



# CITTA' DI RAGUSA

## **Determinazione del Settore 04 Gestione del Territorio - Infrastrutture n° 728 del 07/08/2020**

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: PROPOSTA DI CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO - AI SENSI DEGLI ARTT. 179, COMMA 3 E 183, CO. 15 DEL D.LGS. 50/2016 - MEDIANTE L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO DEGLI IMPIANTI DELLA RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE - IMPORTO COMPLESSIVO: € 7.089.084,45 – PRESA D'ATTO DELLA D.G.M. N. 217/2020 E DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA AI FINI DELLA CANDIDATURA ALL'AVVISO DI AGENDA URBANA CUI ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N.3340/2020.**

Il sottoscritto Ing. Carmelo Licitra, Responsabile del Procedimento, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore IV la seguente proposta di determinazione:

**Premesso che:**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 31/12/2019 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 - 2022 ed il Bilancio di previsione per il triennio 2020 - 2022;
- con Deliberazione di Giunta Municipale n. 111 del 15/04/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2020 – 2022;
- con nota assunta al prot. 87417 del 10/08/2017 è pervenuta da parte della ATI Regran s.r.l. mandataria da Ragusa la proposta di intervento in oggetto da realizzarsi mediante procedimento di partenariato pubblico-privato ai sensi dell'art. 183 comma 15 del Codice dei Contratti pubblici;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1592/17 in data 25/09/17 è stato nominato il RUP del procedimento in oggetto;
- con successiva Determinazione Dirigenziale n. 2932/2019 del 04/12/19 di modifica del succitato atto n. 1592/17 è stato rinominato il nuovo RUP, in sostituzione del precedente;

- con Deliberazione di Giunta Municipale di indirizzo n. 194 del 26/06/2020 è stato dato mandato agli uffici di attuare la partecipazione dell'Ente all'Avviso dell'Azione 4.1.3 - *“Adozione di soluzioni tecnologiche per la riduzione dei consumi energetici delle reti di illuminazione pubblica, promuovendo installazioni di sistemi automatici di regolazione (sensori di luminosità, sistemi di telecontrollo e di telegestione energetica della rete)”* di Agenda Urbana Ragusa – Modica prioritariamente mediante la progettazione di fattibilità tecnico-economica di una delle proposte di PPP pervenute per la riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti della rete di pubblica illuminazione qualora validamente formulata e subordinandola alla eventuale dichiarazione di pubblico interesse, da adottarsi con successivo atto, quale avvio dell'iter procedimentale di cui all'art. 183 comma 15 del Codice dei Contratti pubblici;
- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 36/2020 del 30/06/2020 l'intervento proposto dalla ATI Regran s.r.l. dell'importo complessivo di € 7.089.084,45 è stato inserito nella vigente la programmazione triennale OO.PP. dell'Ente”;
- con Deliberazione di Giunta Municipale n. 217 del 13/07/2020 il medesimo intervento è stato dichiarato di pubblico interesse ed è stato approvato dall'Amministrazione ai fini della sua candidatura per l'accesso ai fondi dell'Azione 4.1.3 di Agenda Urbana Ragusa – Modica limitatamente alla quota parte finanziabile mediante contributo pubblico in misura non superiore al 49% di Legge;

**Dato atto che:**

- per la proposta ATI Regran è stata avviata, sin dal 18 ottobre 2018, la fase di valutazione e richiesta di introduzione di modifiche e correttivi - anche a seguito del parere tecnico formulato dal competente Dipartimento della Presidenza del Consiglio dei Ministri (DIPE ex Unità Tecnica per la Finanza di Progetto - UTPF) - ai fini di una eventuale dichiarazione di pubblico interesse come si rileva anche dalla cronistoria acclusa alla relazione istruttoria allegata parte integrante del presente provvedimento;
- la documentazione pervenuta dal proponente ATI Regran s.r.l., come progressivamente modificata ed integrata, è formalmente completa ed idonea secondo le previsioni del Codice; essa inoltre implica condizioni più vantaggiose per l'Ente rispetto ad una proposta alternativa pervenuta da altro soggetto esterno come da relazione preliminare prot. 66977 allegata parte integrante e collegato prospetto sintetico;
- l'istruttoria preliminare svolta sulla medesima documentazione è di esito favorevole all'avvio delle successive fasi del procedimento di affidamento della concessione ad iniziativa privata;
- l'approvazione in linea tecnica dal PFTE di cui appresso rimane subordinata al positivo esito della fasi di verifica e validazione, da affidarsi ad organismi esterni certificati secondo le disposizioni del vigente codice dei Contratti, che potranno essere avviate in presenza di copertura finanziaria accertata;

