

COMUNE DI RAGUSA

PROVINCIA DI RAGUSA

OGGETTO:

**INTERVENTI DI RECUPERO ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE PER INCREMENTARE LA DISPONIBILITA' DI ALLOGGI SOCIALI.
3° LOTTO (ALLOGGI UBICATI A RAGUSA IBLA). IMPORTO 531'861.00**

PROGETTO DEFINITIVO

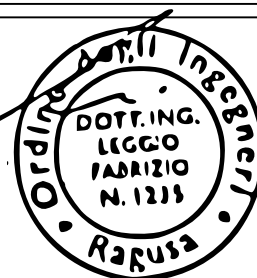
PROGETTISTA

Dott. Ing. Fabrizio Leggio

TAV 2

ELABORATO

RELAZIONE TECNICO - ECONOMICA



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV

DIRIGENTE

Dott. Ing. Ignazio Alberghina

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV

RUP

Dott. Ing. Vincenzo Bonomo

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV

Progetto definitivo, dell'importo di € 531'861,00
verificato ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 6d
D.Lgs 50/ 2016

IL VERIFICATORE

Dott. Ing. Vincenzo Bonomo

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV

Si approva in linea tecnica ai sensi dell'art. 5 comma3
della L.R. 12/2011 il progetto definitivo per l'importo
complessivo di € € 531'861,00

IL RUP

Dott. Ing. Vincenzo Bonomo

COMUNE di RAGUSA

**PROGETTO DEFINITIVO DENOMINATO “ INTERVENTI DI RECUPERO IMMOBILI DI
PROPRIETA’ COMUNALE PER INCREMENTARE LA DISPONIBILITA’ DI ALLOGGI
SOCIALI - III° LOTTO (ALLOGGI UBICATI A RAGUSA IBLA)**

CIG: Z6F2D8BE37

Sommario

PREMESSA 4

PROGETTO 4

VALUTAZIONE COSTO MASSIMO INTERVENTO 6

QUADRO TECNICO ECONOMICO 15

CONCLUSIONI..... 17

PREMESSA

Il Comune di Ragusa intende partecipare all'avviso per "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e il recupero di alloggi di proprietà pubblica dei comuni per incrementare la disponibilità degli alloggi sociali " a valere sull'Asse 9 Azione 9.4.1 del PO FESR Sicilia 2014/2020 cofinanziato dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR).

Per tale motivo, a seguito di lettera di invito a presentare offerta per la redazione del progetto definitivo, e qualora venisse finanziato l'intervento, la redazione del progetto esecutivo e la direzione dei lavori , con disciplinare di incarico del 09/07/2020, è stato affidato l'incarico al sottoscritto Dott. Ing. Fabrizio Leggio nato a Ragusa il 19/05/1986, C.F. LGGFRZ 86E19 H163J P.I. 01534490881 con studio professionale in P.zza Cairolì n.2 a Ragusa (RG), iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Ragusa al n. 1235 sez. A.

PROGETTO

Il presente progetto definitivo riguarda n.7 immobili comunali, scelti fra quelli individuati come 3° lotto dall'Amministrazione comunale di Ragusa. In particolare, è stata prevista la rifunzionalizzazione dei seguenti immobili localizzati all'interno del centro storico:

- Via Ugolino 96;
- Via Aquila Sveva 36;
- Via Ponticello 21-23;
- Via Torrenuova 154, Piano terra;
- Via Torrenuova 154, Piano medio;
- Via Velardo 10;
- Via Velardo 30;

Gli immobili, da progettare, sono stati scelti dal sottoscritto sulla base dei requisiti richiesti dall'Avviso pubblico. Infatti, Il progetto, finalizzato alla partecipazione al Bando , è stato redatto nel rispetto, oltre a tutte le norme comunali, regionali e statali vigenti anche in accordo ai requisiti richiesti dall'Avviso stesso.

Il risultato atteso è quantificato attraverso il seguente indicatore: (codifica comunitaria CO040) Abitazioni ripristinate in aree urbane (numero alloggi).

