



CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE IV – Gestione del Territorio – Infrastrutture e Politiche del Verde – Servizi Cimiteriali
Piazza San Giovanni

www.comune.ragusa.gov.it

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO

(Art.26 della legge 50/2016)

L'anno 2020 il giorno 24 del mese di Luglio in Ragusa, presso gli uffici del Settore IV, il R.U.P. Dott. Ing. Vincenzo Bonomo ha proceduto, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016, alla verifica del progetto definitivo redatto dal Dott. Arch. Fabio Capuano relativa ai lavori di "INTERVENTI DI RECUPERO ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER INCREMENTARE LA DISPONIBILITÀ DI ALLOGGI SOCIALI – 1° LOTTO (ALLOGGI UBICATI A RAGUSA OVEST)" dell'importo di € 480.000,00.

La verifica è stata eseguita su tutti gli elaborati progettuali costituenti il livello di progettazione in esame, in contraddittorio con il progettista, che di seguito si riportano:

TAV 01	Mappatura Georeferenziata degli interventi
TAV 02	Relazione generale sullo stato di fatto
TAV 03	Relazione tecnica economica e schede di autovalutazione
TAV 04	Quadro economico
TAV 05	Computo metrico
TAV 06	Elenco prezzi
TAV 07	Analisi prezzi
TAV 08	Incidenza sicurezza
TAV 09	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
TAV 10	Cronoprogramma procedurale delle operazioni
TAV 11	Relazioni specialistiche
TAV 12	Cronoprogramma servizio di progettazione esecutiva
VIA FRANCESCO CRISPI, 55/57	
TAV 13	Azzonamento
TAV 14	Stato di Fatto

TAV 15	Stato di progetto
TAV 16	Piante arredate – Dimensioni – Rapporti aeroilluminanti
TAV 17	Stato comparativo
TAV 18	Rilievo fotografico
TAV 19	Schema impianti
TAV 20	Relazione paesaggistica semplificata
TAV 21	Autocertificazione parere sanitario PT
TAV 22	Autocertificazione parere sanitario IP
TAV 23	Autocertificazione parere sanitario IIP

VIA XX SETTEMBRE, 46

TAV 24	Azzonamento
TAV 25	Stato di Fatto
TAV 26	Stato di progetto
TAV 27	Stato comparativo
TAV 28	Rilievo fotografico
TAV 29	Schema impianti
TAV 30	Relazione Paesaggistica semplificata
TAV 31	Autocertificazione parere sanitario

VIA SAN FRANCESCO, 28

TAV 32	Azzonamento
TAV 33	Stato di Fatto
TAV 34	Stato di progetto
TAV 35	Piante arredate – Dimensioni – Rapporti aeroilluminanti
TAV 36	Stato comparativo
TAV 37	Rilievo fotografico
TAV 38	Schema impianti
TAV 39	Abaco degli infissi
TAV 40	Autocertificazione parere sanitario

VIA ARCHIMEDE, 69

TAV 41	Azzonamento
TAV 42	Stato di Fatto

TAV 43	Stato di progetto
TAV 44	Piante arredate – Dimensioni – Rapporti aeroilluminanti
TAV 45	Stato comparativo
TAV 46	Rilievo fotografico
TAV 47	Schema impianti
TAV 48	Autocertificazione parere sanitario IP
TAV 49	Autocertificazione parere sanitario IIP e IIIP

VIALE EUROPA, 1

TAV 50	Azzonamento
TAV 51	Tavola Unica
TAV 52	Schema impianti
TAV 53	Rilievo fotografico
TAV 54	Autocertificazione parere sanitario

E con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO			
A) IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI			
A1	IMPORTO LAVORI	€ 369.721,00	
		SOMMANO	€ 369.721,00
B) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA			
B1	A MISURA		€ 8.656,65
		C) IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 361.064,35
D) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
D1	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 10.000,00	
D2	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 16.263,13	
D3	Spese tecniche relative a: Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità e collaudo tecnico amministrativo	€ 28.484,95	
D4	CNPAIA 4%	€ 1.139,40	

D5	Incentivi ex art 13 Dlgs 50/2016	€ 7.394,42	
D6	IVA 10% sui lavori a base d'asta	€ 36.972,10	
D7	Contributo ANAC	€ 225,00	
D8	Assicurazione verificatore	€ 1.000,00	
D9	Spese di pubblicità	€ 1.000,00	
D10	Oneri conferimento in discarica	€ 7.800,00	
	SOMMANO		€ 110.279,00
	TOTALE PROGETTO		€ 480.000,00

Gli aspetti di controllo presi a riferimento per l'attività di verifica, elencati all'art. 26 comma 4 della D.Lgs 50/2016, risultano essere stati i seguenti, in ragione della loro specifica attinenza alla presente progettazione:

- l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche, impiantistiche e di sicurezza;
- l'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- l'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- l'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- la leggibilità degli elaborati con riguardo all'utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
- la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di funzionalità e fruibilità, di igiene, salute e benessere delle persone, di durabilità e manutenibilità, di coerenza dei tempi e dei costi, di sicurezza e organizzazione del cantiere;
- la relazione generale ha contenuti coerenti con la descrizione capitolare e grafica,
- le relazioni specialistiche sono coerenti con le specifiche esplicitate dal committente, le norme cogenti, le norme tecniche applicabili, le regole di progettazione;
- ogni elemento degli elaborati grafici è descritto compiutamente in termini geometrici;
- ogni elemento identificabile sugli elaborati grafici è adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare;

- i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
- i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dal prezzario ufficiale della Regione Siciliana anno 2019;
- sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non era disponibile un dato nel prezzario ufficiale vigente nell'area interessata;
- i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- le misure delle opere computate sono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- i totali calcolati sono corretti;
- il quadro economico è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 16 del DPR 207/2010;

CONCLUSIONI

L'attività di verifica ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016 si conclude positivamente, e sulla base delle verifiche effettuate, il progetto definitivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Letto, approvato e sottoscritto.

Ragusa, li 24/07/2020

Il Verificatore

Dott. Ing. Vincenzo Bonomo

Il Progettista

Dott. Arch. Fabio Capuano