



CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE IV – Gestione del Territorio – Infrastrutture e Politiche del Verde – Servizi Cimiteriali

Piazza San Giovanni

www.comune.ragusa.gov.it

“INTERVENTI DI RECUPERO ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER INCREMENTARE LA DISPONIBILITÀ DI ALLOGGI SOCIALI – 3° LOTTO (ALLOGGI UBICATI A RAGUSA IBLA)”

IMPORTO € 531.861.000,00

RELAZIONE ISTRUTTORIA – APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA

PREMESSE

L’“Autorità Urbana Ragusa-Modica” con Determinazione Dirigenziale n. 2461 del 29/05/2020, ha approvato l’Avviso pubblico per il finanziamento di “Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi” Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020 - Asse Prioritario 9 - “Inclusione Sociale” - Azione 9.4.1;

Nel Programma Triennale OO.PP. 2020-2021-2022 allegato al Documento Unico di Programmazione (DUP) approvato con deliberazione di C.C. n. 84 dello 31.12.2019, risulta inserito il seguente intervento: “Interventi di recupero alloggi di proprietà comunale per incrementare la disponibilità di alloggi sociali – 3° lotto (alloggi ubicati a Ragusa Ibla)” da finanziare con risorse dell’Azione 9.4.1 del P.O. FESR Sicilia 2014-2020, destinate all’Agenda Urbana Ragusa-Modica.

Con determina dirigenziale n. 2536 del 09/06/2020 è stato conferito l’incarico di R.U.P.;

Con determina dirigenziale n. 3057 del 09/07/2020 è stato conferito l’incarico per la progettazione definitiva;

In data 24/07/2020 il progettista incaricato ha trasmesso il progetto definitivo dell’intervento.

In data 25/07/2020 il progetto definitivo è stato verificato ai sensi art. 26 del D.Lgs. 50/2016.

PARERI

La Commissione Centri Storici L.R.61/81 ha rilasciato parere favorevole con verbale n.1014 del 16/07/2020.

Autocertificazione del Progettista sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, art. 96 della L.R. 12 maggio 2010 n°11 – Tav. 103, Tav. 104, Tav. 105, Tav. 106, Tav. 107, Tav. 108, Tav. 109.

Il Genio Civile ha rilasciato parere favorevole con nota prot. 110124 del 24/07/2020.

PREVISIONI PROGRAMMA TRIENNALE

Il progetto è previsto nel programma triennale OO.PP. 2020-2021-2022, parte integrante del D.U.P. 2020/2021, approvato con deliberazione C.C. n. 84 del 31/12/2019;

PREVISIONI DI PROGETTO

L'intervento ha per oggetto interventi di recupero alloggi di proprietà comunale per incrementare la disponibilità di alloggi sociali ubicati a Ragusa Ibla.

I principali interventi previsti in progetto si possono così riassumere:

- Demolizioni

- Demolizione tramezzatura;
- Apertura vano porta
- Rimozione solaio ammalorato;
- Rimozione vegetazione infestante;
- Pulizia aggrottato;
- Rimozione elementi superflui (pensiline in plexiglass);

Murature

- Realizzazione tramezzatura interna;

Pavimentazioni

- Sostituzione pavimentazione;

Opere in ferro

- inserimento UPN in acciaio come cordolo sommitale;
- inserimento cerchiatura in acciaio per ripristino rigidità in seguito ad apertura vano porta;

Infissi

- Ripristino infissi interni ed esterni: sostituzioni vetri, guarnizioni, cerniere, maniglie danneggiati e ritinteggiatura con colorazioni compatibili con il PPE;

Intonaci

- Rifacimento intonaci interni, esterni;

Pitturazioni

- Tinteggiatura murature interne;
- Pitturazione ringhiera;

Impermeabilizzazioni

- Coibentazione coperture;

Impianti tecnologici

- Ripristino impianti tecnologici (elettrico termico idrico e fognario) ed aggiornamento degli stessi alle norme vigenti;
- Realizzazione sistema di aerazione forzata (zona cottura e servizi igienici);
- Sostituzione sanitari;

Lavori di recupero

- Consolidamento volte e solai;
- Revisione copertura e sostituzione tegole;
- Rifacimento coperture con travi in legno lamellare;
- Ripristino e consolidamento elementi lapidei
- Rimozione cavalieri e sostituzione ringhiera esistente:
- Installazione grondaie e pluviali con elementi in rame e terminali in ghisa.