Nell'Avviso, sono riportate le norme cui fare riferimento; in particolare si fa riferimento al DDG n. 3554 del 13 dicembre 2019 del Dipartimento Regionale Infrastrutture e Trasporti (i massimali di costo edilizia agevolata convenzionata), agli interventi di cui alla legge 5 agosto 1978, n. 457, alla legge regionale 20 dicembre 1975, n. 79 e alla legge regionale 5 dicembre 1977 n.95; interventi di

edilizia sovvenzionata; programmi di edilizia sperimentale, programmi integrati, contratti di quartiere II, nonché per tutti i programmi di edilizia sociale che prevedono anche la realizzazione di alloggi sociali in forma di partenariato pubblico privato, nel territorio della Regione Siciliana.

Gli interventi previsti nel presente progetto rientrano fra quelli consentiti dal punto 3.2 dell'Avviso: adeguamento, rifunzionalizzazione e di recupero delle strutture in disponibilità degli Enti Locali, per incrementare la disponibilità di alloggi da assegnare ai destinatari indicati.

Nello specifico, sono stati individuati i seguenti interventi ammissibili:

- Interventi di manutenzione straordinaria, interventi di restauro e risanamento conservativo,
- Interventi di ristrutturazione edilizia, interventi comunque rivolti alla riqualificazione degli immobili esistenti;
- Interventi per l'adeguamento e il miglioramento dell'impiantistica;
- Interventi per il superamento delle barriere architettoniche per garantire l'accessibilità all'immobile e alle parti comuni;
- Interventi di frazionamento/accorpamenti di alloggi anche con rinnovo e sostituzione di parti anche strutturali degli edifici allo scopo di soddisfare le modificazioni della domanda abitativa (anche adeguandola alle innovazioni normative);
- Interventi di efficientamento energetico degli edifici da perseguire mediante il miglioramento dei consumi di energia e l'innalzamento della classe della prestazione energetica;
- Interventi di rimozione manufatti e componenti edilizie in presenza di materiali nocivi e pericolosi.

Sono, altresì, compresi interventi rivolti all'adeguamento normativo in termini di igiene edilizia, benessere per gli utenti, sicurezza statica, sicurezza impianti, accessibilità, ecc.

Gli interventi potranno prevedere la creazione di spazi socio-educativi, ricreativi e sportivi, culturali, e servizi abitativi, di pertinenza, in favore dei soggetti beneficiari di alloggi sociali (e prioritariamente rivolti a questi ultimi), mediante l'infrastrutturazione di spazi e/o porzioni delle strutture esistenti. Tale tipologia di intervento è ammissibile soltanto se associata alla tipologia di cui al precedente punto 1 e per una percentuale non superiore al 30% importo totale dell'Intervento.

Gli interventi afferenti agli alloggi rispettano, come richiesto dall'Avviso, i massimali di cui al DDG n. 3554 del 13 dicembre 2019.

Nel rispetto dell'articolo 7 (principio di pari opportunità e non discriminazione) e dell'articolo 8 (sviluppo sostenibile) del Regolamento UE 1303/2013, gli Interventi prevedono, ove possibile, da

una parte, anche in considerazione della eventuale presenza di ospiti disabili, prevedere specifici interventi di abbattimento delle barriere architettoniche e realizzazione di soluzioni tecnologiche di domotica e, dall'altra, prevedere soluzioni architettoniche bioclimatiche e tecnologie performanti, valorizzando inoltre l'impiego di materiali rispettosi dell'ambiente.

Per ciascuno immobile vengono redatti i seguenti elaborati:

Relazione tecnica descrittiva dello stato di fatto e degli interventi previsti in progetto

