



CITTÀ DI RAGUSA

deliberazione del Consiglio Circoscrizionale

IBLA

Deliberazione N. 21 Data 10/12/09

O G G E T T O: Piano Particolareggiato del Centro Storico di Ragusa in variante al PRG. Proposta al Consiglio Comunale per l'adozione. Parere.

L'anno Duemilanove addì dieci del mese di Dicembre alle ore 15.30 e nella sede del Consiglio Circoscrizionale. Piazza Pola.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
1)	Brugaletta Giovanni	SI	
2)	Giannone Giovanni	SI	
3)	Gurrieri Luca	SI	
4)	Iurato Salvatore	SI	
5)	Avola Salvatore		SI
6)	Lo Presti Emanuele	SI	
7)	Ferrera Salvatore	SI	
8)	Schininà Maria		SI
9)	Ruta Caterina	SI	

Presenti N.7

Assenti N.2

Visto che il numero degli interventi è legale per la validità della riunione, ne assume la presidenza il presidente Signor G. Brugaletta il quale, con l'assistenza del segretario circoscrizionale Sig.ra Angela Cicero la dichiara aperta e nomina scrutatori i Signori: Iurato e Lo Presti

La seduta è pubblica.

Vista la nota prot. n.42221 del 19/05/09 con la quale è stato richiesto il parere prescritto ai sensi dell'art. 50 comma n.2 del vigente regolamento dei Consigli Circoscrizionali su: Piano Particolareggiato del Centro Storico di Ragusa in variante al PRG. Proposta al Consiglio Comunale. Parere. -

Vista la delibera di Giunta n. 176 del 12/05/09

Sentita la relazione dell'arch. Colosi e dell'Ing. Bonomo nelle sedute del 17/09/09 e del 18/09/09

Visto l'atto di indirizzo prot. n. 24 del 10/12/09 presentato dai consiglieri Brugaletta, Giannone, Gurrieri, Iurato, Ferrera, Lo Presti, Ruta e approvato all'unanimità dai 7 consiglieri presenti e votanti.

Tenuto conto della discussione sull'argomento di che trattasi riportata nel verbale di seduta di pari data, che qui si intende richiamato e nel quale verbale è riportata la motivazione che sta alla base del presente atto:

Visto il parere favorevole ai sensi della L.R. 11/12/1991 n. 48 e successive modifiche:

Preso atto che il suddetto parere costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Con 7 voti favorevoli espressi per appello nominale dai 7 consiglieri presenti e votanti così come accertato dai Signori scrutatori: Iurato e Lo Presti.

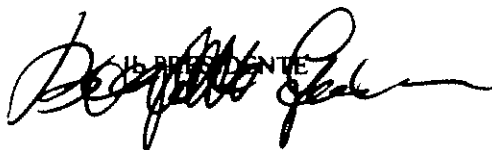
DELIBERA

Esprimere parere favorevole sulla delibera di Giunta n. 176 del 12/05/09 di proposta al Consiglio Comunale.

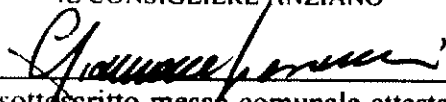
Proporre al Consiglio Comunale atto di indirizzo prot. n. 24 del 10/12/09

PARERE E ATTO DI INDIRIZZO PARTE INTEGRANTE

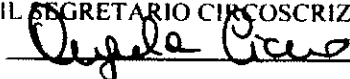
Letto, approvato e sottoscritto


IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO



IL SEGRETARIO CIRCOSCRIZIONALE



Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 17 DIC. 2009

La deliberazione rimarrà affissa fino al 31 DIC. 2009 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 17 DIC. 2009...

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Lidia Giovanna)

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERA

☐ Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO CIRCOSCRIZIONALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 17 DIC. 2009 al 31 DIC. 2009.

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 17 DIC. 2009 ed è rimasta per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 17 DIC. 2009 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

Ragusa, li 17 DIC. 2009



IL SEGRETARIO GENERALE

F.to IL FUNZIONARIO O.S.
(Giuseppe Iurato)



Proposta di DELIBERAZIONE

“Piano Particolareggiato del Centro Storico di Ragusa in variante al PRG. Proposta al Consiglio Comunale per l'adozione. Parere. Compartecipazione allo spettacolo di Carnevale”

**PARERE DI CUI ALL'ART. 53 DELLA L. 142/90 COME RECAPITA CON L.R. N. 48/91 E
SUCCESSIVE MODIFICHE**

Si esprime parere favorevole, avendo verificato la conformità alla normativa tecnica che regola la materia della presente deliberazione.

