



# CITTA' DI RAGUSA

## **Determinazione del Settore 04 Gestione del Territorio - Infrastrutture n° 675 del 27/07/2020**

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO INTERVENTI DI RECUPERO ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER INCREMENTARE LA DISPONIBILITÀ DI ALLOGGI SOCIALI – 1° LOTTO (ALLOGGI UBICATI A RAGUSA OVEST) – IMPORTO COMPLESSIVO EURO 480.000,00**

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7 della L.R. 7/2019 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore la seguente proposta di determinazione:

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 84 del 31.12.2019 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP ed il Bilancio di previsione per il triennio 2020-2022;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 111 del 15.04.2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020-2022;
- l'Autorità Urbana Ragusa – Modica, - Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020 - Asse Prioritario 9 - "Inclusione Sociale" - Azione 9.4.1, ha approvato con determinazione dirigenziale n. 2461 del 29/05/2020 l'avviso pubblico per il finanziamento di "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi";
- nel Programma Triennale OO.PP. 2020-2021-2022 allegato al Documento Unico di Programmazione (DUP) approvato con deliberazione di C.C. n. 84 dello 31.12.2019, risulta inserito "Interventi di recupero alloggi di proprietà comunale per incrementare la disponibilità di alloggi sociali – 1° lotto (alloggi ubicati a ragusa ovest)", da finanziare con risorse dell'Azione 9.4.1 del P.O. FESR Sicilia 2014-2020, destinate all'Agenda Urbana Ragusa-Modica;
- con determina dirigenziale n. 2536 del 09/06/2020 è stato conferito al Dott. Ing. Vincenzo Bonomo l'incarico di R.U.P. e di Responsabile della verifica del progetto "Intervento di recupero alloggi di proprietà comunale per incrementare la disponibilità di alloggi sociali – 1° Lotto (alloggi ubicati a Ragusa Ovest) – importo complessivo euro 480.000,00", ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;
- con determina dirigenziale n. 2991 del 07/07/2020 è stato conferito l'incarico per la progettazione definitiva al Dott. Arch. Fabio Capuano dell'"Intervento di recupero alloggi di proprietà comunale

per incrementare la disponibilità di alloggi sociali – 1° Lotto (alloggi ubicati a Ragusa Ovest) – importo complessivo euro 480.000,00”

- in data 24/07/2020 il progettista Dott. Arch. Fabio Capuano ha trasmesso il progetto definitivo dell'intervento;

Visto:

- i pareri favorevoli della Soprintendenza Beni Culturale e Ambientali, nota prot. n° 5362 del 17/07/2020 e nota prot. n°5372 del 17/07/2020.

- il pare favorevole della Commissione Centri Storici L.R.61/81, verbale n.1014 del 16/07/2020.

- le Autocertificazione del Progettista sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, art. 96 della L.R. 12 maggio 2010 n°11- Tav.21, Tav.22, Tav.23,Tav.31, Tav.40, Tav.48, Tav.49, Tav. 54.

- il verbale di verifica del progetto definitivo, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, del 24/07/2020;

- la relazione istruttoria ed approvazione in linea tecnica del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 5, comma 3 della L.R. 12/2011, del 24/07/2020, parte integrante della presente determinazione;

Ritenuto di procedere all'approvazione del progetto definitivo dell'“Intervento di recupero alloggi di proprietà comunale per incrementare la disponibilità di alloggi sociali – 1° Lotto (alloggi ubicati a Ragusa Ovest) – importo complessivo euro 480.000,00”, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO			
A) IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI			
A1	IMPORTO LAVORI	€ 369.721,00	
SOMMANO			€ 369.721,00
B) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA			
B1	A MISURA		€ 8.656,65
C) IMPORTO A BASE D'ASTA			€ 361.064,35
D) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
D1	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 10.000,00	
D2	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 16.263,13	
D3	Spese tecniche relative a: Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità e collaudo tecnico amministrativo	€ 28.484,95	
D4	CNPAIA 4%	€ 1.139,40	
D5	Incentivi ex art 13 Dlgs 50/2016	€ 7.394,42	
D6	IVA 10% sui lavori a base d'asta	€ 36.972,10	
D7	Contributo ANAC	€ 225,00	
D8	Assicurazione verificatore	€ 1.000,00	
D9	Spese di pubblicità	€ 1.000,00	
D10	Oneri conferimento in discarica	€ 7.800,00	
SOMMANO			€ 110.279,00
TOTALE PROGETTO			€ 480.000,00

e composto dai seguenti elaborati:

TAV 01	Mappatura Georeferenziata degli interventi
TAV 02	Relazione generale sullo stato di fatto
TAV 03	Relazione tecnica economica e schede di autovalutazione
TAV 04	Quadro economico

TAV 05	Computo metrico
TAV 06	Elenco prezzi
TAV 07	Analisi prezzi
TAV 08	Incidenza sicurezza
TAV 09	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
TAV 10	Cronoprogramma procedurale delle operazioni
TAV 11	Relazioni specialistiche
TAV 12	Cronoprogramma servizio di progettazione esecutiva VIA FRANCESCO CRISPI, 55/57
TAV 13	Azzonamento
TAV 14	Stato di Fatto
TAV 15	Stato di progetto
TAV 16	Piante arredate – Dimensioni – Rapporti aeroilluminanti
TAV 17	Stato comparativo
TAV 18	Rilievo fotografico
TAV 19	Schema impianti
TAV 20	Relazione paesaggistica semplificata
TAV 21	Autocertificazione parere sanitario PT
TAV 22	Autocertificazione parere sanitario IP
TAV 23	Autocertificazione parere sanitario IIP VIA XX SETTEMBRE, 46
TAV 24	Azzonamento
TAV 25	Stato di Fatto
TAV 26	Stato di progetto
TAV 27	Stato comparativo
TAV 28	Rilievo fotografico
TAV 29	Schema impianti
TAV 30	Relazione Paesaggistica semplificata
TAV 31	Autocertificazione parere sanitario VIA SAN FRANCESCO, 28
TAV 32	Azzonamento
TAV 33	Stato di Fatto
TAV 34	Stato di progetto
TAV 35	Piante arredate – Dimensioni – Rapporti aeroilluminanti
TAV 36	Stato comparativo
TAV 37	Rilievo fotografico
TAV 38	Schema impianti
TAV 39	Abaco degli infissi
TAV 40	Autocertificazione parere sanitario VIA ARCHIMEDE, 69
TAV 41	Azzonamento
TAV 42	Stato di Fatto
TAV 43	Stato di progetto
TAV 44	Piante arredate – Dimensioni – Rapporti aeroilluminanti
TAV 45	Stato comparativo
TAV 46	Rilievo fotografico
TAV 47	Schema impianti
TAV 48	Autocertificazione parere sanitario IP
TAV 49	Autocertificazione parere sanitario IIP e IIIP VIALE EUROPA, 1
TAV 50	Azzonamento
TAV 51	Tavola Unica
TAV 52	Schema impianti
TAV 53	Rilievo fotografico

TAV 54 Autocertificazione parere sanitario.

Dato atto che il presente provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato:

- il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;
- che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

Visto il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

#### PROPONE DI DETERMINARE

Per le motivazioni illustrate nella parte espositiva del presente atto e che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di:

1) Approvare il progetto definitivo dell'“Intervento di recupero alloggi di proprietà comunale per incrementare la disponibilità di alloggi sociali – 1° Lotto (alloggi ubicati a Ragusa Ovest) – importo complessivo euro 480.000,00”, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO			
A) IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI			
A1	IMPORTO LAVORI	€ 369.721,00	
		<b>SOMMANO</b>	<b>€ 369.721,00</b>
B) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA			
B1	A MISURA		€ 8.656,65
C) IMPORTO A BASE D'ASTA			€ 361.064,35
D) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
D1	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 10.000,00	
D2	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 16.263,13	
D3	Spese tecniche relative a: Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità e collaudo tecnico amministrativo	€ 28.484,95	
D4	CNPAIA 4%	€ 1.139,40	
D5	Incentivi ex art 13 Dlgs 50/2016	€ 7.394,42	
D6	IVA 10% sui lavori a base d'asta	€ 36.972,10	
D7	Contributo ANAC	€ 225,00	
D8	Assicurazione verificatore	€ 1.000,00	
D9	Spese di pubblicità	€ 1.000,00	
D10	Oneri conferimento in discarica	€ 7.800,00	
		<b>SOMMANO</b>	<b>€ 110.279,00</b>
		<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 480.000,00</b>

e composto dai seguenti elaborati:

- TAV 01 Mappatura Georeferenziata degli interventi
- TAV 02 Relazione generale sullo stato di fatto
- TAV 03 Relazione tecnica economica e schede di autovalutazione
- TAV 04 Quadro economico
- TAV 05 Computo metrico
- TAV 06 Elenco prezzi

TAV 07	Analisi prezzi
TAV 08	Incidenza sicurezza
TAV 09	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
TAV 10	Cronoprogramma procedurale delle operazioni
TAV 11	Relazioni specialistiche
TAV 12	Cronoprogramma servizio di progettazione esecutiva VIA FRANCESCO CRISPI, 55/57
TAV 13	Azzonamento
TAV 14	Stato di Fatto
TAV 15	Stato di progetto
TAV 16	Piante arredate – Dimensioni – Rapporti aeroilluminanti
TAV 17	Stato comparativo
TAV 18	Rilievo fotografico
TAV 19	Schema impianti
TAV 20	Relazione paesaggistica semplificata
TAV 21	Autocertificazione parere sanitario PT
TAV 22	Autocertificazione parere sanitario IP
TAV 23	Autocertificazione parere sanitario IIP VIA XX SETTEMBRE, 46
TAV 24	Azzonamento
TAV 25	Stato di Fatto
TAV 26	Stato di progetto
TAV 27	Stato comparativo
TAV 28	Rilievo fotografico
TAV 29	Schema impianti
TAV 30	Relazione Paesaggistica semplificata
TAV 31	Autocertificazione parere sanitario VIA SAN FRANCESCO, 28
TAV 32	Azzonamento
TAV 33	Stato di Fatto
TAV 34	Stato di progetto
TAV 35	Piante arredate – Dimensioni – Rapporti aeroilluminanti
TAV 36	Stato comparativo
TAV 37	Rilievo fotografico
TAV 38	Schema impianti
TAV 39	Abaco degli infissi
TAV 40	Autocertificazione parere sanitario VIA ARCHIMEDE, 69
TAV 41	Azzonamento
TAV 42	Stato di Fatto
TAV 43	Stato di progetto
TAV 44	Piante arredate – Dimensioni – Rapporti aeroilluminanti
TAV 45	Stato comparativo
TAV 46	Rilievo fotografico
TAV 47	Schema impianti
TAV 48	Autocertificazione parere sanitario IP
TAV 49	Autocertificazione parere sanitario IIP e IIIP VIALE EUROPA, 1
TAV 50	Azzonamento
TAV 51	Tavola Unica
TAV 52	Schema impianti
TAV 53	Rilievo fotografico
TAV 54	Autocertificazione parere sanitario.

- 2) Dare atto che per il finanziamento del progetto sarà presentata istanza ai sensi dell'Avviso pubblico dell'A.U. Ragusa-Modica - Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020 - Asse Prioritario 9 - "Inclusione Sociale" - Azione 9.4.1 - per il finanziamento di "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi" (approvato con Determinazione Dirigenziale dell'Autorità Urbana Ragusa – Modica n. 2461 del 29/05/2020)
- 3) Il presente atto non comporta impegno di spesa.
- 4) Il presente provvedimento dovrà essere pubblicato dal responsabile del Servizio Web nell'apposito sito "Amministrazione trasparente" sottosezione "Opere Pubbliche" art.38 e sottosezione "Provvedimenti" art.23 del D.Lgs n.33/2013.

Il Responsabile del Procedimento: f.to Vincenzo Bonomo

## **IL DIRIGENTE**

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

### **DETERMINA**

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

---

Ragusa, 27/07/2020

Dirigente  
ALBERGHINA IGNAZIO / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*