Elaborati Grafici dello stato di fatto e degli interventi previsti in progetto

Mappatura geo-referenziata

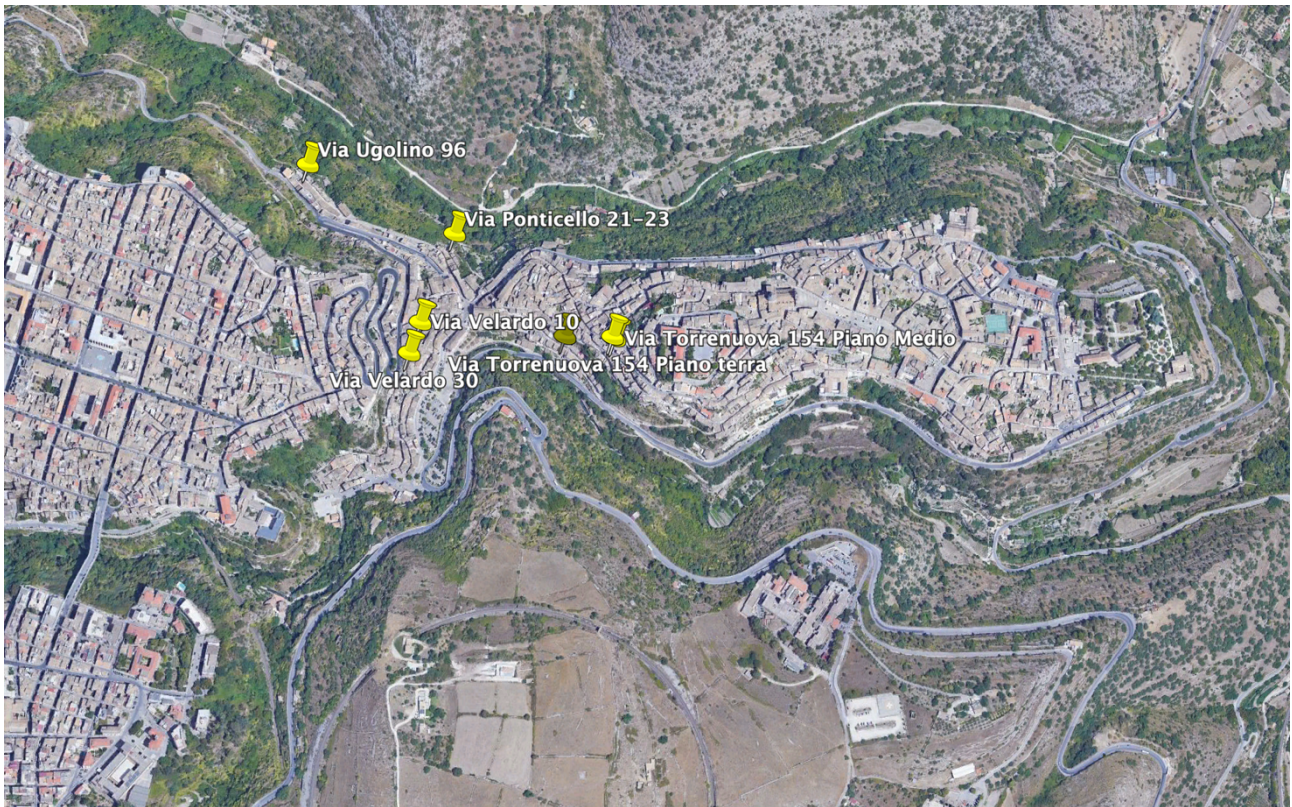


Figura 1: Mappatura georeferenziata

VALUTAZIONE COSTO MASSIMO INTERVENTO

Al fine di valutare il costo massimo degli interventi di edilizia residenziale sociale è stato applicato il D.D.G 3554 della Regione Sicilia. In particolare per gli edifici in oggetto sono state applicate le tabelle relative al Recupero Primario per gli immobili su cui si prevede di intervenire anche nelle strutture portanti e per i restanti alloggi le tabelle relative alla Manutenzione straordinaria

Di seguito si riportano le tabelle relative a ciascun immobile con la stima del costo massimo di intervento.

