



Pianta arredata del Piano Terra

Pianta arredata del Primo Piano

Pianta arredata del Secondo Piano

ALLOGGIO DI VIA F. CRISPI, 55 Piano Terra

CALCOLO DELLE SUPERFICI

Superficie Utile Abitabile (Su)

Cucina/Soggiorno mq 19,95

Letto mq 15.69

Ripostiglio mq 4.88

W.C. mq 3.37

Stanza armadi mq 5.62

Sommano totali (Su)= mq 49,51

Superficie non Residenziale (Snr)

Cavedio interno mq 10.58

Androne e vano scala 9.74

Sommano totali (Snr)= mq 20.03

SUPERFICIE COMPLESSIVA (Sc)

Sc= Su+Snr= mq 49.03+20.03= mq 69.54

ALLOGGIO DI VIA F. CRISPI, 57 Piano Primo

CALCOLO DELLE SUPERFICI

Superficie Utile Abitabile (Su)

Soggiorno/Pranzo mq 15,45

Letto matrimoniale mq 17.26

Letto singolo mq 9.09

W.C. mq 3.56

Cucina mq 5.62

Sommano totali (Su)= mq 50.98

Superficie non Residenziale (Snr)

Balcone su via Crispi mq 4.64

Balcone su cavedio mq 2.70

Vano scala mq 5.91

Sommano totali (Snr)= mq 13.25

SUPERFICIE COMPLESSIVA (Sc)

Sc= Su+Snr= mq 50.98+13.25= mq 64.23

ALLOGGIO DI VIA F. CRISPI, 57 Piano Secondo

CALCOLO DELLE SUPERFICI

Superficie Utile Abitabile (Su)

Soggiorno/Pranzo mq 16.44

Letto matrimoniale mq 16.00

Letto singolo mq 9.14

W.C. mq 3.77

Cucina mq 6.23

Sommano totali (Su)= mq 51.58

Superficie non Residenziale (Snr)

Balcone su via Crispi mq 6.00

Balcone su cavedio mq 2.70

Vano scala mq 5.91

Sommano totali (Snr)= mq 14.61

SUPERFICIE COMPLESSIVA (Sc)

Sc= Su+Snr= mq 51.58+14.61= mq 66.19

RAPPORTI AEROILLUMINANTI

ALLOGGIO DI VIA F. CRISPI, 55 Piano Terra

1) DESTINAZIONE LOCALE: CUCINA/SOGGIORNO

SUPERFICIE LOCALE=MQ 19.95

SUPERFICIE UTILE FINESTRATA=MQ 4.25 >2.49 (1/8SP) VERIFICATO

2) DESTINAZIONE LOCALE: LETTO MATRIMONIALE

SUPERFICIE LOCALE=MQ 15.69

SUPERFICIE UTILE FINESTRATA=MQ 2.11>1.96 (1/8SP) VERIFICATO

3) DESTINAZIONE LOCALE: WC

SUPERFICIE LOCALE=MQ 3.37

SUPERFICIE UTILE FINESTRATA=MQ 1.28 >0.42 (1/8SP) VERIFICATO

4) DESTINAZIONE LOCALE: Cabina armadio

SUPERFICIE LOCALE=MQ 5.62

SUPERFICIE UTILE FINESTRATA=MQ 0.83>0.70 (1/8SP) VERIFICATO

ALLOGGIO DI VIA F. CRISPI, 57 Piano Primo

1) DESTINAZIONE LOCALE: SOGGIORNO/ SALA DA PRANZO

SUPERFICIE LOCALE=MQ 15.45

SUPERFICIE UTILE FINESTRATA=MQ 2.11 >1.93(1/8SP) VERIFICATO

2) DESTINAZIONE LOCALE: LETTO MATRIMONIALE

SUPERFICIE LOCALE=MQ 17.26

SUPERFICIE UTILE FINESTRATA=MQ 2.41>2.15(1/8SP) VERIFICATO

3) DESTINAZIONE LOCALE: LETTO SINGOLO

SUPERFICIE LOCALE=MQ 9.09

SUPERFICIE UTILE FINESTRATA=MQ 2.18>1.13(1/8SP) VERIFICATO

4) DESTINAZIONE LOCALE: WC

SUPERFICIE LOCALE=MQ 3.56

SUPERFICIE UTILE FINESTRATA=MQ 1.28 >0.44 (1/8SP) VERIFICATO

5) DESTINAZIONE LOCALE: CUCINA

SUPERFICIE LOCALE=MQ 5.62

SUPERFICIE UTILE FINESTRATA=MQ 0.83>0.70 (1/8SP) VERIFICATO

ALLOGGIO DI VIA F. CRISPI, 57 Piano Secondo

1) DESTINAZIONE LOCALE: SOGGIORNO/ SALA DA PRANZO

SUPERFICIE LOCALE=MQ 16.44

SUPERFICIE UTILE FINESTRATA=MQ 2.11 >2.05(1/8SP) VERIFICATO

2) DESTINAZIONE LOCALE: LETTO MATRIMONIALE

SUPERFICIE LOCALE=MQ 16.00

SUPERFICIE UTILE FINESTRATA=MQ 2.41>2.00(1/8SP) VERIFICATO

3) DESTINAZIONE LOCALE: LETTO SINGOLO

SUPERFICIE LOCALE=MQ 9.14

SUPERFICIE UTILE FINESTRATA=MQ 2.18>1.14(1/8SP) VERIFICATO

4) DESTINAZIONE LOCALE: WC

SUPERFICIE LOCALE=MQ 3.77

SUPERFICIE UTILE FINESTRATA=MQ 1.28 >0.47 (1/8SP) VERIFICATO

5) DESTINAZIONE LOCALE: CUCINA

SUPERFICIE LOCALE=MQ 6.23

SUPERFICIE UTILE FINESTRATA=MQ 0.83>0.78 (1/8SP) VERIFICATO

COMUNE DI RAGUSA

PROVINCIA DI RAGUSA

OGGETTO:

INTERVENTI DI RECUPERO ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER INCREMENTARE LA DISPONIBILITÀ DI ALLOGGI SOCIALI.
1° LOTTO (ALLOGGI UBICATI A RAGUSA OVEST). IMPORTO € 480.000,00
Id: 8.569.14 - Tipologia T1 ----- Georeferenziazione: 36.926505, 14.720781

PROGETTO DEFINITIVO

UBICAZIONE:

Ragusa - Via Francesco Crispi, 55/57

Scala: 1:50

TAV 16

STATO DI PROGETTO

PIANTE ARREDATE - DIMENSIONI CALCOLO SUPERFICI AEROILLUMINANTI

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV

DIRIGENTE

Dott. Ing. Ignazio Alberghina

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV

RUP

Dott. Ing. Vincenzo Bonomo

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV

Progetto definitivo, dell'importo di € 480.000,00 verificato
ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 6d D.Lgs. 50/2016

IL VERIFICATORE

Dott. Ing. Vincenzo Bonomo

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV

Si approva in linea tecnica ai sensi dell'art. 5 comma3
della L.R. 12/2011 il progetto definitivo per
l'importo complessivo di € 480.000,00

IL RUP

Dott. Ing. Vincenzo Bonomo