



## CITTÀ DI RAGUSA

*SETTORE IV – Gestione del Territorio – Infrastrutture e Politiche del Verde – Servizi Cimiteriali  
Piazza San Giovanni  
[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)*

### VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO

(Art.26 della legge 50/2016)

L’anno 2020 il giorno 24 del mese di Luglio in Ragusa, presso gli uffici del Settore IV, il R.U.P. Dott. Ing. Vincenzo Bonomo ha proceduto, ai sensi dell’art.26 del D.Lgs. 50/2016, alla verifica del progetto definitivo redatto dal Dott. Arch. Fabio Capuano relativa ai lavori di “INTERVENTI DI RECUPERO ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER INCREMENTARE LA DISPONIBILITÀ DI ALLOGGI SOCIALI – 1° LOTTO (ALLOGGI UBICATI A RAGUSA OVEST)” dell’importo di € 480.000,00.

La verifica è stata eseguita su tutti gli elaborati progettuali costituenti il livello di progettazione in esame, in contraddittorio con il progettista, che di seguito si riportano:

- TAV 01 Mappatura Georeferenziata degli interventi
- TAV 02 Relazione generale sullo stato di fatto
- TAV 03 Relazione tecnica economica e schede di autovalutazione
- TAV 04 Quadro economico
- TAV 05 Computo metrico
- TAV 06 Elenco prezzi
- TAV 07 Analisi prezzi
- TAV 08 Incidenza sicurezza
- TAV 09 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- TAV 10 Cronoprogramma procedurale delle operazioni
- TAV 11 Relazioni specialistiche
- TAV 12 Cronoprogramma servizio di progettazione esecutiva

VIA FRANCESCO CRISPI, 55/57

- TAV 13 Azzonamento
- TAV 14 Stato di Fatto

- TAV 15 Stato di progetto  
TAV 16 Piante arredate – Dimensioni – Rapporti aeroilluminanti  
TAV 17 Stato comparativo  
TAV 18 Rilievo fotografico  
TAV 19 Schema impianti  
TAV 20 Relazione paesaggistica semplificata  
TAV 21 Autocertificazione parere sanitario PT  
TAV 22 Autocertificazione parere sanitario IP  
TAV 23 Autocertificazione parere sanitario IIP

VIA XX SETTEMBRE, 46

- TAV 24 Azzonamento  
TAV 25 Stato di Fatto  
TAV 26 Stato di progetto  
TAV 27 Stato comparativo  
TAV 28 Rilievo fotografico  
TAV 29 Schema impianti  
TAV 30 Relazione Paesaggistica semplificata  
TAV 31 Autocertificazione parere sanitario

VIA SAN FRANCESCO, 28

- TAV 32 Azzonamento  
TAV 33 Stato di Fatto  
TAV 34 Stato di progetto  
TAV 35 Piante arredate – Dimensioni – Rapporti aeroilluminanti  
TAV 36 Stato comparativo  
TAV 37 Rilievo fotografico  
TAV 38 Schema impianti  
TAV 39 Abaco degli infissi  
TAV 40 Autocertificazione parere sanitario

VIA ARCHIMEDE, 69

- TAV 41 Azzonamento  
TAV 42 Stato di Fatto

- TAV 43 Stato di progetto  
 TAV 44 Piante arredate – Dimensioni – Rapporti aeroilluminanti  
 TAV 45 Stato comparativo  
 TAV 46 Rilievo fotografico  
 TAV 47 Schema impianti  
 TAV 48 Autocertificazione parere sanitario IP  
 TAV 49 Autocertificazione parere sanitario IIP e IIIP

VIALE EUROPA, 1

- TAV 50 Azzonamento  
 TAV 51 Tavola Unica  
 TAV 52 Schema impianti  
 TAV 53 Rilievo fotografico  
 TAV 54 Autocertificazione parere sanitario

E con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO		
<b>A) IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI</b>		
A1	IMPORTO LAVORI	€ 369.721,00
		<b>SOMMANO</b>
		<b>€ 369.721,00</b>
<b>B) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA</b>		
B1	A MISURA	€ 8.656,65
		<b>C) IMPORTO A BASE D'ASTA</b>
		€ 361.064,35
<b>D) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
D1	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 10.000,00
D2	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 16.263,13
D3	Spese tecniche relative a: Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità e collaudo tecnico amministrativo	€ 28.484,95
D4	CNPAIA 4%	€ 1.139,40

D5	Incentivi ex art 13 Dlgs 50/2016	€ 7.394,42
D6	IVA 10% sui lavori a base d'asta	€ 36.972,10
D7	Contributo ANAC	€ 225,00
D8	Assicurazione verificatore	€ 1.000,00
D9	Spese di pubblicità	€ 1.000,00
D10	Oneri conferimento in discarica	€ 7.800,00
	<b>SOMMANO</b>	<b>€ 110.279,00</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 480.000,00</b>

Gli aspetti di controllo presi a riferimento per l'attività di verifica, elencati all'art. 26 comma 4 della D.Lgs 50/2016, risultano essere stati i seguenti, in ragione della loro specifica attinenza alla presente progettazione:

- l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche, impiantistiche e di sicurezza;
- l'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- l'esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- l'esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- la leggibilità degli elaborati con riguardo all'utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
- la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di funzionalità e fruibilità, di igiene, salute e benessere delle persone, di durabilità e manutenibilità, di coerenza dei tempi e dei costi, di sicurezza e organizzazione del cantiere;
- la relazione generale ha contenuti coerenti con la descrizione capitolare e grafica,
- le relazioni specialistiche sono coerenti con le specifiche esplicitate dal committente, le norme cogenti, le norme tecniche applicabili, le regole di progettazione;
- ogni elemento degli elaborati grafici è descritto compiutamente in termini geometrici;
- ogni elemento identificabile sugli elaborati grafici è adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare;

- i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
- i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dal prezzario ufficiale della Regione Siciliana anno 2019;
- sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non era disponibile un dato nel prezzario ufficiale vigente nell'area interessata;
- i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- le misure delle opere computate sono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- i totali calcolati sono corretti;
- il quadro economico è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 16 del DPR 207/2010;

#### CONCLUSIONI

L'attività di verifica ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016 si conclude positivamente, e sulla base delle verifiche effettuate, il progetto definitivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Letto, approvato e sottoscritto.

Ragusa, li 24/07/2020

Il Verificatore

Dott. Ing. Vincenzo Bonomo

Il Progettista

Dott. Arch. Fabio Capuano