



CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE IV – Gestione del Territorio – Infrastrutture e Politiche del Verde – Servizi Cimiteriali
Piazza San Giovanni

www.comune.ragusa.gov.it

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO

(Art.26 della legge 50/2016)

L'anno 2020 il giorno 25 del mese di Luglio in Ragusa, presso gli uffici del Settore IV, il R.U.P. Dott. Ing. Vincenzo Bonomo ha proceduto, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016, alla verifica del progetto definitivo redatto dal Dott. Ing. Fabrizio Leggio relativa ai lavori di "INTERVENTI DI RECUPERO ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER INCREMENTARE LA DISPONIBILITÀ DI ALLOGGI SOCIALI – 3° LOTTO (ALLOGGI UBICATI A RAGUSA IBLA)" dell'importo di € 531.861,00.

La verifica è stata eseguita su tutti gli elaborati progettuali costituenti il livello di progettazione in esame, in contraddittorio con il progettista, che di seguito si riportano:

ELENCO ELABORATI - PROGETTO DEFINITIVO - ALLOGGI SOCIALI LOTTO 3°				
N° TAV	Descrizione	TITOLO	Rev	Data
1	GENERALE	Elenco elaborati	0	lug-20
2	GENERALE	Relazione tecnico - economica	0	lug-20
3	GENERALE	Quadro economico generale	0	lug-20
4	GENERALE	Cronoprogramma	0	lug-20
5	GENERALE	Relazione stato di fatto	0	lug-20
6	GENERALE	Cronoprogramma completamento progettazione esecutiva	0	lug-20
7	GENERALE	Mappatura georeferenziata degli interventi previsti	0	lug-20
8	GENERALE	Elenco degli interventi previsti	0	lug-20
9	GENERALE	Relazione tecnica sui criteri di attribuzione punteggi	0	lug-20

10	GENERALE	Tabella di autovalutazione	0	lug-20
11	GENERALE	Elenco prezzi	0	lug-20
12	GENERALE	Analisi prezzi	0	lug-20
13	GENERALE	Computo metrico estimativo	0	lug-20
14	GENERALE	Capitolato speciale d'appalto	0	lug-20
15	VIA UGOLINO 96	Relazione tecnica - illustrativa	0	lug-20
16	VIA UGOLINO 96	Relazione specialistica: Impianto termico ed elettrico	0	lug-20
17	VIA UGOLINO 96	Inquadramento territoriale	0	lug-20
18	VIA UGOLINO 96	Stato di fatto: Piante - Prospetto - Sezioni	0	lug-20
19	VIA UGOLINO 96	Progetto: Piante - Prospetto - Sezioni	0	lug-20
20	VIA UGOLINO 96	Abaco infissi	0	lug-20
21	VIA UGOLINO 96	Elaborato fotografico	0	lug-20
22	VIA UGOLINO 96	Schemi impianto elettrico	0	lug-20
23	VIA UGOLINO 96	Schemi impianto termico	0	lug-20
24	VIA UGOLINO 96	Schemi impianto idrico	0	lug-20
25	VIA AQUILA SVEVA 36	Relazione tecnica - illustrativa	0	lug-20
26	VIA AQUILA SVEVA 36	Relazione specialistica: Impianto termico ed elettrico	0	lug-20
27	VIA AQUILA SVEVA 36	Inquadramento territoriale	0	lug-20
28	VIA AQUILA SVEVA 36	Stato di fatto: Piante - Prospetto - Sezioni	0	lug-20
29	VIA AQUILA SVEVA 36	Progetto: Piante - Sezioni	0	lug-20
30	VIA AQUILA SVEVA 36	Comparativo	0	lug-20
31	VIA AQUILA SVEVA 36	Abaco infissi	0	lug-20
32	VIA AQUILA SVEVA 36	Schemi impianto elettrico	0	lug-20

33	VIA AQUILA SVEVA 36	Schemi impianto termico	0	lug-20
34	VIA AQUILA SVEVA 36	Schemi impianto idrico - rete di scarico	0	lug-20
35	VIA AQUILA SVEVA 36	Schemi impianto idrico - rete di adduzione	0	lug-20
36	VIA PONTICELLO 21-23	Relazione tecnica - illustrativa	0	lug-20
37	VIA PONTICELLO 21-23	Relazione specialistica: Impianto termico ed elettrico	0	lug-20
38	VIA PONTICELLO 21-23	Inquadramento territoriale	0	lug-20
39	VIA PONTICELLO 21-23	Stato di fatto: Piante - Prospetto - Sezioni	0	lug-20
40	VIA PONTICELLO 21-23	Progetto: Piante - Prospetto - Sezioni	0	lug-20
41	VIA PONTICELLO 21-23	Comparativo	0	lug-20
42	VIA PONTICELLO 21-23	Abaco infissi	0	lug-20
43	VIA PONTICELLO 21-23	Schemi impianto elettrico	0	lug-20
44	VIA PONTICELLO 21-23	Schemi impianto termico	0	lug-20
45	VIA PONTICELLO 21-23	Schemi impianto idrico - rete di scarico	0	lug-20
46	VIA PONTICELLO 21-23	Schemi impianto idrico - rete di adduzione	0	lug-20
47	VIA PONTICELLO 21-23	Elaborato fotografico	0	lug-20
48	VIA TORRENUOVA 154 PM	Relazione tecnica - illustrativa	0	lug-20
49	VIA TORRENUOVA 154 PM	Relazione specialistica: Impianto termico ed elettrico	0	lug-20
50	VIA TORRENUOVA 154 PM	Inquadramento territoriale	0	lug-20
51	VIA TORRENUOVA 154 PM	Stato di fatto: Piante - Prospetto	0	lug-20
52	VIA TORRENUOVA 154 PM	Stato di fatto: Prospetto - Sezioni	0	lug-20
53	VIA TORRENUOVA 154 PM	Progetto: Pianta	0	lug-20

