

COMUNE DI RAGUSA

PROVINCIA DI RAGUSA

OGGETTO:

**INTERVENTI DI RECUPERO ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE PER
INCREMENTARE LA DISPONIBILITA' DI ALLOGGI SOCIALI.
3° LOTTO (ALLOGGI UBICATI A RAGUSA IBLA). IMPORTO 531'861.00**

PROGETTO DEFINITIVO

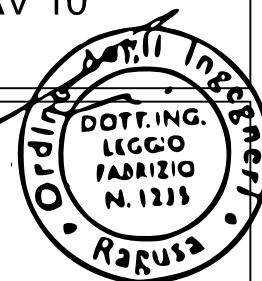
PROGETTISTA

Dott. Ing. Fabrizio Leggio

TAV 10

ELABORATO

TABELLA DI AUTOVALUAZIONE - AZIONE 9.4.1



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV

DIRIGENTE

Dott. Ing. Ignazio Alberghina

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV

RUP

Dott. Ing. Vincenzo Bonomo

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV

Progetto definitivo, dell'importo di € 531'861,00
verificato ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 6d
D.Lgs 50/ 2016

IL VERIFICATORE

Dott. Ing. Vincenzo Bonomo

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV

Si approva in linea tecnica ai sensi dell'art. 5 comma 3
della L.R. 12/2011 il progetto definitivo per l'importo
complessivo di € € 531'861,00

IL RUP

Dott. Ing. Vincenzo Bonomo

AU Ragusa Modica
Tabella autovalutazione

Azione	9.4.1
Nome del Progetto	Interventi di recupero di alloggi di proprietà comunale per incrementare la disponibilità di alloggi sociali – 3° lotto (alloggi ubicati nella zona sud-ovest della città)
Importo del progetto	€ 531.861,00

REQUISITI DI AMMISSIBILITA' (art. 4.4 comma 3 lett. B Avviso di riferimento), in conformità con il documento requisiti di ammissibilità e criteri di selezione del PO:

Requisito Ammissibilità	Presenza	Criticità	Note
Proprietà pubblica degli edifici oggetto di intervento;	SI		
Interventi abitativi realizzati all'interno delle agende urbane o all'interno di un approccio integrato (piano integrato locale, contenente una diagnostica delle infrastrutture, una	SI		

diagnostica di carattere socioeconomico dei gruppi target destinatari dell'intervento, azioni integrate - su infrastrutture e su gruppi destinatari - e fonti di finanziamento);			
Coerenza con i principi guida del Piano Nazionale contro la povertà (linee guida SIA, ecc.).	SI		

Alert: verifica delle spese ammissibili di cui agli artt.3.2 e 3.3 dell'Avviso di riferimento

VALUTAZIONE (art. 4.4 comma 3 lettera c) Avviso di riferimento)

Alert: Ai fini della valutazione del progetto, la soglia di ammissibilità è pari a **42/70** e **concorrono unicamente i Criteri sostanziali di seguito elencati:**

Criteri sostanziali :

- o Significatività della domanda soddisfatta;
- o Stato di avanzamento della progettualità degli interventi (cantierabilità dell'intervento)

GRIGLIA DA AVVISO (ART. 4.5 COMMA 3) E AUTOVALUTAZIONE

Azione 9.4.1 - CRITERI DI VALUTAZIONE, INDICATORI/DESCRITTORI, PESI

Criteri di valutazione	Indicatori/descrittori	Punteggio parziale	Punteggio massimo	Punt. Autoattrib.	Note	Riferimento (Documenti e/o Relazione Illustrativa)
Significatività della domanda soddisfatta	Cinque punti per ogni alloggio riqualificato	50	50	35	Alloggi oggetto di intervento n.7	
Stato di avanzamento della progettualità degli interventi (cantierabilità dell'intervento)	Progetto di livello Definitivo	10	20	10		
	Progetto di livello Esecutivo	20				

Criteri Premiali :

I criteri premiali di seguito elencati concorrono invece al raggiungimento del punteggio totale che il progetto otterrà per la formazione della graduatoria di finanziamento.

- o Adozione di criteri di edilizia sostenibile (es: bioedilizia e bioarchitettura) nonché di soluzioni strutturali o tecnologiche per il risparmio energetico;
- o Valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio esistente non ancora pienamente utilizzato e quello in disuso (con riferimento alla riqualificazione degli edifici dei centri storici).

