CITTA' DI RAGUSA

Coordinatore per la progettazione e RUP:
Arch. Marcello Dimartino

Supporto al RUP:
Ing. Maurizio Ettoricella

Editing e GIS:
INTEA GIS s.r.l.
Collaboratori:
Arch. Costanza Dipasquale
Dott. Sergio Colletti

Gruppo di progettazione
Progettista:
Arch. Aurelio Barone

Collaboratori diretti:
Geom. Emanuele Guastella
Geom. Francesco Marù

Collaboratori specifici:
Ing. Vincenzo Bonomo
Arch. Grazia Ausiliare
Geom. Giancarlo Licitra
Geom. Renzo Ottaviano

Collaboratori:
Dott. Marco Battaglia
Geom. Stefa Migliorisi
Geom. Giuliana Carrubba
Dott.ssa Maria Grazia Bocchieri
Sig. Giuseppe Galante
Sig.ra Rina Lo Cirio

Il Dirigente del Settore III
Ing. Ignazio Abbenglina

L'Assessore all'Urbanistica:
Ing. Giovanni Giuffrida

Il Sindaco:
Avv. Giuseppe Cassì

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

SCHEMA DI MASSIMA

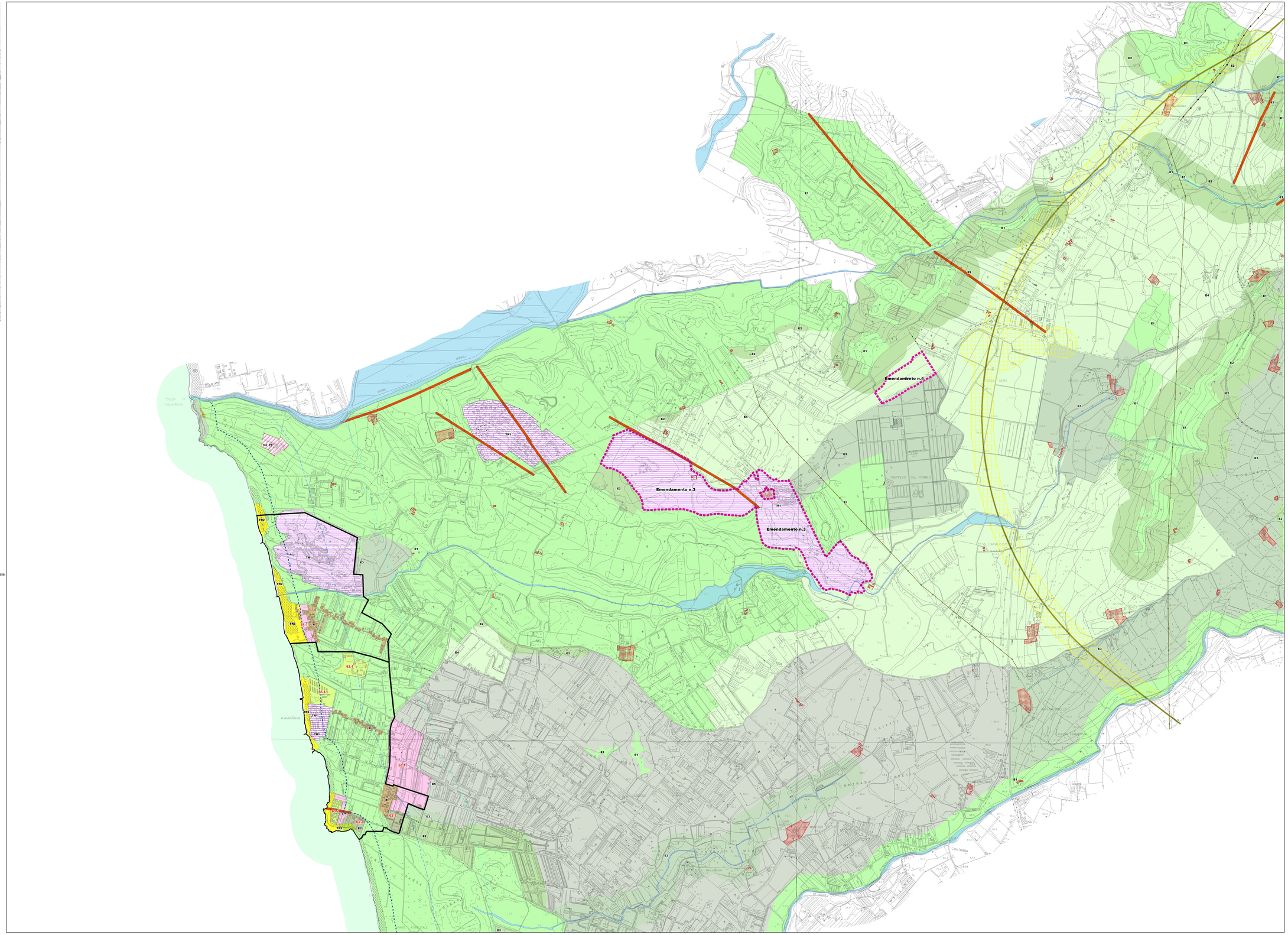
Tavola 5.6

PREVISIONI DI PIANO

SCALA 1:10.000

Emendata giusta Deliberazione di C.C. n.71 del 11/11/2020

Giugno 2019



LEGENDA

Strutture Territoriali Minime

ZONE A - AMBITI DI INTERESSE STORICO-CULTURALE
- A1 - Area UNESCO Ragusa
- A2 – Centro storico Ragusa superiore
- A3 – Ambiti di recupero e riqualificazione all'interno del centro storico
- A4 - Beni isolati e complessi di interesse storico-culturale esterni al centro storico
- AR – Ambiti di recupero e riqualificazione all'interno del centro storico

ZONE B – AMBITI URBANI RESIDENZIALI TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATI DIVERSI DALLE ZONE A
- B1 - IT 3,5-5 mc/mq
- B2 - IT 1,5-3,5 mc/mq
- B ERP- L'edilizia residenziale pubblica consolidata
- BR – Ambiti di riqualificazione urbana nelle aree densamente edificate

ZONE C – LE AREE DI ESPANSIONE
- C1 - Edilizia con cubatura inferiore a 3,5 mc/mq
- C2 - Edilizia rada inferiore a 1,5 mc/mq
- C3 - Edilizia convenzionata

ZONE DI RECUPERO EDILIZIO ED URBANISTICO
- ZONE DI RECUPERO EDILIZIO ED URBANISTICO

ZONE D – GLI AMBITI DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
- D2 - Zone artigianali
- D3 - Zone commerciali e direzionali
- D4 - Zone ex ASI
- D5 – Attività estrattive e cave
- Dc – Impianti di distribuzione carburanti

ZONE TR – TURISTICO RICETTIVO
- TR1 - Strutture ricettive alberghiere ed extralberghiere
- TR2 - Le aree turistiche per la fruizione diretta del mare