Via Ugolino 96		
Manutenzione straordinaria		
MASSIMALI		
Costo base di realizzazione tecnica (C.B.M.)	€/mq.	504.00
<i>Condizioni tecniche aggiuntive al costo base</i>	<i>Applicabile</i>	<i>€/mq.</i>
Altezza virtuale ≥ mt. 4,5 e/o mq. lordo/netto è superiore ≥ 1,2	7% SI	35.20
Difficoltà di attrezzature di cantiere e di trasporto materiali	3% SI	15.30
edifici costruiti antecedentemente al 1967	7% SI	35.20
risanamento igienico-sanitario connesso a dispersioni di liquami nei terreni di fondazioni	8% NO	
Complessivamente ≤ 25% del costo base e nel limite max di € 126,00	€/mq.	85.70
Costo di realizzazione tecnica (C.R.M.)	€/mq.	589.70
<i>Oneri complementari</i>	<i>Applicabile</i>	
Spese tecniche e generali	SI	58.97
Imprevisti	SI	58.97
Complessivamente < 20% del C.R.M. e nel limite max di € 126,00	≤ €/mq	117.94
Costo totale dell'intervento di nuova edificazione (C.T.M.)	≤ €/mq.	707.64
Superficie residenziale		
Letto Matrimoniale	mq	14.50
Letto Singolo	mq	9.00
Bagno	mq	4.00
Pranzo	mq	13.00
Soggiorno	mq	14.10
Angolo Cottura	mq	4.00
Totale S.r.	mq	58.60
Superficie non residenziale		
Balcone	mq	1.87
Balcone	mq	1.06
Cavedio	mq	3.00
Corridoio	mq	3.89
Scala	mq	2.88
Totale S.n.r.	mq	12.70
Totale Superficie Complessiva	mq	71.30
Costo massimo di realizzazione	€	50,451.19

Verifica costo massimo intervento

Costi previsti da Computo metrico estimativo 50,374.37 € < 50,451.19 € **VERIFICATO**

Via Aquila Sveva 36		
Manutenzione straordinaria		
MASSIMALI		
Costo base di realizzazione tecnica (C.B.M.)	€/mq.	504.00
Condizioni tecniche aggiuntive al costo base	Applicabile	€/mq.
Altezza virtuale $\geq$ mt. 4,5 e/o mq. lordo/netto $\geq$ 1,2	SI	35.20
Difficoltà di attrezzature di cantiere e di trasporto materiali	SI	15.30
edifici costruiti antecedentemente al 1967	SI	35.20
risanamento igienico-sanitario connesso a dispersioni di liquami nei terreni di fondazioni	NO	
Complessivamente $\leq$ 25% del costo base e nel limite max di € 126,00	€/mq.	85.70
Costo di realizzazione tecnica (C.R.M.)	€/mq.	589.70
Oneri complementari	Applicabile	
Spese tecniche e generali	SI	58.97
Imprevisti	SI	58.97
Complessivamente $<$ 20% del C.R.M. e nel limite max di € 126,00	$\leq$ €/mq	117.94
Costo totale dell'intervento di nuova edificazione (C.T.M.)	$\leq$ €/mq.	707.64
Superficie residenziale		
Cucina	mq	7.70
Anti-Bagno	mq	0.80
Ingresso	mq	1.30
Bagno	mq	3.45
Letto	mq	14.00
Deposito	mq	6.40
Ripostiglio	mq	1.50
Totale S.r.	mq	35.15
Superficie non residenziale		
Balcone	mq	3.80
Scala	mq	4.40
Totale S.n.r.	mq	8.20
Totale Superficie Complessiva	mq	43.35
Costo massimo di realizzazione	€	30,674.78

Verifica costo massimo intervento

Costi previsti da Computo metrico estimativo 24,427.10€ < 36,674.78 **VERIFICATO**