Alert: Non saranno attribuiti punteggi per criteri non supportati dalla relativa documentazione;

Azione 9.4.1 - CRITERI DI VALUTAZIONE, INDICATORI/DESCRITTORI, PESI

Criteri di valutazione		Indicatori/descrittori		Punteggio parziale	Punteggio massimo	Punt. Autoattrib.	Note	Riferimento (Documenti e/o Relazione Illustrativa)
Criteri Premiali (max. 30 punti)	Adozione di criteri di edilizia sostenibile (es: bioedilizia e bioarchitettura) nonché di soluzioni strutturali o tecnologiche per il risparmio energetico	Interventi di Bioedilizia ai sensi del D.A 7/7/2010	Area 1 -Energia	4	20	20		
			Area 2 -Acqua	4				
			Area 3- Rifiuti	4				
			Area 4 - Materiali	4				
			Area 5- Salute e Confort	4				
	Valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio esistente non ancora pienamente utilizzato e quello in disuso (con riferimento alla riqualificazione degli edifici dei centri storici)	Presenza di interventi di recupero del patrimonio non pienamente utilizzato e/o in disuso localizzati nei centri storici		10	10	10		
		Assenza di interventi		0				

Totale punteggio di Autovalutazione:75

Alert: Progettazione e documentazione da allegare alla domanda

Trattandosi di lavori pubblici, la progettazione si articola secondo tre livelli, come normato all' art. 23 commi 1/13 del Dlgs 50/2016.

Oltre la documentazione prevista all'art. 4.3 dell'Avviso, il progetto deve essere quindi corredato della documentazione prevista dalla normativa vigente per il livello progettuale previsto.

Check list documentale art. 4.3 Avviso

DOCUMENTO	SI	NO	NOTE
a) indice della documentazione che si presenta;	X		
b) relazione tecnico-economica dell'intervento;	X		
c) copia del progetto dell'Operazione approvato dall'ente richiedente (per tale allegato si richiama quanto indicato al precedente paragrafo 4.2, comma 3;	X		
d) cronoprogramma dell'Operazione per la quale è richiesta l'ammissione al contributo finanziario;	X		
e) copia della relazione relativa allo stato di fatto	X		
f) per le OOPP, cronoprogramma (per l'eventuale completamento della progettazione);	X		
g) provvedimento amministrativo dell'ente richiedente di approvazione del progetto	X		
h) altri elementi che costituiscono requisiti di ammissibilità ai fini della presente circolare;			
i) dichiarazione attestante la posizione dell'ente richiedente in merito al regime IVA, al fine di determinare l'eventuale ammissibilità dell'IVA al contributo del PO FESR, qualora costituisca un costo realmente e definitivamente sostenuto e non sia recuperabile;	X		
j) i documenti attestanti l'ammissibilità specifica come previsto al successivo paragrafo 4.4 comma 3, lettera b) e, in particolare: • Dichiarazione attestante proprietà pubblica degli edifici; • Dichiarazione attestante la coerenza con i principi guida del Piano Nazionale contro la povertà (linee guida SIA, ecc.).	X		

k) mappatura geo-referenziata degli interventi previsti	X		
l) dichiarazione di avere preso visione e di accettazione dello schema di Disciplinare allegato al Manuale di attuazione del PO FESR 2014 – 2020 approvato con DDG n. 107 del 01/04/2019 o nella versione del manuale di attuazione vigente al momento di approvazione del Decreto di Finanziamento e sottoscrizione del relativo Disciplinare di finanziamento;	X		
m) dichiarazione di avere preso visione dell'Avviso e dei relativi allegati e di accettarne incondizionatamente le relative previsioni e disposizioni;	X		
n) copia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante dell'ente richiedente;	X		

Documentazione ulteriore da Dlgs 50/2016

DOCUMENTO	SI	NO	NOTE
PARERE COMMISSIONE CENTRI STORICI	X		
PARERE GENIO CIVILE DI RAGUSA	X		
IDONEITA' IGIENICO-SANITARIA	X		

Alert: tempistica di realizzazione che deve essere conforme al cronoprogramma trasmesso al Dipartimento Regionale della Programmazione.

Nello specifico i tempi esposti sull'Azione in questione riportati nel cronoprogramma trasmesso risultano i seguenti:

FASI	2020	2021	2022	2023
Espletamento procedura di evidenza pubblica o affidamento in-house		X		
Affidamento lavori			X	
Esecuzione delle opere			X	
Collaudo			X	X

Indicare se la tempistica indicata è coerente con l'effettiva realizzazione dell'intervento o nel caso di emerse previsioni in disallineamento con la tabella esposta compilare la tabella sottostante per il caso ricorrente (Ragusa o Modica) implementando il campo note che specifichi le motivazioni dell'intervenuta previsione di disallineamento.

A tal proposito si rammenta che la chiusura delle operazioni deve intervenire **entro e non oltre il primo semestre del 2023**.