QUADRO ECONOMICO

Il progetto prevede una spesa complessiva di € 531.861,00 così distinta:

Quadro Economico Generale		
Descrizione	Importi parziali	Importi totali
A) Importo Lavori di cui:		€ 394,116.55
A.1) Importo Lavori soggetti a Ribasso D'Asta	€ 378,351.89	
A.2) Oneri Sicurezza	€ 15,764.66	
B) Somme a disposizione dell'amministrazione così distinte:		€ 137,744.45
B.1) Imprevisti e arrotondamenti (<10%)	€ 29,312.55	

B.2) Spese tecniche di: Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità e Certificato di Regolare Esecuzione.	€ 18,846.87	
B.3) Spese per rilievi e indagini	€ 7,000.00	
B.4) Spese rilascio autorizzazioni	€ 7,000.00	
B.5) Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 7,882.33	
B.6) Spese di pubblicità	€ 1,000.00	
B.7) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste da CSA	€ 7,000.00	
B.8) Oneri per accesso e conferimento in discarica	€ 7,000.00	
B.9) Allacciamenti a pubblici servizi	€ 7,000.00	
B.10) I.V.A e Cassa Previdenziale sulle competenze tecniche	€ 5,066.04	
B.11) I.V.A sui lavori al 10%	€ 39,411.66	
B.12) Contributo ANAC	€ 225.00	
B.13) Assicurazione verificatore	€ 1,000.00	
C) Importo Totale Progetto A+B		€ 531,861.00

Si specifica tra l'altro che:

- Il progetto è redatto nel rispetto della normativa vigente in materia ed in particolare del Decreto Legislativo 19/04/2016 n° 50, come recepito in Sicilia con l'art. 24 della L.R. 8/2016, e che le previsioni tecniche ed economiche appaiono in genere ammissibili
- I prezzi unitari previsti in progetto sono desunti dal Prezziario Regionale 2019 o giustificati da apposite analisi prezzi;
- La documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento risulta completa;
- Gli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento, risultano completi, adeguati e chiari.

ELABORATI DI PROGETTO

VISTI gli elaborati progettuali il cui elenco è sotto riportato:

ELENCO ELABORATI - PROGETTO DEFINITIVO - ALLOGGI SOCIALI LOTTO 3°				
N° TAV	Descrizione	TITOLO	Rev	Data

1	GENERALE	Elenco elaborati	0	lug-20
2	GENERALE	Relazione tecnico - economica	0	lug-20
3	GENERALE	Quadro economico generale	0	lug-20
4	GENERALE	Cronoprogramma	0	lug-20
5	GENERALE	Relazione stato di fatto	0	lug-20
6	GENERALE	Cronoprogramma completamento progettazione esecutiva	0	lug-20
7	GENERALE	Mappatura georeferenziata degli interventi previsti	0	lug-20
8	GENERALE	Elenco degli interventi previsti	0	lug-20
9	GENERALE	Relazione tecnica sui criteri di attribuzione punteggi	0	lug-20
10	GENERALE	Tabella di autovalutazione	0	lug-20
11	GENERALE	Elenco prezzi	0	lug-20
12	GENERALE	Analisi prezzi	0	lug-20
13	GENERALE	Computo metrico estimativo	0	lug-20
14	GENERALE	Capitolato speciale d'appalto	0	lug-20
15	VIA UGOLINO 96	Relazione tecnica - illustrativa	0	lug-20
16	VIA UGOLINO 96	Relazione specialistica: Impianto termico ed elettrico	0	lug-20
17	VIA UGOLINO 96	Inquadramento territoriale	0	lug-20
18	VIA UGOLINO 96	Stato di fatto: Piante - Prospetto - Sezioni	0	lug-20
19	VIA UGOLINO 96	Progetto: Piante - Prospetto - Sezioni	0	lug-20
20	VIA UGOLINO 96	Abaco infissi	0	lug-20
21	VIA UGOLINO 96	Elaborato fotografico	0	lug-20
22	VIA UGOLINO 96	Schemi impianto elettrico	0	lug-20
23	VIA UGOLINO 96	Schemi impianto termico	0	lug-20

