

COMUNE DI RAGUSA

PROVINCIA DI RAGUSA

OGGETTO:

**INTERVENTI DI RECUPERO ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE PER INCREMENTARE LA DISPONIBILITA' DI ALLOGGI SOCIALI.
3° LOTTO (ALLOGGI UBICATI A RAGUSA IBLA). IMPORTO 531'861.00**

PROGETTO DEFINITIVO

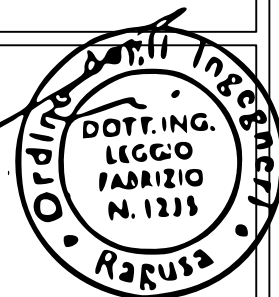
PROGETTISTA

Dott. Ing. Fabrizio Leggio

TAV 8

ELABORATO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PREVISTI



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV

DIRIGENTE

Dott. Ing. Ignazio Alberghina

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV

RUP

Dott. Ing. Vincenzo Bonomo

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV

Progetto definitivo, dell'importo di € 531'861,00
verificato ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 6d
D.Lgs 50/ 2016

IL VERIFICATORE

Dott. Ing. Vincenzo Bonomo

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV

Si approva in linea tecnica ai sensi dell'art. 5 comma3
della L.R. 12/2011 il progetto definitivo per l'importo
complessivo di € 531'861,00

IL RUP

Dott. Ing. Vincenzo Bonomo

COMUNE di RAGUSA

**PROGETTO DEFINITIVO DENOMINATO “ INTERVENTI DI RECUPERO IMMOBILI DI
PROPRIETA’ COMUNALE PER INCREMENTARE LA DISPONIBILITA’ DI ALLOGGI
SOCIALI - III° LOTTO (ALLOGGI UBICATI A RAGUSA IBLA)**

Sommario

INTRODUZIONE 4

ELENCO DI INTERVENTI 5

INTRODUZIONE

Gli alloggi facenti parte del lotto 3 sono tutti localizzati a Ragusa Ibla e sono:

- Via Ugolino 96
- Via Aquila Sveva 36
- Via Ponticello 21-23
- Via Torrenuova 154 Piano Terra
- Via Torrenuova 154 Piano Medio
- Via Velardo 30
- Via Velardo 10

Di seguito si riporta la descrizione dello stato di fatto di ciascun alloggio corredata da elaborato fotografico.



Figura 1: Mappatura georeferenziata

ELENCO DI INTERVENTI

Di seguito si riporta l'elenco con gli interventi più significativi riguardanti gli alloggi del Lotto 3:

Demolizioni

- Demolizione tramezzatura;
- Apertura vano porta
- Rimozione solaio ammalorato;
- Rimozione vegetazione infestante;
- Pulizia aggrottato;
- Rimozione elementi superflui (pensiline in plexiglass);

Murature

- Realizzazione tramezzatura interna;

Pavimentazioni

- Sostituzione pavimentazione;

Opere in ferro

- inserimento UPN in acciaio come cordolo sommitale;
- inserimento cerchiatura in acciaio per ripristino rigidità in seguito ad apertura vano porta;

Infissi

- Ripristino infissi interni ed esterni: sostituzioni vetri, guarnizioni, cerniere, maniglie danneggiati e ritinteggiatura con colorazioni compatibili con il PPE;

Intonaci

- Rifacimento intonaci interni, esterni;

Pitturazioni

- Tinteggiatura murature interne;
- Pitturazione ringhiera;

Impermeabilizzazioni

- Coibentazione coperture;

Impianti tecnologici

- Ripristino impianti tecnologici (elettrico termico idrico e fognario) ed aggiornamento degli stessi alle norme vigenti;
- Realizzazione sistema di aerazione forzata (zona cottura e servizi igienici);
- Sostituzione sanitari;

Lavori di recupero

- Consolidamento volte e solai;
- Revisione copertura e sostituzione tegole;
- Rifacimento coperture con travi in legno lamellare;
- Ripristino e consolidamento elementi lapidei
- Rimozione cavalieri e sostituzione ringhiera esistente:
- Installazione grondaie e pluviali con elementi in rame e terminali in ghisa.

Il professionista

(Dott. Ing. Fabrizio Leggio)