ZONE E - IL SISTEMA DEL VERDE EXTRAURBANO
- E1- Le aree naturali protette e boschive
- E1* - Donnafugata
- E2 - Le aree di rispetto ambientale
- E3- Le aree dell'agricoltura tradizionale tutelata
- E4 - Le aree agricole a valenza ambientale
- E5 - Le aree per le attività agricole

ZONE F - LE PARTI DEL TERRITORIO PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE
- ZONE F - LE PARTI DEL TERRITORIO PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE
- Parco urbano e sub-urbano

ZONE DI TRASFORMAZIONE

a destinazione residenziale
- Residenziale
- Comparto ERP

a destinazione produttiva
- Produttivo
- Comparto Parco Agricolo; Comparto San luigi

a destinazione turistico-ricettiva
- Turistico-ricettivo fascia costiera; Turistico-ricettivo aree rurali; Turistico-ricettivo e Attrezzature Ragusa; Turistico fruizione aree tutelate;
- Comparto Gaddimeli

per attrezzature pubbliche di interesse comune e generale
- Attrezzature pubbliche

per il recupero e la riqualificazione ambientale
- Recupero e riqualificazione ambientale

Impianti
- Cimitero
- Depuratore fognario
- Discarica RSU
- Sollevamento idrico
- Impianti per la produzione/distribuzione di energia

Vincolo di inedificabilità
- Aree asservite

ZONE RISORSA
- ZONE RISORSA
- Area ferroviaria
- Porto turistico Marina di Ragusa

Infrastrutture di progetto
- A18 Autostrada Siracusa-Gela
- Strada Statale N° 514 - progetto
- Canale irrigatorio/rurale e fasce di rispetto

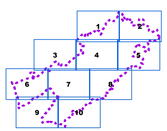
Viabilità urbana di progetto
- Nuova viabilità
- Ampliamento -adeguamento viabilità esistente
- Intersezione
- Nuova viabilità con piasta ciclabile e alberature (cintura verde)
- Ampliamento con piste ciclabili, marciapiedi e alberature
- Pista ciclabile Nunziata

Vincoli

Art15LR78-76
- Art. 15 c. a) L.R. 78-76 150m battigia
- Art. 15 c. b) L.R. 78-76 500m battigia
- Art. 15 c. c) L.R. 78-76 1000m battigia
- Elettrodotto
- Metanodotto
- VN_CMT_S_Cimiteri, Stato di fatto
- VN_DSC_S_Discariche, Stato di fatto
- VN_DEP_S_Depuratori, Stato di fatto
- VN_PZZ_FLD_S_Pozzi e falde acquifere, Stato di fatto
- Vincolo Argini Laghi
- Vincolo Argini Acque 10m
- *Buffer Faglie*

PAI-P3-P4

pericolosità
- P3_ELEVATA
- P4_MOLTO ELEVATA

PAI Rischio Geomorfologico

rischio
- R3_ELEVATO
- R4_MOLTO ELEVATO