24	VIA UGOLINO 96	Schemi impianto idrico	0	lug-20
25	VIA AQUILA SVEVA 36	Relazione tecnica - illustrativa	0	lug-20
26	VIA AQUILA SVEVA 36	Relazione specialistica: Impianto termico ed elettrico	0	lug-20
27	VIA AQUILA SVEVA 36	Inquadramento territoriale	0	lug-20
28	VIA AQUILA SVEVA 36	Stato di fatto: Piante - Prospetto - Sezioni	0	lug-20
29	VIA AQUILA SVEVA 36	Progetto: Piante - Sezioni	0	lug-20
30	VIA AQUILA SVEVA 36	Comparativo	0	lug-20
31	VIA AQUILA SVEVA 36	Abaco infissi	0	lug-20
32	VIA AQUILA SVEVA 36	Schemi impianto elettrico	0	lug-20
33	VIA AQUILA SVEVA 36	Schemi impianto termico	0	lug-20
34	VIA AQUILA SVEVA 36	Schemi impianto idrico - rete di scarico	0	lug-20
35	VIA AQUILA SVEVA 36	Schemi impianto idrico - rete di adduzione	0	lug-20
36	VIA PONTICELLO 21-23	Relazione tecnica - illustrativa	0	lug-20
37	VIA PONTICELLO 21-23	Relazione specialistica: Impianto termico ed elettrico	0	lug-20
38	VIA PONTICELLO 21-23	Inquadramento territoriale	0	lug-20
39	VIA PONTICELLO 21-23	Stato di fatto: Piante - Prospetto - Sezioni	0	lug-20
40	VIA PONTICELLO 21-23	Progetto: Piante - Prospetto - Sezioni	0	lug-20
41	VIA PONTICELLO 21-23	Comparativo	0	lug-20
42	VIA PONTICELLO 21-23	Abaco infissi	0	lug-20
43	VIA PONTICELLO 21-23	Schemi impianto elettrico	0	lug-20
44	VIA PONTICELLO 21-23	Schemi impianto termico	0	lug-20

45	VIA PONTICELLO 21-23	Schemi impianto idrico - rete di scarico	0	lug-20
46	VIA PONTICELLO 21-23	Schemi impianto idrico - rete di adduzione	0	lug-20
47	VIA PONTICELLO 21-23	Elaborato fotografico	0	lug-20
48	VIA TORRENUOVA 154 PM	Relazione tecnica - illustrativa	0	lug-20
49	VIA TORRENUOVA 154 PM	Relazione specialistica: Impianto termico ed elettrico	0	lug-20
50	VIA TORRENUOVA 154 PM	Inquadramento territoriale	0	lug-20
51	VIA TORRENUOVA 154 PM	Stato di fatto: Piante - Prospetto	0	lug-20
52	VIA TORRENUOVA 154 PM	Stato di fatto: Prospetto - Sezioni	0	lug-20
53	VIA TORRENUOVA 154 PM	Progetto: Pianta	0	lug-20
54	VIA TORRENUOVA 154 PM	Abaco infissi	0	lug-20
55	VIA TORRENUOVA 154 PM	Schemi impianto elettrico	0	lug-20
56	VIA TORRENUOVA 154 PM	Schemi impianto termico	0	lug-20
57	VIA TORRENUOVA 154 PM	Schemi impianto idrico	0	lug-20
58	VIA TORRENUOVA 154 PM	Elaborato fotografico	0	lug-20
59	VIA TORRENUOVA 154 PT	Relazione tecnica - illustrativa	0	lug-20
60	VIA TORRENUOVA 154 PT	Relazione specialistica: Impianto termico ed elettrico	0	lug-20
61	VIA TORRENUOVA 154 PT	Relazione generale, di calcolo e sui materiali	0	lug-20
62	VIA TORRENUOVA 154 PT	Piano di manutenzione	0	lug-20
63	VIA TORRENUOVA 154 PT	Inquadramento territoriale	0	lug-20
64	VIA TORRENUOVA 154 PT	Stato di fatto: Piante - Prospetto - Sezioni	0	lug-20
65	VIA TORRENUOVA 154 PT	Progetto: Piante - Prospetto - Sezioni	0	lug-20

66	VIA TORRENUOVA 154 PT	Abaco infissi 1/2	0	lug-20
67	VIA TORRENUOVA 154 PT	Abaco infissi 2/2	0	lug-20
68	VIA TORRENUOVA 154 PT	Interventi strutturali: Rifacimento copertura	0	lug-20
69	VIA TORRENUOVA 154 PT	Schemi funzionale impianto elettrico	0	lug-20
70	VIA TORRENUOVA 154 PT	Schemi funzionale impianto termico	0	lug-20
71	VIA TORRENUOVA 154 PT	Schemi funzionale impianto idrico	0	lug-20
72	VIA TORRENUOVA 154 PT	Elaborato Tecnico delle Coperture D.A. 05-09-2012 Art. 4 comma 2 All A-C	0	lug-20
73	VIA TORRENUOVA 154 PT	Elaborato fotografico	0	lug-20
74	VIA VELARDO 30	Relazione tecnica - illustrativa	0	lug-20
75	VIA VELARDO 30	Relazione specialistica: Impianto termico ed elettrico	0	lug-20
76	VIA VELARDO 30	Relazione generale, di calcolo e sui materiali	0	lug-20
77	VIA VELARDO 30	Piano di manutenzione	0	lug-20
78	VIA VELARDO 30	Inquadramento territoriale	0	lug-20
79	VIA VELARDO 30	Stato di fatto: Piante - Prospetto - Sezioni	0	lug-20
80	VIA VELARDO 30	Progetto: Piante - Prospetto - Sezioni	0	lug-20
81	VIA VELARDO 30	Comparativo	0	lug-20
82	VIA VELARDO 30	Abaco infissi	0	lug-20
83	VIA VELARDO 30	Interventi strutturali: Apertura vano porta	0	lug-20
84	VIA VELARDO 30	Schemi funzionale impianto elettrico	0	lug-20
85	VIA VELARDO 30	Schemi funzionale impianto termico	0	lug-20
86	VIA VELARDO 30	Schemi funzionale impianto idrico	0	lug-20
87	VIA VELARDO 30	Elaborato fotografico	0	lug-20

