazione è il seguente: consiglieri presenti e votanti 11 voti favorevoli 11 (Cilia, Ilardo, Rabito, Schininà, Bruno, Tumino, Occhipinti, Vitale, Rivillito, Mezzasalma, Anzaldo), assenti i consiglieri Chiavola, D'asta, Federico, Mirabella, Firrincieli, Antoci, Gurrieri, Iurato, Malfa, Salamone, Raniolo, Iacono e Tringali. Il Presidente dichiara approvato l'emendamento.

Successivamente, in assenza di interventi, il Presidente indice la votazione in forma palese, per appello nominale, della proposta di deliberazione in oggetto, così come emendata.

IL CONSIGLIO

VISTA la su estesa proposta di deliberazione n. 42 del 27.09.2020, come sopra emendata, di "Approvazione dello Schema di Massima della Revisione del Piano Regolatore Generale (PRG) e del Regolamento edilizio Comunale (REC) ai sensi dell'art. 3 comma 7 della L.R. 15/91- Adozione"

VISTI i parerei resi dai Dirigenti competenti ai sensi della L.R. 48/1991 e della L.R. n. 30/2000, allegati parte integrante al presente provvedimento;

Visto il parere favorevole reso dalla 2^a Commissione "Assetto del Territorio" in data 26.10.2020;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTO il vigente O.R.EE.LL;

Con 11 voti favorevoli (Cilia, Ilardo, Rabito, Schininà, Bruno, Tumino, Occhipinti, Vitale, Rivillito, Mezzasalma, Anzaldo), resi in forma palese e per appello nominale da parte degli 11 consiglieri presenti,

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

assenti i consiglieri Chiavola, D'Asta, Federico, Mirabella, Firrincieli, Antoci, Gurrieri, Iurato, Malfa, Salamone, Raniolo, Iacono e Tringali.

Su proclamazione del Presidente

DELIBERA

Di approvare, come in effetti approva, la su estesa proposta di deliberazione n. 42 del 27/09/2020, come sopra emendata, dando atto che tutti gli elaborati, di seguito elencati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati, sono depositati agli atti d'ufficio:

- Schema di massima, composto da:
 - o Elaborato A – Relazione Tecnica Illustrativa, come emendata
 - o ALLEGATO A: Caratterizzazione delle Strutture Territoriali Minime
 - o ALLEGATO B: Zone di trasformazione
 - o Tavola.1 Rappresentazione del territorio comunale – COROGRAFIA scala 1:350.000
 - o Tavole 2. Stato di fatto scala 1:10.000
 - Tav. 2.1 Maltempo – Canicarao
 - Tav. 2.2 San Giacomo – Dirupo Rosso
 - Tav. 2.3 Cava Giumenta – Tesoro
 - Tav. 2.4 Ragusa
 - Tav. 2.5 Bussello – Santa Rosalia
 - Tav. 2.6 Piombo – Cammarana
 - Tav. 2.7 Serramentana – Cutalia
 - Tav. 2.8 A.S.I – Steppenosa
 - Tav. 2.9 Marina di Ragusa – Punta Braccetto
 - Tav. 2.10 Monsoile - Foce Irminio
 - o Tavole 3. Il regime dei vincoli e la pianificazione sovraordinata scala 1:10.000
 - Tav. 3.1 Maltempo – Canicarao
 - Tav. 3.2 San Giacomo – Dirupo Rosso
 - Tav. 3.3 Cava Giumenta – Tesoro
 - Tav. 3.4 Ragusa
 - Tav. 3.5 Bussello – Santa Rosalia
 - Tav. 3.6 Piombo – Cammarana
 - Tav. 3.7 Serramentana – Cutalia
 - Tav. 3.8 A.S.I – Steppenosa
 - Tav. 3.9 Marina di Ragusa – Punta Braccetto
 - Tav. 3.10 Monsoile - Foce Irminio
 - o Tavole 4. Stato di attuazione delle previsioni urbanistiche vigenti scala 1:10.000
 - Tav. 4.1 Maltempo - Canicarao
 - Tav. 4.2 San Giacomo – Dirupo Rosso
 - Tav. 4.3 Cava Giumenta - Tesoro
 - Tav. 4.4 Ragusa
 - Tav. 4.5 Bussello – Santa Rosalia
 - Tav. 4.6 Piombo - Cammarana
 - Tav. 4.7 Serramentana - Cutalia
 - Tav. 4.8 A.S.I - Steppenosa
 - Tav. 4.9 Marina di Ragusa – Punta Braccetto
 - Tav. 4.10 Monsoile - Foce Irminio
 - o Tavole 5. Schema di massima - progetto scala 1:10.000
 - Tav. 5.1 Maltempo - Canicarao
 - Tav. 5.2 San Giacomo – Dirupo Rosso
 - Tav. 5.3 Cava Giumenta - Tesoro
 - Tav. 5.4 Ragusa
 - Tav. 5.5 Bussello – Santa Rosalia
 - Tav. 5.6 Piombo – Cammarana, come emendata
 - Tav. 5.7 Serramentana – Cutalia, come emendata
 - Tav. 5.8 A.S.I – Steppenosa, come emendata
 - Tav. 5.9 Marina di Ragusa – Punta Braccetto, come emendata
 - Tav. 5.10 Monsoile - Foce Irminio

