



COMUNE DI RAGUSA

**Settore V - POLITICHE AMBIENTALI - POLITICHE ENERGETICHE - MOBILITA'
SOSTENIBILE**

Prot. 66977

**AL DIRIGENTE
DEL SETTORE V**

OGGETTO: PROPOSTA DI CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO MEDIANTE L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE, MESSA A NORMA E EFFICIENTAMENTO DEGLI IMPIANTI DELLA RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE.

RELAZIONE

Come noto, negli ultimi mesi l'Ente ha ricevuto da parte di operatori economici qualificati come ESCO alcune proposte riguardanti un Partenariato Pubblico Privato (PPP) AI SENSI DELL' ART 183, C. 15 D.LGS. 50/2016 e s.m.i. per la concessione del servizio di riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti della rete di pubblica illuminazione.

In dettaglio, sono prevenute proposte dai seguenti soggetti:

- 1) ATI Regran srl mandataria con sede in Ragusa, proposta assunta con nota Prot. 87417 in data 10/08/17 e successiva Prot. n. 39525/19 in data 25/03/19;
- 2) 2i Servizi Energetici srl con sede in Milano, proposta assunta con nota prot. 146065 in data 20/12/19.

Il sottoscritto ha assunto il ruolo di RUP, per la prima delle due proposte, con atto dirigenziale n. 2932/19 del 4/12/19 in occasione del congedo del Dirigente

pro-tempore che aveva trattenuto il medesimo incarico con proprio atto Dirigenziale n. 1592/2017.

Per la seconda delle proposte non è stato formalizzato l'incarico di RUP che, pertanto è rimasto in capo al Dirigente del Settore. Il sottoscritto ha tuttavia avviato la disamina della documentazione pervenuta per evidente analogia alla proposta di cui al precedente punto 1).

Con entrambi i suddetti candidati promotori sono stati avviati degli scambi di corrispondenza formali per comunicare/confermare i dati aggiornati di consistenza del servizio, anche alla luce degli interventi a stralcio funzionale realizzati dall'Ente per l'efficientamento del parco lampade e per favorire una eventuale valutazione sulle opportune modifiche alle proposte in vista di un possibile positivo accoglimento di una delle stesse, tese alla realizzazione di interventi di opere pubbliche e gestione di servizi senza oneri finanziari per l'Ente.

La valutazione dell'interesse pubblico per le succitate proposte viene svolta anche in relazione alla possibile partecipazione a programmi di finanziamento pubblico ed, in particolare, quello inherente l'Avviso pubblico emanato dall'Autorità Urbana Ragusa Modica per la selezione di proposte progettuali relative all'Asse 4, Azione 4.1.3 - *“Adozione di soluzioni tecnologiche per la riduzione dei consumi energetici delle reti di illuminazione pubblica, promuovendo installazioni di sistemi automatici di regolazione (sensori di luminosità, sistemi di telecontrollo e di telegestione energetica della rete)”*.

La ricognizione istruttoria sommaria già effettuata sulle proposte presentate, nella loro ultima versione modificata a seguito dello scambio di corrispondenza succitato, ha mostrato che è più vantaggioso per l'Amministrazione prendere in considerazione la proposta dell'**ATI Regran srl mandataria** da Ragusa che, nella versione trasmessa con note assunte, in ultimo, al prot. 63201 del 22/06/20

risulta essere anche formalmente più completa e meglio sviluppata rispetto alla analoga del secondo proponente (vedasi prospetto di confronto allegato).

In estrema sintesi la proposta prevede, sulla base di un censimento impianti di livello 1, **la conversione a LED di circa 8400 punti luce del parco comunale, la successiva manutenzione e gestione del servizio, per 15 anni, dell'intero insieme di impianti composto da circa 14500 punti luce – comprendenti quelli già efficientati ed in pendenza di trasformazione con progetti stralcio già finanziati - con la formula citata di partenariato pubblico-privato a risparmio minimo garantito.** Esso permette quindi di pervenire alla integrale trasformazione tecnologica e successiva gestione informatizzata unitaria degli impianti efficientati con immediate ricadute sulla situazione finanziaria dell'Ente; a tal proposito si rileva che il **contratto di concessione sarà del tipo a risparmio condiviso che prevede una minore spesa energetica per l'Ente di oltre 200.000 Euro annui per tutta la durata contrattuale a fronte di un livello minimo contrattuale di minori consumi energetici del 51%.**