**Preso atto che:**

- l'Ente intende procedere al reperimento di risorse finanziarie a contribuzione pubblica disponibili sulla succitata Azione 4.1.3 di Agenda Urbana quale quota di compartecipazione dell'investimento privato conformemente al Piano Economico Finanziario della proposta ATI Regran;
- la candidatura al finanziamento di Agenda Urbana, in prima analisi ritenuta irricevibile per le motivazioni esposte con Determina Dirigenziale n. 3196/2020, può essere riproposta alla luce del nuovo Avviso approvato con atto Dirigenziale 3340/2020;

**Ritenuto** necessario provvedere in merito anche per dare continuità all'iter procedimentale dettato dal comma 15 e segg. dell'art. 183 del Codice dei Contratti pubblici prendendo atto della dichiarazione di pubblico interesse formalizzata con atto di G.M. n. 217/2020, rinviando l'approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità proposto e la conseguente nomina del promotore a successivo atto solo dopo l'eventuale ottenimento della quota di finanziamento pubblico, dando nel contempo atto delle risultanze della fase istruttoria svolta dagli uffici che ha anche determinato la selezione del PFTE in oggetto rispetto ad analoga proposta pervenuta come da relazione allegata;

**Dato atto** che:

- la progettazione di fattibilità tecnico economica in esame è stata redatta da tecnici della ATI proponente in possesso di valida qualificazione professionale come EGE;
- in data 13/07/2020 il proponente ha ultimato la consegna al R.U.P. di tutta la documentazione del PFTE secondo le indicazioni del comma 15 art. 183 del Codice;

**Ritenuto** pertanto necessario procedere alla presa d'atto, finalizzata alla candidatura al Bando di Agenda Urbana in pendenza dell'approvazione in linea tecnica, del progetto di fattibilità tecnico economica in oggetto che prevede una spesa complessiva di € 7.089.084,45 così distinta:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
Dato che il	A) LAVORI		
	A1) Impianto di Pubblica Illuminazione	5.354.834,87	atto
	A2)		
	A3)		
	A4)		
	A5)		
	A.....)	5.354.834,87	
	sub-totale 1 - COSTO LAVORI	5.354.834,87	
	A7) oneri di sicurezza 2% su costo lavori	107.096,70	
	sub-totale 2 - COSTO LAVORI + ONERI SICUREZZA	5.461.931,57	
	A8)		
	A9) Imprevisti 3% su costo lavori	160.645,05	
	A10) Incentivo RUP 0,5% su costo lavori+oneri sicurezza	27.309,66	
	B) SPESE TECNICHE		
	B1) progettazione definitiva ed esecutiva D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016	166.808,98	
	B2) Direzione dei lavori e coord.to sicurezza in esecuzione D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016	216.093,44	
	B3) Project Management	0,00	
	B4) Analisi ed elaborazioni finanziarie, analisi ed elaborazioni giuridico-amministrative e tecnico-legali	0,00	
	B5) Studi geologici e prova sismica attiva M.A.S.W., accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	0,00	
	C) SPESE GENERALI		
	C1) Allacci	0,00	
	C2) Commissioni	10.000,00	
	C3) Collaudi 0,4% su costo lavori	21.419,34	
	C4) Pubblicazione e pubblicità	5.000,00	
	C5) Consulenza specialistica	133.870,87	
	sub-totale 3 - VALORE INVESTIMENTO al netto di oneri fiscali e accessori	6.203.078,90	
	D) SPESE PREDISPOSIZIONE PROPOSTA	155.076,97	
	E) ONERI FISCALI E ACCESSORI		
	E1) IVA su lavori + imprevisti (10%)	551.547,99	
	E2) IVA su altre voci (22%)	179.380,59	
	sub-totale 4 - oneri fiscali e accessori	730.928,58	
	TOTALE DEL VALORE DI INVESTIMENTO	7.089.084,45	