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

- Tavola 6. Strutture Territoriali Minime – scale varie
- Tavole 7. Planimetrie del centro urbano e delle frazioni scala 1:5.000
 - Tavola 7.1 Ragusa
 - Tavola 7.2 Frazioni”, come emendata
- Studio geologico composto da n. 182 elaborati, come di seguito elencati:

Titolo	Tavola	Scala
Fase Raccolta Dati (A1a)	Tavole 1-6	1:10.000
CARTOGRAFIA DI ANALISI - NUOVE INDAGINI (A1b)	Tavole 7-13	1:10.000
CARTOGRAFIA DI ANALISI - GEOLOGICA (A1c)	Tavole 14-35	1:10.000
CARTOGRAFIA DI ANALISI -GEOMORFOLOGICA (A1c)	Tavole 36-57	1:10.000
CARTOGRAFIA DI ANALISI -IDROGEOLOGICA (A1c)	Tavole 58-79	1:10.000
CARTOGRAFIA DI SINTESI - PERICOLOSITÀ GEOLOGICA (A1d)	Tavole 80-101	1:10.000
CARTOGRAFIA DI SINTESI -PERICOLOSITÀ SISMICA (A1d)	Tavole 102-123	1:10.000
CARTOGRAFIA DI SINTESI -SUSCETTIVITÀ ALL'EDIFICAZIONE (A1d)	Tavole 124-145	1:10.000
MARINA DI RAGUSA – GEOLOGICA	Tavole 146-151	1:2.000
PUNTA BRACCETTO – GEOLOGICA	Tavola 152	1:2.000
SAN GIACOMO – GEOLOGICA	Tavole 153-154	1:2.000
MARINA DI RAGUSA – GEOMORFOLOGICA	Tavole 155-160	1:2.000
PUNTA BRACCETTO – GEOMORFOLOGICA	Tavola 161	1:2.000
SAN GIACOMO – GEOMORFOLOGICA	Tavole 162-163	1:2.000
MARINA DI RAGUSA – LITOTECNICA	Tavole 164-169	1:2.000
PUNTA BRACCETTO – LITOTECNICA	Tavola 170	1:2.000
SAN GIACOMO – LITOTECNICA	Tavole 171-172	1:2.000
FASE DI DETTAGLIO (A2)-CARTOGRAFIA 1:2.000 - PIANIFICAZIONE GENERALE		
MARINA DI RAGUSA	Tavole 173-178	1:2.000
PUNTA BRACCETTO	Tavola 179	1:2.000
SAN GIACOMO	Tavole 180-181	1:2.000
RELAZIONE		

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

- studio agroforestale composto dagli elaborati sotto riportati:

Titolo	Tavola	Scala
A - Relazione		
1 - Uso del Suolo e Vegetazione	Tav. 1.01 - Maltempo - Canicarao	Scala 1:10.000
	Tav. 1.02 - San Giacomo – Dirupo Rosso	
	Tav. 1.03 - Cava Giumenta - Tresauero	
	Tav. 1.04 - Ragusa	
	Tav. 1.05 - Bussello – Santa Rosalia	
	Tav. 1.06 - Piombo - Cammarana	
	Tav. 1.07 - Serramenzana - Cutalia	
	Tav. 1.08 - A.S.I - Steppenosa	
	Tav. 1.09 - Marina di Ragusa – Punta Braccetto	
	Tav. 1.10 - Monsoville - Foce Irmínio	
2 - Carta dei boschi, della macchia, delle formazioni riparali e delle formazioni rupestri, e fasce di rispetto	Tav. 2.01 - Maltempo - Canicarao	Scala 1:10.000
	Tav. 2.02 - San Giacomo – Dirupo Rosso	
	Tav. 2.03 - Cava Giumenta - Tresauero	
	Tav. 2.04 - Ragusa	
	Tav. 2.05 - Bussello – Santa Rosalia	
	Tav. 2.06 - Piombo - Cammarana	
	Tav. 2.07 - Serramenzana - Cutalia	
	Tav. 2.08 - A.S.I - Steppenosa	
	Tav. 2.09 - Marina di Ragusa – Punta Braccetto	
	Tav. 2.10 - Monsoville - Foce Irmínio	
3 - Carta delle infrastrutture a supporto dell'agricoltura	Tav. 3.01 - Maltempo - Canicarao	Scala 1:10.000
	Tav. 3.02 - San Giacomo – Dirupo Rosso	
	Tav. 3.03 - Cava Giumenta - Tresauero	
	Tav. 3.04 - Ragusa	

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

	Tav. 3.05 - Bussello – Santa Rosalia	
	Tav. 3.06 - Piombo - Cammarana	
	Tav. 3.07 - Serramenzana - Cutalia	
	Tav. 3.08 - A.S.I - Steppenosa	
	Tav. 3.09 - Marina di Ragusa – Punta Braccetto	
	Tav. 3.10 - Monsoville - Foce Irminio	

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'O.R.E.L. e art. 72 del regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, è stato redatto dal Segretario Generale con l'assistenza del gruppo di supporto della segreteria comunale (Maria Baglieri) che ha collaborato nella stesura del relativo processo sommario degli interventi e viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Dott. Fabrizio Ilardo

Il Consigliere Anziano
Ing. Salvatore Cilia

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Riva