54	VIA TORRENUOVA 154 PM	Abaco infissi	0	lug-20
55	VIA TORRENUOVA 154 PM	Schemi impianto elettrico	0	lug-20
56	VIA TORRENUOVA 154 PM	Schemi impianto termico	0	lug-20
57	VIA TORRENUOVA 154 PM	Schemi impianto idrico	0	lug-20
58	VIA TORRENUOVA 154 PM	Elaborato fotografico	0	lug-20
59	VIA TORRENUOVA 154 PT	Relazione tecnica - illustrativa	0	lug-20
60	VIA TORRENUOVA 154 PT	Relazione specialistica: Impianto termico ed elettrico	0	lug-20
61	VIA TORRENUOVA 154 PT	Relazione generale, di calcolo e sui materiali	0	lug-20
62	VIA TORRENUOVA 154 PT	Piano di manutenzione	0	lug-20
63	VIA TORRENUOVA 154 PT	Inquadramento territoriale	0	lug-20
64	VIA TORRENUOVA 154 PT	Stato di fatto: Piante - Prospetto - Sezioni	0	lug-20
65	VIA TORRENUOVA 154 PT	Progetto: Piante - Prospetto - Sezioni	0	lug-20
66	VIA TORRENUOVA 154 PT	Abaco infissi 1/2	0	lug-20
67	VIA TORRENUOVA 154 PT	Abaco infissi 2/2	0	lug-20
68	VIA TORRENUOVA 154 PT	Interventi strutturali: Rifacimento copertura	0	lug-20
69	VIA TORRENUOVA 154 PT	Schemi funzionale impianto elettrico	0	lug-20
70	VIA TORRENUOVA 154 PT	Schemi funzionale impianto termico	0	lug-20
71	VIA TORRENUOVA 154 PT	Schemi funzionale impianto idrico	0	lug-20
72	VIA TORRENUOVA 154 PT	Elaborato Tecnico delle Coperture D.A. 05-09-2012 Art. 4 comma 2 All A-C	0	lug-20
73	VIA TORRENUOVA 154 PT	Elaborato fotografico	0	lug-20
74	VIA VELARDO 30	Relazione tecnica - illustrativa	0	lug-20

75	VIA VELARDO 30	Relazione specialistica: Impianto termico ed elettrico	0	lug-20
76	VIA VELARDO 30	Relazione generale, di calcolo e sui materiali	0	lug-20
77	VIA VELARDO 30	Piano di manutenzione	0	lug-20
78	VIA VELARDO 30	Inquadramento territoriale	0	lug-20
79	VIA VELARDO 30	Stato di fatto: Piante - Prospetto - Sezioni	0	lug-20
80	VIA VELARDO 30	Progetto: Piante - Prospetto - Sezioni	0	lug-20
81	VIA VELARDO 30	Comparativo	0	lug-20
82	VIA VELARDO 30	Abaco infissi	0	lug-20
83	VIA VELARDO 30	Interventi strutturali: Apertura vano porta	0	lug-20
84	VIA VELARDO 30	Schemi funzionale impianto elettrico	0	lug-20
85	VIA VELARDO 30	Schemi funzionale impianto termico	0	lug-20
86	VIA VELARDO 30	Schemi funzionale impianto idrico	0	lug-20
87	VIA VELARDO 30	Elaborato fotografico	0	lug-20
88	VIA VELARDO 10	Relazione tecnica - illustrativa	0	lug-20
89	VIA VELARDO 10	Relazione specialistica: Impianto termico ed elettrico	0	lug-20
90	VIA VELARDO 10	Relazione generale, di calcolo e sui materiali	0	lug-20
91	VIA VELARDO 10	Piano di manutenzione	0	lug-20
92	VIA VELARDO 10	Inquadramento territoriale	0	lug-20
93	VIA VELARDO 10	Stato di fatto: Piante - Prospetto - Sezioni	0	lug-20
94	VIA VELARDO 10	Progetto: Piante - Prospetto - Sezioni	0	lug-20
95	VIA VELARDO 10	Comparativo	0	lug-20
96	VIA VELARDO 10	Abaco infissi	0	lug-20
97	VIA VELARDO 10	Interventi strutturali: Rifacimento copertura e consolidamento solaio	0	lug-20