88	VIA VELARDO 10	Relazione tecnica - illustrativa	0	lug-20
89	VIA VELARDO 10	Relazione specialistica: Impianto termico ed elettrico	0	lug-20
90	VIA VELARDO 10	Relazione generale, di calcolo e sui materiali	0	lug-20
91	VIA VELARDO 10	Piano di manutenzione	0	lug-20
92	VIA VELARDO 10	Inquadramento territoriale	0	lug-20
93	VIA VELARDO 10	Stato di fatto: Piante - Prospetto - Sezioni	0	lug-20
94	VIA VELARDO 10	Progetto: Piante - Prospetto - Sezioni	0	lug-20
95	VIA VELARDO 10	Comparativo	0	lug-20
96	VIA VELARDO 10	Abaco infissi	0	lug-20
97	VIA VELARDO 10	Interventi strutturali: Rifacimento copertura e consolidamento solaio	0	lug-20
98	VIA VELARDO 10	Schemi funzionale impianto elettrico	0	lug-20
99	VIA VELARDO 10	Schemi funzionale impianto termico	0	lug-20
100	VIA VELARDO 30	Schemi funzionale impianto idrico	0	lug-20
101	VIA VELARDO 10	Elaborato Tecnico delle Coperture D.A. 05-09-2012 Art. 4 comma 2 All A-C	0	lug-20
102	VIA VELARDO 10	Elaborato fotografico	0	lug-20
103	VIA UGOLINO 96	Autocertificazione sulla conformità del progetto presentato alle norme igienico - sanitarie (Art.96 della L.R. 12 maggio 2010 n°11)	0	lug-20
104	VIA AQUILA SVEVA 36	Autocertificazione sulla conformità del progetto presentato alle norme igienico - sanitarie (Art.96 della L.R. 12 maggio 2010 n°11)	0	lug-20
105	VIA PONTICELLO 21-23	Autocertificazione sulla conformità del progetto presentato alle norme igienico - sanitarie (Art.96 della L.R. 12 maggio 2010 n°11)	0	lug-20
106	VIA TORRENUOVA 154 PM	Autocertificazione sulla conformità del progetto presentato alle norme igienico - sanitarie (Art.96 della L.R. 12 maggio 2010 n°11)	0	lug-20
107	VIA TORRENUOVA 154 PT	Autocertificazione sulla conformità del progetto presentato alle norme igienico - sanitarie (Art.96 della L.R. 12 maggio 2010 n°11)	0	lug-20

108	VIA VELARDO 30	Autocertificazione sulla conformità del progetto presentato alle norme igienico - sanitarie (Art.96 della L.R. 12 maggio 2010 n°11)	0	lug-20
109	VIA VELARDO 10	Autocertificazione sulla conformità del progetto presentato alle norme igienico - sanitarie (Art.96 della L.R. 12 maggio 2010 n°11)	0	lug-20
110	VIA TORRENUOVA 154, VIA VELARDO 10, VIA VELARDO 30	Parere sismico preventivo favorevole (Legge 64/74)	0	lug-20
111	GENERALE	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza con i contenuti minimi di cui al D.Lgs. 81/2008	0	lug-20

Considerato che:

- gli stessi risultano completi ed atti ad individuare l'opera in ogni sua parte
- nel quadro economico del progetto sono previste la spese tecniche e le spese per i collaudi dell'opera;

Visto il verbale di verifica del progetto definitivo, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.lgs.50/2016;

PARERE TECNICO

Valutato il progetto nel suo insieme, visto il verbale di verifica, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, si esprime parere favorevole all'approvazione in linea tecnica, ai sensi dell'art. 5, comma 3 della L.R. 12/2011

Ragusa 25/07/2020

IL R.U.P.

(Dott. Ing. Vincenzo Bonomo)