Via Ponticello 21 - 23		
Manutenzione straordinaria		
MASSIMALI		
Costo base di realizzazione tecnica (C.B.M.)	€/mq.	504.00
<i>Condizioni tecniche aggiuntive al costo base</i>	<i>Applicabile</i>	<i>€/mq.</i>
Altezza virtuale $\geq$ mt. 4,5 e/o mq. lordo/netto $\geq$ 1,2	7% SI	35.20
Difficoltà di attrezzature di cantiere e di trasporto materiali	3% SI	15.30
edifici costruiti antecedentemente al 1967	7% SI	35.20
risanamento igienico-sanitario connesso a dispersioni di liquami nei terreni di fondazioni	8% NO	
Complessivamente $\leq$ 25% del costo base e nel limite max di € 126,00	€/mq.	85.70
Costo di realizzazione tecnica (C.R.M.)	€/mq.	589.70
<i>Oneri complementari</i>	<i>Applicabile</i>	
Spese tecniche e generali	SI	58.97
Imprevisti	SI	58.97
Complessivamente $<$ 20% del C.R.M. e nel limite max di € 126,00	$\leq$ €/mq	117.94
Costo totale dell'intervento di nuova edificazione (C.T.M.)	$\leq$ €/mq.	707.64
Superficie residenziale		
Soggiorno-cucina	mq	22.00
Letto	mq	9.00
Bagno	mq	5.15
Totale S.r.	mq	36.15
Superficie non residenziale		
Deposito	mq	19.30
Totale S.n.r.	mq	19.30
Totale Superficie Complessiva	mq	55.45
Costo massimo di realizzazione	€	39,238.64

Verifica costo massimo intervento

Costi previsti da Computo metrico estimativo 39,209.00€ $<$ 39,238.64 € VERIFICATO

Via Torrenuova 154 Piano Terra		
RECUPERO PRIMARIO		
MASSIMALI		
Costo base (C.B.P.)	€/mq.	669.00
Condizioni tecniche aggiuntive al costo base	Applicabile	€/mq.
Altezza virtuale $\geq$ mt. 4,5 e/o mq. lordo/netto è superiore $\geq$ 1,2	7% SI	46.80
Demolizioni di superfetazioni	5% NO	
Difficoltà di attrezzature di cantiere e di trasporto materiali	5% SI	33.40
Demolizioni e disallacci in ristrutturazioni	3% SI	20.00
Interventi su edifici sottoposti a vincolo monumentale e/o prescrizioni Sovrintendenza BB.CC.AA.	10% SI	66.80
Adeguamento o miglioramento sismico	20% SI	133.60
Complessivamente $\leq$ 50% del costo base e nel limite max di € 334,00	€/mq.	300.60
Costo base di realizzazione tecnica e cond. tecniche aggiuntive (C.B.P.)	€/mq.	969.60
Gradiente di prestazioni aggiuntive	Applicabile	
Introduzione di elementi di bioarchitettura, risparmio energetico e idrico e miglioramento della qualità della vita	NO	
Complessivamente $\leq$ 20% del costo base e nel limite max di € 133,00		
Costo di realizzazione tecnica (C.R.P.)	$\leq$ €/mq.	969.60
Oneri complementari	Applicabile	
Spese tecniche e generali	SI	77.49
Rilievi, prospezioni geognostiche, ecc...	SI	77.49
Imprevisti	SI	77.49
Oneri di urbanizzazione	NO	
Oneri per allacciamenti	SI	77.49
Complessivamente $<$ 40% del C.R.P. e nel limite max di € 454,00	$\leq$ €/mq	309.95
Costo totale dell'intervento di nuova edificazione (C.T.P.)	$\leq$ €/mq.	1279.55
Superficie residenziale		
Soggiorno-cucina	mq	27.30
Letto	mq	17.70
Bagno	mq	5.70
Ingresso	mq	7.30
Ripostiglio	mq	2.50
Totale S.r.	mq	60.50
Superficie non residenziale		
Balcone	mq	5.11
balcone	mq	1.28
Totale S.n.r.	mq	6.39
Totale Superficie Complessiva	mq	66.89
Costo massimo di realizzazione	€	85,589.23