proponente Ati Regran s.r.l. mandataria assumerà, con successivo atto di approvazione del PFTE e

sulla scorta della dichiarazione di pubblico interesse di cui alla DGM 217/20, il ruolo di promotore ai sensi dell'art. 183 del Codice;

**Visto** l'allegato progetto di fattibilità tecnico economica che individua le opere ed i servizi per l'affidamento, mediante procedura disciplinata dall'art. 183 del Codice, della concessione per la *“RIQUALIFICAZIONE ed EFFICIENTAMENTO DEGLI IMPIANTI DELLA RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE”* mediante contratto di rendimento energetico;

**Osservato** che, dal punto di vista contabile:

- la realizzazione dell'intervento prevede l'uso di risorse finanziarie private, con l'opzione del contributo pubblico qualora si pervenga al finanziamento con fondi a valere sulla succitata Azione di Agenda Urbana;
- l'impegno finanziario dell'Ente per canoni di concessione è stimato in misura di € 523.000,00 per ciascuno dei 15 anni di durata contrattuale;
- l'onere di cui sopra risulta interamente coperto, già al lordo del ribasso di gara, dal mancato costo di approvvigionamento energetico, stimato in € 635.167,00, ordinariamente inserito fra le spese correnti del bilancio comunale al Cap. 1963.1 che prevede uno stanziamento di € 1.540.000,00 nel corrente esercizio finanziario;
- il canone di concessione è soggetto a variazioni in diminuzione oltre che per ribassi d'asta anche per la previsione di equiripartizione dei ricavi di vendita dei TEE ottenuti dal Concessionario a fronte dell'efficientamento energetico degli impianti, come da clausole dello schema di convenzione.

**Rilevato** che gli elaborati del progetto di fattibilità tecnico economica, redatti secondo le pertinenti disposizioni del Codice, sono composti da:

- Relazione Illustrativa e Piano degli Interventi di Efficientamento – Tav. 1A REV04 -
- Prime indicazioni misure sicurezza – Tav. 1B REV01 -
- Studio di prefattibilità ambientale – Tav. 1C REV01 -
- Quadro economico di progetto – Tav. 1D REV03 -
- Calcolo sommario della spesa – Tav. 1E REV03 -
- Life Cycle Costing Analysis – Tav. 1F REV01 -
- Cronoprogramma Piano degli Interventi – Tav. 1G REV02 -
- Piano economico e finanziario asseverato e Relazione Allegata – Tav. 2 REV02 -
- Bozza Convenzione ( Contratto di Rendimento Energetico ) – Tav. 3 REV02 -
- Piano Gestione Servizi e Manutenzioni – Tav. 4 REV03 -
- Analisi dei Rischi Operativi e relativa Matrice dei Rischi – Tav. 5 REV01 -

e sono idonei alla successiva attività di verifica e validazione, preliminare all'approvazione in linea tecnica.

**Vista** la ulteriore documentazione amministrativa pervenuta e conforme al più volte citato art. 183 c. 15 del Codice:

- Autodichiarazioni sui requisiti ex art. 80 (c.17 - art. 183)
- Polizza per Cauzione provvisoria (art. 93)
- Impegno a prestare cauzione in caso di indizione gara (c.9 - art. 183)

**Vista** le modalità di affidamento della concessione di servizio che prevedono l'individuazione dell'operatore economico mediante gara d'appalto, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con diritto di prelazione del promotore, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016;