98	VIA VELARDO 10	Schemi funzionale impianto elettrico	0	lug-20
99	VIA VELARDO 10	Schemi funzionale impianto termico	0	lug-20
100	VIA VELARDO 30	Schemi funzionale impianto idrico	0	lug-20
101	VIA VELARDO 10	Elaborato Tecnico delle Coperture D.A. 05-09-2012 Art. 4 comma 2 All A-C	0	lug-20
102	VIA VELARDO 10	Elaborato fotografico	0	lug-20
103	VIA UGOLINO 96	Autocertificazione sulla conformità del progetto presentato alle norme igienico - sanitarie (Art.96 della L.R. 12 maggio 2010 n°11)	0	lug-20
104	VIA AQUILA SVEVA 36	Autocertificazione sulla conformità del progetto presentato alle norme igienico - sanitarie (Art.96 della L.R. 12 maggio 2010 n°11)	0	lug-20
105	VIA PONTICELLO 21-23	Autocertificazione sulla conformità del progetto presentato alle norme igienico - sanitarie (Art.96 della L.R. 12 maggio 2010 n°11)	0	lug-20
106	VIA TORRENUOVA 154 PM	Autocertificazione sulla conformità del progetto presentato alle norme igienico - sanitarie (Art.96 della L.R. 12 maggio 2010 n°11)	0	lug-20
107	VIA TORRENUOVA 154 PT	Autocertificazione sulla conformità del progetto presentato alle norme igienico - sanitarie (Art.96 della L.R. 12 maggio 2010 n°11)	0	lug-20
108	VIA VELARDO 30	Autocertificazione sulla conformità del progetto presentato alle norme igienico - sanitarie (Art.96 della L.R. 12 maggio 2010 n°11)	0	lug-20
109	VIA VELARDO 10	Autocertificazione sulla conformità del progetto presentato alle norme igienico - sanitarie (Art.96 della L.R. 12 maggio 2010 n°11)	0	lug-20
110	VIA TORRENUOVA 154, VIA VELARDO 10, VIA VELARDO 30	Parere sismico preventivo favorevole (Legge 64/74)	0	lug-20
111	GENERALE	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza con i contenuti minimi di cui al D.Lgs. 81/2008	0	lug-20

e con il seguente quadro economico:

Quadro Economico Generale	

Descrizione	Importi parziali	Importi totali
A) Importo Lavori di cui:		€ 394,116.55
A.1) Importo Lavori soggetti a Ribasso D'Asta	€ 378,351.89	
A.2) Oneri Sicurezza	€ 15,764.66	
B) Somme a disposizione dell'amministrazione così distinte:		€ 137,744.45
B.1) Imprevisti e arrotondamenti (<10%)	€ 29,312.55	
B.2) Spese tecniche di: Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità e Certificato di Regolare Esecuzione.	€ 18,846.87	
B.3) Spese per rilievi e indagini	€ 7,000.00	
B.4) Spese rilascio autorizzazioni	€ 7,000.00	
B.5) Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 7,882.33	
B.6) Spese di pubblicità	€ 1,000.00	
B.7) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste da CSA	€ 7,000.00	
B.8) Oneri per accesso e conferimento in discarica	€ 7,000.00	
B.9) Allacciamenti a pubblici servizi	€ 7,000.00	
B.10) I.V.A e Cassa Previdenziale sulle competenze tecniche	€ 5,066.04	
B.11) I.V.A sui lavori al 10%	€ 39,411.66	
B.12) Contributo ANAC	€ 225.00	
B.13) Assicurazione verificatore	€ 1,000.00	
C) Importo Totale Progetto A+B		€ 531,861.00

Gli aspetti di controllo presi a riferimento per l'attività di verifica, elencati all'art. 26 comma 4 della D.Lgs 50/2016, risultano essere stati i seguenti, in ragione della loro specifica attinenza alla presente progettazione:

- l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche, impiantistiche e di sicurezza;
- l'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- l'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;

- l'esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- la leggibilità degli elaborati con riguardo all'utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
- la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di funzionalità e fruibilità, di igiene, salute e benessere delle persone, di durabilità e manutenibilità, di coerenza dei tempi e dei costi, di sicurezza e organizzazione del cantiere;
- la relazione generale ha contenuti coerenti con la descrizione capitolare e grafica,
- le relazioni specialistiche sono coerenti con le specifiche esplicitate dal committente, le norme cogenti, le norme tecniche applicabili, le regole di progettazione;
- ogni elemento degli elaborati grafici è descritto compiutamente in termini geometrici;
- ogni elemento identificabile sugli elaborati grafici è adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare;
- i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
- i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dal prezzo ufficiale della Regione Siciliana anno 2019;
- sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non era disponibile un dato nel prezzo ufficiale vigente nell'area interessata;
- i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- le misure delle opere computate sono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- i totali calcolati sono corretti;
- il quadro economico è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 16 del DPR 207/2010;

CONCLUSIONI

L'attività di verifica ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016 si conclude positivamente, e sulla base delle verifiche effettuate, il progetto definitivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Letto, approvato e sottoscritto.

Ragusa, li 25/07/2020

Il Verificatore

Dott. Ing. Vincenzo Bonomo

Il Progettista

Dott. Ing. Fabrizio Leggio