Verifica costo massimo intervento

Costi previsti da Computo metrico estimativo 84,838.73€ < 85,589.23 € VERIFICATO

Via Torrenuova 154 - Piano Medio		
Manutenzione straordinaria		
MASSIMALI		
Costo base di realizzazione tecnica (C.B.M.)	€/mq.	504.00
Condizioni tecniche aggiuntive al costo base	Applicabile	€/mq.
Altezza virtuale $\geq$ mt. 4,5 e/o mq. lordo/netto $\geq$ 1,2	7% SI	35.20
Difficoltà di attrezzature di cantiere e di trasporto materiali	3% SI	15.30
edifici costruiti antecedentemente al 1967	7% SI	35.20
risanamento igienico-sanitario connesso a dispersioni di liquami nei terreni di fondazioni	8% NO	
Complessivamente $\leq$ 25% del costo base e nel limite max di € 126,00	€/mq.	85.70
Costo di realizzazione tecnica (C.R.M.)	€/mq.	589.70
Oneri complementari	Applicabile	
Spese tecniche e generali	SI	58.97
Imprevisti	SI	58.97
Complessivamente $<$ 20% del C.R.M. e nel limite max di € 126,00	$\leq$ €/mq	117.94
Costo totale dell'intervento di nuova edificazione (C.T.M.)	$\leq$ €/mq.	707.64
Superficie residenziale		
Soggiorno	mq	18.00
Angolo cottura	mq	5.50
Bagno	mq	7.00
Lavanderia	mq	6.50
Letto	mq	12.00
Letto	mq	19.00
Spogliatoio	mq	7.00
Totale S.r.	mq	75.00
Superficie non residenziale		
Sgombro	mq	27.17
Corridoio	mq	16.21
Loggia	mq	26.00
	mq	3.89
	mq	2.88
Totale S.n.r.	mq	76.15
Totale Superficie Complessiva	mq	151.15
Costo massimo di realizzazione	€	106,956.25

Verifica costo massimo intervento

Costi previsti da Computo metrico estimativo 79,521.87 € $<$ 106,956.25 € **VERIFICATO**

Via Velardo 10		
RECUPERO PRIMARIO		
MASSIMALI		
Costo base (C.B.P.)	€/mq.	669.00
Condizioni tecniche aggiuntive al costo base	Applicabile	€/mq.
Altezza virtuale $\geq$ mt. 4,5 e/o mq. lordo/netto è superiore $\geq$ 1,2	7% SI	46.80
Demolizioni di superfetazioni	5% NO	
Difficoltà di attrezzature di cantiere e di trasporto materiali	5% SI	33.40
Demolizioni e disallacci in ristrutturazioni	3% SI	20.00
Interventi su edifici sottoposti a vincolo monumentale e/o prescrizioni Sovrintendenza BB.CC.AA.	10% SI	66.80
Adeguamento o miglioramento sismico	20% SI	133.60
Complessivamente $\leq$ 50% del costo base e nel limite max di € 334,00	€/mq.	300.60
Costo base di realizzazione tecnica e cond. tecniche aggiuntive (C.B.P.)	€/mq.	969.60
Gradiente di prestazioni aggiuntive	Applicabile	
Introduzione di elementi di bioarchitettura, risparmio energetico e idrico e miglioramento della qualità della vita	NO	
Complessivamente $\leq$ 20% del costo base e nel limite max di € 133,00		
Costo di realizzazione tecnica (C.R.P.)	$\leq$ €/mq.	969.60
Oneri complementari	Applicabile	
Spese tecniche e generali	SI	77.49
Rilievi, prospezioni geognostiche, ecc...	SI	77.49
Imprevisti	SI	77.49
Oneri di urbanizzazione	NO	
Oneri per allacciamenti	SI	77.49
Complessivamente $<$ 40% del C.R.P. e nel limite max di € 454,00	$\leq$ €/mq	309.95
Costo totale dell'intervento di nuova edificazione (C.T.P.)	$\leq$ €/mq.	1279.55
Superficie residenziale		
Soggiorno	mq	16.48
Cottura	mq	6.23
Bagno	mq	5.13
Letto matrimoniale	mq	19.46
Bagno	mq	4.45
Totale S.r.	mq	51.75
Superficie non residenziale		
Sottotetto	mq	19.87
Balcone	mq	0.75
Totale S.n.r.	mq	20.62
Totale Superficie Complessiva	mq	72.37
Costo massimo di realizzazione	€	92,601.18

Verifica costo massimo intervento

Costi previsti da Computo metrico estimativo 63,680,66 € < 92,601.18 € **VERIFICATO**