**Ritenuto** di dover procedere in merito;

**Dato atto** che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

**Considerato** il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

**Visto** l'art.47, comma 1, lett. "D" dello statuto di questo Comune, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Uff. della Regione Siciliana n°26 del 22/05/93;

**Considerato** che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

**Visto** il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

### **PROPONE DI DETERMINARE**

Per le motivazioni illustrate nella parte espositiva del presente atto e che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di:

**1) di prendere atto** della dichiarazione di pubblico interesse, stabilita con atto di G.M. n. 217/20, per il progetto di fattibilità tecnico economica della concessione per la *“RIQUALIFICAZIONE ed EFFICIENTAMENTO DEGLI IMPIANTI DELLA RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE”* mediante PPP con contratto di rendimento energetico proposto dall'ATI Regran s.r.l. mandataria da Ragusa, composto dai seguenti elaborati e documenti amministrativi:

- Relazione Illustrativa e Piano degli Interventi di Efficientamento – Tav. 1A REV04 -
- Prime indicazioni misure sicurezza – Tav. 1B REV01 -
- Studio di prefattibilità ambientale – Tav. 1C REV01 -
- Quadro economico di progetto – Tav. 1D REV03 -
- Calcolo sommario della spesa – Tav. 1E REV03 -
- Life Cycle Costing Analysis – Tav. 1F REV01 -
- Cronoprogramma Piano degli Interventi – Tav. 1G REV02 -
- Piano economico e finanziario asseverato e Relazione Allegata – Tav. 2 REV02 -
- Bozza Convenzione ( Contratto di Rendimento Energetico ) – Tav. 3 REV04 -
- Piano Gestione Servizi e Manutenzioni – Tav. 4 REV03 -
- Analisi dei Rischi Operativi e relativa Matrice dei Rischi – Tav. 5 REV01 -
- Autodichiarazioni sui requisiti ex art. 80(c.17 - art. 183)
- Polizza per Cauzione provvisoria (art. 93)
- Impegno a prestare cauzione in caso di indizione gara (c.9 - art. 183)

**2) di dare atto** che l'approvazione in linea tecnica del medesimo progetto di fattibilità tecnico economica, redatto ai sensi del comma 15 dell'art. 183 del D.Lgs n.50/2016 e che prevede una spesa complessiva di € 7.089.084,45, viene rinviata a successivo atto previo ottenimento di positivo esito della fasi di verifica e validazione, da svolgersi ai sensi del vigente Codice, da avviarsi dopo il conseguimento della copertura finanziaria di parte pubblica;

**3) di dare atto** che il presente provvedimento viene adottato ai soli fini della candidatura per la partecipazione al secondo Avviso dell'Azione 4.1.3 - *“Adozione di soluzioni tecnologiche per la*

*riduzione dei consumi energetici delle reti di illuminazione pubblica, promuovendo installazioni di sistemi automatici di regolazione (sensori di luminosità, sistemi di telecontrollo e di telegestione energetica della rete)” di Agenda Urbana Ragusa – Modica approvato con Determina Dirigenziale n. 3340/2020 in conformità all’atto di indirizzo Giuntale n. 194/2020;*

**4) di dare atto**, che le risorse finanziarie per la realizzazione dell'intervento sono, in misura maggioritaria, di fonte privata e che l'impegno finanziario dell'Ente per canoni di servizio durante l'intero periodo contrattuale, da assumersi con successivo atto in fase di affidamento della concessione, risulta interamente coperto dal mancato costo di approvvigionamento energetico ordinariamente inserito fra le spese correnti del bilancio comunale al Cap. 1963.1;

**5) di dare atto** che, ai sensi del punto precedente, il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

**6) di dare atto** che il presente provvedimento dovrà essere pubblicato dal responsabile del Servizio Web nell’apposito sito “Amministrazione trasparente” sottosezione “Opere Pubbliche” art.38 del D.Lgs n.33/2013.

Il Responsabile del Procedimento: f.to Licitra Carmelo

## **IL DIRIGENTE**

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

### **DETERMINA**

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

---

Ragusa, 07/08/2020

Dirigente  
LAMACCHIA DONATO / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*