Il progetto di fattibilità tecnico – economica proposto è denominato **“CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO MEDIANTE L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO DEGLI IMPIANTI DELLA RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI RAGUSA”** ha un importo complessivo di € 7.089.081,37, di cui circa 5,5 M€ per lavori finanziato prevalentemente con risorse private. Anche nell'ipotesi di una sua implementazione con esclusivo impiego di risorse private, la proposta rimane di potenziale concreto interesse dato l'ampio margine esistente per l'ottimizzazione energetico-economica dell'intero servizio di pubblica illuminazione nel territorio comunale ancorchè già parzialmente efficientato, con la recente realizzazione dei già citati interventi stralcio.

La proposta può essere inserita nella pianificazione OO.PP. in vista della possibile imminente candidatura al finanziamento pubblico, nella misura massima consentita per legge, nelle more della conclusione dell'iter di valutazione della formula del PPP che sarà condotta col metodo del Public Sector Comparator e la determinazione del corrispondente parametro per il Value for Money (VfM).



il RUP

(ing. Carmelo Licitra)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Carmelo Licitra".

PARAMETRI ANNUI (se non spec.)	proposta REGRAN "A" (no AU)	proposta REGRAN "B" (per Agenda Urbana)		Proposta 2i servizi scenario 1.2 (lug19)		Proposta 2i servizi scenario 2.2 (dic19)	
		di cui 3,5 M€ pubblici		16		16	
Investimento	€ 5.926.944	€ 7.089.081					
Durata (anni)	15	15		16		16	
Importo lavori (incl. o.s.)	€ 4.553.306	76,82%	€ 5.461.931	77,05%	€ 6.796.473		€ 4.296.473
di cui: relamping	n.a.		n.a.		€ 4.190.432		
adeguamento norm.	n.a.		n.a.		€ 192.628		
rifacimento pali	n.a.		n.a.		€ 2.413.413		
Canone annuo totale	€ 734.700	16,14%	€ 523.000	17,66%	€ 1.219.693	17,95%	€ 889.693 20,71%
di cui: canone energia	€ 504.700		€ 326.888		€ 734.693		€ 734.693
canone manutenzione	€ 110.000		€ 110.000		€ 250.000		€ 250.000
canone adeguamenti	€ 120.000		€ 86.112		€ 235.000		-€ 95.000,00
Canone cumulato	€ 11.020.500	185,94%	€ 7.845.000	218,58%	€ 19.515.088		€ 14.235.088
Costi IP ex ante	€ 1.390.941		€ 1.390.941		€ 1.958.937		€ 1.958.937
Costi IP ex post	€ 1.359.605		€ 1.147.905		€ 2.185.693		€ 1.855.693
Diminuzione Costi comune	€ 31.336	2,25%	€ 243.036	17,47%	-€ 226.756	-11,58%	€ 103.244 5,27%
diminuz. cumulata	€ 470.044		€ 3.645.544		-€ 3.628.101		€ 1.651.899
Ricavo da vendita TEE	n.d.		49% ceduto al Comune (clausola schema convenzione)		al concessionario	al concessionario	
Formula EPC	shared savings		shared savings		First Out	shared savings	
Punti luce censiti	14.175		14.175		14.670		14.670
Punti luce in progetto	8.397		8.397		8.760		8.760
Quadri censiti	327		327		350		350
Investimento per p.l.	€ 542		€ 353		€ 776		€ 490
Consumi ex ante 2017	10.682.490		10.682.490		10.642.660		10.642.660
Consumi ex ante baseline	8.005.539		8.005.539		10.592.109		10.592.109
Consumi ex post	3.970.169		3.970.169		6.037.502		6.037.502
costo unitario energia	15,74 €/MWh		15,74 €/MWh		16 €/MWh		16
Risparmio garantito/stimato	50,41%		50,41%		43%		43%
Costi energia ex ante	€ 1.260.072		€ 1.260.072		€ 1.694.737	€ 1.708.937	€ 1.694.737
Costi energia ex POST	€ 624.905		€ 624.905		€ 966.000		€ 966.000
Risparmio costi energia	€ 635.167		€ 635.167		€ 728.737		€ 728.737
Costi manut. ex ante	€ 130.869	i.e. (2020)	€ 130.869	i.e. (2020)	€ 250.000		€ 250.000
Manutenzione straordinaria	inclusa		inclusa		esclusa		esclusa