Via Velardo 30		
RECUPERO PRIMARIO		
MASSIMALI		
Costo base (C.B.P.)	€/mq.	669.00
Condizioni tecniche aggiuntive al costo base	Applicabile	€/mq.
Altezza virtuale $\geq$ mt. 4,5 e/o mq. lordo/netto $\geq$ 1,2	7% SI	46.80
Demolizioni di superfetazioni	5% NO	
Difficoltà di attrezzature di cantiere e di trasporto materiali	5% SI	33.40
Demolizioni e disallacci in ristrutturazioni	3% SI	20.00
Interventi su edifici sottoposti a vincolo monumentale e/o prescrizioni Sovrintendenza BB.CC.AA.	10% SI	66.80
Adeguamento o miglioramento sismico	20% SI	133.60
Complessivamente $\leq$ 50% del costo base e nel limite max di € 334,00	€/mq.	300.60
Costo base di realizzazione tecnica e cond. tecniche aggiuntive (C.B.P.)	€/mq.	969.60
Gradiente di prestazioni aggiuntive	Applicabile	
Introduzione di elementi di bioarchitettura, risparmio energetico e idrico e miglioramento della qualità della vita	NO	
Complessivamente $\leq$ 20% del costo base e nel limite max di € 133,00		
Costo di realizzazione tecnica (C.R.P.)	$\leq$ €/mq.	969.60
Oneri complementari	Applicabile	
Spese tecniche e generali	SI	77.49
Rilievi, prospezioni geognostiche, ecc...	SI	77.49
Imprevisti	SI	77.49
Oneri di urbanizzazione	NO	
Oneri per allacciamenti	SI	77.49
Complessivamente $<$ 40% del C.R.P. e nel limite max di € 454,00	$\leq$ €/mq	309.95
Costo totale dell'intervento di nuova edificazione (C.T.P.)	$\leq$ €/mq.	1279.55
Superficie residenziale		
Cucina	mq	11.27
Antibagno	mq	5.65
Letto matrimoniale	mq	3.17
Letto singolo	mq	14.10
Bagno	mq	9.03
Totale S.r.	mq	43.22
Superficie non residenziale		
Grotta	mq	9.00
Grotta	mq	7.00
Totale S.n.r.	mq	16.00
Totale Superficie Complessiva	mq	59.22
Costo massimo di realizzazione	€	75,775.07

Verifica costo massimo intervento

Costi previsti da Computo metrico estimativo 52,064.82 € $<$ 75,775.07 € **VERIFICATO**

Di seguito si riporta la tabella riepilogativa per ogni singolo alloggio. Nella tabella seguente si è effettuato il confronto tra l'importo dei lavori desunti dai computi metrici e l'importo massimo desunto mediante il D.G.G. 3354.

Importo lavori singoli alloggi			
Immobile	Importo da computo	Importo max DDG 3354	Confronto
Via Velardo 10	€ 63,680.66	€ 92,601.18	ok
Via Velardo 30	€ 52,064.82	€ 75,775.07	ok
Via Torrenuova 154 Piano Terra	€ 84,838.73	€ 85,589.23	ok
Via Torrenuova 154 Piano Medico	€ 79,521.87	€ 106,956.25	ok
Via Ponticello 21-23	€ 39,209.00	€ 39,238.64	ok
Via Ugolino 96	€ 50,374.37	€ 50,451.19	ok
Via Aquila Sveva 36	€ 24,427.10	€ 30,674.78	ok
Totale Lavori		€ 394,116.55	

QUADRO TECNICO ECONOMICO

Ai fini della determinazione dell'importo complessivo dei lavori è stato redatto apposito computo metrico estimativo dei lavori, utilizzando i prezzi del vigente prezziario regionale delle OO.PP. anno 2019 .

I prezzi non compresi nel prezziario, che si sono resi necessari, sono stati desunti sulla base di regolari analisi prezzi, tenendo conto dei correnti prezzi di mercato sia dei materiali, che della manodopera.