Ragusa, li 10.12.2009





CITTA' DI RAGUSA
Consiglio Circoscrizionale "IBLA"
PIAZZA POLA, 5 - 97100 RAGUSA

RAGUSA 10-12-2004

PAT n. 24

Piano Particolareggiato dei Centri Storici atto di indirizzo per il Consiglio Comunale in riferimento agli interventi specifici della tavola 37

Interventi specifici n. 37

1. **Settore 1 Intervento 1: ampliamento giardino Ibla**: parere favorevole, Si propone che resti l'attuale recinzione lapidea degli attuali giardini e che le aree aggiunte abbiano una recinzione perimetrale di ferro battuto alta metri 2. il tutto video sorvegliato.
2. **Settore 1 Intervento 3: area a parcheggio di via Orfanotrofo sotto l'attuale parcheggio**: parere favorevole a condizione che il parcheggio sia interrato- si propone di utilizzare la copertura del parcheggio con impianti sportivi.
3. **Settore 1 Intervento 4: Area archeologica di via Orfanotrofo n. 4**: esprime parere che l'area in questione in considerazione dello scarso interesse che i reperti hanno suscitato nei residenti come pure nei turisti, ed in considerazione del persistente stato di abbandono del sito, privo di custodia e di manutenzione, dopo opportune esecuzioni di rilievi, possa essere ricoperto con materiale arido ed utilizzato per lo sport dei cittadini.
4. **Settore 1 Intervento 5: parcheggio interrato di via Orfanotrofo**: parere favorevole alla realizzazione del parcheggio interrato. Si chiede il mantenimento degli alloggi IACP prevedendo invece la ristrutturazione e l'adeguamento al contesto. Il tutto perché nell'ottica di una intenzione di rivitalizzazione del quartiere non è concepibile la dipartita da Ibla di ben 12 nuclei familiari.
5. **Settore 1 Intervento 6: area universitaria di via Orfanotrofo**: parere contrario perché non è ammissibile parlare di rivitalizzazione del centro storico e contemporaneamente procedere alla rimozione forzata di cittadini e artigiani dalle loro case e/o attività per creare aree universitarie quando i locali per l'università sono facilmente reperibili e disponibili nell'ultimo piano della facoltà di agraria. (ex distretto).
6. **Settore 2 Intervento 10: piazza Pola**: parere negativo per quanto riguarda la realizzazione del nuovo percorso pedonale
7. **Settore 2 Intervento 11: ascensore di via Orfanotrofo**: parere contrario l'ascensore si ritroverebbe dentro una unità abitativa attualmente abitata. Non è concepibile cacciare i cittadini dalle loro case. Si propone la realizzazione di una scala mobile che ricalchi le scale già esistenti nel sito. La scala mobile risulterebbe ben mimetizzabile per la presenza della vegetazione.

Bozzola P. C. C.

Illegible signature

8. **Settore 2 Intervento 12: abbinamento tra via del Miracoli e via Maria Paternò Arezzo**: Parere contrario, si ritiene tale soluzione inattuabile, gli scavi potrebbero compromettere la stabilità, danneggiare la facciata del Duomo nonché le strutture della chiesa. Si propone l'installazione di un ascensore esterno nel punto di confluenza tra via cap. Bocchieri e via Duomo, all'interno dell'area a verde ivi esistente, dove la differenza di quota tra il piano stradale e il piano della pavimentazione della chiesa è inferiore a metri lineari 4,00. Si propone inoltre la realizzazione di una scala mobile in via Salita Specula.

9. **Settore 3 Intervento 19: via S. Agnese 14 e 15**: parere favorevole per i collegamenti (ettometrico e ascensore), parere assolutamente contrario per l'esproprio e la trasformazione della vasta area privata. Si andrebbe non solo a depauperare il valore commerciale degli Immobili di decine di famiglie residenti e la loro qualità di vita, ottenendo di contro una area a verde pubblico terrazzata, con rilevante pendenza e di problematica fruizione. Si andrebbe inoltre ad alterare immotivatamente, senza rispondere ad intelleggibili necessità di pubblico interesse la tipologia locale dell'Immobile caratterizzato dalla presenza di un orto.

Settore 4 Intervento 17: via S. Agnese 16 e 17 Cassare il

suddetto intervento per le seguenti motivazioni:

- Un ampio sottopasso da via del Miracoli fino a via Maria Paternò Arezzo verrebbe realizzato nell'ambito di un costone roccioso già inserito nel piano regionale di dissesto idrogeologico. Esso passerebbe sotto abitazioni sovrastanti di via Torrenuova e di via Maria Paternò Arezzo, le quali subirebbero gravi danni dalla perforazione.
- I sottopassi, spesso sono ricettacolo di sporcizia e di gente di malaffare.
- L'intervento di realizzazione di un corpo di fabbrica verticale su Via Maria Paternò Arezzo è previsto su un costone nel quale non possono essere effettuate operazioni di scavo verso l'interno in quanto sovrastato dal distretto militare (l'attuale sede universitaria) costituendone parte delle fondamenta, e inoltre sarebbe inserito tra due abitazioni civili che subirebbero gravi danni dall'intervento.
- L'intervento nel suo complesso risulta incompatibile con il grave rischio idrogeologico del sito interessato e per i danni che subirebbero le abitazioni delle suddette vie.

Pur condividendo la necessità di un collegamento verticale dalla circonvallazione di Ibla al distretto, riteniamo che l'intervento di cui sopra va cassato per i motivi sopra detti e sostituito con interventi in superficie utilizzando scale mobili.

10. **Settore 3 Intervento 19: via S. Agnese 14 e 15**: Demolizione dell'unità edilizia n° 1 isolato 64. Parere contrario perché l'immobile in oggetto non costituisce ostruzione, anzi è un garage e oggi i garage a Ibla sono una primaria necessità. Pertanto il suddetto intervento va cassato.

11. **Settore 3 Intervento 20: via Portofino**: cambiare la destinazione d'uso dell'intervento da edilizia per studenti a edilizia residenziale pubblica.

Adina R. R.

Giuseppe R. R.
10/07/11