L'importo del progetto definitivo è pari a € 531,861.00 ed ha il seguente quadro tecnico economico:

Quadro Economico Generale		
Descrizione	Importi parziali	Importi totali
A) Importo Lavori di cui:		€ 394,116.55
A.1) Importo Lavori soggetti a Ribasso D'Asta	€ 378,351.89	
A.2) Oneri Sicurezza	€ 15,764.66	
B) Somme a disposizione dell'amministrazione così distinte:		€ 137,744.45
B.1) Imprevisti e arrotondamenti (<10%)	€ 29,312.55	
B.2) Spese tecniche di: Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità e Certificato di Regolare Esecuzione.	€ 18,846.87	
B.3) Spese per rilievi e indagini	€ 7,000.00	
B.4) Spese rilascio autorizzazioni	€ 7,000.00	
B.5) Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 7,882.33	
B.6) Spese di pubblicità	€ 1,000.00	
B.7) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste da CSA	€ 7,000.00	
B.8) Oneri per accesso e conferimento in discarica	€ 7,000.00	
B.9) Allacciamenti a pubblici servizi	€ 7,000.00	
B.10) I.V.A e Cassa Previdenziale sulle competenze tecniche	€ 5,066.04	
B.11) I.V.A sui lavori al 10%	€ 39,411.66	
B.12) Contributo ANAC	€ 225.00	
B.13) Assicurazione verificatore	€ 1,000.00	
C) Importo Totale Progetto A+B		€ 531,861.00

DURATA DEI LAVORI

La durata dei lavori è stata determinata mediante il cronoprogramma dei lavori, deve essere compatibile con i termini dell’Avviso.

CRONOPROGRAMMA DELL'OPERAZIONE LOTTO																																																							
FASI	NUMERO MESI				DATA INIZIO	DATA FINE	2020				2021				2022				2023																																				
NOMINA R.U.P. - AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTAZIONE DEFINITIVA - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - PRESENTAZIONE DOMANDA DI FINANZIAMENTO						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48		
AMMISSIONE AL FINANZIAMENTO VALUTAZIONE DELLA DOMANDA - GRADUATORIA PROVVISORIA - GRADUATORIA DEFINITIVA - DECRETO DEFINITIVO E REGISTRAZIONE ALLA CANTIERE DEL CONTR. ACCETTAZIONE																																																							
AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI - PROGETTAZIONE ESECUTIVA - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO																																																							
PROCEDURA AFFIDAMENTO LAVORI - STIPULA CONTRATTO																																																							
CONSEGNA LAVORI - INIZIO LAVORI - ESECUZIONE LAVORI - FINE LAVORI																																																							
COLLAUDO LAVORI																																																							
NUMERO MESI ATTUAZIONE FASI																																																							
NUMERO MESI	2020				2021				2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028				2029				2030														
DATA INIZIO	01/06/20				01/07/21				01/07/22				01/07/23				01/07/24				01/07/25				01/07/26				01/07/27				01/07/28				01/07/29				01/07/30														
DATA FINE	31/01/23				31/12/21				31/10/22				31/01/23				31/12/24				31/12/25				31/12/26				31/12/27				31/12/28				31/12/29				31/12/30														

Il presente progetto definitivo si compone dei seguenti elaborati, ai sensi dell'art. 23 e segg. del D.Lgs. n. 50/2016:

- Relazione generale,
- Relazione tecnica specialistica,
- Elaborati grafici edili/strutturali/impiantistici,
- Relazione illustrativa e schemi grafici riferiti alle modalità organizzative o fasi con cui dare corso ai lavori,
- Calcoli delle strutture e degli impianti,
- Rilievi dei manufatti,
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici,
- Elenco prezzi unitari
- Analisi Prezzi
- Computo metrico estimativo
- Quadro Tecnico Economico
- Cronoprogramma dei lavori

CONCLUSIONI

Il presente progetto definitivo soddisfa, come richiesto dall'Avviso, i seguenti requisiti generali:

- l'operazione viene completata, in uso e funzionante entro il termine programmato in sede di domanda di ammissione a contributo finanziario;
- l'operazione risponde ai requisiti di eleggibilità, ammissibilità e coerenza previsti e disciplinati dalla normativa comunitaria, nazionale e regionale di riferimento, dal PO FESR 2014/2020 e dalla relativa programmazione attuativa.

Il professionista

(Dott. Ing. Fabrizio Leggio)